

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA

NOTIFICACIÓN POR AVISO

ORIP Bucaramanga, 29 de septiembre de 2021

Señores

REPRESENTANTE LEGAL DE EMPRESA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DANSGOLD S.A.S.

ANDERSON VICENTE GELVES

BLANCA JANETH GELVES

REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO AHORRAMAS "CORPORACIÓN DE AHORRO Y VIVIENDA HOY CORPORACIÓN DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS "AV VILLAS"

Asunto: **NOTIFICACIÓN POR AVISO** Auto de Pruebas No 000112 de fecha 27/09/2021, Por el cual se decretan Pruebas Actuación Administrativa N° 300-A.A.2021-49, sobre los Folios de Matricula Inmobiliaria **300-409309**.

Se remite al Grupo de Divulgación para Publicar en la página web de la Superintendencia de Notariado y Registro.

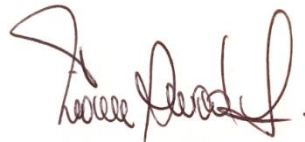
Por intermedio de éste AVISO se le(s) NOTIFICA Auto de Pruebas No 000112 de fecha 27/09/2021, Por el cual se decretan Pruebas Actuación Administrativa N° 300-A.A.2021-49, sobre los Folios de Matricula Inmobiliaria **300-409309**, informándole(s) que contra el mismo no procede Recurso alguno.

La presente notificación se entiende surtida al finalizar el día siguiente al de la fecha de publicación de éste aviso.

Anexo copia del Auto de Pruebas.

Lo anterior en cumplimiento a lo establecido por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Art. 69 Ley 1437 de 2011).

Atentamente,



ZAINE SUSANA AWAD LOPEZ
Profesional Especializado 2028-22

Anexos: 3 folios
Transcriptor: A.M.G.B

Código:
GDE – GD – FR – 24 V.01
28-01-2019

**Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
de Bucaramanga- Departamento Santander**
Dirección: Carrera 20 N° 34-01
Teléfono: 6521311
ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co

Transcriptor: A.M.G.B

AUTO N° 000 112'

POR MEDIO DEL CUAL SE DECRETAN PRUEBAS

**EL REGISTRADOR PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA**

En ejercicio de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 1437 de 2011 y Ley 1579 de 2012, decide decretar pruebas en el trámite de la **Actuación Administrativa Expediente 300-A.A.2021-49,**

CONSIDERANDO:

Que mediante auto N° 000093 de fecha 06/09/2021, se dio inicio a la actuación administrativa 300-A.A.2021-49, con el fin de determinar la situación jurídica del **Folio 300-409309, anotaciones N° 6 y 7,** en razón a que, el Doctor, **ROBINSON FABIAN GAMBOA GARCIA, identificado con la C.C. N° 1.098.675.621 y Tarjeta Profesional N° 279.465 del Consejo Superior de la Judicatura,** como apoderado de **BLANCA YANETH GELVES, identificada con la C.C. N° 37.844.809,** solicita Con turno de corrección 2021-300-3-1406 del 20-08-2021, se corrija dicho Folio, toda vez que se omitió inscribir al señor **ANDERSON VICENTE GELVES, identificado con la C.C. N° 1.098.736.020,** como comprador y deudor hipotecario sobre el 50% del derecho real de dominio en dicho predio, conforme a la Escritura Pública N° 4680 del 25-11-2016 de la Notaría Segunda del Circulo de Bucaramanga, inscrita con el turno de radicación 2016-300-6-49446 del 30-11-2016.

Se observa que en la **anotación N° 6 del Folio 300-409309,** no se indicó a la compradora, **BLANCA YANETH GELVES,** identificada con la C.C. N° 37.844.809, en la participación el porcentaje adquirido.

Como consta en la Actuación Administrativa 300-A.A.2021-49, se publicó el día 16/09/2021, en la página Web de la Superintendencia de Notariado y Registro el contenido del Auto de Apertura, siendo este el medio masivo de comunicación para los Autos de Inicio de las Actuaciones Administrativas, de conformidad al oficio del Coordinador del Grupo de Comunicaciones de dicha entidad, de fecha 14-08-2019, con radicado N° SNR2019EE049812.

Para efectos de ordenar las pruebas se tendrán en cuenta aquellas que, por su conducencia y pertinencia, permitan determinar la real situación jurídica del predio con **matrícula inmobiliaria N° 300-409309.**

Pruebas aportadas:

Página 1 | 3

Código:
GDE – GD – FR – 24 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
de Bucaramanga- Departamento Santander
Dirección: Carrera 20 N° 34-01
Teléfono: 6521311
ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co

Código:
GDE – GD – FR – 24 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
de Bucaramanga- Departamento Santander
Dirección: Carrera 20 N° 34-01
Teléfono: 6521311
ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co

AUTO POR EL CUAL SE DECRETAN PRUEBAS EXP. 300-A.A.2021-49

- Copia simple de la Escritura Pública N° 4680 del 25-11-2016 de la Notaria Segunda del Circulo de Bucaramanga.
- Copia simple del Certificado de Tradición y Libertad del Folio **300-409309**.

Pruebas de Oficio:

- Copia de la Escritura Pública N° 4680 del 25-11-2016 de la Notaria Segunda del Circulo de Bucaramanga.
- Así como los demás documentos inscritos que conforman la carpeta de antecedentes del Folio con matrícula inmobiliaria N° 300-409309, que reposan en la Oficina de Registro de Bucaramanga.
- El Certificado de Tradición del mismo folio de matrícula.

Como consecuencia de lo expuesto y dando cumplimiento a lo previsto en el **artículo 40 de la Ley 1437 de 2011**, este Despacho,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Tener como pruebas,

- Copia de la Escritura Pública N° 4680 del 25-11-2016 de la Notaria Segunda del Circulo de Bucaramanga.
- Así como los demás documentos inscritos que conforman la carpeta de antecedentes del Folio con matrícula inmobiliaria N° 300-409309, que reposan en la Oficina de Registro de Bucaramanga.
- El Certificado de Tradición del mismo folio de matrícula.

ARTICULO SEGUNDO: COMUNICAR el contenido del presente auto a:

- **BLANCA YANETH GELVES**, identificada con la C.C. N° 37.844.809.
- **ANDERSON VICENTE GELVES**, identificado con la C.C. N° 1.098.736.020.
- **AL DOCTOR, ROBINSON FABIAN GAMBOA GARCIA**, identificado con la C.C. N° 1.098.675.621 y Tarjeta Profesional N° 279.465 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado de **BLANCA YANETH GELVES**.
- **AL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DANSGOLD S.A.S.** identificada con el Nit. 900245956-2.
- **AL REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO AV VILLAS S.A.** identificado con el Nit. 860.035.827-5.

P á g i n a 2 | 3

Código:
GDE – GD – FR – 24 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
de Bucaramanga- Departamento Santander
Dirección: Carrera 20 N° 34-01
Teléfono: 6521311
ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co

Código:
GDE – GD – FR – 24 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
de Bucaramanga- Departamento Santander
Dirección: Carrera 20 N° 34-01
Teléfono: 6521311
ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co

AUTO POR EL CUAL SE DECRETAN PRUEBAS EXP. 300-A.A.2021-49

ARTICULO TERCERO: Señalar como término para la práctica de pruebas, diez (10) días hábiles.

ARTICULO CUARTO: Contra el presente auto no procede recurso.

ARTICULO QUINTO: ARCHÍVESE el presente auto en el Expediente de la Actuación Administrativa 300-A.A.2021-49, debidamente foliado, según lo establece el artículo 36 de la Ley 1437 de 2011.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dado en Bucaramanga, el 27 SEP 2021

(Original)
(Firmado) EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY
Registrador Principal

EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY
Registrador Principal de I. P. de Bucaramanga

Revisó y Aprobó: Dr. Edgar Guillermo Rodríguez B.
Proyectó y Elaboró: Susana Awad.

Página 3 | 3

Código:
GDE – GD – FR – 24 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
de Bucaramanga- Departamento Santander
Dirección: Carrera 20 N° 34-01
Teléfono: 6521311
ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co

