

**EXPEDIENTE: 318-A-A-2021-08**

Referencia: **PUBLICACION O NOTIFICACION DE TERCEROS INDETERMINADOS DE LA DECISION DE UNA ACTUACION ADMINISTRATIVA.**

En aplicación a lo dispuesto en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 y al haberse averado la posibilidad de afectar derechos de terceros indeterminados con la decisión proferida con la Resolución N° 23 del fecha 04/10/2021, expedida dentro del trámite radicado N° 318-A-A-2021-08, en la cual funge como parte **MARIA LUISA CASTELLANOS CARVAJAL Y CARMEN CECILIA MARTINEZ DE ZAMBRANO**, el registrador de Instrumentos Públicos de San Andrés, informa que en el acto administrativo precitado se resolvió los siguiente:

**ARTÍCULO PRIMERO: CORREGIR** el folio de matrícula inmobiliaria 318-4159, en la anotación 02, en el sentido de eliminar la X de propiedad y en su defecto identificar la adquirente con la "I" de derecho incompleto, atendiendo lo expuesto en la parte motiva de la presente Resolución.

**ARTICULO SEGUNDO: CORREGIR** el folio de matrícula inmobiliaria 318-4159, en la anotación 03, en el sentido de adicionar en comentario derechos y acciones en la sucesión de María Luisa Castellanos y Emilio Tarazona, eliminar la X que indica propiedad y en su defecto identificar la adquirente con la I de derecho incompleto, atendiendo lo preceptuado en la parte motiva de la presente providencia.

**ARTÍCULO TERCERO: CORREGIR** el folio de matrícula inmobiliaria 318-4159, en las anotaciones 04 y 05 en el sentido de identificar a los adquirentes con la "I" de derecho incompleto, teniendo en cuenta lo expuesto en la parte motiva de la presente Resolución.

**ARTICULO CUARTO: CORREGIR** el folio de matrícula inmobiliaria 318-4159, en la anotación 06, en el sentido de adicionar en comentario sucesión de María Luisa Castellanos y Luis Emilio Tarazona Castellanos, atendiendo lo preceptuado en la parte motiva de la presente providencia.

**ARTICULO QUINTO: CORREGIR** el folio de matrícula inmobiliaria 318-4159, en la anotación 07 el sentido de incluir el número de escritura "223, adicionar en



comentario Sucesión de María Luisa Castellanos y Luis Emilio Tarazona Castellanos en adquirentes eliminar la X que indica propiedad y en su defecto adicionar la "i" de derecho incompleto, atendiendo lo expuesto en la parte motiva de la presente Resolución.

**ARTICULO SEXTO: TENER** en cuenta que las cuotas adjudicadas en la anotación 01, del folio de Matrícula Inmobiliaria 318-4159 al señor **JOSE VICENTE CASTELLANOS CARVAJAL**, se le asignó la M.I. 318-1554, como cuota alinderada y a **JUANA CASTELLANOS DE MORENO**, se le asignó la M.I. 318-6260, igualmente como cuota alinderada, folios de matrícula inmobiliaria que actualmente se encuentran **CERRADOS**, por un englobe efectuado mediante Sentencia del 11/09/1968 del Juzgado Civil Municipal de San Andrés, razón por la cual no se tienen en cuenta como titulares para el folio de matrícula inmobiliaria 318-4159, error cometido al momento de realizar el traslado de la tradición del antiguo sistema al folio cartulina, toda vez que no se hizo anotación al margen de las matrícula ya asignadas. Igualmente se debe excluir como adjudicatario al señor **LUIS EMILIO TARAZONA**, acatando lo expuesto en la parte motiva de la presente Resolución.

**ARTICULO SEPTIMO Hacer** las salvedades respectivas dejando constancia de la fecha y número de la presente Resolución.

**ARTICULO OCTAVO: NOTIFICAR** la presente decisión a los señores **MARIA LUISA CASTELLANOS CARVAJAL Y CARMEN CECILIA MARTINEZ DE ZAMBRANO** y a los **TERCEROS INDETERMINADOS** de conformidad con lo previsto en el artículo 69 inciso 2 de la Ley 1437 de 2011, advirtiéndoles que contra la presente decisión proceden los recursos previstos en el artículo 74 de la ley 1437 de 2011.

**ARTICULO NOVENO:** Archívese copia de la presente decisión en la carpeta del folio de matrícula inmobiliaria 318-4159.

**ARTICULO DECIMO:** Esta Resolución rige a partir de la fecha de su EJECUTORIA.

La presente Actuación Administrativa, se adelanta con el objetivo de clarificar la situación jurídica del inmueble.

Lo anterior con el objeto de que se constituyan en parte en la presente actuación y ejerzan los derechos que la ley les concede en defensa de sus intereses.



San Andrés, Octubre 04 de 2021.

**NELSON DE JESUS SARABIA PEDRAZA**  
Registrador Seccional de I.P.