

**AVISO**  
**EXPEDIENTE No. 3702020AA-49**

LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI, EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ART. 37 y 68 DE LA LEY 1437 DE 2011, NOTIFICA A: OSCAR HUNBERTO PAZ URBANO, identificado con cedula de ciudadanía No. 7.549.073 y MARIA ARELYS FERNANDEZ GOMEZ, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 48.604.894, Y A TODO EL QUE SE CREA CON DERECHO, del contenido de la Resolución No.653 del 10 de septiembre de 2021, cuya parte resolutive establece: **ARTÍCULO PRIMERO:** Unificar los folios de matrículas Nos.370-823429 y 370-255737, trasladando las anotaciones Nos. 1, 2 y 3 del folio 370-255737 al folio 370-823429, en estricto orden y fecha de radicación, efectuando las salvedades del caso dejando constancia en el complemento que el orden de las anotaciones está dado por la fecha de radicación. **ARTICULO SEGUNDO.** Ordenar el cierre del folio de matrícula inmobiliaria No. 370-255737, de acuerdo con las consideraciones expuestas en la parte motiva de esta resolución. **ARTICULO TERCERO.** Notificar personalmente a los señores **OSCAR HUNBERTO PAZ URBANO** identificado con la cédula de ciudadanía No.7.549.073 y **MARIA ARELYS FERNANDEZ GOMEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No.48.604.894 propietarios del inmueble ubicado en la Carrera 3 Oeste No.16-26 de la ciudad de Cali. **ARTICULO CUARTO.** Dejar una copia de la presente resolución en las carpetas de antecedentes correspondientes a las matrículas inmobiliarias Nos. 370-823429 y 370-255737. Dado en Santiago de Cali, a los nueve (9) días del mes de septiembre de dos mil veintiuno (2021). **Firmado FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA** Registrador Principal Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali y **LUIS EDUARDO BEDOYA LIBREROS** - Coordinador Área Jurídica. Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Se fija el presente Aviso en lugar visible de esta Oficina y en la Página WEB de la Superintendencia de Notariado y Registro, a los once (11) días del mes de octubre del año dos mil veintiuno (2.021).

Secretaria Ad Hoc 

Se desfija a las 5 p.m. del día diecinueve (19) de octubre de dos mil veintiuno (2021) (Artículo 69 de la ley 1437 de 2011).

Secretaria Ad Hoc 

**RESOLUCIÓN No.653**  
(Septiembre 10 de 2021)

“Por medio del cual se ordena la unificación de los folios de matrícula inmobiliaria Nos. **370-823429 y 370-255737**”.  
Expediente No. **370-2020-AA-49**

EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL CIRCULO DE CALI, en ejercicio de sus facultades legales, conferidas por los artículos 8, 49 y 59, de la Ley 1579 de 2012 y la Ley 1437 de 2011,

**ANTECEDENTES**

*Que mediante escrito radicado el día 19 de agosto de 2020, con solicitud de corrección No.C2020-4078, el señor **OSCAR HUMBERTO PAZ URBANO**, identificado con cedula de ciudadanía No.7549073, titular de derechos de dominio ubicado en la Carrera 3 Oeste No.16-26, Barrio Bellavista, lote de terreno y casa de habitación de dos plantas. De la ciudad de Cali, identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-823429**, (Desde el año 2016). Solicito la anulación de la matrícula inmobiliaria **No.370-255737**, ya que mi predio aparece dos (2) matriculas, siendo un solo predio, por este motivo me están cobrando doble predial, encontrándome a paz y salvo en mi matrícula de mi propiedad número 370-823429, les solicito que mi predio me quede con una sola matrícula gracias.*

Que, de acuerdo con la petición, por medio de la Escritura Pública No. **3560 del 12 de octubre de 2016**, de la Notaría Novena de Cali, el señor: **OSCAR HUMBERTO PAZ URBANO**, adquirió por adjudicación en sucesión de **JOHN DIERE URBANO CRUZ** los derechos en común y proindiviso que el causante tenía sobre el 50%, la casa de habitación de dos plantas ubicado en la carrera 3 oeste No.16-26 Barrio Bellavista, de la ciudad de Cali. Registrada en la anotación No. 9 del folio de matrícula inmobiliaria No.**370-823429**.

Estudiadas las anotaciones que contiene el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-823429**, se encontró lo siguiente: corresponde a un inmueble ubicado en la carrera 3 oeste No-1626 barrio bellavista, con un total de 9 anotaciones.

**Anotación No.1:** Sentencia No.411 del 16 de octubre de 2009 de la Notaria 12 de Cali, registrada el día 7 de diciembre de 2009, con turno de radicación No.2009-89739, declaración judicial de pertenencia a **ALFONSO NIETO ESCOBAR y LIBIA PEPETUA GIL CEDEÑO**.

**Anotación No.2:** Resolución No.0169 del 04/09/2009 del Municipio de Cali-Secretaria de Valorización, la cual ordena la Contribución de valorización, causada por el beneficio general para la construcción del plan de obras denominado 21 mega obras, autorizado por acuerdo No.0241 de 2008, modificado por acuerdo 061 de 2009, de Secretaria de Infraestructura y valorización.



**Página No.2 de la Resolución No.653 del 09/09/2021, expediente 3702020AA-80**

**Anotación No.3:** Certificado No.4504 del 11/12/2013 de la Alcaldía de Santiago de Cali, la cual ordena la cancelación de valorización por la obra 556 mediante acuerdo Municipal 0241 de 2008 de: Municipio de Cali – Secretaria de Infraestructura y Valorización.

**Anotación No.4:** Escritura No.4674 del 26 de noviembre de 2014 de la Notaria tercera de Cali, Registrada el día 1 de diciembre de 2014, con turno de radicación No.2014-121528, Actualización de nomenclatura Carrera 3 oeste No.16-26 barrio Bellavista a: **ALFONSO NIETO ESCOBAR y LIBIA PEPETUA GIL CEDEÑO.**

**Anotaciones Nos.5 y 6:** Con fecha 1 de diciembre de 2014, se registró la **Escritura Publica** No. 4674 del 26 de noviembre de 2014, con turno de radicación No.2014-121528, por medio de la cual **ALFONSO NIETO ESCOBAR y LIBIA PERPETUA GIL CEDEÑO venden a MARIA ARELYS FERNANDEZ GOMEZ y JOHN DEIRE URBANO CRUZ** y a la vez los compradores constituyen afectación a vivienda familiar la cual se encuentra debidamente registrada en la anotación No.6 del mencionado folio de matrícula inmobiliaria.

**Anotaciones No.7 y 8:** con fecha 16 de septiembre de 2016, y turno de radicación No. 2016-98492, se registró la Escritura Publica No.3184 del 12 de septiembre de 2016, por medio de la cual se cancela la Afectación a vivienda familiar constituida por Escritura No.4674 del 16 de noviembre de 2014 de la Notaria 9 de Cali. A: **MARIA ARELYS FERNANDEZ GOMEZ y JHON DEIRE URBANO CRUZ** y a la vez se aclara la Escritura No.4674 del 16 de noviembre de 2014 de la Notaria 3, en el sentido de manifestar que sus estados civiles al momento de suscribir eran solteros con unión materia no declarada a: **MARIA ARELYS FERNANDEZ GOMEZ y JOHN DEIRE URBANO CRUZ**

**Anotación No.9:** Con fecha 22 de noviembre de 2016 y turno de radicación No.2016-122286, se registró la Escritura Publica No. 3560 del 12 de octubre de 2016, adjudicación en sucesión, derechos equivalentes al 50%, de **JOHN DEIRE URBANO CRUZ a OSCAR HUMBERTO PAZ URBANO.**

Estudiadas las anotaciones que contiene el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-255737**, se encontró lo siguiente: corresponde a un folio de mejoras, ubicado en la carrera 3 oeste No-1626 barrio bellavista, con un total de 4 anotaciones

**Anotación No.1:** Con fecha 12 de mayo de 1987, se registró declaraciones extra proceso del 7 de mayo de 1987 del Juzgado séptimo Civil Municipal de Cali a Vásquez Wilmer Alberto.

**Anotación No.2:** Con fecha 23 de septiembre de 1994, y turno de radicación No.73503, se registró la Escritura Publica No. 307 del 20 de septiembre de 1994 de la Notaria quinta de Cali, por medio de la cual Vásquez Fernández **WILMER ALBERTO VENDE MEJORAS a ALFONSO NIETO ESCOBAR.**

**Página No.3 de la Resolución No.653 del 09/09/2021, expediente 3702020AA-80**

**Anotación No.3:** Con fecha 12 de julio de 2004 y turno de radicación No.2004-53658, se registró la Escritura Publica No. 1597 del 30 de junio de 2004 de la Notaria octava de Cali, por la cual **ALFONSO NIETO ESCOBAR** vende mejoras en suelo ajeno con antecedente registral a **LIBIA PERPETUA GIL CEDEÑO**.

**Anotación No.4:** Con fecha 29 de enero de 2010 y turno de radicación No.2010-6314, se registró la Resolución No.0169 del 4 de septiembre de 2009, la cual ordena la inscripción de la contribución de valorización causada por beneficio general para la contribución del plan de obras denominado 21 mega obras autorizado por acuerdo No.0241 de 2008.

Que, de acuerdo con el peticionario, el inmueble de su propiedad actualmente posee dos números de matrícula inmobiliaria así: La matrícula **No. 370-255737** que corresponde al predio de terreno baldío del Municipio de Cali y la matrícula **No. 370-823429**, que corresponde al lote de terreno sobre el cual se levanta la mejora antes referida.

Que, con base en lo anterior, el señor **OSCAR HUMBERTO PAZ URBANO**, solicita Su predio se identifique con una sola matrícula, debiendo la Oficina de Registro proceder a la cancelación de la matrícula inmobiliaria **No. 370-255737**, correspondiente a la mejora y que se unifique la información contenida en dicha matrícula con la contenida en la matrícula inmobiliaria **No. 370-823429**.

### **PRUEBAS**

Se tienen como pruebas los registros que de ambas matrículas constan en los libros del Antiguo Sistema de Registro y los documentos que reposan en las carpetas de antecedentes.

### **CONSIDERACIONES DE ESTA OFICINA DE REGISTRO**

Es conveniente recordar que la función registral es reglada y como servicio público que es, se orienta por unos principios que a la vez le sirven de reglas que facilitan su conocimiento y aplicación, tales como el de legalidad, de legitimación, de especialidad, de rogación, de prioridad o rango, publicidad y de tracto sucesivo, consagrados en las disposiciones del estatuto registral.

El artículo 8° en concordancia con el artículo 50 de la Ley 1579 de 2012, actual Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos, impone sin lugar a dudas, que cada predio debe identificarse con un folio de matrícula inmobiliaria único e irrepetible, por ello cuando el registrador tiene conocimiento de la existencia de dos folios de matrícula inmobiliaria que identifican a un

Mismo predio, debe iniciar la actuación administrativa y ordenar la unificación mediante resolución motivada.

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali

Dirección: Carrera 56 No. 11 A - 20

Teléfono: 3156689, 3156691

<http://www.ofiregiscali@supernotariado.gov.co>

**Página No.4 de la Resolución No.653 del 09/09/2021, expediente 3702020AA-80**

Por otra parte, el Estatuto Registral en su **artículo 49** le impone al Registrador de Instrumentos Públicos, la obligación de abrir y llevar la matrícula inmobiliaria de tal manera que se ajuste a lo dispuesto en esta ordenación, de manera que aquella exhiba en todo momento el estado jurídico del respectivo bien.

En el caso de duplicidad de matrículas inmobiliarias, estas deben unificarse mediante resolución motivada, conservando como único el que presente la tradición más completa o el de la apertura más antigua. Si fueron abiertos simultáneamente prevalecerá el que tenga mayor número de anotaciones y si de coincidir en éstas, entonces se tendrá en cuenta el que figure con mayor número de certificados expedidos, al que se trasladarán las anotaciones del otro folio, siempre y cuando no estén contenidas en el que finalmente queda vigente. En el caso que nos ocupa, para resolver sobre lo solicitado se tiene lo siguiente:

El día 12 de mayo de 1987, se dio apertura a la matrícula inmobiliaria No. **370-255737** para identificar las mejoras levantadas en lote de terreno ejido, ubicado en la Calle 3 oeste No.16-26 de la ciudad de Cali, con una extensión de 143.75 metros comprendido dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** **SUR:** Con mejoras de Tobías Vargas en extensión de 19.85 metros, por el **ORIENTE:** **OCCIDENTE:**

El día 7 de diciembre de 2009, se dio apertura a la matrícula inmobiliaria No. **370-823429** para identificar el lote de terreno ubicado en la Calle 3 oeste No.16-26, de la ciudad de Cali, con extensión superficial de 6.25 por 23 metros cuadrados con los siguientes linderos: **NORTE:** En 6.25 metros lineales con predio ubicado en la calle 16 oeste No.2B-36 que es o fue del señor Simón Meneses o Blanca Shirley Ramírez, **SUR:** En 6.25 metros lineales con la carrera 3 oeste **ORIENTE:** En 23 metros con la calle 16 y 32 que es fue de Antonio Serna o Carmen Elvira Tamayo. (**Nota: No consta lindero occidente**).

El inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No.370-255737, se refiere a un predio de Mejoras, adquiridas por Escritura Publica No. 1597 de la Notaria octava de Cali, registrada el día 12 de julio de 2004 y turno de radicación No.2004-53658, mediante la cual **ALFONSO NIETO ESCOBAR** vende mejoras en suelo ajeno con antecedente registral a **LIBIA PERPETUA GIL CEDEÑO**.

El predio se identifica ante catastro con el número **760010100190900240013000000013**, dirección Calle 3 Oeste No.16-26 (Mejoras en terreno Baldío Nacional, hoy casa Carrera 3 –W-16-30, Barrio Bellavista. (Mejoras en terreno baldío) Calle 16 Oeste No.C-28 Dirección Catastral.

El folio de matrícula inmobiliaria No. **370-255737**, contiene un total de cuatro (4) anotaciones:

**Anotación No.1:** Con fecha 12 de mayo de 1987, se registró declaraciones extra proceso del 7 de mayo de 1987 del Juzgado séptimo Civil Municipal de Cali a Vásquez Wilmer Alberto.

**Página No.5 de la Resolución No.653 del 09/09/2021, expediente 3702020AA-80**

**Anotación No.2:** Con fecha 23 de septiembre de 1994, y turno de radicación No.73503, se registró la Escritura Publica No. 307 del 20 de septiembre de 1994 de la Notaria quinta de Cali, por medio de la cual Vásquez Fernández **WILMER ALBERTO VENDE MEJORAS a ALFONSO NIETO ESCOBAR.**

**Anotación No.3:** Con fecha 12 de julio de 2004 y turno de radicación No.2004-53658, se registró la Escritura Publica No. 1597 del 30 de junio de 2004 de la Notaria octava de Cali, por la cual **ALFONSO NIETO ESCOBAR** vende mejoras en suelo ajeno con antecedente registral a **LIBIA PERPETUA GIL CEDEÑO.**

**Anotación No.4:** Con fecha 29 de enero de 2010 y turno de radicación No.2010-6314, se registró la Resolución No.0169 del 4 de septiembre de 2009, la cual ordena la inscripción de la contribución de valorización causada por beneficio general para la contribución del plan de obras denominado 21 mega obras autorizado por acuerdo No.0241 de 2008.

El folio de matrícula inmobiliaria No. **370-823429**, contiene nueve (9) anotaciones, así:  
El predio se identifica ante catastro con el número **760010100190900240013000000013**, dirección: Carrera 3 Oeste No.16-26 Barrio Bellavista Lote de Terreno y casa de dos plantas. Calle 16 Oeste No.2 C-20 (DIRECCION CATASTRAL)

**Anotación No.1:** Sentencia No.411 del 16 de octubre de 2009 de la Notaria 12 de Cali, registrada el día 7 de diciembre de 2009, con turno de radicación No.2009-89739, declaración judicial de pertenencia a **ALFONSO NIETO ESCOBAR y LIBIA PEPETUA GIL CEDEÑO.**

**Anotación No.2:** Resolución No.0169 del 04/09/2009 del Municipio de Cali-Secretaria de Valorización, la cual ordena la Contribución de valorización, causada por el beneficio general para la construcción del plan de obras denominado 21 mega obras, autorizado por acuerdo No.0241 de 2008, modificado por acuerdo 061 de 2009, de Secretaria de Infraestructura y valorización.

**Anotación No.3:** Certificado No.4504 del 11/12/2013 de la Alcaldía de Santiago de Cali, la cual ordena la cancelación de valorización por la obra 556 mediante acuerdo Municipal 0241 de 2008 de: Municipio de Cali – Secretaria de Infraestructura y Valorización.

**Anotación No.4:** Escritura No.4674 del 26 de noviembre de 2014 de la Notaria tercera de Cali, Registrada el día 1 de diciembre de 2014, con turno de radicación No.2014-121528, Actualización de nomenclatura Carrera 3 oeste No.16-26 barrio Bellavista a: **ALFONSO NIETO ESCOBAR y LIBIA PEPETUA GIL CEDEÑO.**

**Anotaciones Nos.5 y 6:** Con fecha 1 de diciembre de 2014, se registró la **Escritura Publica** No. 4674 del 26 de noviembre de 2014, con turno de radicación No.2014-121528, por medio de la cual **ALFONSO NIETO ESCOBAR y LIBIA PERPETUA GIL CEDEÑO venden a MARIA**



**Página No.6 de la Resolución No.653 del 09/09/2021, expediente 3702020AA-80**

**ARELYS FERNANDEZ GOMEZ y JOHN DEIRE URBANO CRUZ** y a la vez los compradores constituyen afectación a vivienda familiar la cual se encuentra debidamente registrada en la anotación No.6 del mencionado folio de matrícula inmobiliaria.

**Anotaciones No.7 y 8:** con fecha 16 de septiembre de 2016, y turno de radicación No. 2016-98492, se registró la Escritura Publica No.3184 del 12 de septiembre de 2016, por medio de la cual se cancela la Afectación a vivienda familiar constituida por Escritura No.4674 del 16 de noviembre de 2014 de la Notaria 9 de Cali. A: **MARIA ARELYS FERNANDEZ GOMEZ y JHON DEIRE URBANO CRUZ** y a la vez se aclara la Escritura No.4674 del 16 de noviembre de 2014 de la Notaria 3, en el sentido de manifestar que sus estados civiles al momento de suscribir eran solteros con unión materia no declarada a: **MARIA ARELYS FERNANDEZ GOMEZ y JOHN DEIRE URBANO CRUZ**

**Anotación No.9:** Con fecha 22 de noviembre de 2016 y turno de radicación No.2016-122286, se registró la Escritura Publica No. 3560 del 12 de octubre de 2016, adjudicación en sucesión, derechos equivalentes al 50%, de **JOHN DEIRE URBANO CRUZ a OSCAR HUMBERTO PAZ URBANO.**

El predio se identifica ante catastro con el número **760010100190900240013000000013**, dirección Calle 3 Oeste Ni.16-26 Barrio Bellavista lote de terreno y casa de habitación de dos plantas. Calle 16 Oeste No.2 C-20 (**Dirección catastral**).

De acuerdo con lo anterior, se tiene que tanto la matrícula inmobiliaria que identifica al lote de terreno como el de las mejoras, corresponden a la misma nomenclatura: Carrera 3 Oeste No.16-26; Hay convergencia en la tradición toda vez que en la transferencia de las mejoras se manifiesta que las mismas están levantadas en terreno ejido.

Es decir, que hay identidad frente al propietario inicial tanto del lote de terreno identificado con matrícula **370-255737**, como del lote de terreno sobre el cual se levantan las mejoras inscritas en el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-823429**, Así mismo, hay identidad respecto al propietario señora: **LIBIA PERPETUA GIL CEDEÑO**, propietaria del predio de mejoras quien también fue titular del lote de terreno, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No.370-823429, mediante Sentencia No.411 del 16/10/2009 del Juzgado doce Civil del Circuito de Cali, la cual ordeno la Declaración Judicial de Pertenencia, a favor de **ALFONSO NIETO ESCOBAR y LIBIA PERPETUA GIL CEDEÑO**, registrada el **07/12/2009**, en la anotación **No.1** del mencionado folio.

De conformidad con el "**Principio de Especialidad**" contemplado en el artículo 3º literal b) de la Ley 1579 de 2012, "*a cada unidad inmobiliaria se le asignará una matrícula única, en la cual se consignará cronológicamente toda la historia jurídica del respectivo bien raíz*". En concordancia con lo anterior, el artículo No. 54 de la misma normatividad permite que a solicitud de parte o de oficio, el Registrador de Instrumentos Públicos proceda a unificar los folios de matrícula cuando encuentre que estos se refieran a un mismo inmueble, así:

**Página No.7 de la Resolución No.653 del 09/09/2021, expediente 3702020AA-80**

**“Artículo 54. Unificación de folios de matrícula inmobiliaria.** *En virtud del principio de especialidad cuando a solicitud de parte o de oficio se encuentren dos o más folios de matrícula inmobiliaria asignados a un mismo inmueble, el Registrador procederá a su unificación de conformidad con la reglamentación que sobre el particular expida la Superintendencia de Notariado y Registro”.*

En virtud de lo establecido anteriormente y teniendo en cuenta que los folios de matrícula deben reflejar en todo momento la real situación jurídica del inmueble (artículo 49 de la Ley 1579 de 2012) y teniendo como base para ello los documentos inscritos, cuya textualidad debe expresarse en los asientos registrales, considera este despacho que es procedente unificar los folios de matrícula inmobiliaria Nos. **370-823429 y 370-255737**, trasladando la tradición del folio **370-255737** (mejoras) al folio real **370-823429** (lote de terreno), teniendo en cuenta las siguientes observaciones:

**Anotación No. 1.** Con fecha 12 de mayo de 1987, se registró declaraciones extra proceso del 7 de mayo de 1987 del Juzgado séptimo Civil Municipal de Cali a Vásquez Wilmer Alberto.

**Anotación No.2:** Con fecha 23 de septiembre de 1994, y turno de radicación No.73503, se registró la Escritura Publica No. 307 del 20 de septiembre de 1994 de la Notaria Quinta de Cali, por medio de la cual Vásquez Fernández **WILMER ALBERTO VENDE MEJORAS a ALFONSO NIETO ESCOBAR.**

**Anotación No.3:** Con fecha 12 de julio de 2004 y turno de radicación No.2004-53658, se registró la Escritura Publica No. 1597 del 30 de junio de 2004 de la Notaria octava de Cali, por la cual **ALFONSO NIETO ESCOBAR** vende mejoras en suelo ajeno con antecedente registral a **LIBIA PERPETUA GIL CEDEÑO.**

En mérito de lo expuesto, este despacho

### **RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO.** Unificar los folios de matrículas Nos.**370-823429 y 370-255737**, trasladando las anotaciones Nos. **1, 2 y 3** del folio **370-255737** al folio **370-823429**, en estricto orden y fecha de radicación, efectuando las salvedades del caso dejando constancia en el complemento que el orden de las anotaciones está dado por la fecha de radicación

**ARTICULO SEGUNDO.** Ordenar el cierre del folio de matrícula inmobiliaria No. **370-255737**, de acuerdo con las consideraciones expuestas en la parte motiva de esta resolución.

**ARTICULO TERCERO.** Notificar personalmente a los señores **OSCAR HUMBERTO RAZ URBANO** identificado con la cédula de ciudadanía No.**7.549.073** y **MARIA ARELYS FERNANDEZ GOMEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No.**48.604.894** propietarios del inmueble ubicado en la Carrera 3 Oeste No.16-26 de la ciudad de Cali

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali

Dirección: Carrera 56 No. 11 A – 20

Teléfono: 3156689, 3156691

<http://www.ofiregiscalic@supernotariado.gov.co>



**Página No.8 de la Resolución No.653 del 09/09/2021, expediente 3702020AA-80**

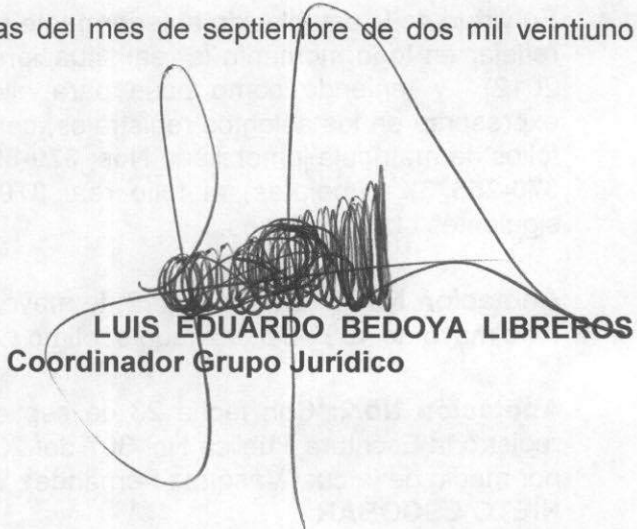
**ARTICULO CUARTO.** Dejar una copia de la presente resolución en las carpetas de antecedentes correspondientes a las matrículas inmobiliarias Nos. **370-823429** y **370-255737**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

Dado en Santiago de Cali, a los nueve (9) días del mes de septiembre de dos mil veintiuno (2021).



**FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA**  
Registrador Principal  
Registro de Instrumentos Públicos de Cali  
Proyecto: **María Becerra.**



**LUIS EDUARDO BEDOYA LIBREROS**  
Coordinador Grupo Jurídico