

Informe Ejecutivo Financiero  
Febrero de 2020 – Febrero de 2019  
Superintendencia de Notariado y Registro

Bogotá, Junio de 2020.

---

*Aspectos relevantes de los Estados Financieros de la Entidad con corte al 29 de Febrero de 2019  
Vs 28 de Febrero de 2020.*

❖ *Las cifras en el presente informe están dadas en Pesos Colombianos*

## 1. Tabla de contenido

1. Tabla de contenido .....	2
2. Objetivo del informe .....	3
3. Descripción general.....	3
4. Activo .....	3
5. Pasivos.....	6
6. Patrimonio .....	8
7. Ingresos .....	10
8. Gastos .....	12
9. Resultado del ejercicio .....	14

## 2. Objetivo del informe

El objetivo del presente informe es suministrar información acerca de la situación financiera y los cambios más relevantes de los periodos comparados, los estados financieros son preparados bajo los lineamientos del Marco Normativo para Entidades de Gobierno.

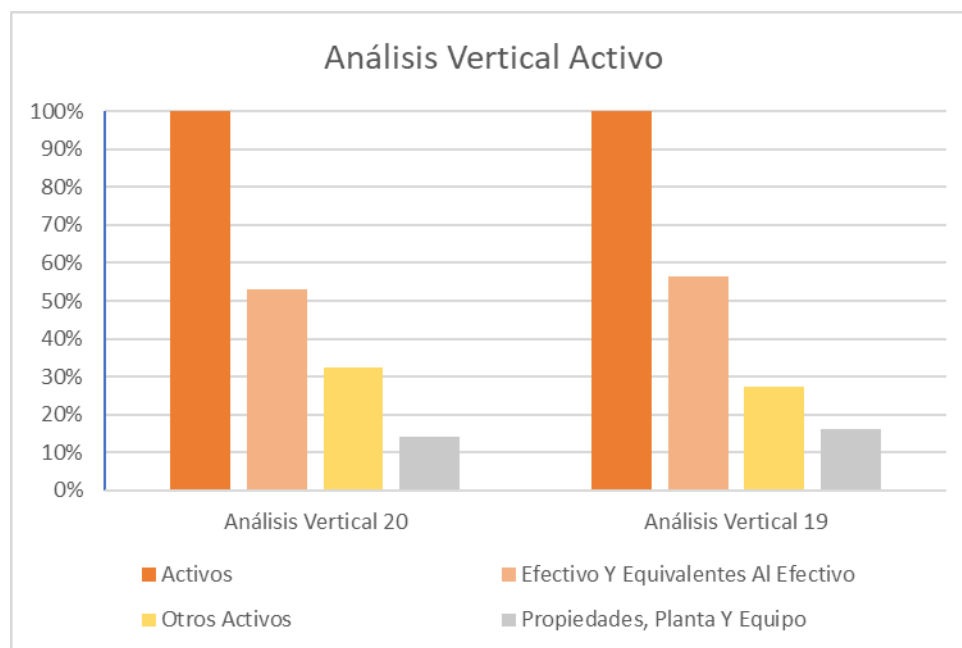
## 3. Descripción general

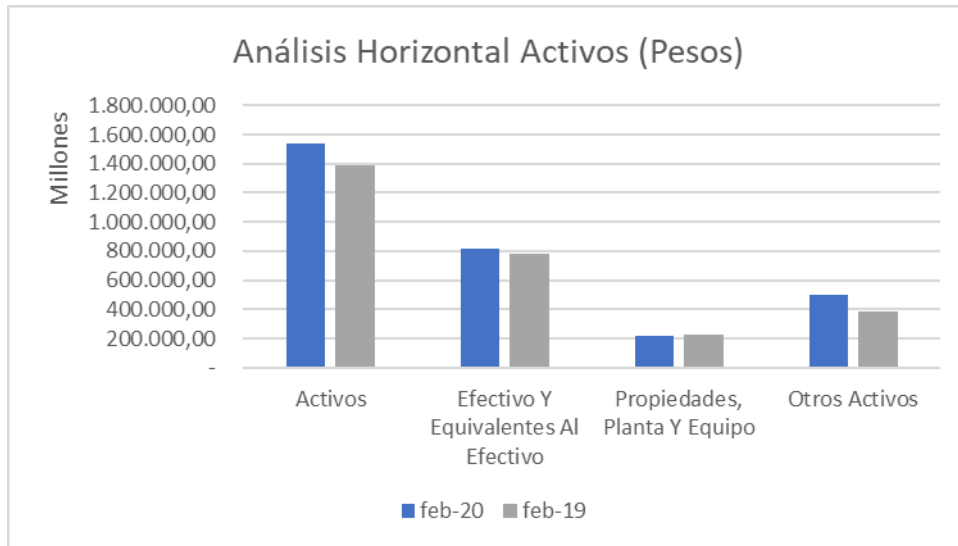
La Superintendencia de Notariado y Registro es una entidad descentralizada, técnica con personería jurídica, autonomía administrativa, financiera y patrimonial. Según Decreto — 2723 del 29 de enero del 2014.

La Superintendencia de Notariado y Registro es una entidad adscrita al Ministerio de Justicia y del Derecho y tendrá como objetivo la orientación, inspección, vigilancia y control de los servicios públicos que prestan los Notarios, Curadores y los Registradores de Instrumentos Públicos, la organización, administración, sostenimiento, vigilancia y control de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, con el fin de garantizar la guarda de la fe pública, la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario, para que estos servicios se desarrollen conforme a la ley y bajo los principios de eficiencia, eficacia y efectividad.

## 4. Activo

### Análisis vertical y horizontal





Código	Descripción	feb-20	Análisis Vertical 20	feb-19	Análisis Vertical 19	Análisis Horizontal 19-20
1	Activos	1.540.094.169.118,43	100,00%	1.391.247.957.176,88	100,00%	10,70%
1.1	Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	815.124.610.038,34	52,93%	783.588.451.348,05	56,32%	4,02%
1.3	Cuentas Por Cobrar	6.630.012.493,41	0,43%	3.547.301.056,56	0,25%	86,90%
1.6	Propiedades, Planta Y Equipo	217.445.162.500,51	14,12%	223.491.630.114,36	16,06%	-2,71%
1.9	Otros Activos	500.894.384.086,18	32,52%	380.620.574.657,92	27,36%	31,60%

El activo de la entidad se ve representado principalmente por efectivo y equivalentes al efectivo que comprende las cuentas bancarias y cajas, Propiedad planta y equipo que representa todos los bienes muebles e inmuebles que posee la entidad para el desarrollo de su operación y Otros activos que incluye principalmente el plan de activos para cubrir el pasivo pensional, recursos entregados en administración (recursos que se trasladan al Sistema de Cuenta Única Nacional - administrados por la Dirección General de Crédito Público y Tesoro Nacional) y activos intangibles como licencias y software.

### Efectivo y equivalentes al efectivo

Está compuesto por la caja principal y los depósitos en instituciones financieras (Cuentas corrientes y Cuentas de ahorro), su variación mensual se genera principalmente por los ingresos de recursos provenientes de derechos de registro, aportes de notarios, gestión

documental, curadurías; y la disminución por el pago de las obligaciones mediante el Sistema de Cuenta Única Nacional.

### **Cuentas por cobrar**

El Aumento que se genera, se debe principalmente al reconocimiento de los aportes sobre ingresos brutos de las notarías.

### **Propiedad planta y equipo**

La disminución que se presenta se debe principalmente a la depreciación mensual de los bienes, de acuerdo con las vidas útiles definidas en las políticas contables.

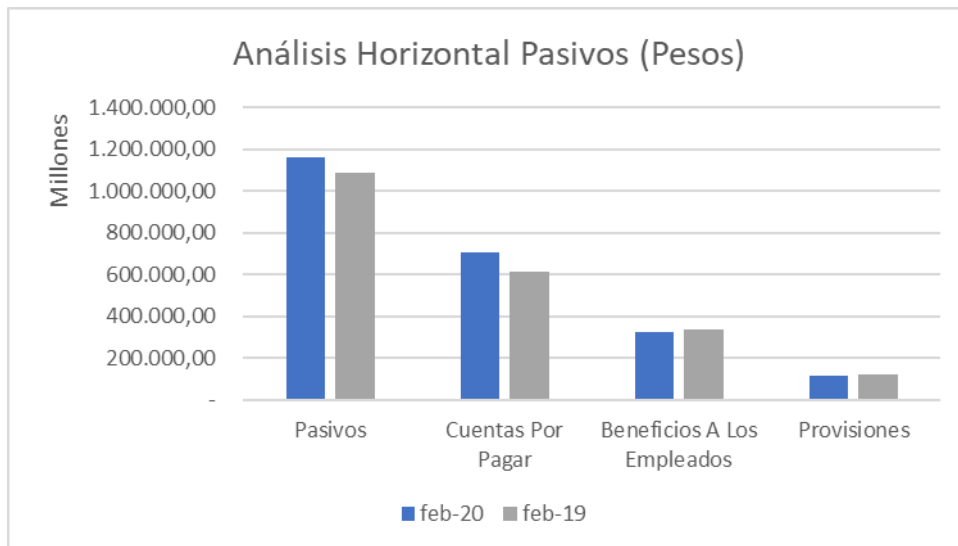
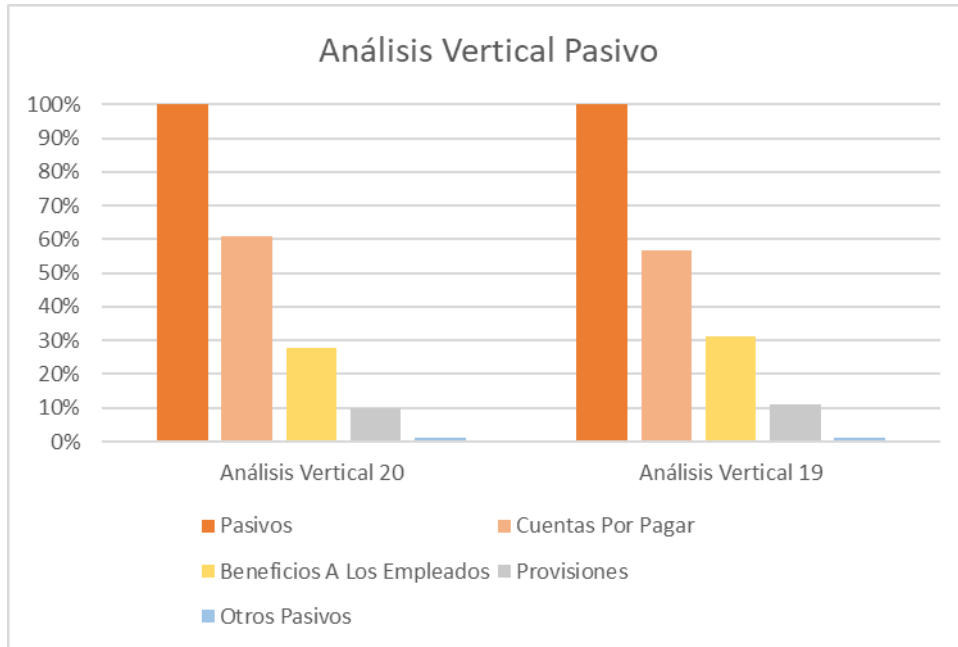
### **Otros activos**

El aumento se genera principalmente por:

- En la cuenta de Otros activos, Plan de activos para beneficios posempleo se presentó un incremento por la medición al valor razonable de los bienes inmuebles que soportan el pasivo pensional.
- En los bienes y servicios pagados por anticipado, se reconoció los derechos que tiene la entidad por pagos anticipados relacionados a seguros, soporte, mantenimiento, entre otros.
- En los recursos entregados en administración se genera un aumento, que está conformado en gran parte por los recursos transferidos (excedentes de liquidez) en cumplimiento del Decreto 2785 de noviembre de 2013 por el cual se reglamenta el Sistema de Cuenta Única Nacional (SCUN cuenta 190801 En Administración), el cual corresponde al conjunto de procesos de recaudo, traslado, administración y giro de recursos realizados por los órganos que conforman el Presupuesto General de la Nación.
- En los activos intangibles se dio la adquisición de nuevas licencias y software.

## 5. Pasivos

### Análisis vertical y horizontal



Código	Descripción	feb-20	Análisis Vertical 20	feb-19	Análisis Vertical 19	Análisis Horizontal 19-20
2	Pasivos	1.158.728.365.983,74	100,00%	1.087.558.989.172,49	100,00%	6,54%
2.4	Cuentas Por Pagar	707.760.409.677,98	61,08%	616.023.991.899,14	56,64%	14,89%
2.5	Beneficios A Los Empleados	321.604.283.399,30	27,75%	338.847.782.910,37	31,16%	-5,09%
2.7	Provisiones	114.279.775.712,53	9,86%	119.279.386.928,13	10,97%	-4,19%
2.9	Otros Pasivos	15.083.897.193,93	1,30%	13.407.827.434,85	1,23%	12,50%

El pasivo de la entidad esta conformado principalmente por las Cuentas por pagar que representan las obligaciones que se tienen con terceros, los beneficios a empleados que esta conformado por los Beneficios a corto plazo (Prima, Vacaciones, Cesantías e Intereses a las cesantías) y Beneficios posempleo (Pasivo pensional) y las provisiones por la estimación de los procesos en contra que lleva la entidad.

### Cuentas Por Pagar

El aumento corresponde principalmente al reconocimiento de la obligación por Ley 55 a la fecha.

### Provisiones

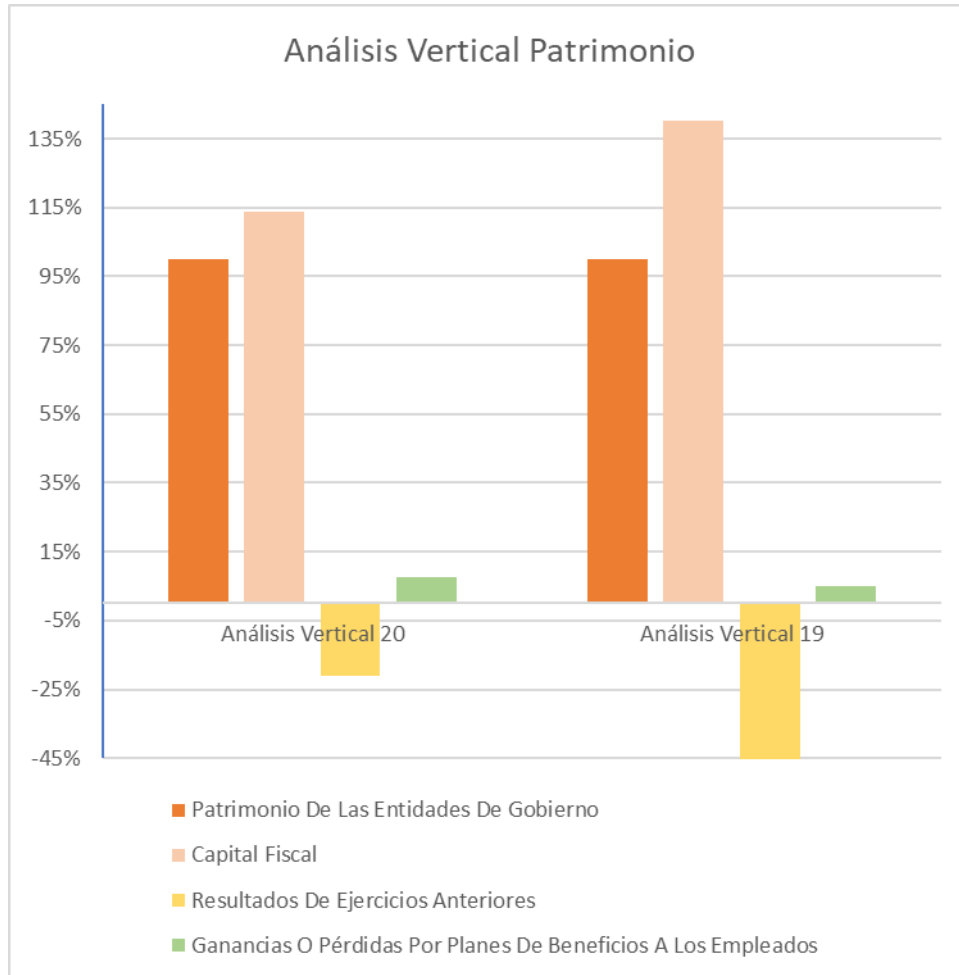
La disminución que se genera en las provisiones corresponde principalmente al ajuste de la estimación por los procesos en contra de la entidad y sus probabilidades de fallo en contra.

### Otros pasivos

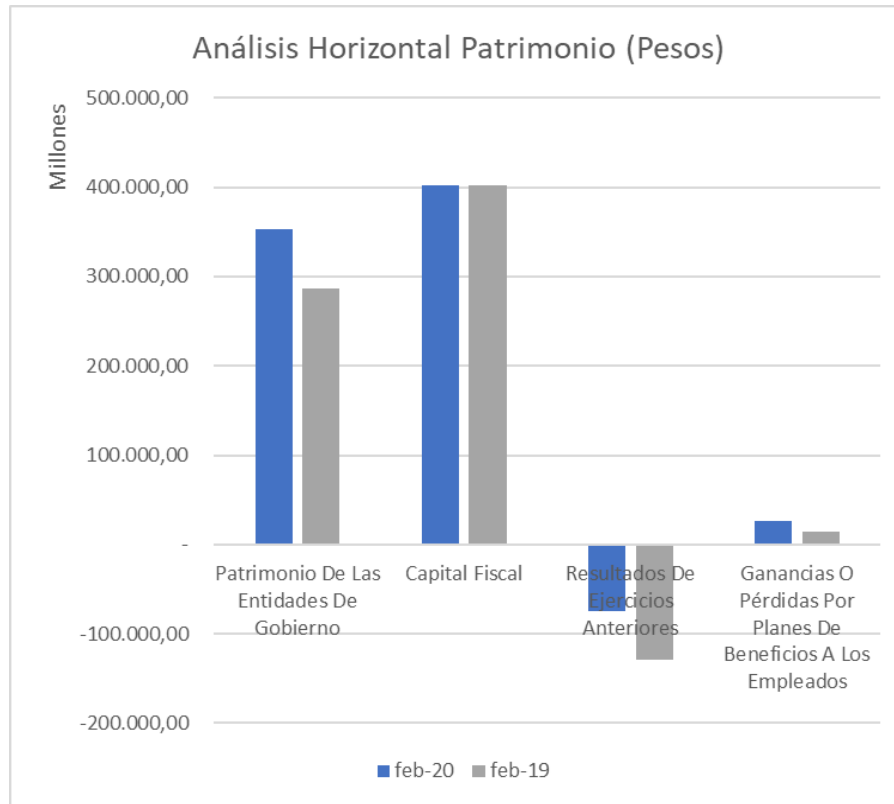
Esta cuenta corresponde a los ingresos recibidos por anticipado, lo cuales no se ha prestado el servicio al usuario y se adeuda la contraprestación por el dinero recibido o su reembolso en caso de solicitud.

El incremento que se genera corresponde principalmente a la asociación de pines (recaudos cuentas centralizadas) de acuerdo con los servicios ya prestados; actualmente se encuentran las oficinas de registro adelantando un proceso de depuración de pines lo cual disminuiría el pasivo (ingresos recibidos por anticipado) y aumentaría los ingresos contables por derechos de registro - contribuciones.

## 6. Patrimonio Análisis vertical y horizontal







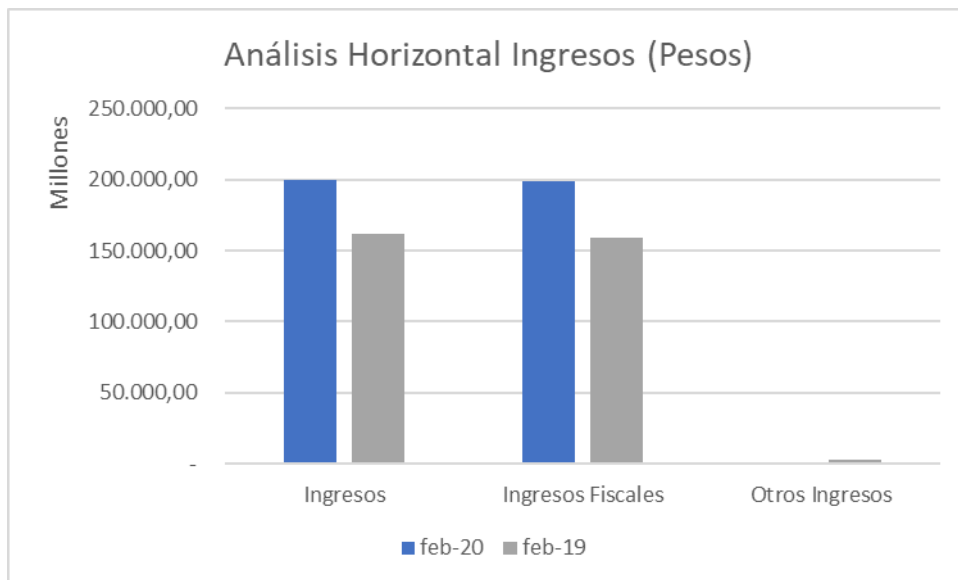
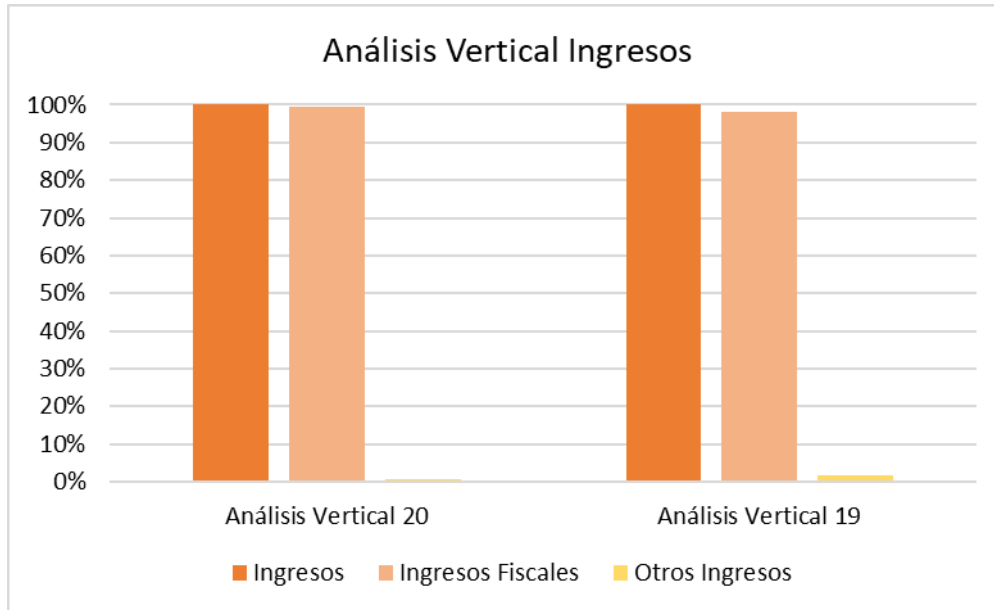
Código	Descripción	feb-20	Análisis Vertical 20	feb-19	Análisis Vertical 19	Análisis Horizontal 19-20
3	Patrimonio	353.353.132.529,04	100,00%	286.678.361.074,47	100,00%	23,26%
3.1	Patrimonio De Las Entidades De Gobierno	353.353.132.529,04	100,00%	286.678.361.074,47	100,00%	23,26%
3.1.05	Capital Fiscal	401.851.514.651,57	113,73%	401.851.514.651,57	140,18%	0,00%
3.1.09	Resultados De Ejercicios Anteriores	- 74.767.777.217,02	-21,16%	-129.364.351.871,11	-45,13%	-42,20%
3.1.51	Ganancias O Pérdidas Por Planes De Beneficios A Los Empleados	26.269.395.094,48	7,43%	14.191.198.294,00	4,95%	85,11%

### Ganancias o pérdidas por planes de beneficios a los empleados otros pasivos

La variación que se genera corresponde al ajuste del pasivo pensional de acuerdo con el cálculo actuarial relacionado a 31 de diciembre de 2019, y el reconocimiento de los cambios de valor de los bienes correspondientes a la reserva financiera.

## 7. Ingresos

### Análisis vertical y horizontal



Código	Descripción	feb-20	Análisis Vertical 20	feb-19	Análisis Vertical 19	Análisis Horizontal 19-20
4	Ingresos	200.025.337.464,04	100,00%	161.764.291.551,48	100,00%	23,65%
4.1	Ingresos Fiscales	198.894.515.398,70	99,43%	158.759.791.699,96	98,14%	25,28%
4.8	Otros Ingresos	1.130.822.065,34	0,57%	3.004.499.851,52	1,86%	-62,36%

### Ingresos Fiscales

Los ingresos presentan un incremento que se generan principalmente por la aplicación de la resolución número 6610 del 27 de mayo de 2019 donde se ajustan las tarifas para los derechos de registro (prestación del servicio por las Oficinas de Registro, recaudos, derechos de registro, tarifas, inscripción de documentos, expedición de certificados de libertad, actos administrativos, conservación documental) adicional la resolución 1299 de 2020 donde se actualizan las tarifas notariales.

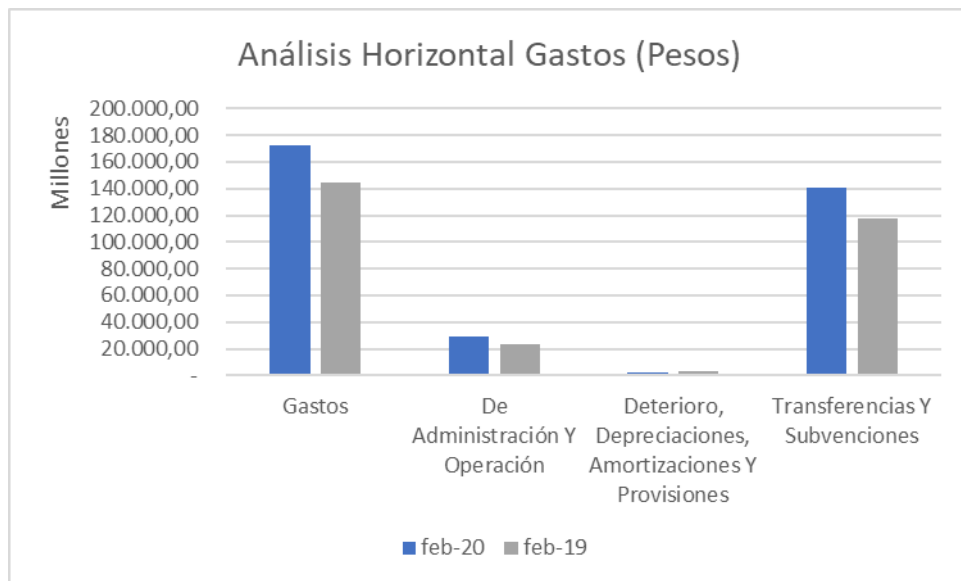
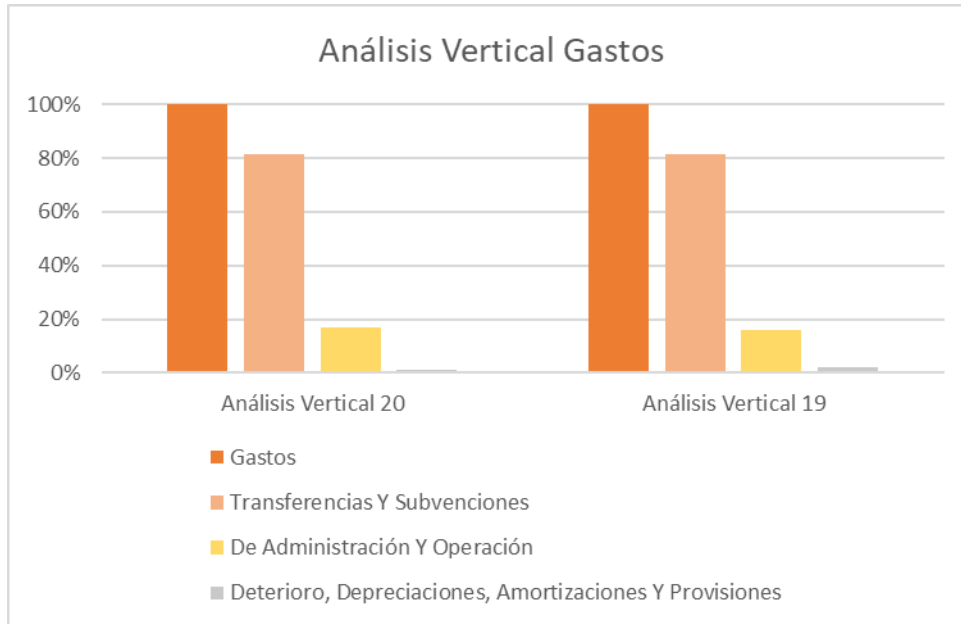
A la fecha se está adelantando la gestión de asociación de pines.

### Otros Ingresos

La disminución se genera principalmente a un cambio de normatividad de la de la Contaduría General de la Nación (Resolución 386 del 2018), donde los rendimientos del portafolio que administra el Ministerio Hacienda para soportar el pasivo pensional se reconocen directamente al patrimonio (mayor valor del patrimonio) y no al resultado como se hacía anteriormente (Otros ingresos).

## 8. Gastos

### Análisis vertical y horizontal



Código	Descripción	feb-20	Análisis Vertical 20	feb-19	Análisis Vertical 19	Análisis Horizontal 19-20
5	Gastos	172.012.666.858,38	100,00%	144.753.684.621,55	100,00%	18,83%
5.1	De Administración Y Operación	29.222.883.428,15	16,99%	23.425.347.879,25	16,18%	24,75%
5.3	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones	2.288.226.333,18	1,33%	3.267.024.900,76	2,26%	-29,96%
5.4	Transferencias Y Subvenciones	140.297.372.810,72	81,56%	117.968.357.498,50	81,50%	18,93%
5.7	Operaciones Interinstitucionales	-	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
5.8	Otros Gastos	204.184.286,33	0,12%	92.954.343,04	0,06%	119,66%

### Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones

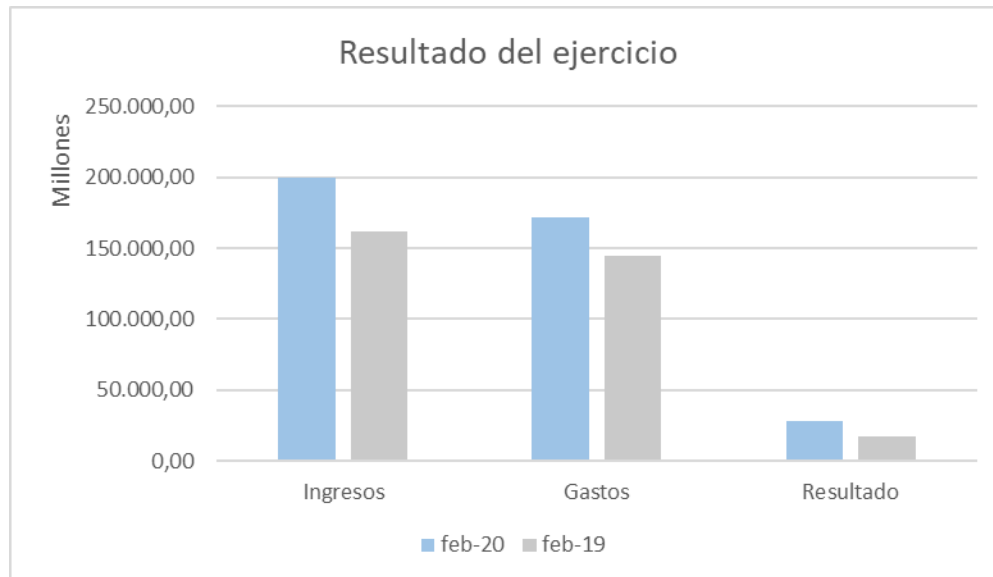
La disminución esta representa principalmente por el ajuste de las estimaciones por provisiones, depreciaciones y amortizaciones a la fecha.

### Transferencias y subvenciones

El incremento esta representa principalmente por la causación del valor de los recursos a transferir a otras entidades de gobierno, correspondiente a recursos que por mandato legal tienen destinación específica como es la Ley 55 de 1985, a partir del año 2015 el porcentaje se incrementó al 72%; adicional incluye las subvenciones a los notarios que se otorgan por parte de la entidad.

Entre el año 2019 y el año 2020 se presentó un incremento en los ingresos fiscales (Ley 55) lo cual genera un aumento proporcional del gasto por transferencias.

## 9. Resultado del ejercicio



Código	Descripción	feb-20	feb-19	Análisis Horizontal 19-20
4	Ingresos	200.025.337.464,04	161.764.291.551,48	23,65%
5	Gastos	172.012.666.858,38	144.753.684.621,55	18,83%
	<b>Resultado</b>	<b>28.012.670.605,66</b>	<b>17.010.606.929,93</b>	<b>64,68%</b>

El excedente del ejercicio presentó un aumento del 64,68%, esto se da por el aumento de los ingresos en un 23,65% que se generan principalmente por la resolución número 6610 del 27 de mayo de 2019 donde se ajustan las tarifas para los derechos de registro (prestación del servicio por las Oficinas de Registro, recaudos, derechos de registro, tarifas, inscripción de documentos, expedición de certificados de libertad, actos administrativos, conservación documental) adicional la resolución 1299 de 2020 donde se actualizan las tarifas notariales.

A continuación, se detalla el estado de resultados a la fecha:

COD	CUENTA	NOTARIADO	VIVIENDA	CURADURIAS	NIVEL CENTRAL Y ORIPS	TOTAL
4.1	Ingresos Fiscales	7.073.607.289,20	0,00	825.637.842,50	190.995.270.267,00	198.894.515.398,70
4.1.10	No Tributarios	7.073.607.289,20	0,00	825.637.842,50	190.995.814.867,00	198.895.059.998,70
4.1.95	Devoluciones Y Descuentos (Db)	0,00	0,00	0,00	-544.600,00	-544.600,00
5.1	De Administración Y Operación	0,00	195.324.352,00	48.962.430,00	28.978.596.646,15	29.222.883.428,15
5.3	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones	278.400,00	0,00	0,00	2.287.947.933,18	2.288.226.333,18
5.4	Transferencias Y Subvenciones	6.949.354.965,00	58.412.657,00	0,00	133.289.605.188,72	140.297.372.810,72
	Excedente / Déficit Operacional	123.973.924,20	-253.737.009,00	776.675.412,50	26.439.120.498,95	27.086.032.826,65
4.7	Operaciones Interinstitucionales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.8	Otros Ingresos	32.550.426,38	652.693,44	0,00	1.097.618.945,52	1.130.822.065,34
5.7	Operaciones Inter - Institucionales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.8	Otros Gastos	0,00	2.851.165,00	0,00	201.333.121,33	204.184.286,33
	<b>TOTAL</b>	<b>156.524.350,58</b>	<b>-255.935.480,56</b>	<b>776.675.412,50</b>	<b>27.335.406.323,14</b>	<b>28.012.670.605,66</b>

A la fecha la SNR genera un excedente por \$28.012.670.605,66; el cual se segmenta en:

- El Fondo de Notariado con un excedente de \$156.524.350,58, representada principalmente por el reconocimiento de los ingresos por concepto de aportes, recaudos y aportes especiales que fue mayor a los gastos dado a que en el mes de febrero 2020 mediante resolución 1299 de febrero 11-2020 de la Superintendencia de Notariado y Registro se incrementaron las tarifas notariales, las cuales se actualizan anualmente teniendo en cuenta el porcentaje del IPC del año anterior reportada por el DANE, que para el 2019 fue del 3.8% y rige desde el 17 de febrero 2020 actualizadas por la oficina de tecnologías de la información de la SNR en el Sistema Misional Sin.

En el Objeto del gasto por subvenciones a corte de febrero no se ha actualizado la política de subsidios para los notarios de insuficientes ingresos dado a que no se ha reunido el Consejo Asesor Fondo Cuenta Especial de Notariado y se está liquidando con la política vigente del 2019.

- El Fondo de Vivienda con un déficit de \$255.935.480,56, principalmente se genera por los cambios en la normatividad contable (resolución 386 de 2018), donde los

rendimientos generados por los fondos no se reconocen al resultado del ejercicio como un ingreso sino directamente como un mayor valor del patrimonio.

- Las Curadurías con un excedente por \$776.675.412,50, generados por la causación del ingreso, por concepto de la tarifa del 5% del recaudo de expensas de cada curador urbano que se destina a la sostenibilidad de la vigilancia y control que la superintendencia ejerce a las curadurías urbanas a nivel nacional, y que se recauda en el mes de marzo 2020 de conformidad a la resolución 9359 de 2019 emanada de la SNR, menos los gastos por honorarios objeto de la ejecución de contratos suscritos con profesionales en el fondo de curadores.
- Nivel Central y sus oficinas con un excedente por \$27.335.406.323,14 representado principalmente por los ingresos generados de acuerdo con la resolución número 6610 del 27 de mayo de 2019 donde se ajustan las tarifas para los derechos de registro (prestación del servicio por las Oficinas de Registro, recaudos, derechos de registro, tarifas, inscripción de documentos, expedición de certificados de libertad, actos administrativos, conservación documental, tarifa para la vigilancia y control de las curadurías urbanas, aportes y contribuciones sobre ingresos brutos de las notarías) y recuperaciones.

En Nivel Central durante el año 2020 se han realizado ajustes a las estimaciones contables, lo cual ha generado una recuperación de \$923.702.636,71 representado dentro de las cuentas que componen Otros Ingresos.



Aprobó: Sandra Patricia Ruiz Moreno  
Directora Administrativa y Financiera (E)

Revisó: Yolanda Rodríguez Roldan  
Coordinadora Grupo Contabilidad



Víctor Hugo Manrique-contratista

Proyectó: Juan Andrés Escobar Rincón-contratista *Juan Andrés Escobar Rincón*