

NOTIFICACION POR AVISO

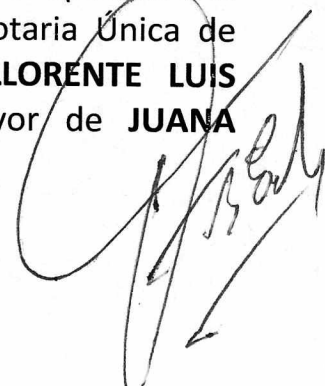
EL REGISTRADOR SECCIONAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LORICA – CORDOBA

Se fija el presente **AVISO** por el término de cinco (5) días, hoy 14 de octubre de 2021, siendo las 8:00 am y se desfija el día 21 de octubre de 2021 a las 6:00 p.m. Por medio del cual se procede a notificar a través de los medios que determina la Ley, a los señores **MANUEL HERNANDEZ CORREA, LUIS ALEJANDRO DORIA LLORENTE Y RAUL ALBERTO HERNANDEZ GONZALES, JUANA MARIA RUIZ MARTINEZ Y JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LORICA.** y todas las personas que se crean tengan derecho intervenir, de conformidad con lo que establece el artículo 106 de la ley 1471 del 2011; en concordancia con el artículo 69 de la ley 1437 de 2011.

PROVIDENCIA A NOTIFICAR: Resolución número 042 de octubre 6 de 2021 relacionada con el folio de matrícula inmobiliaria **146-48650** expedida por esta oficina de Registro.

ARTICULO PRIMERO: *Invaldar por ilegal la anotación 4 del folio de matrícula 146-48650 contentiva de la escritura 258 de fecha 02/3/2016 de la Notaria Única de Cerete, que corresponde a una venta de inmueble realizada por el propietario vendedor **HERNANDEZ GONZALES RAUL ALBERTO** con cedula de ciudadanía 10.980.773, al comprador **DORIA LLORENTE LUIS ALEJANDRO** con cedula de ciudadanía 062.675.585, por las razones expuestas en este acto.*

ARTICULO SEGUNDO: Dejar sin efecto la anotación 5 del folio de matrícula 146-48650. Contentivo de la escritura pública de hipoteca 381 de fecha 22/3/2016 procedente de la Notaria Única de Cerete, en virtud de la cual **DORIA LLORENTE LUIS ALEJANDRO** constituye hipoteca en favor de **JUANA**



MARIA RUIZ MARTINEZ.

ARTICULO TERCERO. Dejar sin efecto la anotación 6 del folio de matrícula 146-48650 relacionado con el folio 556 del 06/4/2017 procedente del juzgado civil del circuito de Lorica, con mención a un embargo ejecutivo con acción mixta de **RUIZ MARTINEZ JUANA MARIA** a **DORIA LLORENTE LUIS ALEJANDRO**.

ARTICULO CUARTO. *Dejar sin efecto la anotación 7 del folio de matrícula 146-48650 relacionado con la escritura 1417 de fecha 28/8/2017 procedente de la Notaria Única de Cerete con referencia a la cancelación de la hipoteca de **JUANA MARIA RUIZ MARTINEZ** como acreedora a **DORIA LLORENTE LUIS ALEJANDRO**.*

ARTICULO QUINTO. Dejar sin efecto la anotación 8 del folio de matrícula 146-48650 relacionado con el oficio 1615 de fecha 31/8/2017 procedente del Juzgado Civil del Circuito de Lorica, con mención a la cancelación de una providencia judicial de embargo de **RUIZ MARTINEZ JUANA MARIA** a **DORIA LLORENTE LUIS ALEJANDRO**.

ARTICULO SEXTO. *Dejar sin efecto la anotación 9 del folio de matrícula 146-48650 relacionado con la escritura de compraventa 637 de fecha 07/9/2017 de la Notaria Única de Lorica, en virtud del cual el vendedor **DORIA LLORENTE LUIS ALEJANDRO**, con cedula de ciudadanía 1062675585, vende el inmueble al comprador señor **HERNANDEZ CORREA MANUEL**, identificado con la cedula de ciudadanía N° 78020014.*

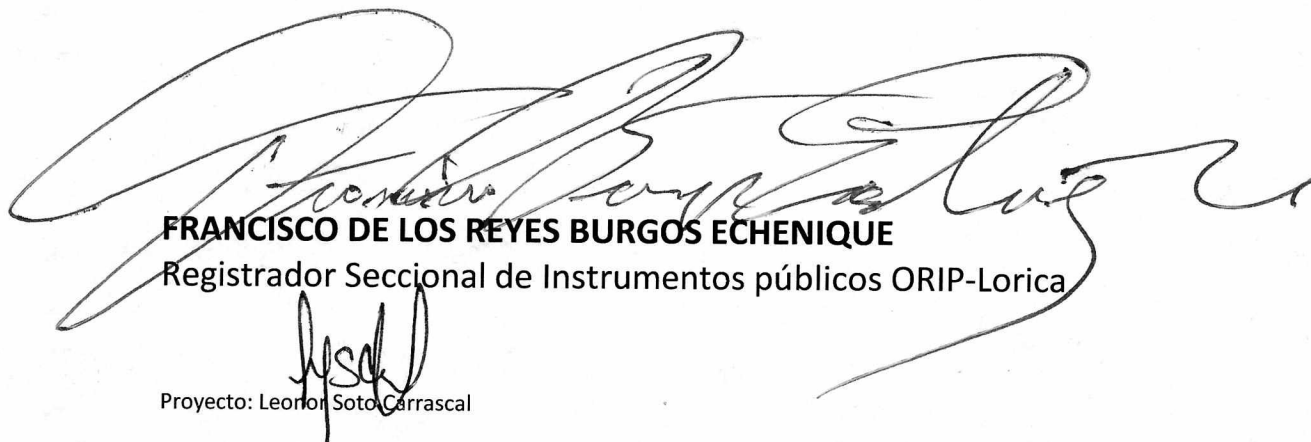
ARTICULO SEPTIMO. *Notificar esta decisión adoptada al señor **MANUEL HERNANDEZ CORREA, LUIS ALEJANDRO DORIA LLORENTE Y RAUL ALBERTO HERNANDEZ GONZALES, JUANA MARIA RUIZ MARTINEZ Y JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LORICA**.*

ARTICULO OCTAVO. *Contra la presente Resolución solo procede el Recurso de Reposición ante esta dependencia a mi cargo y en subsidio el de Apelación ante el subdirector de Apoyo Jurídico Registral de la superintendencia de Notariado Y Registro, dentro de los 10 días siguientes a su Notificación.*

NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE

Dada en Lorica hoy 06 de octubre de 2021.

Se hace constar que la notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente De la Des fijación del presente aviso.



FRANCISCO DE LOS REYES BURGOS ECHENIQUE
Registrador Seccional de Instrumentos públicos ORIP-Lorica

Proyecto: Leonor Soto Carrascal