

## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA

### NOTIFICACIÓN POR AVISO

**ORIP Bucaramanga, 30 de septiembre de 2021**

#### Señores

JOSE MIGUEL GALLO PRADA  
DIEGO ANDRES GALLO PRADA  
LUZ DARY GALLO PRADA  
JOSE MIGUEL GALLO

Asunto: **NOTIFICACIÓN POR AVISO** Auto de Pruebas No 000113 de fecha 27/09/2021, Por el cual se decretan Pruebas Actuación Administrativa No 300-A.A.2021-50, sobre el folio de Matricula Inmobiliaria 300-378704 y 300-378705

Se remite al Grupo de Divulgación para Publicar en la página web de la Superintendencia de Notariado y Registro.

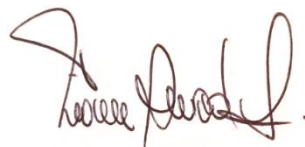
Por intermedio de éste AVISO se le(s) NOTIFICA Auto de Pruebas No 000113 de fecha 27/09/2021, Por el cual se decretan Pruebas Actuación Administrativa No 300-A.A.2021-50, sobre el folio de Matricula Inmobiliaria 300-378704 y 300-378705, informándole(s) que contra el mismo no procede Recurso alguno.

La presente notificación se entiende surtida al finalizar el día siguiente al de la fecha de publicación de éste aviso.

Anexo copia del Auto de Pruebas.

Lo anterior en cumplimiento a lo establecido por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Art. 69 Ley 1437 de 2011).

Atentamente,



**ZAINE SUSANA AWAD LOPEZ**  
Profesional Especializado 2028-22

**Anexos:** 3 folios  
**Transcriptor:** A.M.G.B

Código:  
GDE – GD – FR – 24 V.01  
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
de Bucaramanga- Departamento Santander  
Dirección: Carrera 20 N° 34-01  
Teléfono: 6521311  
ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co

AUTO N° **000 113**

POR MEDIO DEL CUAL SE DECRETAN PRUEBAS

EL REGISTRADOR PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA

En ejercicio de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 1437 de 2011 y Ley 1579 de 2012, decide decretar pruebas en el trámite de la **Actuación Administrativa Expediente 300-A.A.2021-50,**

**CONSIDERANDO:**

Que mediante auto N° 000095 de fecha 06/09/2021, se dio inicio a la actuación administrativa 300-A.A.2021-50, con el fin de determinar la situación jurídica de los **Folios 300-378704 y 300-378705,** en razón a que, **DIEGO ANDRES GALLO PRADA,** identificado con la C.C. N° 9.522.430, solicita Con turno de corrección 2021-300-3-1456 del 31-08-2021, se corrijan dichos Folios, en el sentido de inscribir la Escritura Pública N° 2288 del 27-06-2019 de la Notaría Segunda Del Circulo de Bucaramanga con el turno de radicación 2019-300-6-24798 del 04-07-2019, contentiva de Compraventa, toda vez que se omitió el registro de dicho acto, el cual viene plasmado como segundo acto en el instrumento en comento.

Como consta en la Actuación Administrativa 300-A.A.2021-50, se publicó el día 20/09/2021, en la página Web de la Superintendencia de Notariado y Registro el contenido del Auto de Apertura, siendo este el medio masivo de comunicación para los Autos de Inicio de las Actuaciones Administrativas, de conformidad al oficio del Coordinador del Grupo de Comunicaciones de dicha entidad, de fecha 14-08-2019, con radicado N° SNR2019EE049812.

Para efectos de ordenar las pruebas se tendrán en cuenta aquellas que, por su conducencia y pertinencia, permitan determinar la real situación jurídica de los predios con **matrícula inmobiliaria N° 300-378704 y 300-378705.**

**Pruebas aportadas:**

- Copia simple de la Escritura Pública N° 2288 del 27-06-2019 de la Notaría Segunda Del Circulo de Bucaramanga.
- Copia simple de los Certificados de Tradición y Libertad de los Folios **300-378704 y 300-378705.**

**Pruebas de Oficio:**

- Copia de la Escritura Pública N° 2288 del 27-06-2019 de la Notaría Segunda Del Circulo de Bucaramanga.

Página 1 | 3

Código:  
GDE – GD – FR – 24 V.01  
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
de Bucaramanga- Departamento Santander  
Dirección: Carrera 20 N° 34-01  
Teléfono: 6521311  
ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co

**AUTO POR EL CUAL SE DECRETAN PRUEBAS EXP. 300-A.A.2021-50**

- Así como los demás documentos inscritos que conforman la carpeta de antecedentes de los Folios con matrícula inmobiliaria N° 300-378704 y 300-378705, que reposan en la Oficina de Registro de Bucaramanga.
- El Certificado de Tradición del mismo folio de matrícula.

Como consecuencia de lo expuesto y dando cumplimiento a lo previsto en el artículo 40 de la Ley 1437 de 2011, este Despacho,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Tener como pruebas,

- Copia de la Escritura Pública N° 2288 del 27-06-2019 de la Notaria Segunda Del Circulo de Bucaramanga.
- Así como los demás documentos inscritos que conforman la carpeta de antecedentes de los Folios con matrícula inmobiliaria N° 300-378704 y 300-378705, que reposan en la Oficina de Registro de Bucaramanga.
- El Certificado de Tradición del mismo folio de matrícula.

**ARTICULO SEGUNDO: COMUNICAR** el contenido del presente auto a:

- JOSE MIGUEL GALLO PRADA, identificado con la C.C. N° 91.284.071.
- DIEGO ANDRES GALLO PRADA, identificado con la C.C. N° 9.522.430.
- LUZ DARY GALLO PRADA, identificada con la C.C. N° 63.357.723.
- JOSE MIGUEL GALLO, identificado con la C.C. N° 13.804.269.

**ARTICULO TERCERO:** Señalar como término para la práctica de pruebas, diez (10) días hábiles.

**ARTICULO CUARTO:** Contra el presente auto no procede recurso.

**ARTICULO QUINTO: ARCHÍVESE** el presente auto en el Expediente de la Actuación Administrativa 300-A.A.2021-50, debidamente foliado, según lo establece el artículo 36 de la Ley 1437 de 2011.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

P á g i n a 2 | 3

Código:  
GDE – GD – FR – 24 V.01  
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
de Bucaramanga- Departamento Santander  
Dirección: Carrera 20 N° 34-01  
Teléfono: 6521311  
ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co

**AUTO POR EL CUAL SE DECRETAN PRUEBAS EXP. 300-A.A.2021-50**

Dado en Bucaramanga, el 27 SEP 2021

(Original)  
(Firmado) **EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY**  
Registrador Principal

**EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY**  
Registrador Principal de I. P. de Bucaramanga

Revisó y Aprabó: Dr. Edgar Guillermo Rodríguez B.  
Proyectó y Elaboró: Susana Awad

Página 3 | 3

Código:  
GDE – GD – FR – 24 V.01  
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
de Bucaramanga- Departamento Santander  
Dirección: Carrera 20 N° 34-01  
Teléfono: 6521311  
ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co

Código:  
GDE – GD – FR – 24 V.01  
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
de Bucaramanga- Departamento Santander  
Dirección: Carrera 20 N° 34-01  
Teléfono: 6521311  
ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co

