

Informe Ejecutivo Financiero  
Noviembre de 2020 – Noviembre de 2019  
Superintendencia de Notariado y Registro

Bogotá, Diciembre de 2020.

---

*Aspectos relevantes de los Estados Financieros de la Entidad con corte al 30 de Noviembre de 2020 Vs 30 de Noviembre 2019.*

❖ *Las cifras en el presente informe están dadas en Pesos Colombianos*

## 1. Tabla de contenido

1. Tabla de contenido .....	2
2. Objetivo del informe .....	3
3. Descripción general .....	3
4. Activo .....	3
5. Pasivos .....	6
6. Patrimonio .....	8
7. Ingresos .....	10
8. Gastos .....	11
9. Cuentas de orden .....	13
10. Resultado del ejercicio.....	14

## 2. Objetivo del informe

El objetivo del presente informe es suministrar información acerca de la situación financiera y los cambios más relevantes de los periodos comparados, los estados financieros son preparados bajo los lineamientos del Marco Normativo para Entidades de Gobierno.

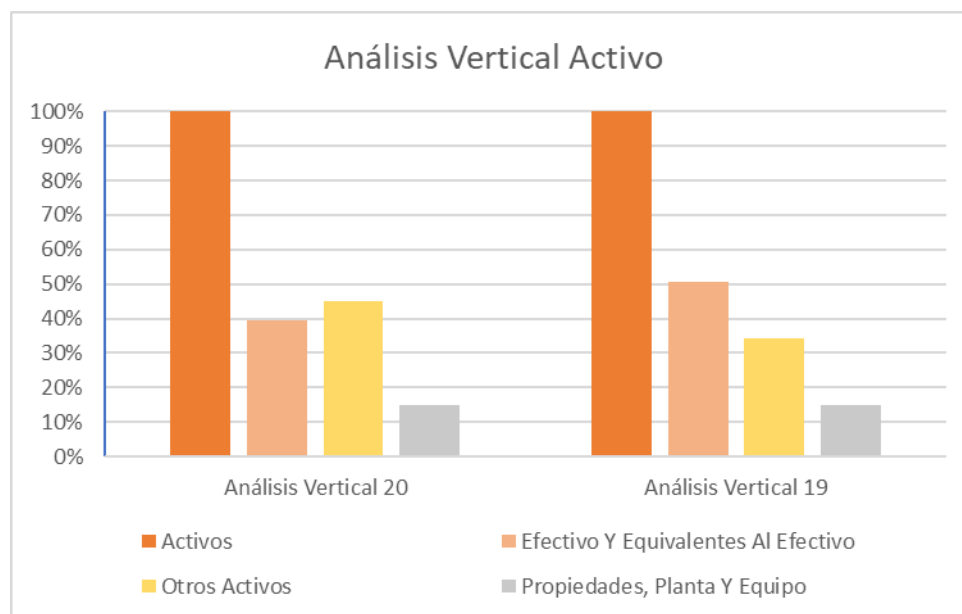
## 3. Descripción general

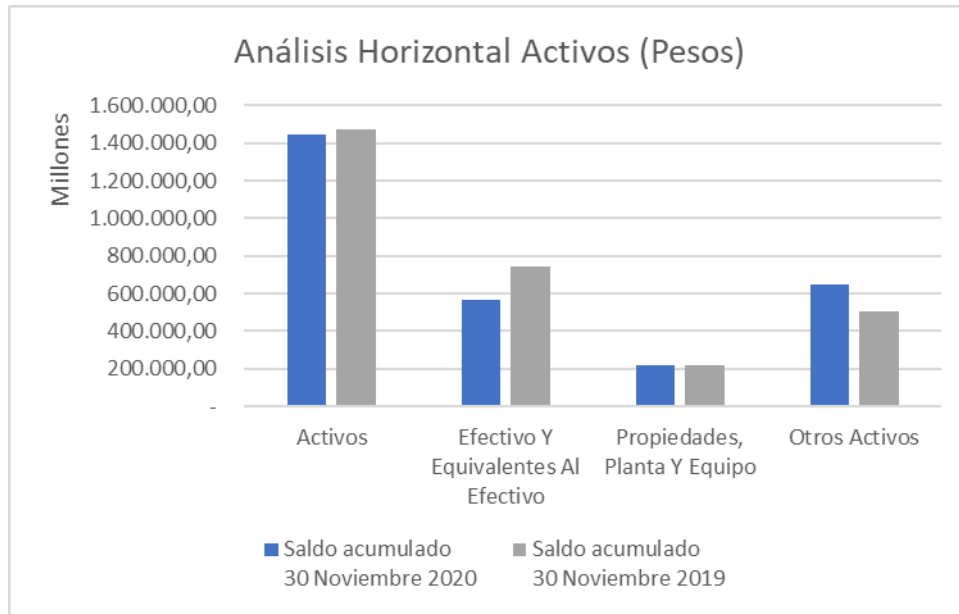
La Superintendencia de Notariado y Registro es una entidad descentralizada, técnica con personería jurídica, autonomía administrativa, financiera y patrimonial. Según Decreto — 2723 del 29 de enero del 2014.

La Superintendencia de Notariado y Registro es una entidad adscrita al Ministerio de Justicia y del Derecho y tendrá como objetivo la orientación, inspección, vigilancia y control de los servicios públicos que prestan los Notarios, Curadores y los Registradores de Instrumentos Públicos, la organización, administración, sostenimiento, vigilancia y control de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, con el fin de garantizar la guarda de la fe pública, la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario, para que estos servicios se desarrollen conforme a la ley y bajo los principios de eficiencia, eficacia y efectividad.

## 4. Activo

### Análisis vertical y horizontal





Código	Descripción	Saldo acumulado 30 Noviembre 2020	Análisis Vertical 20	Saldo acumulado 30 Noviembre 2019	Análisis Vertical 19	Análisis Horizontal 19-20
1	Activos	1.442.063.628.738,57	100,00%	1.471.119.567.433,85	100,00%	-1,98%
1.1	Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	569.003.290.364,06	39,46%	744.995.183.113,29	50,64%	-23,62%
1.3	Cuentas Por Cobrar	6.489.407.243,55	0,45%	1.974.470.650,35	0,13%	228,67%
1.6	Propiedades, Planta Y Equipo	217.169.809.531,39	15,06%	219.077.038.973,91	14,89%	-0,87%
1.9	Otros Activos	649.401.121.599,58	45,03%	505.072.874.696,30	34,33%	28,58%

El activo de la entidad se ve representado principalmente por efectivo y equivalentes al efectivo que comprende las cuentas bancarias y cajas, Propiedad planta y equipo que representa todos los bienes muebles e inmuebles que posee la entidad para el desarrollo de su operación y Otros activos que incluye principalmente el plan de activos para beneficios posempleo, recursos entregados en administración (recursos que se trasladan al Sistema de Cuenta Única Nacional - administrados por la Dirección General de Crédito Público y Tesoro Nacional) y activos intangibles como licencias y software.

### Efectivo y equivalentes al efectivo

Está compuesto por la caja menor y los depósitos en instituciones financieras (Cuentas corrientes y Cuentas de ahorro), su variación mensual se genera principalmente por los ingresos de recursos provenientes de derechos de registro, aportes de notarios, gestión documental; y la disminución por el pago de las obligaciones mediante el Sistema de Cuenta Única Nacional.

Su variación con respecto a noviembre 30 de 2019 se debe principalmente al pago de las obligaciones, especialmente por la ley 55 de 1985, artículo 98 de la Ley 1709 de 2014, y artículo 235 de la Ley 1753 de 2015, donde se debe cancelar a cada una de las Entidades beneficiarias, los porcentajes estipulados por la Dirección General de Presupuesto Público, teniendo en cuenta los ingresos generados por la entidad.

### **Cuentas por cobrar**

Esta cuenta representa todos los deudores con los que cuenta la entidad por concepto de Cuotas partes pensionales, Incapacidades por cobrar, Cuentas por cobrar por los ingresos brutos de las notarías, entre otros deudores.

A la fecha no se ha realizado el cálculo del deterioro, el cual corresponde a la pérdida de recuperabilidad de estos valores por dificultades (riesgo de crédito). De acuerdo con el marco normativo y las políticas contables de la entidad, se determinó que como mínimo una vez al año se debe evaluar si estos deudores presentan evidencia objetiva de deterioro.

Su variación se da principalmente por el incremento de los derechos por cobrar de Cuotas partes pensionales, Incapacidades por cobrar, Cuentas por cobrar por los ingresos brutos de las notarías, entre otros deudores.

### **Propiedades planta y equipo**

Esta cuenta corresponde a los bienes tangibles con los que cuenta la entidad para el desarrollo de su objeto social, su variación mensual se genera principalmente por la depreciación y adquisición de nuevos activos. En el mes de noviembre se ejecuta el contrato 748-2020 para adquisición de equipo de computación por valor de \$1.812 millones, adicional se realizó el recalcular de la depreciación de los bienes que culminaban su vida útil y aún se encuentran al servicio.

Como hecho relevante en el mes de octubre se incorporaron a los Estados Financieros los bienes retirados en el año 2019 y 2020, según Concepto Técnico CGN 20202000033571 de fecha 14 de julio 2020 y Acta No. 03 comité técnico de sostenibilidad Contable del 05 de octubre de 2020, recalculando el valor de depreciación y su vida útil con un impacto al activo y patrimonio por \$1.263.571.600.

### **Otros activos**

El aumento se genera principalmente por:

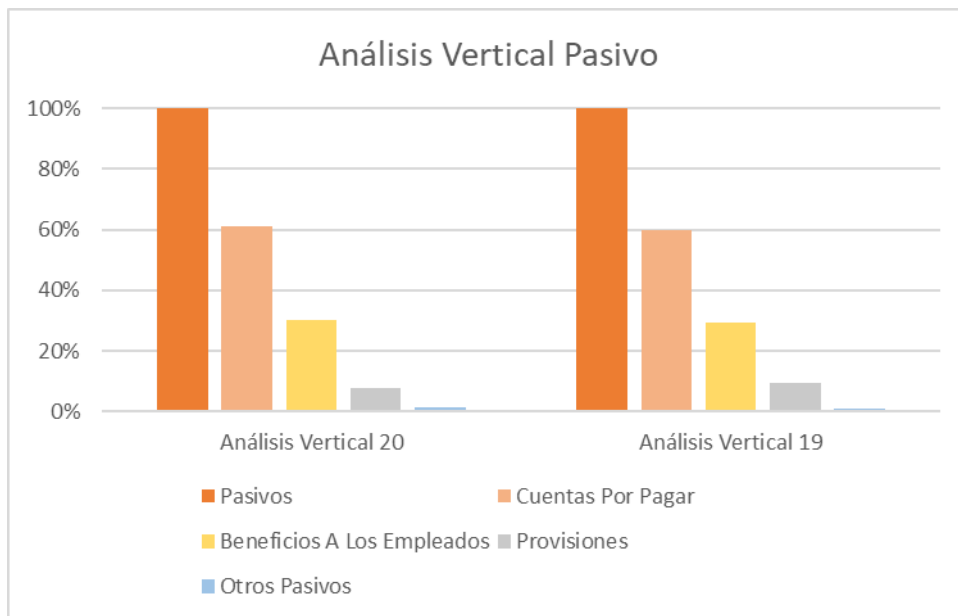
- En la cuenta de Otros activos, Plan de activos para beneficios posempleo se presentó un incremento por la medición al valor razonable de los bienes inmuebles que soportan el pasivo pensional.
- En los bienes y servicios pagados por anticipado, se reconoció los derechos que tiene la entidad por pagos anticipados relacionados a seguros, soporte, mantenimiento, entre

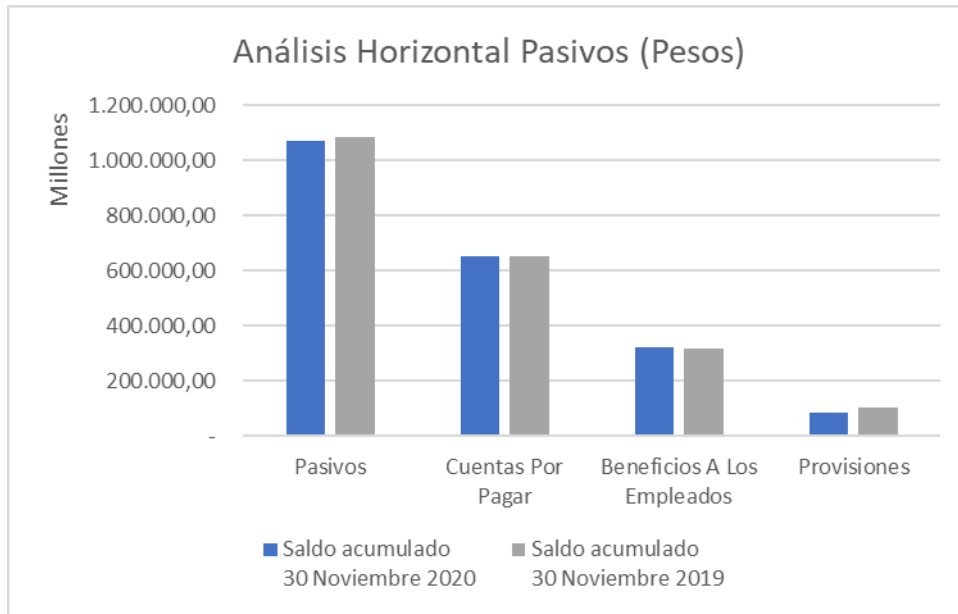
otros pagos, la variación más representativa se generó por el traslado del anticipo entregado a Unión Temporal Superdata 2016 (Contrato 926 de 2016 Fiduciaria Colpatria) los cuales se encontraban previamente reconocidos en la cuenta 1908 Encargos Fiduciarios, según concepto de la Contaduría General de la Nación.

- En los recursos entregados en administración su aumento se generan en gran parte por los recursos transferidos (excedentes de liquidez) en cumplimiento del Decreto 2785 de noviembre de 2013 por el cual se reglamenta el Sistema de Cuenta Única Nacional (SCUN cuenta 190801 En Administración), el cual corresponde al conjunto de procesos de recaudo, traslado, administración y giro de recursos realizados por los órganos que conforman el Presupuesto General de la Nación, y disminuye por los pagos realizados, principalmente por ley 55.
- En los activos intangibles se dio la adquisición de nuevas licencias y software.

## 5. Pasivos

### Análisis vertical y horizontal





Código	Descripción	Saldo acumulado 30 Noviembre 2020	Análisis Vertical 20	Saldo acumulado 30 Noviembre 2019	Análisis Vertical 19	Análisis Horizontal 19-20
2	Pasivos	1.072.015.719.535,81	100,00%	1.084.816.837.084,80	100,00%	-1,18%
2.4	Cuentas Por Pagar	653.678.042.799,57	60,98%	649.708.272.002,84	59,89%	0,61%
2.5	Beneficios A Los Empleados	322.926.313.768,93	30,12%	317.849.119.587,42	29,30%	1,60%
2.7	Provisiones	81.712.424.433,83	7,62%	104.413.756.002,38	9,63%	-21,74%
2.9	Otros Pasivos	13.698.938.533,48	1,28%	12.845.689.492,16	1,18%	6,64%

El pasivo de la entidad está conformado por las Cuentas por pagar que representan las obligaciones que se tienen con terceros, los beneficios a empleados que está conformado por los Beneficios a corto plazo (Prima, Vacaciones, Cesantías e Intereses a las cesantías) y Beneficios posempleo (Pasivo pensional), las provisiones por la estimación de los procesos en contra de la entidad y otros pasivos.

### Cuentas por Pagar

Esta cuenta está representada por todas las obligaciones que adquiere la entidad con terceros, principalmente por las transferencias por pagar de acuerdo con la Ley 55 de 1985, artículo 98 de la Ley 1709 de 2014, y artículo 235 de la Ley 1753 de 2015, donde se registra la destinación a cada una de las Entidades beneficiarias, con los porcentajes estipulados por la Dirección General de Presupuesto Público. En el mes de noviembre de 2020 se realizó los pagos correspondientes al mes de octubre y noviembre de 2019 por obligaciones por ley 55.

### Beneficios a los Empleados

Corresponde a los beneficios a empleados que se generan a corto plazo por concepto de prima, vacaciones, cesantías, intereses a las cesantías, y posempleo por concepto de pensiones de jubilación y bonos pensionales.

En el mes de diciembre de 2019 se realizó el ajuste del pasivo pensional de acuerdo con la actualización del cálculo actuarial a 31 de diciembre de 2019. Esta actualización se realizó teniendo en cuenta el Contrato de Prestación de servicios Profesionales 700 de 2019 suscrito entre la Superintendencia de Notariado y Registro y Soluciones y Gestión S.A. Su variación mensual se genera por la causación de los beneficios a empleados y sus pagos.

### Provisiones

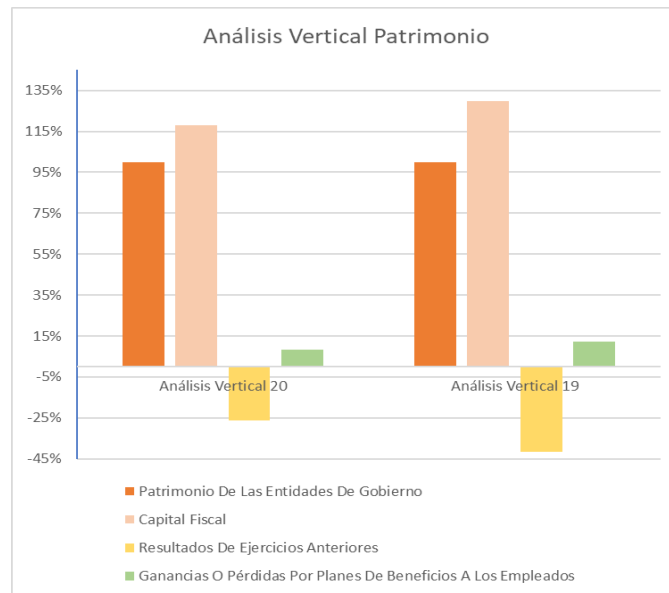
En esta cuenta se relaciona la estimación de los procesos en contra de la SNR, que poseen un alto riesgo de pérdida. El valor registrado corresponde a una estimación realizada por la Oficina Asesora Jurídica, donde la variación se genera por el cambio de criterio de los abogados al calificar la probabilidad de pérdida y los procesos condenados o favorables en segunda instancia.

### Otros pasivos

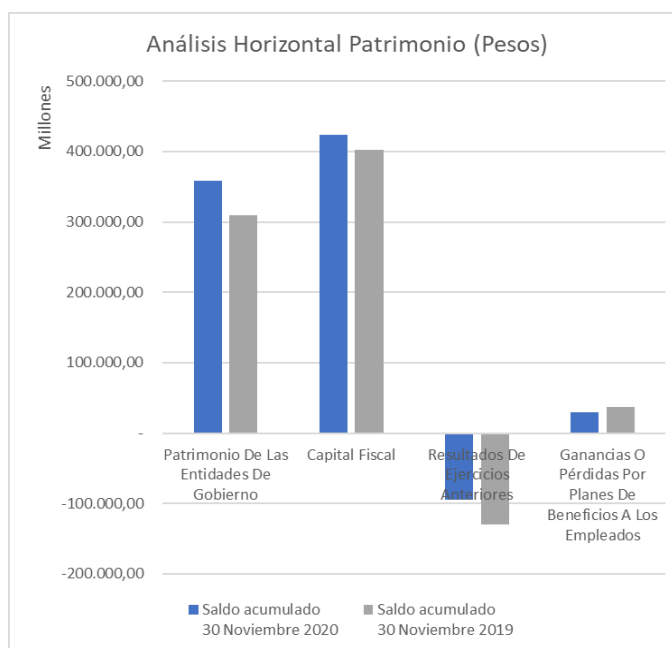
Esta cuenta corresponde a ingresos recibidos por anticipado, su variación se da por el ingreso de nuevos recursos y la gestión de identificación de ingresos.

## 6. Patrimonio

### Análisis vertical y horizontal







Código	Descripción	Saldo acumulado 30 Noviembre 2020	Análisis Vertical 20	Saldo acumulado 30 Noviembre 2019	Análisis Vertical 19	Análisis Horizontal 19-20
3	Patrimonio	358.332.746.218,91	100,00%	309.906.847.008,60	100,00%	15,63%
3.1	Patrimonio De Las Entidades De Gobierno	358.332.746.218,91	100,00%	309.906.847.008,60	100,00%	15,63%
3.1.05	Capital Fiscal	423.259.414.651,57	118,12%	401.851.514.651,57	129,67%	5,33%
3.1.09	Resultados De Ejercicios Anteriores	- 94.734.811.017,74	-26,44%	-129.364.351.871,11	-41,74%	-26,77%
3.1.51	Ganancias O Pérdidas Por Planes De Beneficios A Los Empleados	29.808.142.585,07	8,32%	37.419.684.228,13	12,07%	-20,34%

### Resultado de ejercicios anteriores

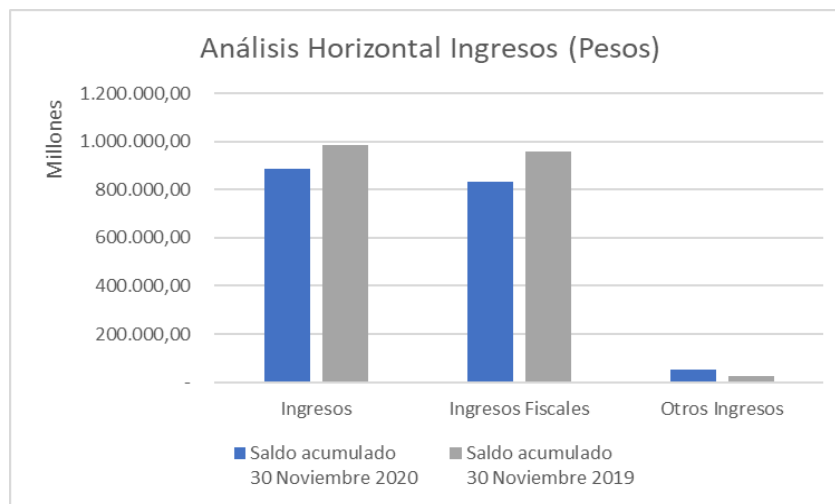
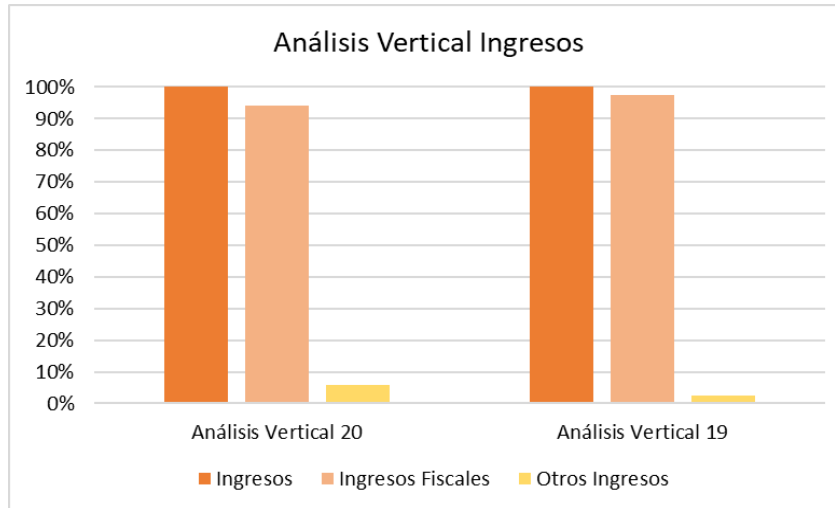
Como hecho relevante en esta cuenta en el mes de octubre de 2020 se incorporaron a los Estados Financieros los bienes retirados en el año 2019 y 2020, según Concepto Técnico CGN 20202000033571 de fecha 14 de julio 2020 y Acta No. 03 comité técnico de sostenibilidad Contable del 05 de octubre de 2020, recalculando el valor de depreciación y su vida útil con un impacto al activo y patrimonio por \$1.263.571.600.

### Ganancias o pérdidas por planes de beneficios a los empleados otros pasivos

La variación que se genera corresponde al ajuste del pasivo pensional de acuerdo con el cálculo actuarial relacionado a 31 de diciembre de 2019, y el reconocimiento de los cambios de valor de los bienes correspondientes a la reserva financiera.

## 7. Ingresos

### Análisis vertical y horizontal



Código	Descripción	Saldo acumulado 30 Noviembre 2020	Análisis Vertical 20	Saldo acumulado 30 Noviembre 2019	Análisis Vertical 19	Análisis Horizontal 19-20
4	Ingresos	885.027.035.062,21	100,00%	986.131.583.313,27	100,00%	-10,25%
4.1	Ingresos Fiscales	832.702.012.542,90	94,09%	960.770.600.529,79	97,43%	-13,33%
4.7	Operaciones Interinstitucionales	1.067.277.290,58	0,12%	26.611.438,00	0,00%	3910,60%
4.8	Otros Ingresos	51.257.745.228,73	5,79%	25.334.371.345,48	2,57%	102,32%

## Ingresos Fiscales

Los ingresos han venido presentando una disminución en comparación a 30 de noviembre de 2019 producto del aislamiento de los habitantes de la República de Colombia desde el 25 de marzo de 2020, en el marco de la emergencia sanitaria por causa del Coronavirus COVID-19.

Las tarifas de los ingresos se ven ajustadas por la aplicación de la resolución número 6610 del 27 de mayo de 2019 donde se determina las tarifas para los derechos de registro (prestación del servicio por las Oficinas de Registro, recaudos, derechos de registro, tarifas, inscripción de documentos, expedición de certificados de libertad, actos administrativos, conservación documental) adicional la resolución 1299 de 2020 donde se actualizan las tarifas notariales.

En las contribuciones y aportes sobre ingresos brutos de las Notarías en el mes de febrero 2020 resolución 1299 de 2020 de la Superintendencia de Notariado y Registro se incrementaron las tarifas notariales, las cuales se actualizan anualmente teniendo en cuenta el porcentaje del IPC del año anterior reportada por el DANE.

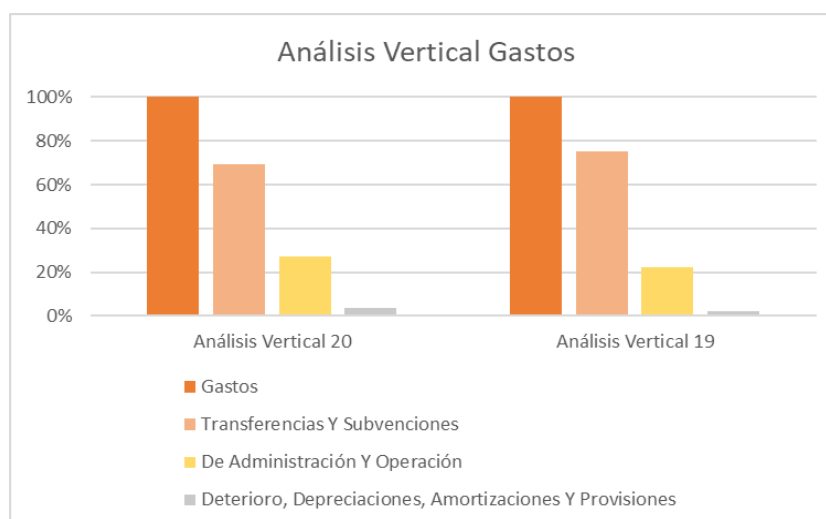
Adicional a partir del día 20 de junio de 2020, se suspendió el recaudo de la tasa de vigilancia a Curadores Urbanos prevista en el artículo 30 de la Ley 1796 de 2016, en cumplimiento de la sentencia C-568 de 2019, por la cual se declara inconstitucional los artículos 30 y 31 de la precitada norma.

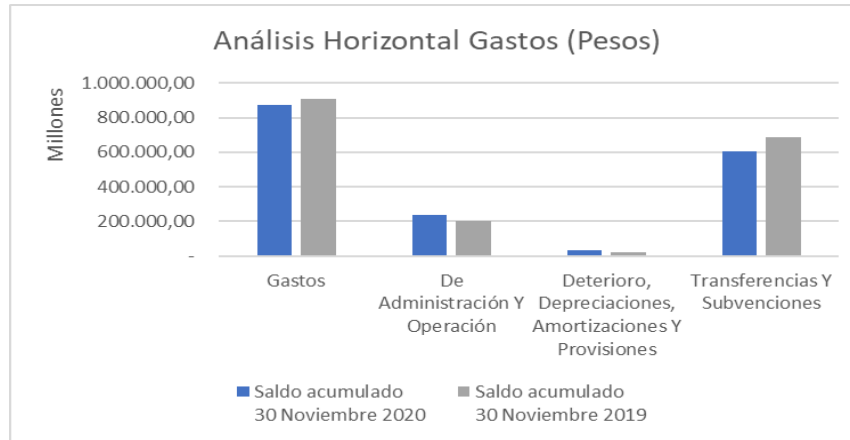
## Otros Ingresos

La variación corresponde principalmente a una disminución en la calificación del nivel de riesgo de los procesos judiciales en contra de la Entidad, lo cual genera una recuperación en la estimación por provisiones, según los cálculos efectuados por los abogados de la Oficina Asesora Jurídica.

## 8. Gastos

### Análisis vertical y horizontal





Código	Descripción	Saldo acumulado 30 Noviembre 2020	Análisis Vertical 20	Saldo acumulado 30 Noviembre 2019	Análisis Vertical 19	Análisis Horizontal 19-20
5	Gastos	873.311.872.078,35	100,00%	909.735.699.972,82	100,00%	-4,00%
5.1	De Administración Y Operación	235.280.240.353,86	26,94%	201.402.884.610,16	22,14%	16,82%
5.3	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones	33.037.823.280,10	3,78%	21.309.847.984,48	2,34%	55,04%
5.4	Transferencias Y Subvenciones	603.781.341.716,21	69,14%	685.682.598.778,98	75,37%	-11,94%
5.7	Operaciones Interinstitucionales	142.602.597,00	0,02%	28.008.796,00	0,00%	409,14%
5.8	Otros Gastos	1.069.864.131,18	0,12%	1.312.359.803,20	0,14%	-18,48%

### Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones

El aumento en esta cuenta corresponde principalmente al incremento en la calificación del nivel de riesgo y estimación del valor de los procesos judiciales en contra de la Entidad, según los cálculos efectuados por los abogados de la Oficina Asesora Jurídica.

### Transferencias y subvenciones

La causación de las transferencias por pagar se ha visto disminuida por el impacto que se ha generado en la prestación del servicio por la emergencia sanitaria a causa del COVID-19; lo cual repercute directamente en los ingresos y el reconocimiento del gasto por transferencias por pagar (Ley 55).

## 9. Cuentas de orden

### Deudoras

Código	Descripción	Saldo acumulado 30 Noviembre 2020	Análisis Vertical 20	Saldo acumulado 30 Noviembre 2019	Análisis Vertical 19	Análisis Horizontal 19-20
8	Cuentas De Orden Deudoras	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
8.1	Activos Contingentes	14.277.721.799,60	73,07%	10.992.128.348,66	83,49%	29,89%
8.3	Deudoras De Control	5.261.643.925,39	26,93%	2.173.282.368,98	16,51%	142,11%
8.9	Deudoras Por Contra (Cr)	- 19.539.365.724,99	-100,00%	-13.165.410.717,64	-100,00%	48,41%

Estas cuentas corresponden a los hechos económicos que por su naturaleza no se reconocen en los estados financieros de la entidad, pero son controlados y revelados en cuentas de orden.

### Activos Contingentes

Su variación corresponde al cambio de estimación de fallo de los procesos y reclamaciones a favor de la entidad, los activos contingentes siempre serán revelados en los estados financieros y solo se reconocerán como cuentas por cobrar cuando exista certeza de recibir estos recursos.

### Deudoras de Control

Su variación corresponde a la ejecución de proyectos de inversión que no cumplen los lineamientos para ser reconocidos en los estados financieros, entre estos se encuentra principalmente los recursos desembolsados por parte de la banca multilateral BID y BIRF para la ejecución del proyecto Catastro Multipropósito según acuerdo interinstitucional convenio No. 14-2019.

### Acreedoras

Código	Descripción	Saldo acumulado 30 Noviembre 2020	Análisis Vertical 20	Saldo acumulado 30 Noviembre 2019	Análisis Vertical 19	Análisis Horizontal 19-20
9	Cuentas De Orden Acreedoras	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
9.1	Pasivos Contingentes	1.414.246.053.951,82	94,50%	1.163.063.542.241,77	99,92%	21,60%
9.3	Acreedoras De Control	82.363.410.742,63	5,50%	919.328.550,00	0,08%	8859,08%
9.9	Acreedoras Por Contra (Db)	-1.496.609.464.694,45	-100,00%	-1.163.982.870.791,77	-100,00%	28,58%

Estas cuentas corresponden a los hechos económicos que por su naturaleza no se reconocen en los estados financieros de la entidad, pero son controlados y revelados en cuentas de orden.

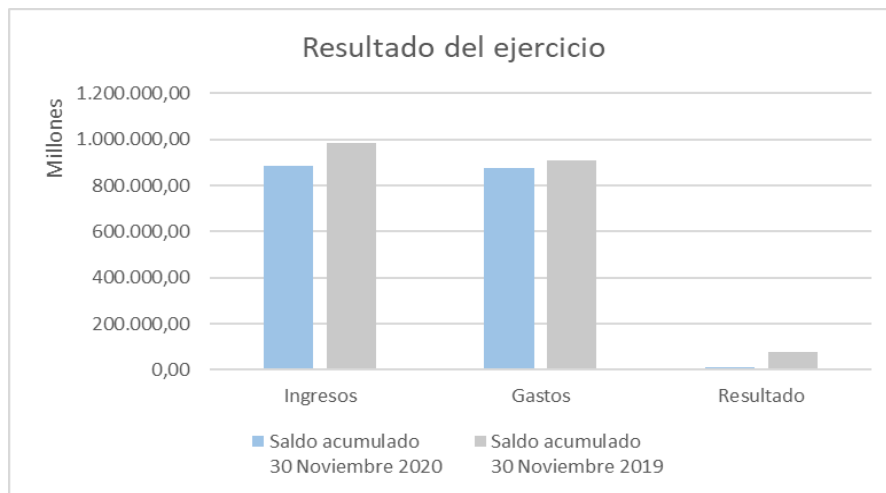
## Pasivos Contingentes

Su variación corresponde al cambio de estimación de fallo de los procesos en contra de la entidad, que por su baja probabilidad de ocurrencia se manejan en cuentas de orden y no en provisiones.

## Acreedoras De Control

La variación corresponde al valor por desembolsar por parte del BID y del banco mundial para el proyecto catastro multipropósito, programa para la adopción e implementación de un catastro multipropósito rural urbano préstamo BIRF 8937, préstamo del BID 4856 y ejecución del proyecto.

## 10. Resultado del ejercicio



Código	Descripción	Saldo acumulado 30 Noviembre 2020	Saldo acumulado 30 Noviembre 2019	Análisis Horizontal 19-20
4	Ingresos	885.027.035.062,21	986.131.583.313,27	-10,25%
5	Gastos	873.311.872.078,35	909.735.699.972,82	-4,00%
	<b>Resultado</b>	<b>11.715.162.983,86</b>	<b>76.395.883.340,45</b>	<b>-84,67%</b>

A la fecha la SNR genera un excedente por \$11.715.162.983,86; el cual se segmenta en:

COD	CUENTA	NOTARIADO	VIVIENDA	CURADURIAS	CATASTRO MULTIPROPOSITO	NIVEL CENTRAL Y ORIP	TOTAL
4.1	Ingresos Fiscales (+)	32.480.153.046,20	0,00	1.820.714.870,05	0,00	798.401.144.626,65	832.702.012.542,90
5.1	De Administración Y Operación (-)	0,00	588.147.613,75	1.513.253.876,00	967.008.329,65	232.211.830.534,46	235.280.240.353,86
5.3	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones (-)	1.531.200,00	0,00	894.315,64	0,00	33.035.397.764,46	33.037.823.280,10
5.4	Transferencias Y Subvenciones (-)	47.038.742.075,94	282.983.977,00	0,00	0,00	556.459.615.663,27	603.781.341.716,21
	Excedente / Déficit Operacional (4.1 - 5.1 - 5.3 - 5.4)	-14.560.120.229,74	-871.131.590,75	306.566.678,41	-967.008.329,65	-23.305.699.335,54	-39.397.392.807,27
4.7	Operaciones Interinstitucionales (+)	0,00	0,00	0,00	924.674.693,58	142.602.597,00	1.067.277.290,58
4.8	Otros Ingresos (+)	179.405.898,37	182.845.822,15	0,00	0,00	50.895.493.508,21	51.257.745.228,73
5.7	Operaciones Inter - Institucionales (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	142.602.597,00	142.602.597,00
5.8	Otros Gastos (-)	12.832,00	12.919.877,75	16.950,41	0,00	1.056.914.471,02	1.069.864.131,18
	<b>TOTAL</b> (4.1 - 5.1 - 5.3 - 5.4 + 4.7 + 4.8 - 5.7 - 5.8)	<b>-14.380.727.163,37</b>	<b>-701.205.646,35</b>	<b>306.549.728,00</b>	<b>-42.333.636,07</b>	<b>26.532.879.701,65</b>	<b>11.715.162.983,86</b>

- El Fondo de Notariado con un déficit de \$14.380.727.163,37 representada principalmente por el reconocimiento de los ingresos por concepto de aportes, recaudos y aportes especiales; y reconocimiento de gastos por subvenciones a los notarios de insuficientes ingresos.
- El Fondo de Vivienda con un déficit de \$701.205.646,35, principalmente se genera por los cambios en la normatividad contable (resolución 386 de 2018), donde los rendimientos generados por los fondos no se reconocen al resultado del ejercicio como un ingreso sino directamente como un mayor valor del patrimonio.
- Las Curadurías con un excedente por \$306.549.728,00 generados por el reconocimiento de ingresos por recaudo de tarifa de vigilancia de meses anteriores a junio, dado que a partir del día 20 de junio de 2020, se suspendió el recaudo de la tasa de vigilancia a Curadores Urbanos prevista en el artículo 30 de la Ley 1796 de 2016, en cumplimiento de la sentencia

C-568 de 2019, por la cual se declara inconstitucional los artículos 30 y 31 de la precitada norma.

- Catastro Multipropósito con un déficit a la fecha por \$-42.333.636,07, el cual será reintegrado por la Dirección del Tesoro Nacional cuando se realice la solicitud de los recursos para el pago de impuestos.
- Nivel Central y sus oficinas con un excedente de \$26.532.879.701,65 resultante del desarrollo regular de su operación.

Cordialmente,



**Sandra Patricia Ruiz Moreno**  
Directora Administrativa y Financiera (e.)

Aprobó: Yolanda Rodríguez Roldan  
Coordinadora Grupo Contabilidad

Revisó: Víctor Hugo Manrique-contratista  
Mireya Cabrera Ovalle-Contratista

Proyectó: Juan Andrés Escobar Rincón-contratista *Juan Andrés Escobar Rincón*