

Informe Ejecutivo Financiero
Julio de 2020 – Julio de 2019
Superintendencia de Notariado y Registro

Bogotá, Septiembre de 2020.

Aspectos relevantes de los Estados Financieros de la Entidad con corte al 31 de Julio de 2020 Vs 31 de Julio 2019.

❖ *Las cifras en el presente informe están dadas en Pesos Colombianos*

1. Tabla de contenido

1. Tabla de contenido	2
2. Objetivo del informe	3
3. Descripción general	3
4. Activo	3
5. Pasivos	6
6. Patrimonio	8
7. Ingresos	10
8. Gastos	12
9. Cuentas de orden	13
10. Resultado del ejercicio.....	15

2. Objetivo del informe

El objetivo del presente informe es suministrar información acerca de la situación financiera y los cambios más relevantes de los periodos comparados, los estados financieros son preparados bajo los lineamientos del Marco Normativo para Entidades de Gobierno.

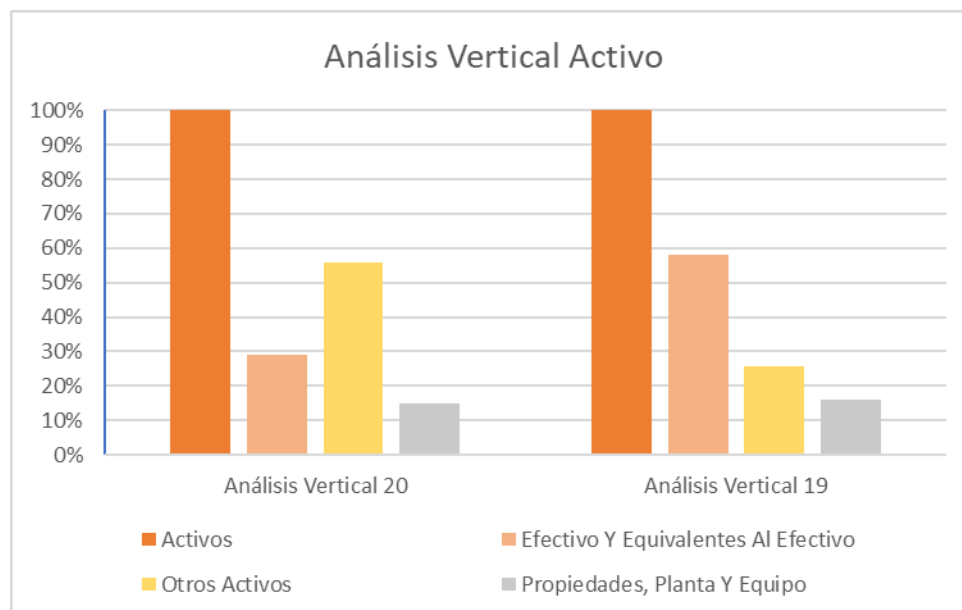
3. Descripción general

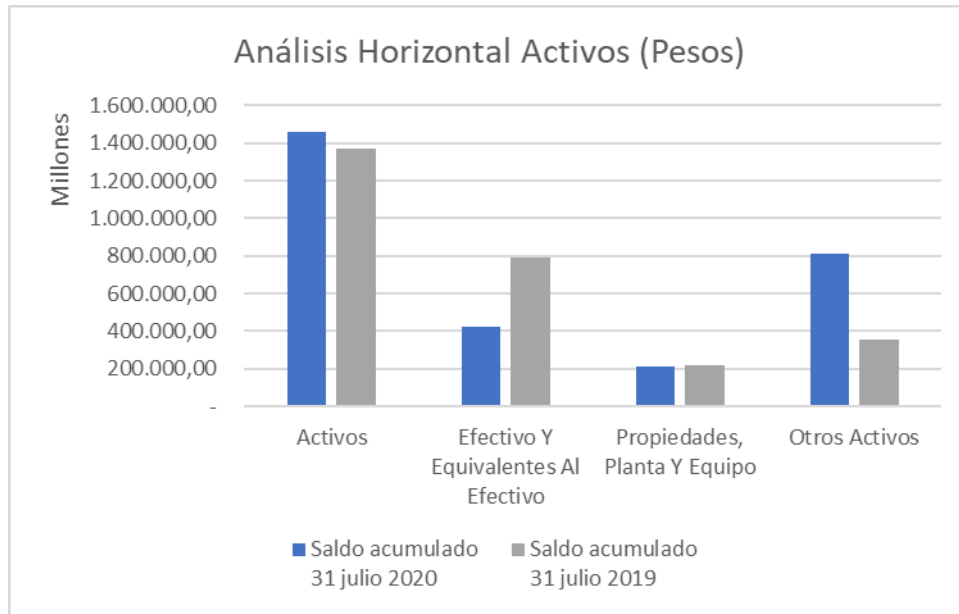
La Superintendencia de Notariado y Registro es una entidad descentralizada, técnica con personería jurídica, autonomía administrativa, financiera y patrimonial. Según Decreto — 2723 del 29 de enero del 2014.

La Superintendencia de Notariado y Registro es una entidad adscrita al Ministerio de Justicia y del Derecho y tendrá como objetivo la orientación, inspección, vigilancia y control de los servicios públicos que prestan los Notarios, Curadores y los Registradores de Instrumentos Públicos, la organización, administración, sostenimiento, vigilancia y control de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, con el fin de garantizar la guarda de la fe pública, la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario, para que estos servicios se desarrollen conforme a la ley y bajo los principios de eficiencia, eficacia y efectividad.

4. Activo

Análisis vertical y horizontal





Código	Descripción	Saldo acumulado 31 julio 2020	Análisis Vertical 20	Saldo acumulado 31 julio 2019	Análisis Vertical 19	Análisis Horizontal 19-20
1	Activos	1.456.722.488.622,00	100,00%	1.369.003.003.028,22	100,00%	6,41%
1.1	Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	424.831.593.063,67	29,16%	793.797.512.455,71	57,98%	-46,48%
1.3	Cuentas Por Cobrar	5.049.010.308,65	0,35%	1.811.701.324,03	0,13%	178,69%
1.6	Propiedades, Planta Y Equipo	214.937.276.629,97	14,75%	220.378.099.769,32	16,10%	-2,47%
1.9	Otros Activos	811.904.608.619,72	55,74%	353.015.689.479,17	25,79%	129,99%

El activo de la entidad se ve representado principalmente por efectivo y equivalentes al efectivo que comprende las cuentas bancarias y cajas, Propiedad planta y equipo que representa todos los bienes muebles e inmuebles que posee la entidad para el desarrollo de su operación y Otros activos que incluye principalmente el plan de activos para beneficios posempleo, recursos entregados en administración (recursos que se trasladan al Sistema de Cuenta Única Nacional - administrados por la Dirección General de Crédito Público y Tesoro Nacional) y activos intangibles como licencias y software.

Efectivo y equivalentes al efectivo

Está compuesto por la caja principal y los depósitos en instituciones financieras (Cuentas corrientes y Cuentas de ahorro), su variación mensual se genera principalmente por los ingresos de recursos provenientes de derechos de registro, aportes de notarios, gestión documental; y la disminución por el pago de las obligaciones mediante el Sistema de Cuenta Única Nacional.

Su variación se debe principalmente al pago de las obligaciones, especialmente por la ley 55 de 1985, artículo 98 de la Ley 1709 de 2014, y artículo 235 de la Ley 1753 de 2015, donde se debe cancelar a cada una de las Entidades beneficiarias, los porcentajes estipulados por la Dirección General de Presupuesto Público, teniendo en cuenta los ingresos generados por la entidad.

Cuentas por cobrar

Esta cuenta representa todos los deudores con los que cuenta la entidad por concepto de Cuotas partes pensionales, Incapacidades por cobrar, Cuentas por cobrar por los ingresos brutos de las notarías, entre otros deudores.

A la fecha no se ha realizado el cálculo del deterioro, el cual corresponde a la pérdida de recuperabilidad de estos valores por dificultades (riesgo de crédito). De acuerdo con el marco normativo y las políticas contables de la entidad, se determinó que como mínimo una vez al año se debe evaluar si estos deudores presentan evidencia objetiva de deterioro.

Su variación se da principalmente por el incremento de los derechos por cobrar de Cuotas partes pensionales, Incapacidades por cobrar, Cuentas por cobrar por los ingresos brutos de las notarías, entre otros deudores.

Propiedades planta y equipo

Esta cuenta corresponde a los bienes tangibles con los que cuenta la entidad para el desarrollo de su objeto social, su variación mensual se genera principalmente por la depreciación, los activos que se dan de baja.

Otros activos

El aumento se genera principalmente por:

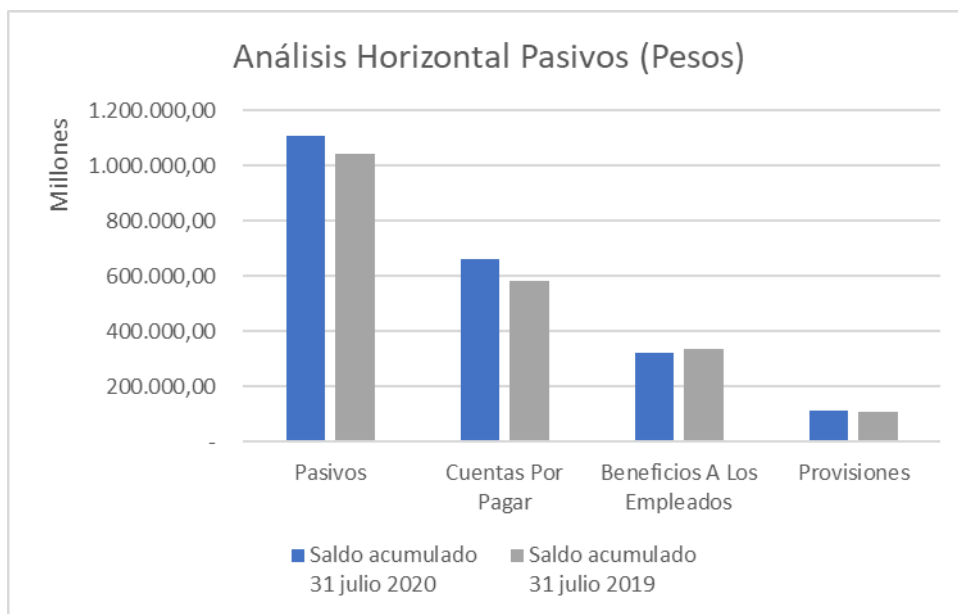
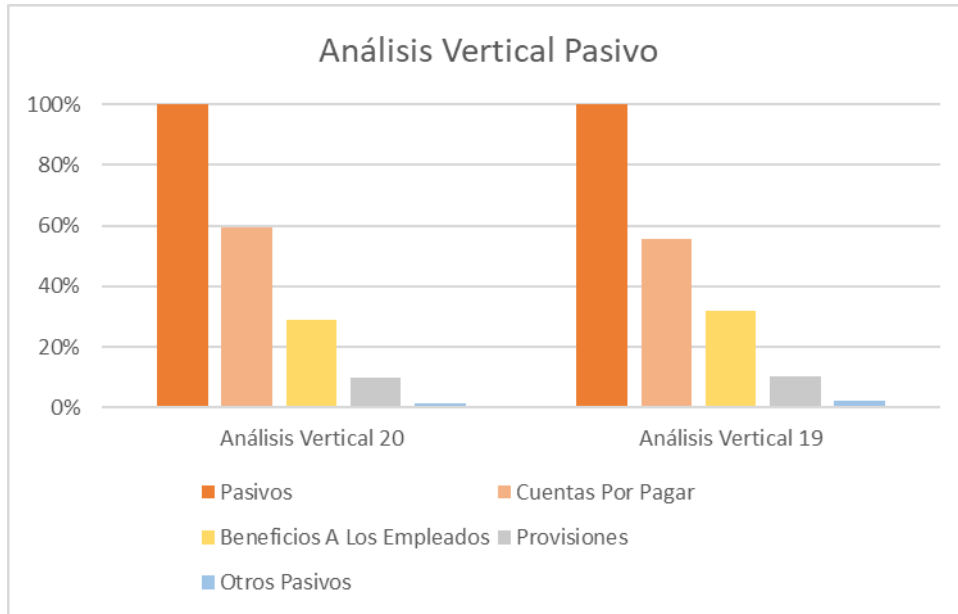
- En la cuenta de Otros activos, Plan de activos para beneficios posempleo se presentó un incremento por la medición al valor razonable de los bienes inmuebles que soportan el pasivo pensional.
- En los bienes y servicios pagados por anticipado, se reconoció los derechos que tiene la entidad por pagos anticipados relacionados a seguros, soporte, mantenimiento, entre otros pagos, la variación más representativa se generó por el traslado del anticipo entregado a Unión Temporal Superdata 2016 (Contrato 926 de 2016 Fiduciaria Colpatria) los cuales se encontraban previamente reconocidos en la cuenta 1908 Encargos Fiduciarios, según concepto de la Contaduría General de la Nación.
- En los recursos entregados en administración se genera un aumento, que está conformado en gran parte por los recursos transferidos (excedentes de liquidez) en cumplimiento del Decreto 2785 de noviembre de 2013 por el cual se reglamenta el Sistema de Cuenta Única Nacional (SCUN cuenta 190801 En Administración), el cual corresponde al conjunto de procesos de recaudo, traslado, administración y giro de

recursos realizados por los órganos que conforman el Presupuesto General de la Nación.

- En los activos intangibles se dio la adquisición de nuevas licencias y software.

5. Pasivos

Análisis vertical y horizontal



Código	Descripción	Saldo acumulado 31 julio 2020	Análisis Vertical 20	Saldo acumulado 31 julio 2019	Análisis Vertical 19	Análisis Horizontal 19-20
2	Pasivos	1.108.614.051.979,99	100,00%	1.042.983.643.677,93	100,00%	6,29%
2.4	Cuentas Por Pagar	660.736.233.044,58	59,60%	580.097.823.155,89	55,62%	13,90%
2.5	Beneficios A Los Empleados	322.779.727.094,79	29,12%	334.878.995.883,12	32,11%	-3,61%
2.7	Provisiones	110.412.294.491,68	9,96%	106.390.883.023,73	10,20%	3,78%
2.9	Otros Pasivos	14.685.797.348,94	1,32%	21.615.941.615,19	2,07%	-32,06%

El pasivo de la entidad esta conformado por las Cuentas por pagar que representan las obligaciones que se tienen con terceros, los beneficios a empleados que esta conformado por los Beneficios a corto plazo (Prima, Vacaciones, Cesantías e Intereses a las cesantías) y Beneficios posempleo (Pasivo pensional), las provisiones por la estimación de los procesos en contra de la entidad y otros pasivos.

Cuentas por Pagar

Esta cuenta está representada por todas las obligaciones que adquiere la entidad con terceros, principalmente por las transferencias por pagar de acuerdo con la Ley 55 de 1985, artículo 98 de la Ley 1709 de 2014, y artículo 235 de la Ley 1753 de 2015, donde se registra la destinación a cada una de las Entidades beneficiarias, con los porcentajes estipulados por la Dirección General de Presupuesto Público.

En el mes de julio de 2020 se realizó el pago de la obligación de junio y julio de 2019 por un valor total de \$115.625.665.211,75.

Beneficios a los Empleados

Corresponde a los beneficios a empleados que se generan a corto plazo por concepto de prima, vacaciones, cesantías, intereses a las cesantías, y posempleo por concepto de pensiones de jubilación y bonos pensionales.

En el mes de diciembre se realizó el ajuste del pasivo pensional de acuerdo con la actualización del cálculo actuarial a 31 de diciembre de 2019. Esta actualización se realizó teniendo en cuenta el Contrato de Prestación de servicios Profesionales 700 de 2019 suscrito entre la Superintendencia de Notariado y Registro y Soluciones y Gestión S.A.

Su variación mensual se genera por la causación de los beneficios a empleados y sus pagos.

Provisiones

En esta cuenta se relaciona la estimación de los procesos en contra de la SNR que probablemente tendrá que ser canceladas por la entidad. El valor registrado corresponde a una estimación realizada por la Oficina Asesora Jurídica donde.

La variación se genera por el cambio de criterio de los abogados al calificar la probabilidad de perdida y los procesos condenados o favorables en segunda instancia.

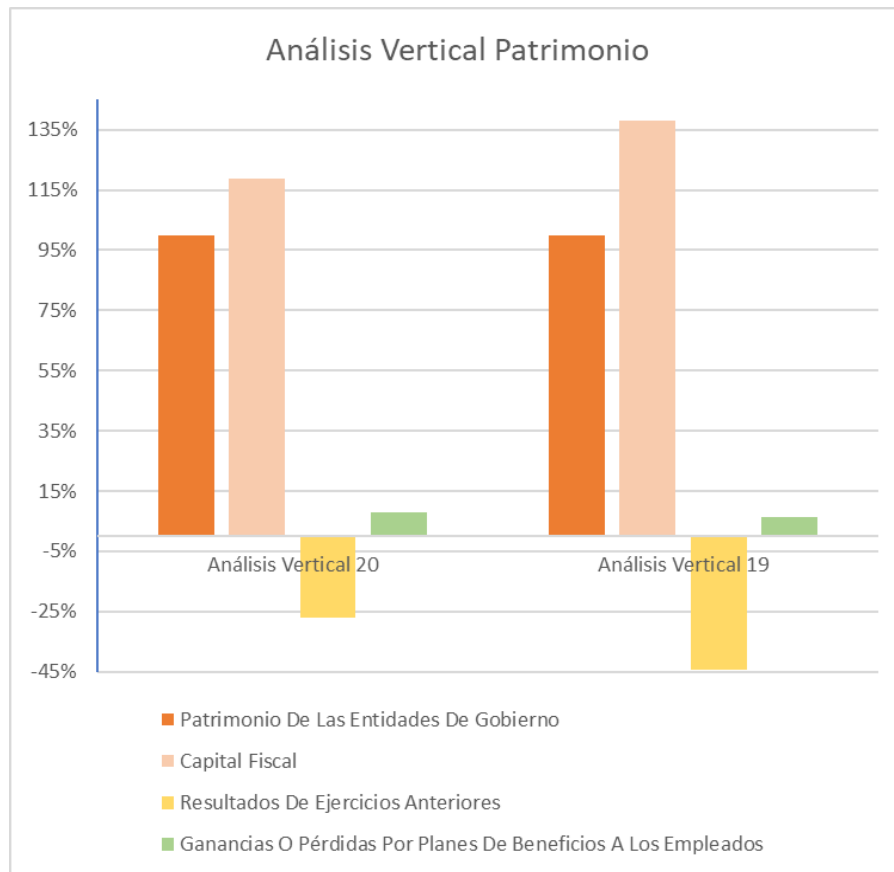
Otros pasivos

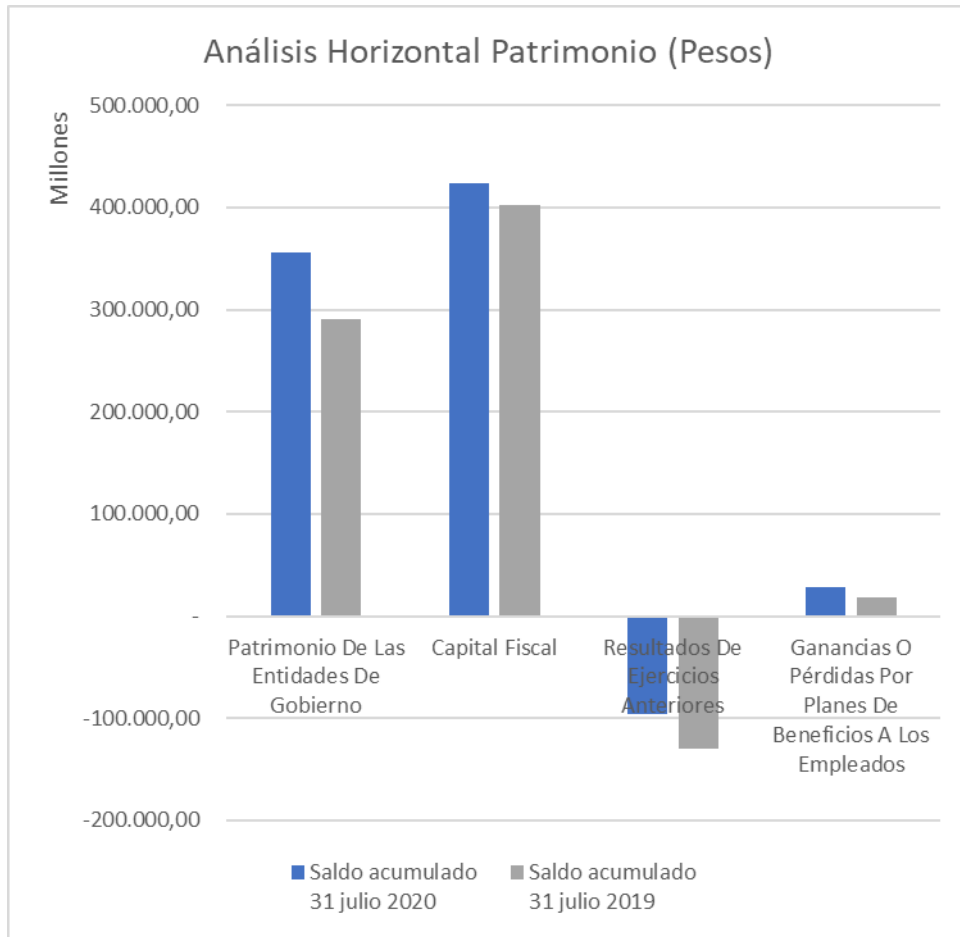
Esta cuenta corresponde a los ingresos recibidos por anticipado, los cuales no se ha prestado el servicio al usuario y se adeuda la contraprestación por el dinero recibido o su reembolso en caso de solicitud.

A la fecha se adelantan el proceso de asociación de PINES por parte de las Oficinas de Registro del país.

6. Patrimonio

Análisis vertical y horizontal



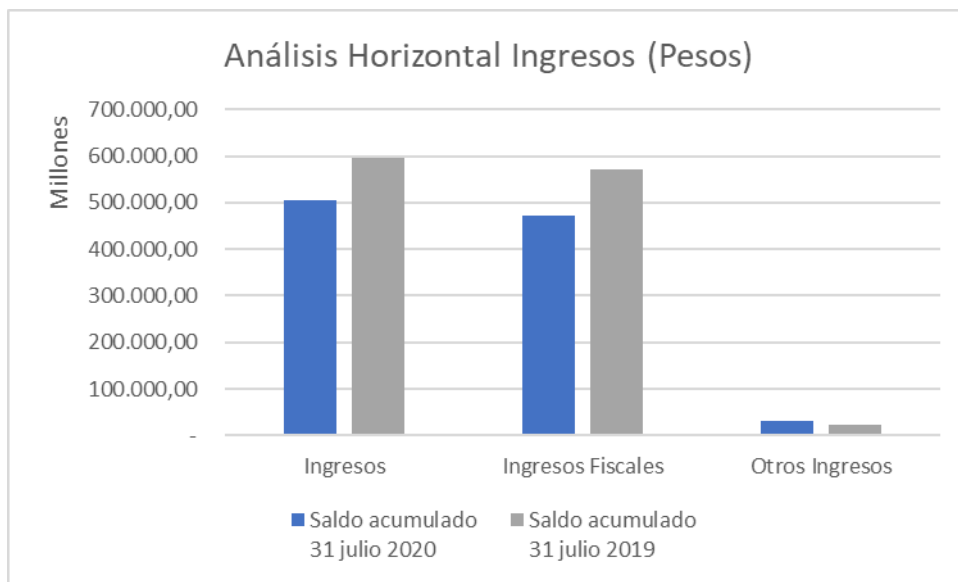
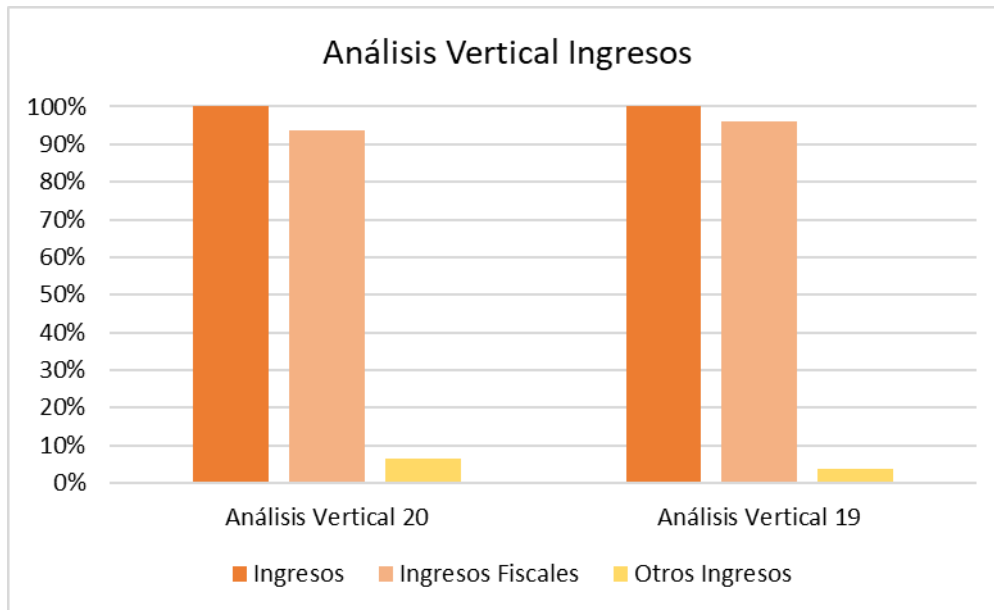


Ganancias o pérdidas por planes de beneficios a los empleados otros pasivos

La variación que se genera corresponde al ajuste del pasivo pensional de acuerdo con el cálculo actuarial relacionado a 31 de diciembre de 2019, y el reconocimiento de los cambios de valor de los bienes correspondientes a la reserva financiera.

7. Ingresos

Análisis vertical y horizontal



Código	Descripción	Saldo acumulado 31 julio 2020	Análisis Vertical 20	Saldo acumulado 31 julio 2019	Análisis Vertical 19	Análisis Horizontal 19-20
4	Ingresos	505.658.170.259,58	100,00%	595.570.241.044,60	100,00%	-15,10%
4.1	Ingresos Fiscales	473.340.285.933,79	93,61%	572.446.658.078,87	96,12%	-17,31%
4.7	Operaciones Interinstitucionales	133.402.394,00	0,03%	26.611.438,00	0,00%	401,30%
4.8	Otros Ingresos	32.184.481.931,79	6,36%	23.096.971.527,73	3,88%	39,35%

Ingresos Fiscales

Los ingresos han venido presentando una disminución en comparación a 31 de julio de 2019 producto del aislamiento de los habitantes de la República de Colombia desde el 25 de marzo de 2020, en el marco de la emergencia sanitaria por causa del Coronavirus COVID-19.

Las tarifas de los ingresos se ven ajustadas por la aplicación de la resolución número 6610 del 27 de mayo de 2019 donde se determina las tarifas para los derechos de registro (prestación del servicio por las Oficinas de Registro, recaudos, derechos de registro, tarifas, inscripción de documentos, expedición de certificados de libertad, actos administrativos, conservación documental) adicional la resolución 1299 de 2020 donde se actualizan las tarifas notariales.

En las contribuciones y aportes sobre ingresos brutos de las Notarías en el mes de febrero 2020 resolución 1299 de 2020 de la Superintendencia de Notariado y Registro se incrementaron las tarifas notariales, las cuales se actualizan anualmente teniendo en cuenta el porcentaje del IPC del año anterior reportada por el DANE.

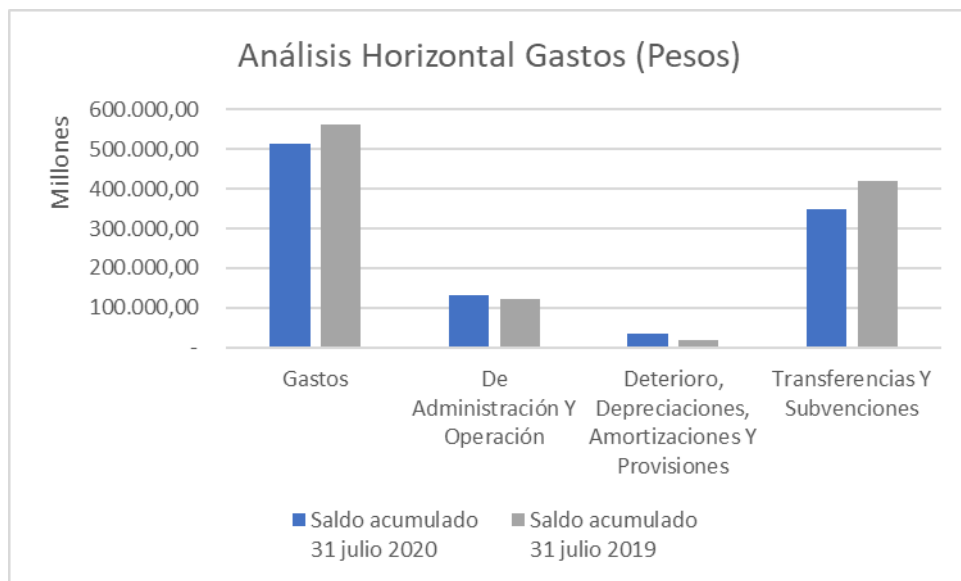
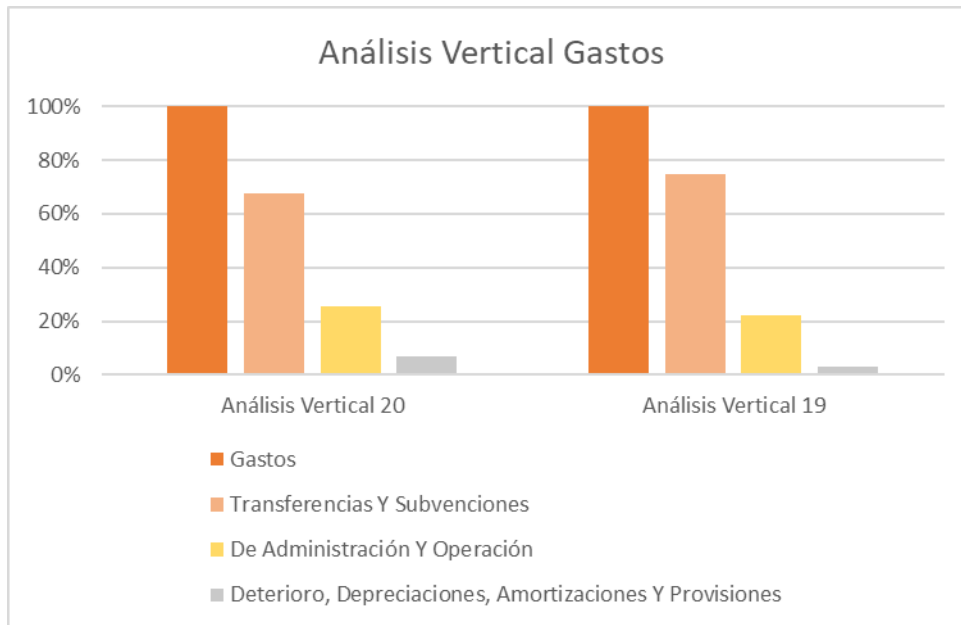
Adicional a partir del día 20 de junio de 2020, se suspendió el recaudo de la tasa de vigilancia a Curadores Urbanos prevista en el artículo 30 de la Ley 1796 de 2016, en cumplimiento de la sentencia C-568 de 2019, por la cual se declara inconstitucional los artículos 30 y 31 de la precitada norma.

Otros Ingresos

La variación corresponde a una disminución en la calificación del nivel de riesgo de los procesos judiciales en contra de la Entidad, según los cálculos efectuados por los abogados de la Oficina Asesora Jurídica, lo cual genera una recuperación de algunas provisiones.

8. Gastos

Análisis vertical y horizontal



Código	Descripción	Saldo acumulado 31 julio 2020	Análisis Vertical 20	Saldo acumulado 31 julio 2019	Análisis Vertical 19	Análisis Horizontal 19-20
5	Gastos	513.568.549.005,33	100,00%	560.455.443.174,49	100,00%	-8,37%
5.1	De Administración Y Operación	130.900.463.391,15	25,49%	123.063.496.637,69	21,96%	6,37%
5.3	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones	34.812.151.728,52	6,78%	17.880.371.936,56	3,19%	94,69%
5.4	Transferencias Y Subvenciones	346.996.175.535,67	67,57%	418.454.320.474,02	74,66%	-17,08%
5.7	Operaciones Interinstitucionales	71.975.762,00	0,01%	28.008.796,00	0,00%	156,98%
5.8	Otros Gastos	787.782.587,99	0,15%	1.029.245.330,22	0,18%	-23,46%

Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones

El aumento en esta cuenta corresponde al incremento en la calificación del nivel de riesgo y estimación del valor de los procesos judiciales en contra de la Entidad, según los cálculos efectuados por los abogados de la Oficina Asesora Jurídica.

Transferencias y subvenciones

La causación de las transferencias por pagar se ha visto disminuida por el impacto que se ha generado en la prestación del servicio por la emergencia sanitaria a causa del COVID-19; lo cual repercute directamente en los ingresos y el reconocimiento del gasto por transferencias por pagar (Ley 55).

9. Cuentas de orden

Deudoras

Código	Descripción	Saldo acumulado 30 junio 2020	Análisis Vertical 20	Saldo acumulado 30 junio 2019	Análisis Vertical 19	Análisis Horizontal 19-20
8	Cuentas De Orden Deudoras	0,00	0,00%	0,00		0,00%
8.1	Activos Contingentes	11.035.607.941,81	78,61%	13.095.916.317,45	85,77%	-15,73%
8.3	Deudoras De Control	3.002.124.941,99	21,39%	2.173.290.468,98	14,23%	38,14%
8.9	Deudoras Por Contra (Cr)	- 14.037.732.883,80	-100,00%	-15.269.206.786,43	-100,00%	-8,07%

Estas cuentas corresponden a los hechos económicos que por su naturaleza no se reconocen en los estados financieros de la entidad, pero son controlados y revelados en cuentas de orden.

Activos Contingentes

Su variación corresponde al cambio de estimación de fallo de los procesos y reclamaciones a favor de la entidad, los activos contingentes siempre serán revelados en los estados financieros y solo se reconocerán como cuentas por cobrar cuando exista certeza de recibir estos recursos.

Acreedoras

Código	Descripción	Saldo acumulado 30 junio 2020	Análisis Vertical 20	Saldo acumulado 30 junio 2019	Análisis Vertical 19	Análisis Horizontal 19-20
9	Cuentas De Orden Acreedoras	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
9.1	Pasivos Contingentes	1.407.957.742.953,97	94,82%	1.023.978.205.548,77	99,91%	37,50%
9.3	Acreedoras De Control	76.921.756.647,78	5,18%	935.066.830,00	0,09%	8126,34%
9.9	Acreedoras Por Contra (Db)	-1.484.879.499.601,75	-100,00%	-1.024.913.272.378,77	-100,00%	44,88%

Estas cuentas corresponden a los hechos económicos que por su naturaleza no se reconocen en los estados financieros de la entidad, pero son controlados y revelados en cuentas de orden.

Pasivos Contingentes

Su variación corresponde al cambio de estimación de fallo de los procesos en contra de la entidad, que por su baja probabilidad de ocurrencia se manejan en cuentas de orden y no en provisiones.

Acreedoras De Control

La variación corresponde al valor por desembolsar por parte del BID y del banco mundial para el proyecto catastro multipropósito, programa para la adopción e implementación de un catastro multipropósito rural urbano préstamo BIRF 8937, préstamo del BID 4856 y ejecución del proyecto.

10. Resultado del ejercicio

A la fecha la SNR genera un déficit por \$-7.910.378.745,75; el cual se segmenta en:

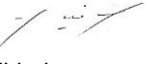
COD	CUENTA	NOTARIADO	VIVIENDA	CURADURIAS	CATASTRO MULTIPROPOSITO	NIVEL CENTRAL Y ORIP	TOTAL
4.1	Ingresos Fiscales (+)	19.323.615.427,20	0,00	1.718.522.990,40	0,00	452.298.147.516,19	473.340.285.933,79
5.1	De Administración Y Operación (-)	0,00	394.104.230,75	1.021.661.401,00	73.883.400,00	129.410.814.359,40	130.900.463.391,15
5.3	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones (-)	974.400,00	0,00	178.863,00	0,00	34.810.998.465,52	34.812.151.728,52
5.4	Transferencias Y Subvenciones (-)	31.183.587.521,94	171.593.097,00	0,00	0,00	315.640.994.916,73	346.996.175.535,67
	Excedente / Déficit Operacional (4.1 - 5.1 - 5.3 - 5.4)	-11.860.946.494,74	-565.697.327,75	696.682.726,40	-73.883.400,00	-27.564.660.225,46	-39.368.504.721,55
4.7	Operaciones Interinstitucionales (+)	0,00	0,00	0,00	61.426.632,00	71.975.762,00	133.402.394,00
4.8	Otros Ingresos (+)	134.920.195,70	133.883.210,49	0,00	0,00	31.915.678.525,60	32.184.481.931,79
5.7	Operaciones Inter - Institucionales (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	71.975.762,00	71.975.762,00
5.8	Otros Gastos (-)	12.832,00	8.514.405,75	0,00	0,00	779.255.350,24	787.782.587,99
	TOTAL (4.1 - 5.1 - 5.3 - 5.4 + 4.7 + 4.8 - 5.7 - 5.8)	-11.726.039.131,04	-440.328.523,01	696.682.726,40	-12.456.768,00	3.571.762.949,90	-7.910.378.745,75

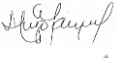

- El Fondo de Notariado con un déficit de \$11.726.039.131,04 representada principalmente por el reconocimiento de los ingresos por concepto de aportes, recaudos y aportes especiales, los gastos por subvenciones a los notarios de insuficientes ingresos.
- El Fondo de Vivienda con un déficit de \$440.328.523,01, principalmente se genera por los cambios en la normatividad contable (resolución 386 de 2018), donde los rendimientos generados por los fondos no se reconocen al resultado del ejercicio como un ingreso sino directamente como un mayor valor del patrimonio.
- Las Curadurías con un excedente por \$696.682.726,40, generados por el reconocimiento de ingresos por recaudo de tarifa de vigilancia de meses anteriores a junio, dado que a partir del día 20 de junio de 2020, se suspendió el recaudo de la tasa de vigilancia a Curadores

Urbanos prevista en el artículo 30 de la Ley 1796 de 2016, en cumplimiento de la sentencia C-568 de 2019, por la cual se declara inconstitucional los artículos 30 y 31 de la precitada norma, pese a que el resultado es positivo, se evidenció una disminución con respecto al mes anterior por el reconocimiento de los gastos por la ejecución de contratos de servicios profesionales.

- Catastro Multipropósito con un déficit a la fecha por \$12.456.768, el cual será reintegrado por la Dirección del Tesoro Nacional cuando se realice la solicitud de los recursos para el pago de impuestos.
- Nivel Central y sus oficinas con un excedente de \$3.571.762.949,90 resultante del desarrollo regular de su operación.


Aprobó: Sandra Patricia Ruiz Moreno
Directora Administrativa y Financiera (E)

Revisó: Yolanda Rodríguez Roldan 
Coordinadora Grupo Contabilidad

Víctor Hugo Manrique-contratista 
Mireya Cabrera Ovalle-Contratista 

Proyectó: Juan Andrés Escobar Rincón-contratista 