



**AUTO DE APERTURA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE N° 300-A.A.2021-64**

**AUTO N° 000 118**

**Por el cual se inicia la actuación administrativa N° 300-A.A.2021-64**

**EL REGISTRADOR PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA**

En ejercicio de sus facultades legales y en especial las conferidas por la ley 1437 de 2011 y Ley 1579 de 2012, decide dar apertura al trámite de la **Actuación Administrativa Expediente No 300-A.A.2021-64.**

**CONSIDERANDO**

Que, la **Doctora LUZ DARI ANGULO VERGARA**, abogada calificadora de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, solicita con turno de corrección 2021-300-3-1645 del 24-09-2021, se corrija el **Folio 300-29394, anotación N° 17**, toda vez que el registrar la Escritura N° 5642 del 25-10-2019 de la Notaria Séptima de Bucaramanga, contentiva de Compraventa Derechos de Cuota, (50%), se cometió error al inscribir como vendedora a DIAZ RODRIGUEZ BERENICE, identificada con la C.C. N° 63.339.918, siendo lo correcto, RODRIGUEZ BELEN, identificada con la C.C. N° 20.108.556, tal como se indica en el instrumento en comento.

El **artículo 49** de la **ley 1579 de 2012** dispone, que la matrícula inmobiliaria debe exhibir en todo momento el estado jurídico del respectivo bien y de los hechos expuestos, esta Oficina evidencia la necesidad de iniciar la correspondiente actuación administrativa (art. 34 C.P.A.C.A.), para efectos de determinar la procedencia o improcedencia de la solicitud, así como la verdadera y real situación jurídica del predio anteriormente identificado, siguiendo el procedimiento que señala el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo para las solicitudes particulares.

En virtud de lo expuesto este Despacho,

**DISPONE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Iniciar actuación administrativa con el fin de determinar la real situación jurídica del inmueble con **matrícula inmobiliaria N° Folios 300-29394.**

**ARTÍCULO SEGUNDO:** NOTIFICAR el contenido del presente auto a:

- DIAZ RODRIGUEZ BERENICE, identificada con la C.C. N° 63.339.918.
- RODRIGUEZ BELEN, identificada con la C.C. N° 20.108.556.
- CABALLERO GONZALEZ GABRIEL, identificado con la C.C. N° 91.259.966.

Página 1 | 2



## AUTO APERTURA EXPEDIENTE No 300-A.A.2021-64

Y a los **TERCEROS INDETERMINADOS** que puedan estar interesados o resultar afectados con la decisión de la actuación, de conformidad con los artículos 65 y s.s. de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO TERCERO:** Para la notificación de **TERCEROS INDETERMINADOS**, sùrtase ella mediante publicación de esta providencia en la página Web de la Superintendencia de Notariado y Registro, [www.supernotariado.gov.co](http://www.supernotariado.gov.co), de conformidad con lo establecido en el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011, siendo este el medio masivo de comunicación para los Autos de Inicio de las Actuaciones Administrativas, de conformidad al oficio del Coordinador del Grupo de Comunicaciones de dicha entidad, de fecha 14-08-2019, con radicado N° SNR2019EE049812.

**ARTÍCULO CUARTO: BLOQUEAR** el Folio de Matrícula Inmobiliaria N° 300-29394, con el fin de no expedir certificados o dar trámite al proceso registral de documentos, mientras no quede en firme la decisión que dé término a la presente actuación.

**ARTÍCULO QUINTO: FORMAR** el expediente correspondiente debidamente foliado, según lo establece el artículo 36 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTICULO SEXTO:** Contra el presente Auto no procede recurso.

**ARTICULO SEPTIMO:** Esta providencia rige a partir de su expedición.

Una vez cumplido lo ordenado, esta Oficina producirá la decisión correspondiente.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE, CÚMPLASE.**

01 OCT 2021

Dado en Bucaramanga, el \_\_\_\_\_

(Original Firmado) EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY  
Registrador Principal

**EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY**  
Registrador Principal de I. P. de Bucaramanga

Revisó y Aprobó: Dr. Edgar Guillermo Rodríguez B.  
Proyectó y Elaboró: Dra. Susana Awad