

MEMORANDO N° **01**

PARA: DIRECCIONES REGIONALES, OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS FUNCIONARIOS CON PERFIL CONTABLE Y COORDINADORES DE GESTIÓN TECNOLÓGICA Y ADMINISTRATIVA

DE: DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

ASUNTO: ASIGNACIÓN DE USUARIOS VUR A LOS PERFILES CONTABLES DE LAS OFICINAS DE REGISTRO

FECHA: **07 NOV 2019**

Respetados Doctores:

De conformidad con el asunto de la circular 3488 del 9 de octubre 2019; frente a la depuración de pines liquidador de registro y Banco de Occidente operador de recaudo (supergiros), se hace necesario crear un plan de contingencia que garantice la gestión de seguimiento, apoyo y control a las partidas pendientes por identificar por concepto de los ingresos recibidos por anticipado, en este caso puntual los valores que corresponden a los pines del liquidador de derechos (VUR) y de recaudo por el canal supergiros, que de acuerdo a los cruces de información se ha evidenciado que estos recaudos obedecen a prestación de servicios y que no se ha realizado la asociación correspondiente del medio de recaudo, ocasionando diferencias en las conciliaciones de los Ingresos Misionales Vs. Ingresos Estados Financieros lo que ha impactado en subestimación de ingresos por Derechos de Registro y sobreestimación de pasivos en la cuenta 291013 Ingresos recibidos por anticipado.

En consecuencia, y una vez analizadas las causas por recomendación del Comité Técnico de Sostenibilidad Contable Acta Comité 3-octubre 2019, se determinó que la Coordinadora del Grupo de Contabilidad impartiría instrucciones a los perfiles contables de las oficinas de registro para que se involucren en el proceso de depuración, identificación de partidas y asociación de pines que están impactando el Estado Financiero de la SNR.

(S) Dado lo anterior y atendiendo el compromiso, se adjuntan los pasos que se deben seguir para el proceso de asignación de pines.

1. Las Direcciones Regionales solicitaran a los coordinadores de gestión tecnológica y administrativa de las oficinas de registro, la asignación de los siguientes usuarios de acceso para los funcionarios con perfiles contables:

- Aplicativo Liquidador de derechos de registro VUR
- Perfil consulta aplicativo misional SIR y FOLIO según sea el caso
- IRIS Documental ASD

Código:
GDE – GD – FR – 08 V.03
28-01-2019



- Los perfiles contables apoyarán el proceso siguiendo el paso a paso con ayuda de los cajeros responsables de esta actividad.

PASO A PASO DE IDENTIFICACION DE PINES PENDIENTES POR ASOCIAR

- Revisar el listado de pines pendientes por asociar enviado desde nivel central e identificamos en la columna "Matricula" las celdas que estén vacías.

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	
Mes	Fecha	Lugar de expedición	Círculo Registral	Matrícula	Pin	Uso	Solicitante	Estado	Tipo Pape	Referencia	Valor	Estado a fe	Turno													
2018	07/12/2018	NOTARIA 25 de MEDELLÁN	MEDELLÍN SUR	344635	5001771338	LSUAREZE	MILTON LEONORO CASANOVA YEPES 71744167	Expedido	Bancolombia	573310093721275	83.800	Identificado	2018-100731													
2018	17/12/2018	NOTARIA 05 de MEDELLÁN	MEDELLÍN SUR	533251	50011509310	CAJARAMILLO	IVAN DARIO BENDON CORREA 70032000	Expedido	E Bancolomb	176461216715356	141.300	no ingresado	N/E	NO												
2018	17/12/2018	NOTARIA 18 de MEDELLÁN	MEDELLÍN SUR	835220	50011140998	SCASTRILLON	JOHN ALFONSO RIVERA AGUILO 71774865	Expedido	Occidente	49882011153516	336.300	no ingresado	N/E	NO												
2018	17/12/2018	NOTARIA 04 de MEDELLÁN	MEDELLÍN SUR	515248	5001115248	MCHAFARRO	VICTORIA ANGELICA POLLECO EMASO 1085256525	Expedido	Bancolombia	378420083848806	1.288.400	no ingresado	N/E	NO												
2018	17/12/2018	NOTARIA 23 de MEDELLÁN	MEDELLÍN SUR	2232	5001115248	UMARTINEZ	DIEGO ALEJANDRO BUITRAGO SERNA 1088404975	Expedido	E Bancolomb	385540071786744	2.240.100	Identificado	2018-101176													
2018	17/12/2018	NOTARIA 01 de ENVIGADO	MEDELLÍN SUR	431801	5266105445	YAGUILARQ	MILTON AUGUSTO ORJUELA PARGA 14242892	Expedido	E Bancolomb	388160071622566	3.054.000	Identificado	2018-100658													
2018	18/12/2018	NOTARIA 29 de BOGOTÁ	MEDELLÍN SUR	1189647	110916130710	CAJARAMILLO	CLARYBEL MONTERO NIÑO 45497576	Expedido	Bancolombia	441822316161	34.000	no ingresado	N/E	NO												
2018	18/12/2018	NOTARIA 02 de MEDELLÁN	MEDELLÍN SUR	999652	5001812654	BSLOPEZG	LEONOR STELLA MENA HINESTROZA 54255118	Expedido	E Bancolomb	382820049978739	86.400	Identificado	2018-101245													
2018	18/12/2018	NOTARIA 26 de MEDELLÁN	MEDELLÍN SUR	712233	50012911685	CAJARAMILLO	WILLIAM HOLGUIN LEON 21637494	Expedido	E Bancolomb	384490071594219	750.500	Identificado	2018-101235													
2018	19/12/2018	NOTARIA 13 de MEDELLÁN	MEDELLÍN SUR	408942	50011151993	ASILVAV	CARLOS ARTURO JURADO 8350130	Expedido	E Bancolomb	303000350160	865.200	no ingresado	N/E	NO												
2018	19/12/2018	NOTARIA 05 de MEDELLÁN	MEDELLÍN SUR	680458	5001412030	LSUAREZE	MARIA EUGENIA CASANOVA TORON 32507113	Expedido	E Bancolomb	379840045275511	523.500	Identificado	2018-101196													
2018	19/12/2018	NOTARIA 15 de MEDELLÁN	MEDELLÍN SUR	1170253	50010691142	EPGARCIAM	LUZ ELENA URIBE DE PALACIO 32815136	Expedido	Bancolombia	45543001524258	794.230	Identificado	2018-101139													
2018	20/12/2018	NOTARIA 01 de ITAGUÁ	MEDELLÍN SUR	123763	5386102088	LSUAREZE	RUBIELA (RUBI) ALIQUÉ VELEZ 21723048	Expedido	Bancolombia	37945005066891	96.000	Identificado	2018-102025													
2018	20/12/2018	NOTARIA 05 de ENVIGADO	MEDELLÍN SUR	937450	5266105641	SCASTRILLON	JOSER VIKTOR ACOSTA SALINAS 71525302	Expedido	Bancolombia	382590071622566	36.000	Identificado	2018-102249													
2018	20/12/2018	NOTARIA 06 de MEDELLÁN	MEDELLÍN SUR	300127	50016510417	CAJARAMILLO	MARIA GABRIELA JARAMILLO DE MOLINA 23022571	Expedido	Bancolombia	381810072775388	59.000	no ingresado	N/E	NO												
2018	20/12/2018	NOTARIA 06 de MEDELLÁN	MEDELLÍN SUR	951856	50011518140	CAJARAMILLO	LUZ MARINA BOTERO VILLO 43049493	Expedido	E Bancolomb	38349007175388	157.400	no ingresado	N/E	NO												
2018	20/12/2018	NOTARIA 18 de MEDELLÁN	MEDELLÍN SUR	904630	50011141388	ASILVAV	IVAN ZAPATA BOTERO 98516067	Expedido	Occidente	447831001525315	227.900	Identificado	2018-102101													
2018	20/12/2018	NOTARIA 01 de ENVIGADO	MEDELLÍN SUR	1316141	5266105588	LSUAREZE	VALENTINA CHEVERRY RAMIREZ 1037830810	Expedido	Bancolombia	380330071622566	274.500	Identificado	2018-102341													
2018	20/12/2018	NOTARIA 15 de MEDELLÁN	MEDELLÍN SUR	1304841	50010691953	MCAIZATES	OMAR YESID BUSH FONSECA 79512457	Expedido	Bancolombia	458440052586258	2.711.400	Identificado	2018-102242													
2018	21/12/2018	NOTARIA 18 de MEDELLÁN	MEDELLÍN SUR	61344	50011151993	SCASTRILLON	MARTA CROZCO MEJIA 21253496	Expedido	Bancolombia	40842101753515	41.300	Identificado	2018-102249													
2018	21/12/2018	NOTARIA 02 de ENVIGADO	MEDELLÍN SUR	6246	50011151993	LSUAREZE	JAIME ALONSO OJAZ RODRIGUEZ 89663789	Expedido	Occidente	383510052144031	512.100	Identificado	2018-102452													
2018	26/12/2018	NOTARIA 03 de ENVIGADO	MEDELLÍN SUR	1204011	5866302014	EPGARCIAM	CAMILO CORREA BENITEZ 101735324	Expedido	Occidente	374861036648575	36.000	Identificado	2018-105213													
2018	26/12/2018	NOTARIA 23 de MEDELLÁN	MEDELLÍN SUR	981185	50011151993	LSUAREZE	AXAN DIEGO LOPEZA CASTRO 35796165	Expedido	Bancolombia	383320071786744	147.700	Identificado	2018-103957													
2018	27/12/2018	NOTARIA 19 de MEDELLÁN	MEDELLÍN SUR	1090263	50011126545	LSUAREZE	SEBASTIAN GUERRERO MORENO 8052740	Expedido	Bancolombia	386730032351284	20.100	Identificado	2018-306													
2018	27/12/2018	NOTARIA 15 de MEDELLÁN	MEDELLÍN SUR	1192817	50010688918	LSUAREZE	LILIANA MARIA OCHOA BETANCUR 43751887	Expedido	Bancolombia	446100032524253	20.100	no ingresado	N/E	NO												
2018	27/12/2018	NOTARIA 08 de MEDELLÁN	MEDELLÍN SUR	67441	50011019372	LSUAREZE	MIRYAM DELSOCORRO JARAMILLO BARCO 3253111	Expedido	Occidente	38615004375187	62.500	Identificado	2018-105901													
2018	27/12/2018	NOTARIA 01 de MEDELLÁN	MEDELLÍN SUR	924022	50011311663	YLAITORN	GIADIS DEL SOCORRO ALZATE PAVIA 03473968	Expedido	Bancolombia	377961045106375	285.000	Identificado	2018-2													
2018	27/12/2018	NOTARIA 02 de ENVIGADO	MEDELLÍN SUR	527970	5266204385	YAGUILARQ	CASTALEVA PELDAR S.A. 8990001181	Expedido	Bancolombia	581970032144091	380.800	no ingresado	N/E	NO												
2018	27/12/2018	NOTARIA 19 de MEDELLÁN	MEDELLÍN SUR	726624	50021212729	LSUAREZE	RUTH DE NAZARETH OSPINA HOYOS 30303019	Expedido	Occidente	380440032351284	398.200	Identificado	2018-103636													
2018	27/12/2018	NOTARIA 07 de MEDELLÁN	MEDELLÍN SUR	478316	5002121453	MILQUITEROS	FIEDAD EUGENIA MOLINA ORTIZ 43582032	Expedido	Bancolombia	380890015421691	1.566.000	Identificado	2018-103800													
2018	28/12/2018	NOTARIA 19 de MEDELLÁN	MEDELLÍN SUR	2058825	50021212701	LSUAREZE	JOSÉ MACHADO SANCHEZ 71938994	Expedido	Bancolombia	386730032351284	82.400	no ingresado	N/E	NO												
2018	28/12/2018	NOTARIA 38 de BOGOTÁ	MEDELLÍN SUR	835805	11091212324	LSUAREZE	GLORIA EMILCE RAMIREZ OLCEÑO 31353283	Expedido	Occidente	38373003204731	153.900	no ingresado	N/E	NO												
2018	28/12/2018	NOTARIA 16 de MEDELLÁN	MEDELLÍN SUR	689319	50012520190	LSUAREZE	JAIME ORLANDO JARUEBA YANDE 36624266	Expedido	Occidente	37880004919003	188.800	Identificado	2018-104282													
2018	28/12/2018	NOTARIA 09 de MEDELLÁN	MEDELLÍN SUR	1097931	50014286027	EPGARCIAM	CLARA INES CARRIVAL PATIÑO 43757075	Expedido	Bancolombia	37802007009049	265.300	Identificado	2018-104115													
2018	28/12/2018	NOTARIA 19 de MEDELLÁN	MEDELLÍN SUR	1160678	50012127182	ASILVAV	BEATRIZ HELENA VALENCIA GOMEZ 42983350	Expedido	Occidente	390020032351284	691.300	Identificado	2018-89													
2018	28/12/2018	NOTARIA 23 de MEDELLÁN	MEDELLÍN SUR	1341530	5001313281	YLAITORN	JUAN PABLO BULES ACEVEDO 1037580549	Expedido	Occidente	3889800132351284	1.245.800	Identificado	2018-134													
2018	28/12/2018	NOTARIA 23 de MEDELLÁN	MEDELLÍN SUR	1341530	5001313281	YLAITORN	WISSE 81104498	Expedido	E Bancolomb	38520071786744	2.025.600	Identificado	2018-556													

Código:
GDE – GD – FR – 08 V.03
28-01-2019

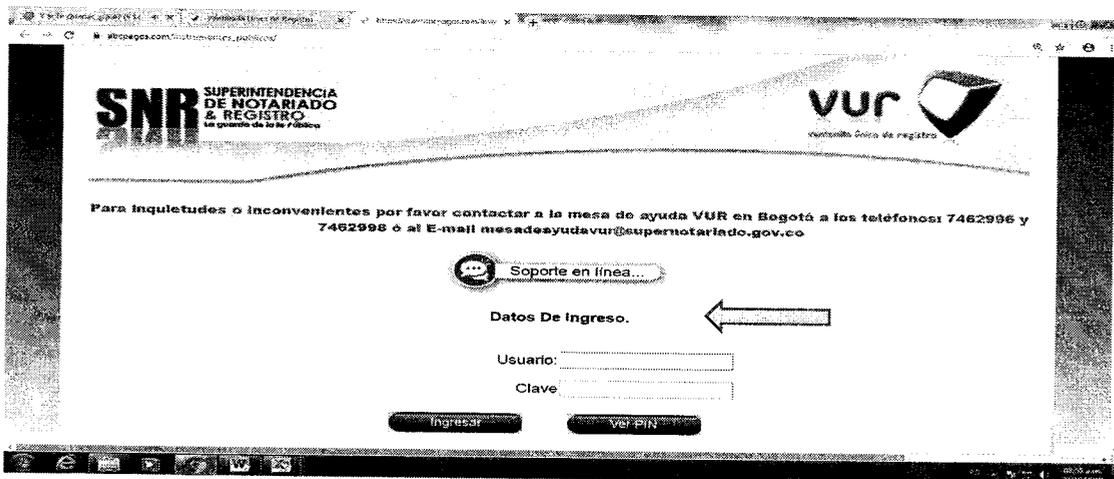
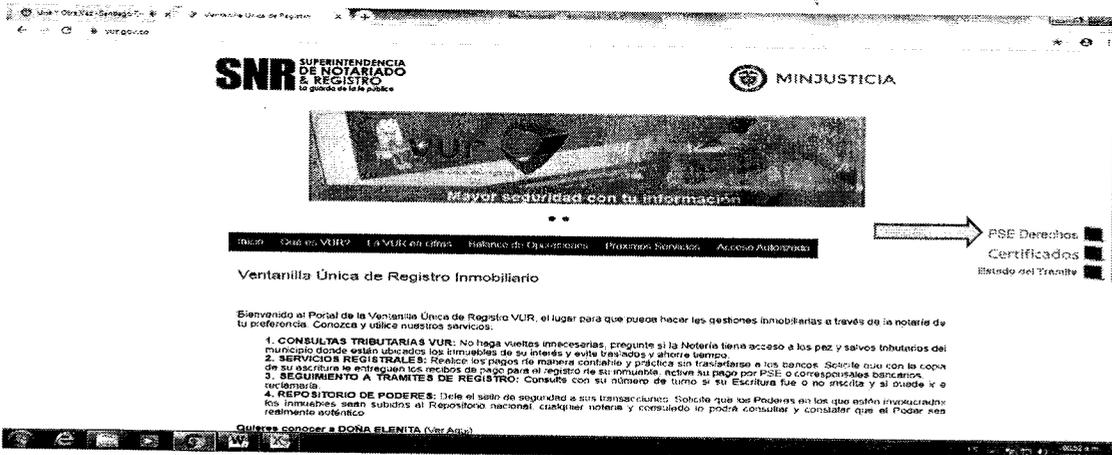
Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
<http://www.supernotariado.gov.co>
correspondencia@supernotariado.gov.co



Handwritten signature or initials



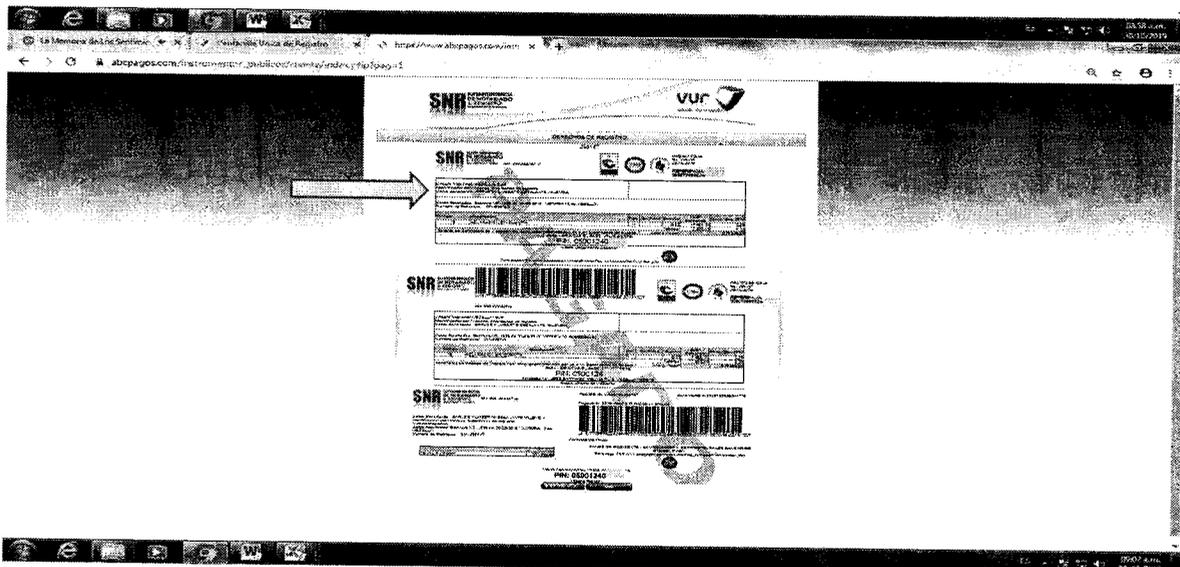
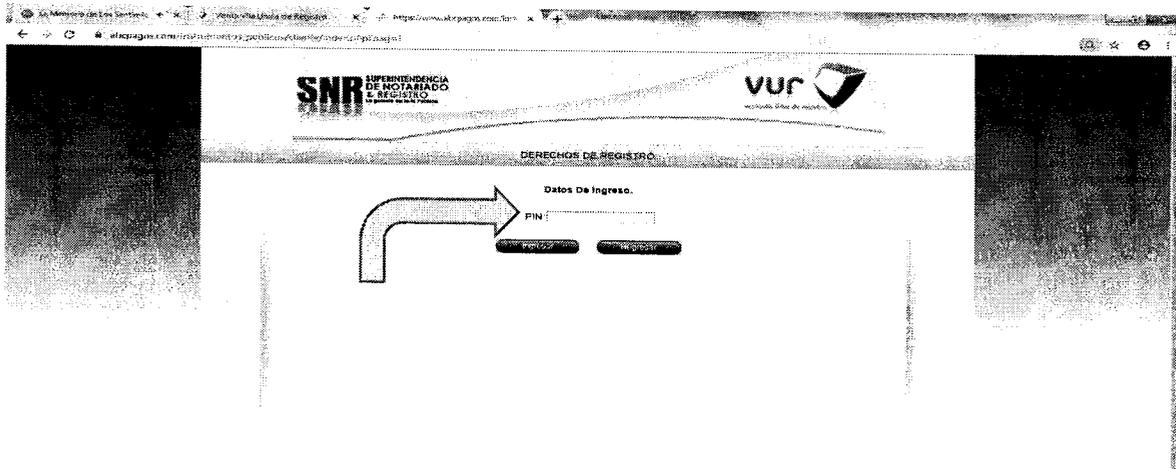
- 2) Se procede a buscar la matricula (de las celdas vacías) mediante el pin. Por la página del VUR, le damos clic en la mitad de la parte derecha "PSE Derechos", luego en Ver PIN, seguidamente se digita el PIN y muestra el recibo de caja de los derechos de registro, en este se identifica la(s) matricula(s) a la que hace referencia este PIN; Así se va completando el cuadro donde falte la matricula.



Código:
GDE – GD – FR – 08 V.03
28-01-2019

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
<http://www.supernotariado.gov.co>
correspondencia@supernotariado.gov.co





- 3) Ahora teniendo en cuenta y analizando la fecha de la escritura, la fecha del recibo de VUR, la fecha en que se pagó el VUR, y los actos a registrar, se procede a revisar por **FOLIO** en la ruta de **consultar folios por número de matrícula**, allí vemos los actos que se han registrado efectivamente con toda la información pertinente para evidenciar si el registro de los actos relacionados y pagos en el VUR ya ingresaron a la Orip, o si por el contrario no han ingresado y/o solicitado el servicio Registral.

Código:
GDE – GD – FR – 08 V.03
28-01-2019

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
<http://www.supernotariado.gov.co>
correspondencia@supernotariado.gov.co





OFICINA DE REGISTRO DE I. P. MEDELLIN ZONA SUR
Consulta de Folios

Matrícula: [Redacted] Departamento: [Redacted]
Municipio: [Redacted] Varada: [Redacted]
Ficha Catastral: [Redacted] Ficha Ant: [Redacted]

Instrumentos: [Redacted] De Fecha: [Redacted]
Nro. Radicación: [Redacted] Predio: [Redacted]

Usuario: [Redacted] Radicación: [Redacted]

Estado del Folio: [Redacted]

DIGITE NUMERO DE MATRICULA A CONSULTAR, <ENTER> POR FICHA CATASTRAL

OFICINA DE REGISTRO DE I. P. MEDELLIN ZONA SUR
Consulta de Folios

Matrícula: 9445 Departamento: 05 ANTIOQUIA

S	Nro	Fecha	DOCUMENTO QUE SE REGISTRO	Documento	Nro	Fecha	Oficina	Ciudad	Radica
V	1	27-11-2006	OIESCRITURA	3854	23-11-2006	NOTARIA 1	MEDELLIN	2006-8067	
V	2	17-01-2007	OIESCRITURA	5145	20-10-2006	NOTARIA 2	MEDELLIN	2007-2351	
V	3	19-06-2007	OIESCRITURA	2666	06-06-2007	NOTARIA 2	MEDELLIN	2007-4355	
V	4	07-02-2008	OIESCRITURA	93	22-01-2006	NOTARIA 1	MEDELLIN	2008-7838	
V	5	07-02-2008	OIESCRITURA	65	22-01-2008	NOTARIA 1	MEDELLIN	2006-7838	

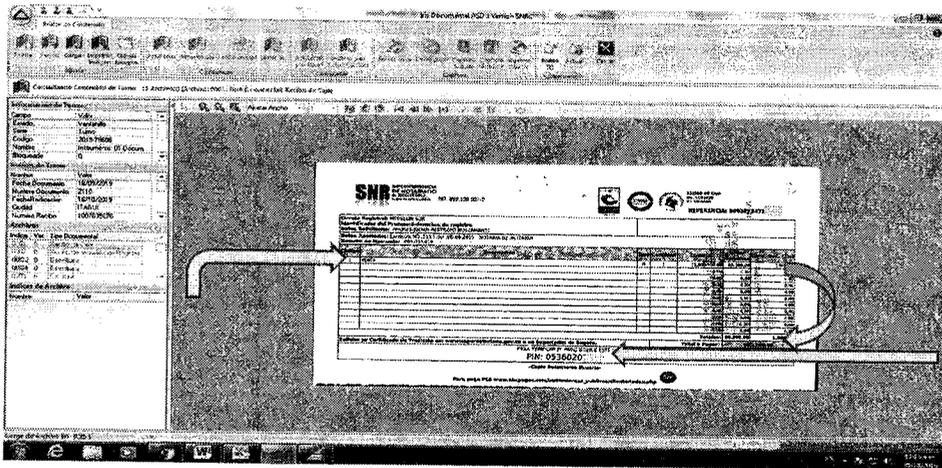
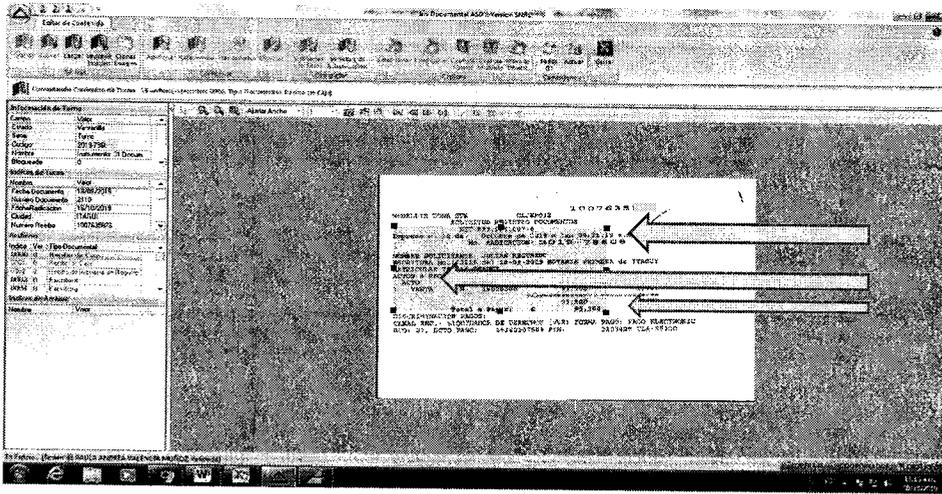
Anot	D/A	Cedula	Primer Apellido	Segundo Apellido	Nombre
1	DE	10355/17	FINANZAS Y PROYECT		
1	A	302542	BANCOLOMBIA S.A.		

- 4) En el caso, en que se encuentre algún radicado que por la fecha, actos, valor, etc. se crea que ya fue ingresado a la Orip, se pasa al aplicativo IRIS Documental para ver las imágenes correspondientes al turno en mención y se confirma que el PIN que se está validando efectivamente corresponde a ese turno o no.

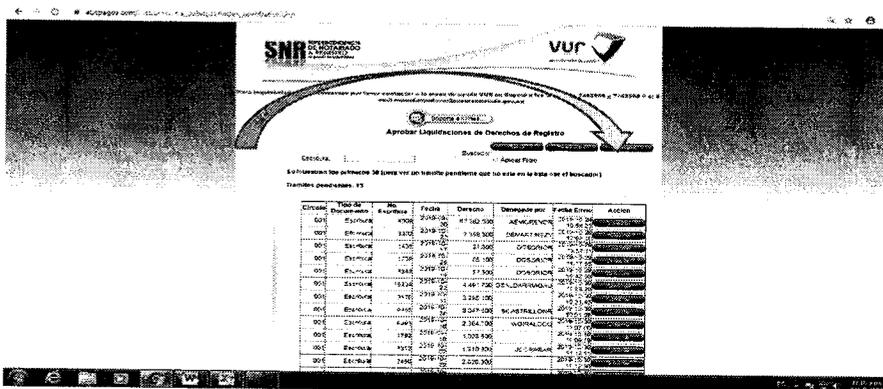
Código:
GDE - GD - FR - 08 V.03
28-01-2019

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
<http://www.supernotariado.gov.co>
correspondencia@supernotariado.gov.co





5) En caso de que SI corresponda, se procede a asociar el TURNO al PIN, a través del aplicativo VUR por el botón TURNOS desde la página principal del aplicativo VUR, se digita el PIN, luego se digita el TURNO y por ultimo REGISTRAR TURNO.



Código:
GDE – GD – FR – 08 V.03
28-01-2019

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
<http://www.supernotariado.gov.co>
correspondencia@supernotariado.gov.co

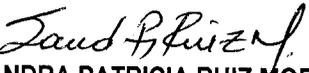




Este paso a paso aplica para las oficinas de registro que cuentan con el sistema misional Folio magnético. En el caso de SIR el proceso es similar la consulta-Administración (detalle de turno) en el cual debe constatar que todos los datos contenidos en el Pin correspondan efectivamente al turno de radicación como son: número de documento (oficio, resolución, sentencia, Escritura) y la cuantía de la matrícula a la cual corresponde el recaudo de los derechos de registro.

Es importante una vez realizada la labor de asociación de los pines que ya han ingresado a la prestación de servicio, se cree una base de datos de los pines que realmente no han sido utilizados por los usuarios, los cuales son el soporte y detalle de los ingresos recibidos por anticipado a un determinado corte en la vigencia para efectos de la liquidación de la ley 55-85

Atentamente,


SANDRA PATRICIA RUIZ MORENO
DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (E)

Revisó: Yolanda Rodríguez Roldan-Coord. Grupo de Contabilidad
Elaboró: Mireya Cabrera Ovalle-Profesional Universitario-Grupo de Contabilidad
Elaboró: Paula Andrea Valencia - Profesional Especializado ORIP Medellín Sur

Código:
GDE – GD – FR – 08 V.03
28-01-2019

