

**NOTIFICACIÓN POR AVISO**

**EXPEDIENTE 280-AA-2021-095**

**TURNO DE CORRECCIÓN 2021-280-3-1038**

**MATRICULAS: N° 280-12792**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011), y en vista de que se desconoce la dirección de los señores, **ARIEL DE JESUS FRANCO ARCILA identificado con C.C. 4.464.644, RUBY PIÑERES identificada con C.C. 24.461.745, ALEYDA FRANCO ARCILA identificada con C.C. 24.808.295, JOSE RUBIEL FRANCO ARCILA C.C 18.410.739, ANA MIRGEL BORBON CASTRILLON identificada con C.C. 24.478.942 y LUIS ESTEBAN HERRERA VEGA identificado con C.C. 1.017.199.546 y terceros indeterminado**, se procede a surtir el trámite de notificación mediante **AVISO**, y publicándolo en la página web de la entidad, del Auto de fecha 27 de septiembre de 2021 “por medio del cual se inicia una actuación administrativa”.

Se fija el presente **AVISO hoy 14 de octubre de 2021** en las instalaciones de la oficina Principal de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia y en la página web de la entidad, por un término de cinco (5) días hábiles desde el momento en que se publique.

  
**MELISSA ROJAS SANCHEZ**  
Técnico Administrativo

## **AUTO**

(27 de septiembre del 2021)

Por medio del cual se inicia una actuación administrativa

### **LA REGISTRADORA PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA QUINDIO**

En ejercicio de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 1437 del 18 de enero 2011, Artículos 49 y 59 de la Ley 1579 de 2012.

#### **EXPEDIENTE No. 280-AA-2021-095**

#### **ANTECEDENTES:**

Que de conformidad a solicitud de corrección 2021-280-3-1038 de fecha 14 de septiembre del 2021 sobre el folio de matrícula inmobiliaria 280-12792, la señora ANA MIRGEL BORBON CASTRILLON, como titular de derecho real de dominio sobre cuota parte del inmueble, solicita que se excluya la anotación # 12, toda vez que lo enajenado por la señora Ruby Piñeres al señor Luis Esteban Herrera, ella lo había adquirido con anterioridad, título inscrito en anotación # 11.

Revisado el folio de matrícula inmobiliaria 280-12792 en el Sistema de Información Registral "SIR" como todos sus antecedentes registrales que reposan en esta Oficina de Registro, se observa que la señora Ruby Piñeres transfiere la misma cuota (6.25% anotación # 10)) a los señores Ana Miguel Borbón Castrillón y Luis Esteban Herrera Vega, por distintos títulos, inscritos en anotaciones 11 y 12, y en cumplimiento del principio del debido proceso administrativo registral, la fe pública registral, legalidad, se hace necesario adelantar actuación administrativa con el fin de establecer la real situación jurídica del predio involucrado, en cuanto si el procedente o no la exclusión de la anotación # 12 solicitada por la señora Borbón Castrillón, tal como lo anota la Ley 1579 de 2012 en su artículo.49, el cual señala:

*"Artículo 49. Finalidad del folio de matrícula. El modo de abrir y llevar la matrícula se ajustará a lo dispuesto en esta ley, de manera que aquella exhiba en todo momento el estado jurídico del respectivo bien."*

Realizada la trazabilidad los folios de matrícula en comento, en el Sistema de Información registral "SIR", podemos observar que a la fecha se han expedido certificados de libertad y tradición.

Así las cosas, se hace necesario por parte de esta oficina, iniciar la presente actuación administrativa de conformidad al artículo 59 de la Ley 1579 del 2012, tendiente a establecer la real situación jurídica del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 280-12792, situación que de implicar modificación sustancial sobre actos de carácter particular y concreto que puedan afectar a terceros, habrá lugar a comunicar a estos su existencia y el objeto de la misma, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 1437 de 2011, con el fin de dar oportunidad a las partes interesadas de ser oídas y sus argumentos valorados para que la decisión final que se adopte se ajuste a derecho.

Dadas las anteriores consideraciones, este Despacho,

**DISPONE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Iníciase actuación administrativa tendiente a establecer la real situación jurídica del inmueble con matrícula inmobiliaria 280-12792

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Téngase como pruebas pertinentes, las escrituras, oficios, autos y sentencias, que reposan en el archivo de esta oficina, necesarias para el perfeccionamiento de la presente actuación administrativa y aquellas que se consideren practicar. (Artículo 40 Ley 1437 de 2011).

**ARTÍCULO TERCERO:** Notifíquese este auto a los señores: **ARIEL DE JESUS FRANCO ARCILA** identificado con C.C. 4.464.644, **RUBY PIÑERES** identificada con C.C. 24.461.745, **ALEYDA FRANCO ARCILA** identificada con C.C. 24.808.295, **JOSE RUBIEL FRANCO ARCILA** C.C 18.410.739, **ANA MIRGEL BORBON CASTRILLON** identificada con C.C. 24.478.942 y **LUIS ESTEBAN HERRERA VEGA** identificado con C.C. 1.017.199.546, de conformidad con lo establecido en el artículo 67 y siguientes de la ley 1437 del 18 de enero de 2011.

**ARTÍCULO CUARTO:** Fórmese el expediente respectivo según el contenido del artículo 36 de la Ley 1437 de 2011

**ARTÍCULO QUINTO:** Esta providencia rige a partir de la fecha de su expedición

**ARTÍCULO SEXTO:** Contra la presente no procede ningún recurso.

**NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE**

Dada en Armenia Quindío, a los veintisiete días (27) día del mes de septiembre del 2021



**LUZ JANETH QUINTERO ROJAS**  
Registradora Principal de Instrumentos Públicos

Proyectó: Andrés Santana Santamaria / Profesional Universitario.  
Revisó: Norma Lorena Plazas Henao / Coordinadora Jurídica