

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA**

**NOTIFICACIÓN POR AVISO**

**ORIP Bucaramanga, 29 de septiembre de 2021**

Señor(es)  
**CABALLERO MARTINEZ SAUL**  
**CABALLERO MARTINEZ ALIX**  
**CABALLERO MARTINEZ JULIAN**  
**CABALLERO MARTINEZ AMINTA**  
**CABALLERO MARTINEZ CARLOS HUMBERTO**  
**CABALLERO MARTINEZ HILDA MARIA**  
**CABALLERO ALARCÓN JACQUELINE**  
**CABALLERO ALARCÓN MARIA ELENA**  
**CABALLERO ALARCÓN JUAN CARLOS**  
**CABALLERO ALARCÓN FREDY ALFONSO**  
**CABALLERO ALARCÓN JAVIER ENRIQUE**  
**PEREZ MENDIVIL CARMEN JULIA**  
**RIOS CAMARGO PEDRO DAVID**  
**BAYONA SERRANO EUGENIO**  
**TERCEROS INDETERMINADOS**

Asunto: **NOTIFICACIÓN POR AVISO** Auto de Pruebas N° 000109 de fecha 27/09/2021, Por el cual se decretan Pruebas Actuación Administrativa N° 300-A.A.2021-45, sobre los Folios de Matricula Inmobiliaria 300-81112, 300-234064, 300-234065, 300-234066 y 300-27166.

Se remite al Grupo de Divulgación para Publicar en la página web de la Superintendencia de Notariado y Registro.

Por intermedio de éste AVISO se le(s) NOTIFICA Auto de Pruebas N° 000109 de fecha 27/09/2021, Por el cual se decretan Pruebas Actuación Administrativa N° 300-A.A.2021-45, sobre los Folios de Matricula Inmobiliaria 300-81112, 300-234064, 300-234065, 300-234066 y 300-27166., informándole(s) que contra el mismo no procede Recurso alguno.

La presente notificación se entiende surtida al finalizar el día siguiente al de la fecha de publicación de éste aviso.

Anexo copia del Auto de Pruebas.

Lo anterior en cumplimiento a lo establecido por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Art. 69 Ley 1437 de 2011).

Atentamente,



**ZAINE SUSANA AWAD LOPEZ**  
Profesional Especializado 2028-22

**Anexos:** 3 folios  
**Transcriptor:** A.M.G.B

**Código:**  
GDE – GD – FR – 24 V.01  
28-01-2019

**Oficina de Registro de Instrumentos Públicos**  
**de Bucaramanga- Departamento Santander**  
Dirección: Carrera 20 N° 34-01  
Teléfono: 6521311  
[ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co)

**AUTO N° 000 109**

**POR MEDIO DEL CUAL SE DECRETAN PRUEBAS**

**EL REGISTRADOR PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA**

En ejercicio de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 1437 de 2011 y Ley 1579 de 2012, decide decretar pruebas en el trámite de la **Actuación Administrativa Expediente 300-A.A.2021-45,**

**CONSIDERANDO:**

Que mediante auto N° 000078 de fecha 23/08/2021, se dio inicio a la actuación administrativa 300-A.A.2021-45, con el fin de determinar la situación jurídica de los **Folios de Matricula Inmobiliaria 300-81112, (Matriz), 300-234064, Anotación N° 1, 300-234065, Anotación N° 1,** toda vez que, **HILDA MARIA CABALLERO MARTINEZ, identificada con la C.C. N° 28.210.253,** solicita con Turno de Corrección 2021-300-3-1277 del 05-08-2021, se corrijan dichas anotaciones, contentivas de Partición Material con la Escritura Pública N° 1460 del 11-03-1996 de la Notaria Tercera de Bucaramanga, en razón a que se invirtieron las personas a las cuales se adjudicaba la titularidad de los Lotes, registrándose:

- **El Lote # 1,** a favor de CABALLERO MARTINEZ CARLOS HUMBERTO, CABALLERO MARTINEZ ALIX, CABALLERO MARTINEZ JULIAN, CABALLERO MARTINEZ HILDA MARIA, siendo este lote para CABALLERO MARTINEZ AMINTA, de conformidad al instrumento en comento.
- **El Lote de Terreno ubicado en la Calle 13 # 10 – Par,** para CABALLERO MARTINEZ AMINTA, siendo este para CABALLERO MARTINEZ CARLOS HUMBERTO, CABALLERO MARTINEZ ALIX, CABALLERO MARTINEZ JULIAN, CABALLERO MARTINEZ HILDA MARIA, de conformidad al instrumento en comento.

Como consta en la Actuación Administrativa 300-A.A.2021-45, se publicó el día 25/08/2021, en la página Web de la Superintendencia de Notariado y Registro el contenido del Auto de Apertura, siendo este el medio masivo de comunicación para los Autos de Inicio de las Actuaciones Administrativas, de conformidad al oficio del Coordinador del Grupo de Comunicaciones de dicha entidad, de fecha 14-08-2019, con radicado N° SNR2019EE049812.

Para efectos de ordenar las pruebas se tendrán en cuenta aquellas que, por su conducencia y pertinencia, permitan determinar la real situación jurídica de los predios con **matricula inmobiliaria N° 300-81112, 300-234064, 300-234065.**

Página 1|3

Código:  
GDE – GD – FR – 24 V.01  
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
de Bucaramanga- Departamento Santander  
Dirección: Carrera 20 N° 34-01  
Teléfono: 6521311  
ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co

**AUTO POR EL CUAL SE DECRETAN PRUEBAS EXP. 300-A.A.2021-45**

**Pruebas aportadas:**

- Copia simple de la Escritura Pública N° 1460 del 11-03-1996 de la Notaria Tercera de Bucaramanga.
- Copia simple del Certificado de Tradición y Libertad del Folio 300-234064.

**Pruebas de Oficio:**

- Copia de la Escritura Pública N° 1460 del 11-03-1996 de la Notaria Tercera de Bucaramanga.
- Así como los demás documentos inscritos que conforman la carpeta de antecedentes de los Folios con matrícula inmobiliaria N° 300-81112, 300-234064, 300-234065, que reposan en la Oficina de Registro de Bucaramanga.
- El Certificado de Tradición del mismo folio de matrícula.

Como consecuencia de lo expuesto y dando cumplimiento a lo previsto en el **artículo 40 de la Ley 1437 de 2011**, este Despacho,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Tener como pruebas,

- Copia de la Escritura Pública N° 1460 del 11-03-1996 de la Notaria Tercera de Bucaramanga.
- Así como los demás documentos inscritos que conforman la carpeta de antecedentes de los Folios con matrícula inmobiliaria N° 300-81112, 300-234064, 300-234065, que reposan en la Oficina de Registro de Bucaramanga.
- El Certificado de Tradición del mismo folio de matrícula.

**ARTICULO SEGUNDO: COMUNICAR** el contenido del presente auto a:

- CABALLERO MARTINEZ SAUL, identificado con la C.C. N° 2.112.218.
- CABALLERO MARTINEZ ALIX, identificada con la C.C. N° 28.209.219.
- CABALLERO MARTINEZ JULIAN, identificado con la C.C. N° 2.112.649.
- CABALLERO MARTINEZ AMINTA, identificada con la C.C. N° 28.210.254.
- CABALLERO MARTINEZ CARLOS HUMBERTO, identificado con la C.C. N° 5.548.943.
- CABALLERO MARTINEZ HILDA MARIA, identificada con la C.C. N° 28.210.253.
- CABALLERO ALARCÓN JACQUELINE, identificada con la C.C. N° 57.404.383.
- CABALLERO ALARCÓN MARIA ELENA, identificada con la C.C. N° 63.483.269.

Página 2 | 3

Código:  
GDE – GD – FR – 24 V.01  
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
de Bucaramanga- Departamento Santander  
Dirección: Carrera 20 N° 34-01  
Teléfono: 6521311  
ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co

Código:  
GDE – GD – FR – 24 V.01  
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
de Bucaramanga- Departamento Santander  
Dirección: Carrera 20 N° 34-01  
Teléfono: 6521311  
ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co

**AUTO POR EL CUAL SE DECRETAN PRUEBAS EXP. 300-A.A.2021-45**

- CABALLERO ALARCÓN JUAN CARLOS, identificado con la C.C. N° 91.244.955.
- CABALLERO ALARCÓN FREDY ALFONSO, identificado con la C.C. N° 19.587.767.
- CABALLERO ALARCÓN JAVIER ENRIQUE, identificado con la C.C. N° 5.674.450.
- PEREZ MENDIVIL CARMEN JULIA, identificada con la C.C. N° 42.270.557.
- RIOS CAMARGO PEDRO DAVID, identificado con la C.C. N° 5.671.970.
- BAYONA SERRANO EUGENIO, identificado con la C.C. N° 5.671.608.

**ARTICULO TERCERO:** Señalar como término para la práctica de pruebas, diez (10) días hábiles.

**ARTICULO CUARTO:** Contra el presente auto no procede recurso.

**ARTICULO QUINTO:** ARCHÍVESE el presente auto en el Expediente de la Actuación Administrativa 300-A.A.2021-45, debidamente foliado, según lo establece el artículo 36 de la Ley 1437 de 2011.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**27 SEP 2021**

Dado en Bucaramanga, el \_\_\_\_\_

(Original Firmado) **EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY**  
Registrador Principal

**EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY**  
Registrador Principal de I. P. de Bucaramanga

Revisó y Aprobó: Dr. Edgar Guillermo Rodríguez B.  
Proyectó y Elaboró: Susana Awad

Página 3 | 3

Código:  
GDE – GD – FR – 24 V.01  
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
de Bucaramanga- Departamento Santander  
Dirección: Carrera 20 N° 34-01  
Teléfono: 6521311  
ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co

