



AUTO DE APERTURA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE N° 300-A.A.2021-65

AUTO N° 000 119

Por el cual se inicia la actuación administrativa N° 300-A.A.2021-65

**EL REGISTRADOR PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA**

En ejercicio de sus facultades legales y en especial las conferidas por la ley 1437 de 2011 y Ley 1579 de 2012, decide dar apertura al trámite de la **Actuación Administrativa Expediente No 300-A.A.2021-65.**

**CONSIDERANDO**

Que, la **Doctora NINOSKA BERNAL**, abogada calificadora de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, solicita con turno de corrección 2021-300-3-1685 del 29-09-2021, se verifique en el **Folio 300-77118** si procede o no la inscripción de la anotación N° 2, contentiva de la Escritura Pública N° 186 del 26-03-2021 de la Notaria Única de Lebrija, de aclaración, como verificar si se debe o no suprimir el área indicada en la cabida y linderos conforme al instrumento en comento, (área: 4.466 M2).

De otra parte se tiene que con Oficio de fecha 28-09-2021 y radicado con el numero 3002021ER04310, en esta Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, el **Representante Legal de la Concesionaria Ruta del Cacao S.A.S., ANTONIO MARTINEZ MAESE**, solicita se aclare la inscripción del acto que modifica el área cabida y Linderos del predio con matrícula 300-77118, sin el lleno de los requisitos legales establecidos en la Resolución Conjunta IGAC N° 1101 y SNR 11344 de 2020.

El **artículo 49 de la ley 1579 de 2012** dispone, que la matrícula inmobiliaria debe exhibir en todo momento el estado jurídico del respectivo bien y de los hechos expuestos, esta Oficina evidencia la necesidad de iniciar la correspondiente actuación administrativa (art. 34 C.P.A.C.A.), para efectos de determinar la procedencia o improcedencia de la solicitud, así como la verdadera y real situación jurídica del predio anteriormente identificado, siguiendo el procedimiento que señala el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo para las solicitudes particulares.

En virtud de lo expuesto este Despacho,

**DISPONE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Iniciar actuación administrativa con el fin de determinar la real situación jurídica del inmueble con **matrícula inmobiliaria N° Folios 300-77118.**

**ARTÍCULO SEGUNDO:** NOTIFICAR el contenido del presente auto a:

Página 1 | 2

Código:  
GDE – GD – FR – 24 V.01  
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
de Bucaramanga- Departamento Santander  
Dirección: Carrera 20 N° 34-01  
Teléfono: 6521311  
ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co



**AUTO APERTURA EXPEDIENTE No 300-A.A.2021-65**

- REPRESENTANTE LEGAL DE LA ARQUIDIÓCESIS DE BUCARAMANGA. Identificada con el Nit. 890201262-6.
- REPRESENTANTE LEGAL DE LA CONCESIONARIA RUTA DEL CACAO S.A.S., identificada con el NIT. 900.871.368-6, Dr. ANTONIO MARTINEZ MAESE.

Y a los **TERCEROS INDETERMINADOS** que puedan estar interesados o resultar afectados con la decisión de la actuación, de conformidad con los artículos 65 y s.s. de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO TERCERO:** Para la notificación de **TERCEROS INDETERMINADOS**, súrtase ella mediante publicación de esta providencia en la página Web de la Superintendencia de Notariado y Registro, [www.supernotariado.gov.co](http://www.supernotariado.gov.co), de conformidad con lo establecido en el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011, siendo este el medio masivo de comunicación para los Autos de Inicio de las Actuaciones Administrativas, de conformidad al oficio del Coordinador del Grupo de Comunicaciones de dicha entidad, de fecha 14-08-2019, con radicado N° SNR2019EE049812.

**ARTÍCULO CUARTO: BLOQUEAR** el Folio de Matricula Inmobiliaria N° 300-77118, con el fin de no expedir certificados o dar trámite al proceso registral de documentos, mientras no quede en firme la decisión que dé término a la presente actuación.

**ARTÍCULO QUINTO: FORMAR** el expediente correspondiente debidamente foliado, según lo establece el artículo 36 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTICULO SEXTO:** Contra el presente Auto no procede recurso.

**ARTICULO SEPTIMO:** Esta providencia rige a partir de su expedición.

Una vez cumplido lo ordenado, esta Oficina producirá la decisión correspondiente.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE, CÚMPLASE.**

Dado en Bucaramanga, el 01 OCT 2021

(Original Firmado) EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY  
Registrador Principal

**EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY**  
Registrador Principal de I. P. de Bucaramanga

Revisó y Aprobó: Dr. Edgar Guillermo Rodríguez B.  
Proyectó y Elaboró: Dra. Susana Awad.

Página 2 | 2

Código:  
GDE – GD – FR – 24 V.01  
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
de Bucaramanga- Departamento Santander  
Dirección: Carrera 20 N° 34-01  
Teléfono: 6521311  
[ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co)