

Informe Ejecutivo Financiero  
Diciembre de 2021 – Diciembre de 2020  
Superintendencia de Notariado y Registro

Bogotá, Febrero de 2022.

---

*Aspectos relevantes de los Estados Financieros de la Entidad con corte al 31 de diciembre de 2021 Vs 31 de diciembre 2020.*

*❖ Las cifras en el presente informe están dadas en Pesos Colombianos*



## 1. Tabla de contenido

1. Tabla de contenido .....	2
2. Objetivo del informe .....	3
3. Descripción general .....	3
4. Activo .....	3
5. Pasivos .....	6
6. Patrimonio .....	9
7. Ingresos .....	11
8. Gastos .....	13
9. Cuentas de orden .....	15
10. Resultado del ejercicio.....	16

## 2. Objetivo del informe

El objetivo del presente informe es suministrar información acerca de la situación financiera y los cambios más relevantes de los periodos comparados, los estados financieros son preparados bajo los lineamientos del Marco Normativo para Entidades de Gobierno.

## 3. Descripción general

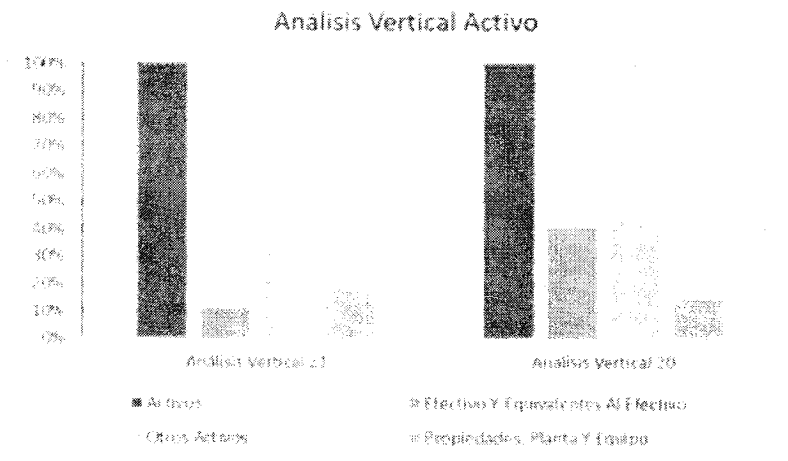
La Superintendencia de Notariado y Registro es una entidad descentralizada, técnica con personería jurídica, autonomía administrativa, financiera y patrimonial. Según Decreto — 2723 del 29 de enero del 2014.

La Superintendencia de Notariado y Registro es una entidad adscrita al Ministerio de Justicia y del Derecho y tendrá como objetivo la orientación, inspección, vigilancia y control de los servicios públicos que prestan los Notarios, Curadores y los Registradores de Instrumentos Públicos, la organización, administración, sostenimiento, vigilancia y control de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, con el fin de garantizar la guarda de la fe pública, la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario, para que estos servicios se desarrollen conforme a la ley y bajo los principios de eficiencia, eficacia y efectividad.

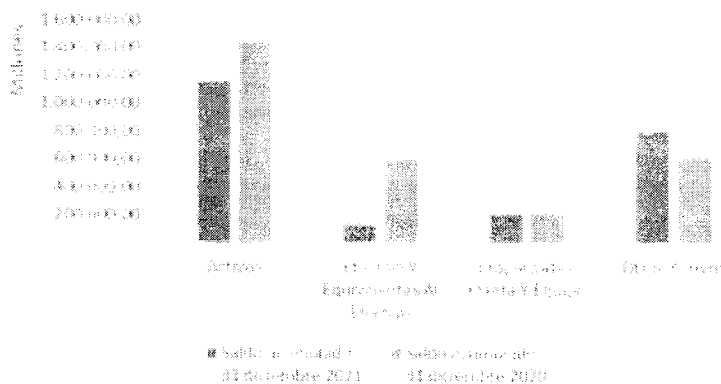
Las cifras de este informe son tomadas de los Estados Financiero del sistema SIIF, las diferencias que surgen con respecto al Estado de Situación Financiera de presentación, son originadas en la aplicación de los lineamientos del Marco Normativo para Entidades de Gobierno, donde el valor reconocido como pasivo por beneficios posempleo se presentará como el valor total neto resultante de deducir, al valor del pasivo por beneficios posempleo, el valor de los activos destinados a cubrir estas obligaciones.

## 4. Activo

### Análisis vertical y horizontal



Análisis Horizontal Activos (Pesos)



Código	Descripción	Saldo acumulado 31 diciembre 2021	Análisis Vertical 21	Saldo acumulado 31 diciembre 2020	Análisis Vertical 20	Análisis Horizontal 20-21
1	Activos	1.159.806.293.771,65	100,00%	1.435.694.920.157,74	100,00%	-19,22%
1.1	Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	131.764.367.935,90	11,36%	589.281.677.525,11	41,05%	-77,64%
1.3	Cuentas Por Cobrar	8.331.166.083,40	0,72%	13.802.593.787,24	0,96%	-39,64%
1.6	Propiedades, Planta Y Equipo	214.097.483.687,40	18,46%	217.997.797.508,07	15,18%	-1,79%
1.9	Otros Activos	805.613.276.064,96	69,46%	614.612.851.337,33	42,81%	31,08%

El activo de la entidad se ve representado principalmente por efectivo y equivalentes al efectivo que comprende las cuentas bancarias y cajas, Propiedad planta y equipo que representa todos los bienes muebles e inmuebles que posee la entidad para el desarrollo de su operación y Otros activos que incluye principalmente el plan de activos para beneficios posempleo, recursos entregados en administración (recursos que se trasladan al Sistema de Cuenta Única Nacional - administrados por la Dirección General de Crédito Público y Tesoro Nacional) y activos intangibles como licencias y software.

### Efectivo y equivalentes al efectivo

Está compuesto por la caja menor y los depósitos en instituciones financieras (Cuentas corrientes y Cuentas de ahorro), su variación mensual se genera principalmente por los ingresos de recursos provenientes de derechos de registro, aportes de notarios, gestión documental; en el año presente una disminución del 77,64% generada principalmente por los nuevos convenios de reciprocidad con los bancos, los cuales permitió liberar saldos. Desde 2012 los convenios de reciprocidad exigían tener como mínimo en las cuentas bancarias un valor de \$590.000 millones de pesos como contraprestación para el recaudos de derechos de registro y certificados de tradición y libertad; a partir de septiembre de 2021 se firmó nuevos convenios de reciprocidad con Bancolombia, por la sexta parte del valor que se venía

maneja; permitiendo con la liberación de esos recursos y realizar las transferencias a los beneficiarios de Ley 55 de 1985 que se encontraban en mora.

### **Cuentas por cobrar**

Esta cuenta representa todos los deudores con los que cuenta la entidad por concepto de Cuotas partes pensionales, Incapacidades por cobrar, Cuentas por cobrar por los ingresos brutos de las notarías, entre otros deudores.

La variación frente a la vigencia 2020 obedece principalmente a que en el mes de diciembre 2020, los notarios del país reportaron y consignaron un valor superior en el rubro de aportes especiales que al cierre del 2021 y por esta razón la cuenta por cobrar y el ingreso presenta para el 2020 un valor superior a la del 2021.

### **Propiedades planta y equipo**

Esta cuenta corresponde a los bienes tangibles con los que cuenta la entidad para el desarrollo de su objeto social, su variación se genera principalmente por la depreciación y adquisición de nuevos activos.

### **Otros activos**

La variación se genera principalmente por:

- En la cuenta de Otros activos, Plan de activos para beneficios posempleo presentó una variación generada por los principalmente por los rendimientos que generan los recursos entregados en administración.
- En los avances y anticipos entregados, se presenta un incremento que se genera por concepto de bolsas de horas, soporte y pagos anticipados, a la fecha este compuesto por:
  - CAMEFIRMA COLOMBIA SAS por concepto de firmas digitales entregadas durante la vigencia 2021 por valor de \$7.393.000.
  - UNION TEMPORAL NUBE PÚBLICA 2019 con Orden de compra 58782 por valor de \$449.697.022,88 y con Orden de Compra 54548 por valor de \$432.438.575,01 por concepto de servicio de nube que corresponde a tokens, los cuales se van consumiendo después de su activación y uso.
  - ORACLE COLOMBIA LIMITADA Orden de Compra 83589 de 2021 por valor de \$2.840.259.424,79.
  - COMWARE contrato 1354 de 2021 por valor de \$584.790.026,66.
  - COMWARE contrato 1343 de 2021 por valor de \$96.961.005,59.
- En los recursos entregados en administración su aumento se generan en gran parte por los recursos transferidos (excedentes de liquidez) en cumplimiento del Decreto 2785 de noviembre de 2013 por el cual se reglamenta el Sistema de Cuenta Única Nacional (SCUN cuenta 190801 En Administración), el cual corresponde al conjunto de procesos

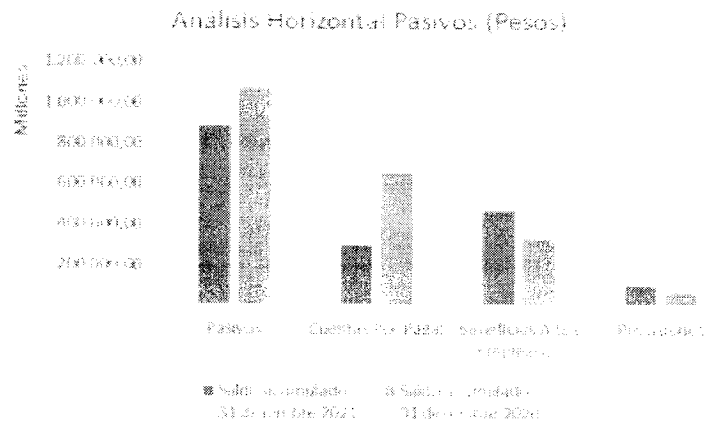
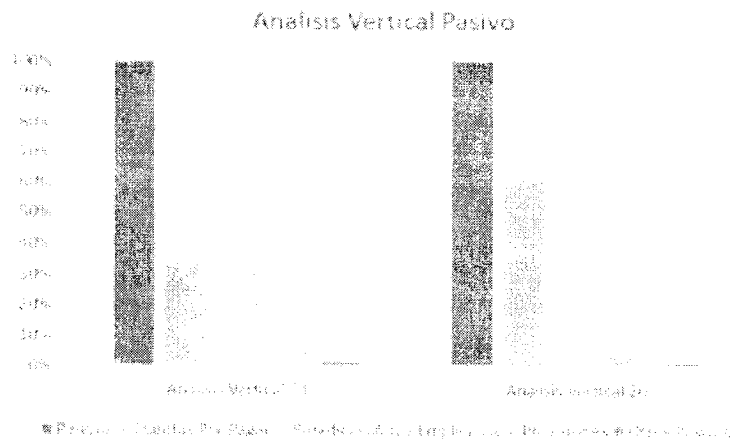


de recaudo, traslado, administración y giro de recursos realizados por los órganos que conforman el Presupuesto General de la Nación, y disminuye por los pagos realizados, principalmente por ley 55.

- En los activos intangibles su incremento se genera principalmente por la adquisición y desarrollo de nuevos intangibles, mensualmente se realiza la amortización de acuerdo con las vidas útiles definidas,

## 5. Pasivos

### Análisis vertical y horizontal



Código	Descripción	Saldo acumulado 31 diciembre 2021	Análisis Vertical 21	Saldo acumulado 31 diciembre 2020	Análisis Vertical 20	Análisis Horizontal 20- 21
2	Pasivos	884.299.776.718,89	100,00%	1.066.676.719.023,91	100,00%	-17,10%
2.4	Cuentas Por Pagar	297.544.859.114,88	33,65%	652.595.440.000,97	61,18%	-54,41%
2.5	Beneficios A Los Empleados	468.537.849.943,93	52,98%	329.744.521.883,93	30,91%	42,09%
2.7	Provisiones	103.128.228.300,00	11,66%	66.851.163.555,68	6,27%	54,27%
2.9	Otros Pasivos	15.088.839.360,08	1,71%	17.485.593.583,33	1,64%	-13,71%

El pasivo de la entidad está conformado por las Cuentas por pagar que representan las obligaciones que se tienen con terceros, los beneficios a empleados que está conformado por los Beneficios a corto plazo (Prima, Vacaciones, Cesantías e Intereses a las cesantías) y Beneficios posempleo (Pasivo pensional), las provisiones por la estimación de los procesos en contra de la entidad y otros pasivos.

### Cuentas por Pagar

Esta cuenta está representada por todas las obligaciones que adquiere la entidad con terceros, principalmente por las transferencias por pagar de acuerdo con la Ley 55 de 1985, artículo 98 de la Ley 1709 de 2014, y artículo 235 de la Ley 1753 de 2015, donde se registra la destinación a cada una de las Entidades beneficiarias, con los porcentajes estipulados por la Dirección General de Presupuesto Público.

La variación se da principalmente por los pagos realizados de la vigencia 2020 y parte de 2021, teniendo en cuenta la modificación del convenio de reciprocidad con Bancolombia donde se liberaron recursos, con los que fue posible dar cumplimiento a las obligaciones adquiridas por concepto de Ley 55.

Los movimientos consolidados de la cuenta son los siguientes:

Vigencia	Saldo Inicial	causado	Pagado	Variación en Causación	Variación en Pagos	Saldo Final
2021	639.550.769.412	927.693.473.055	1.289.628.758.525	288.142.703.643	678.203.717.720	277.615.483.941
2020	611.425.040.805	639.550.769.412	611.425.040.805			639.550.769.412

Durante la vigencia del 2021 se canceló el valor de \$1.289.628.758.525, correspondiente a las obligaciones adquiridas de Ley 55 de la vigencia 2020 y parte de la vigencia 2021, quedando pendiente un valor de 277.615.483.941, correspondiente a los meses de noviembre y diciembre vigencia 2021 a Fiscalía, ICBF y Minjusticia, los meses de octubre, noviembre y diciembre vigencia 2021 a Rama Judicial, y los meses de septiembre, octubre, noviembre y diciembre vigencia 2021 a USPEC.

Los saldos de Transferencias por pagar se encuentran desagregados a diciembre 31 del 2021, a nombre de cada entidad beneficiaria de Ley 55 así:

Identificación	Entidades beneficiadas de la ley 55 DE 1985	Saldo diciembre 2021	Saldo diciembre 2020	Variación
800152783	Fiscalía General De La Nación	17.061.827.231,19	55.516.559.845,06	-38.454.732.613,87
800093816	Consejo Superior De La Judicatura-Rama Judicial	65.021.408.494,33	166.549.679.534,00	-101.528.271.039,67
899999239	Instituto Colombiano De Bienestar Familiar	27.298.923.569,90	88.826.495.751,61	-61.527.572.181,71
900457461	MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO (Antes Ministerio Del Interior)	5.459.784.713,98	17.765.299.150,00	-12.305.514.436,02
900523392	Unidad De Servicios Penitenciarios Y Carcelarios-Uspec	162.773.539.932,16	310.892.735.130,75	-148.119.195.198,59
	<b>TOTALES</b>	<b>277.615.483.941,56</b>	<b>639.550.769.411,42</b>	<b>-361.935.285.469,86</b>

### Beneficios a los Empleados

Corresponde a los beneficios a empleados que se generan a corto plazo por concepto de prima, vacaciones, cesantías, intereses a las cesantías, y posempleo por concepto de pensiones de jubilación y bonos pensionales.

Su variación a 31 de diciembre de 2021 se debe a la actualización del cálculo actuarial (Plan de Jubilación y Bonos Pensionales - Marco Normativo para Entidades de Gobierno), según informe y análisis realizado por ACT actuarios (Contrato 1356 – 2021).

A continuación, se relaciona un resumen del valor total del pasivo de la SNR por concepto del plan de jubilación con base en la información disponible y la metodología empleada, a 31 de diciembre de 2021.

### Información Plan de Jubilación

Grupo Pensional	Reserva Total
1 Personal jubilado totalmente por la empresa	\$ 42.224.355.646
4 Personal beneficiario a cargo de la empresa	\$ 29.825.186.700
<b>Total</b>	<b>\$ 72.049.542.346</b>

### Información De Bonos Pensionales





TIPO DE BONO	MODALIDAD	NÚMERO	GENERO	BONO BC ACTUALIZADO Y CAPITALIZADO
A	2	2.928	F	\$ 16.9088.378.829
A	2	1.450	M	\$ 221.355.265.417
Total		4.378		\$ 384.423.644.240
			Total Pagos	\$ 1.613.193.167
			Total General	\$ 382.810.451.073

### Provisiones

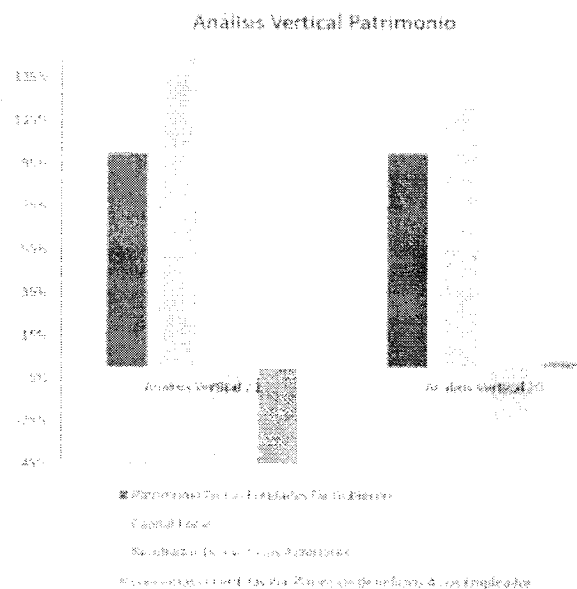
En esta cuenta se relaciona la estimación de los procesos en contra de la SNR, que poseen un alto riesgo de pérdida. El valor registrado corresponde a una estimación realizada por la Oficina Asesora Jurídica, donde la disminución se genera por el cambio de criterio de los abogados al calificar la probabilidad de pérdida y los procesos condenados o favorables en segunda instancia.

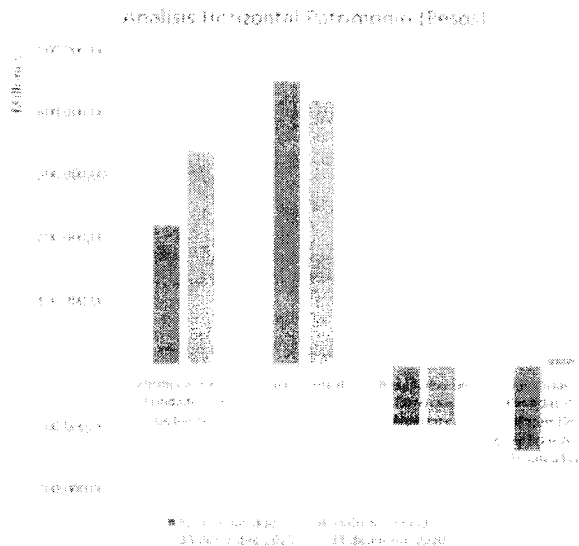
### Otros pasivos

Esta cuenta corresponde a ingresos recibidos por anticipado, su variación se da por el ingreso de nuevos recursos y la gestión de identificación de ingresos.

## 6. Patrimonio

### Análisis vertical y horizontal





Código	Descripción	Saldo acumulado 31 diciembre 2021	Análisis Vertical 21	Saldo acumulado 31 diciembre 2020	Análisis Vertical 20	Análisis Horizontal 20- 21
3	Patrimonio	220.471.314.645,35	100,00%	339.381.450.638,51	100,00%	-35,04%
3.1	Patrimonio De Las Entidades De Gobierno	220.471.314.645,35	100,00%	339.381.450.638,51	100,00%	-35,04%
3.1.05	Capital Fiscal	453.053.114.651,57	205,49%	423.259.414.651,57	124,71%	7,04%
3.1.09	Resultados De Ejercicios Anteriores	- 96.788.194.849,64	-43,90%	-94.642.551.376,45	-27,89%	2,27%
3.1.51	Ganancias O Pérdidas Por Planes De Beneficios A Los Empleados	- 135.793.605.156,59	-61,59%	10.764.587.363,38	3,17%	-1361,48%

### Capital Fiscal

Representa los recursos destinados para la creación y desarrollo de la entidad contable pública, así como la acumulación de los traslados de otras cuentas patrimoniales que no estén asociados a la producción de bienes y la prestación de servicios individualizables del Patrimonio Institucional.

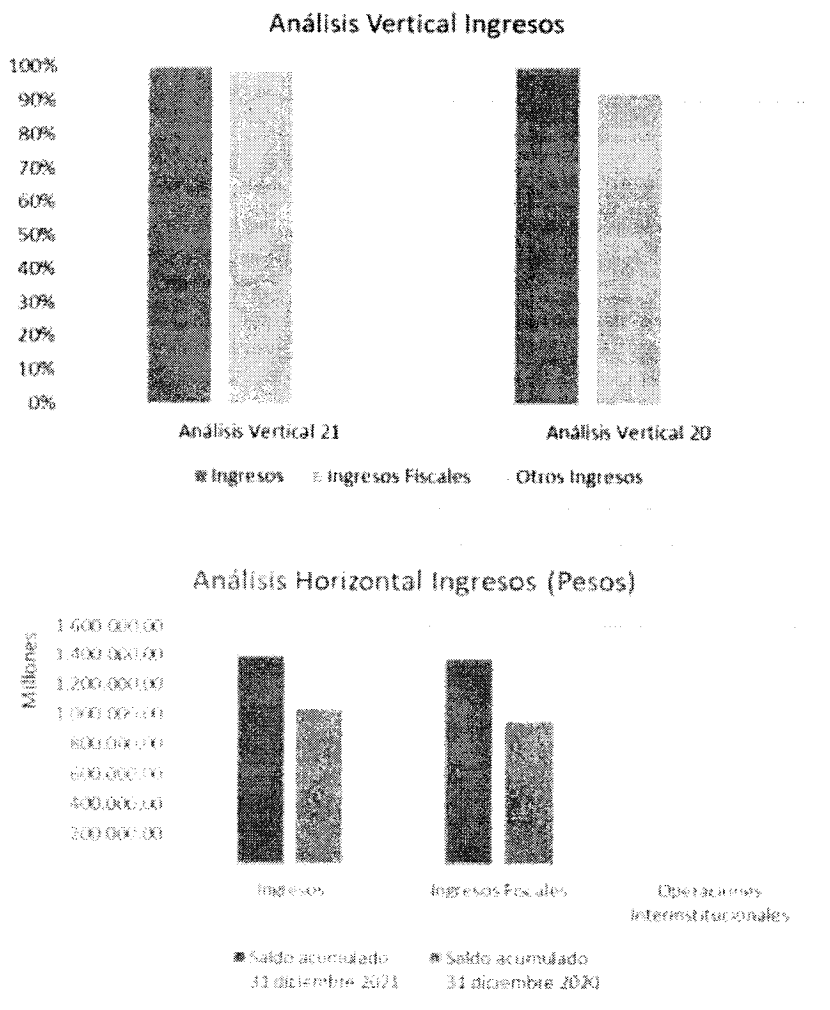
Su variación por valor de \$29.793.700.000, corresponde a la asignación a la entidad por medio del documento CONPES 4016 expedido el 04 de diciembre de 2020, incluido dentro del presupuesto de la vigencia 2021.

## Ganancias o pérdidas por planes de beneficios a los empleados otros pasivos

Esta cuenta corresponde a los ajustes realizados al pasivo pensional y al plan de activos para beneficios posempleo, los principales ajuste corresponden a las ganancias o pérdidas actuariales por planes de beneficios posempleo con un impacto neto disminuyendo el patrimonio en \$149.933.110.905,17 producto de la actualización del cálculo actuarial a 31 de diciembre de 2021 por concepto de jubilaciones y bonos pensionales; y las ganancias o pérdidas del plan de activos para beneficios posempleo con un aumento neto del patrimonio en \$3.374.918.385,2 generado principalmente por los rendimientos generados.

## 7. Ingresos

### Análisis vertical y horizontal





Código	Descripción	Saldo acumulado 31 diciembre 2021	Análisis Vertical 21	Saldo acumulado 31 diciembre 2020	Análisis Vertical 20	Análisis Horizontal 20- 21
4	Ingresos	1.394.220.888.537,06	100,00%	1.040.624.990.045,36	100,00%	33,98%
4.1	Ingresos Fiscales	1.379.913.433.508,39	98,97%	962.670.093.387,10	92,51%	43,34%
4.4	Transferencias Y Subvenciones	573.161.845,03	0,04%	2.949.039.228,20	0,28%	-80,56%
4.7	Operaciones Interinstitucionales	4.649.505.664,49	0,33%	3.990.785.954,73	0,38%	16,51%
4.8	Otros Ingresos	9.084.787.519,15	0,65%	71.015.071.475,33	6,82%	-87,21%

### Ingresos Fiscales

Los ingresos presentaron un incremento en comparación a 31 de diciembre de 2020 producto de la reactivación económica.

Los ingresos se generan principalmente por el concepto de derechos de registro que corresponde a la prestación del servicio por las oficinas de registro e instrumentos públicos(, inscripción de documentos, expedición de certificados de libertad, actos administrativos, conservación documental, para el 2021 no se originó ingresos por la tarifa para la vigilancia y control de las curadurías urbanas el porcentaje de expensas para la sostenibilidad de las funciones de la Superintendencia de Notariado y Registro y la Superintendencia Delegada para Curadores Urbanos del cinco (5%) de recaudo de expensas de cada curador urbano sería destinado al Fondo Cuenta de Curadores Urbanos administrado por la Superintendencia de Notariado dada la inexecutable de la tarifa de vigilancia, toda vez que a partir del día 20 de junio de 2020, se suspendió el recaudo de la tasa de vigilancia a Curadores Urbanos prevista en el artículo 30 de la Ley 1796 de 2016, en cumplimiento de la sentencia C-568 de 2019, por la cual se declara inconstitucional los artículos 30 y 31 de la precitada norma.

Su variación se genera teniendo en cuenta al incremento de la tarifa registral de conformidad con la resolución 02436 del 19 de marzo de 2021 donde se fijan las nuevas tarifas por concepto del ejercicio de la función registral. Igualmente se debe tener en cuenta que a partir del 26 de mayo de 2018 se estableció el cobro de la tarifa del 2% del valor total de la liquidación del documento, por concepto de sistematización y conservación documental.

Para el rubro de las contribuciones, igualmente las variaciones se reflejan por el incremento las tarifas por concepto del ejercicio la función Notarial mediante resolución 0536 del 22-01-2021 y al comparar con la vigencia 2020 se vieron afectados por el aislamiento preventivo decretado por el Gobierno Nacional a causa de la pandemia COVID 19.

### Operaciones Interinstitucionales

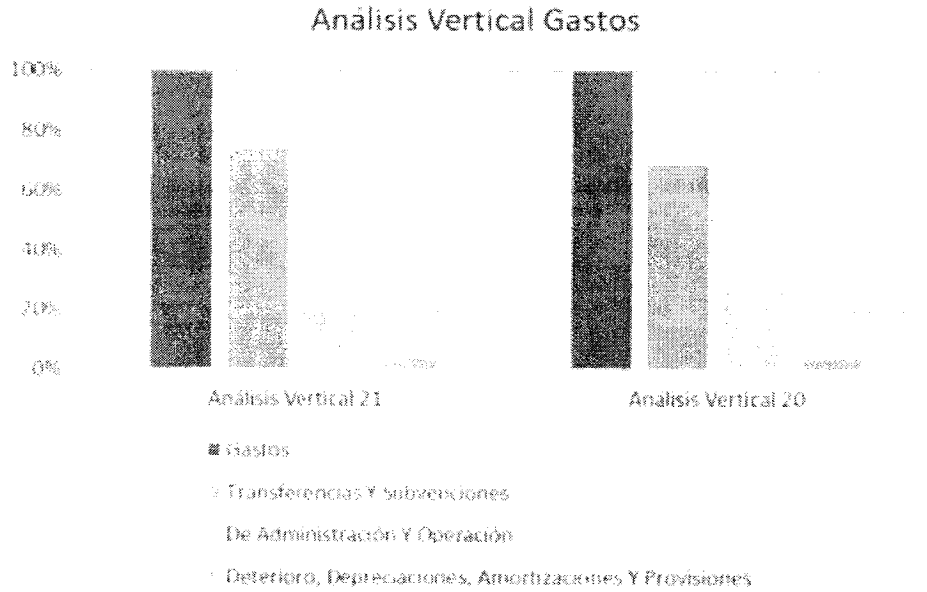
El aumento que se genera en las operaciones interinstitucionales corresponde principalmente a los desembolsos del Tesoro Nacional para pago de obligaciones de Catastro Multipropósito.

## Otros Ingresos

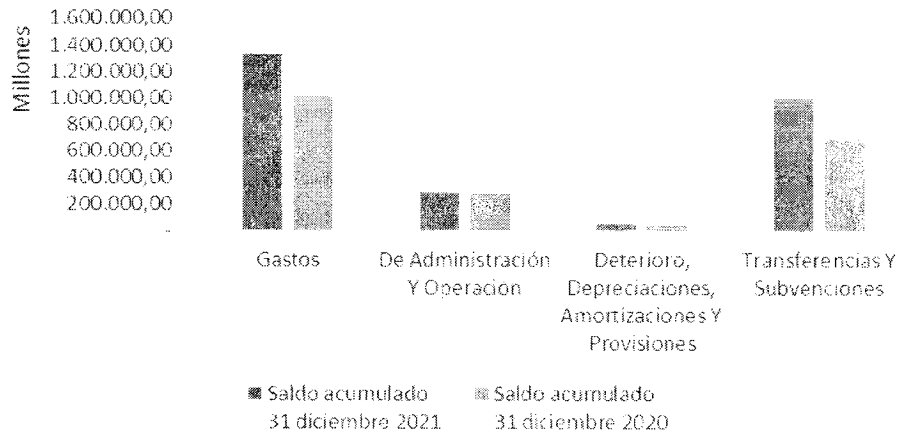
La variación corresponde a la actualización en la calificación del nivel de riesgo de los procesos judiciales en contra de la Entidad, según los cálculos efectuados por los abogados de la Oficina Asesora Jurídica.

## 8. Gastos

### Análisis vertical y horizontal



### Análisis Horizontal Gastos (Pesos)



Código	Descripción	Saldo acumulado 31 diciembre 2021	Análisis Vertical 21	Saldo acumulado 31 diciembre 2020	Análisis Vertical 20	Análisis Horizontal 20-21
5	Gastos	1.339.185.686.129,64	100,00%	1.010.988.239.550,03	100,00%	32,46%
5.1	De Administración Y Operación	289.443.295.324,59	21,61%	272.379.753.916,31	26,94%	6,26%
5.3	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones	51.326.660.958,58	3,83%	39.302.418.664,83	3,89%	30,59%
5.4	Transferencias Y Subvenciones	994.024.818.157,01	74,23%	697.643.823.572,55	69,01%	42,48%
5.7	Operaciones Interinstitucionales	39.569.895,00	0,00%	142.949.255,00	0,01%	-72,32%
5.8	Otros Gastos	4.351.341.794,46	0,32%	1.519.294.141,34	0,15%	186,41%

#### Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones

Esta cuenta corresponde al gasto por deterioro, depreciación, amortización y provisiones, el gasto más representativo corresponde a la actualización de la estimación por provisiones realizada por parte de la Oficina Asesora Jurídica a los procesos en contra de la entidad, reconociendo gastos en algunos procesos que se incrementó la estimación del probable valor a desembolsar, o procesos donde se aumentó el riesgo de probabilidad de pérdida.

#### Transferencias y subvenciones

Esta cuenta está conformada principalmente por las transferencias a las entidades beneficiarias por Ley 55 de 1985, su incremento se relaciona al aumento de los ingresos base para la liquidación de las transferencias.

## 9. Cuentas de orden

### Deudoras

Código	Descripción	Saldo acumulado 31 diciembre 2021	Análisis Vertical 21	Saldo acumulado 31 diciembre 2020	Análisis Vertical 20	Análisis Horizontal 20- 21
8	Cuentas De Orden Deudoras	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
8.1	Activos Contingentes	16.969.112.734,73	41,55%	15.343.182.791,26	57,91%	10,60%
8.3	Deudoras De Control	23.868.621.315,78	58,45%	11.152.162.798,28	42,09%	114,03%
8.9	Deudoras Por Contra (Cr)	- 40.837.734.050,51	-100,00%	-26.495.345.589,54	-100,00%	54,13%

Estas cuentas corresponden a los hechos económicos que por su naturaleza no se reconocen en los estados financieros de la entidad, pero son controlados y revelados en cuentas de orden.

### Activos Contingentes

Su variación corresponde al cambio de estimación de fallos de los procesos y reclamaciones a favor de la entidad de acuerdo con la información reportada por la Oficina Asesora Jurídica. Los activos contingentes siempre serán revelados en los estados financieros y solo se reconocerán como cuentas por cobrar cuando exista certeza de recibir estos recursos.

### Deudoras de Control

Su variación corresponde a la ejecución de proyectos de inversión que no cumplen los lineamientos para ser reconocidos en los estados financieros, entre estos se encuentra principalmente los recursos desembolsados por parte de la banca multilateral BID y BIRF para la ejecución del proyecto Catastro Multipropósito según acuerdo interinstitucional convenio No. 14-2019.

### Acreedoras

Código	Descripción	Saldo acumulado 31 diciembre 2021	Análisis Vertical 21	Saldo acumulado 31 diciembre 2020	Análisis Vertical 20	Análisis Horizontal 20- 21
9	Cuentas De Orden Acreedoras	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
9.1	Pasivos Contingentes	2.539.641.522.931,80	96,31%	2.045.000.094.125,97	96,33%	24,19%
9.3	Acreedoras De Control	97.177.801.076,88	3,69%	77.958.300.113,69	3,67%	24,65%
9.9	Acreedoras Por Contra (Db)	- 2.636.819.324.008,68	-100,00%	-2.122.958.394.239,66	-100,00%	24,20%

Estas cuentas corresponden a los hechos económicos que por su naturaleza no se reconocen en los estados financieros de la entidad, pero son controlados y revelados en cuentas de orden.

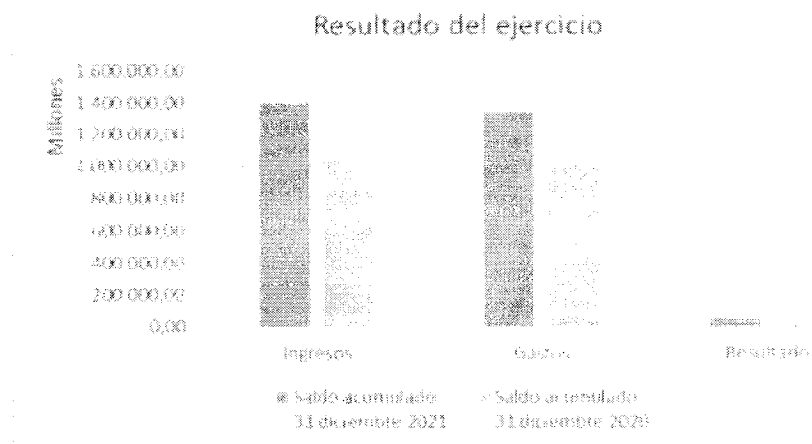
### Pasivos Contingentes

Su variación corresponde al cambio de estimación de fallo de los procesos en contra de la entidad de acuerdo con la información reportada por la Oficina Asesora Jurídica, que por su baja posibilidad de ocurrencia se manejan en cuentas de orden y no en provisiones.

### Acreeadoras De Control

La variación corresponde al valor por desembolsar por parte del BID y del banco mundial para el proyecto catastro multipropósito, programa para la adopción e implementación de un catastro multipropósito rural urbano préstamo BIRF 8937, préstamo del BID 4856 y ejecución del proyecto.

## 10. Resultado del ejercicio



Descripción	Saldo acumulado 31 diciembre 2021	Saldo acumulado 31 diciembre 2020	Análisis Horizontal 20-21
Ingresos	1.394.220.888.537,06	1.040.624.990.045,36	33,98%
Gastos	1.339.185.686.129,64	1.010.988.239.550,03	32,46%
<b>Resultado</b>	<b>55.035.202.407,42</b>	<b>29.636.750.495,33</b>	<b>85,70%</b>



A la fecha la SNR genera un excedente por de \$55.035.202.407,42; el cual se segmenta en:

COD	CUENTA	NOTARIADO	VIVIENDA	CURADURIAS	CATASTRO MULTIPROPOSITO	NIVEL CENTRAL Y ORIP	TOTAL
4.1	Ingresos Fiscales (+)	46.624.793.130,50	0,00	0,00	0,00	1.333.288.640.377,89	1.379.913.433.508,39
5.1	De Administración Y Operación (-)	650.887.663,70	565.596.251,00	934.431.323,71	2.913.989.422,43	284.378.390.663,75	289.443.295.324,59
5.3	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones (-)	2.504.629,00	598.229.982,21	28.905.351,73	0,00	50.697.020.995,64	51.326.660.958,58
5.4	Transferencias Y Subvenciones (-)	64.305.479.430,00	1.455.925.564,23	0,00	569.940.108,00	927.693.473.054,78	994.024.818.157,01
	Excedente / Déficit Operacional (4.1 - 5.1 - 5.3 - 5.4)	-18.334.078.592,20	-2.619.751.797,44	-963.336.675,44	-3.483.929.530,43	70.519.755.663,72	45.118.659.068,21
4.4	Transferencias Y Subvenciones (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	573.161.845,03	573.161.845,03
4.7	Operaciones Interinstitucionales (+)	0,00	0,00	0,00	4.649.159.006,49	346.658,00	4.649.505.664,49
4.8	Otros Ingresos (+)	94.563.011,73	680.812.303,19	35.221.046,60	0,00	8.274.191.157,63	9.084.787.519,15
5.7	Operaciones Inter - Institucionales (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	39.569.895,00	39.569.895,00
5.8	Otros Gastos (-)	77.199.454,24	259.832.909,23	1.064,05	0,00	4.014.308.366,94	4.351.341.794,46
	<b>TOTAL (4.1 - 5.1 - 5.3 - 5.4 + 4.7 + 4.8 - 5.7 - 5.8)</b>	<b>-18.316.715.034,71</b>	<b>-2.198.772.403,48</b>	<b>-928.116.692,89</b>	<b>1.165.229.476,06</b>	<b>75.313.577.062,44</b>	<b>55.035.202.407,42</b>

- El Fondo de Notariado con un déficit de \$18.316.715.034,71 generado por un mayor valor de los gastos por subsidios a las notarías de menores ingresos frente a los ingresos por concepto de aportes, recaudos y aportes especiales.
- El Fondo de Vivienda con un déficit de \$2.198.772.403,48 principalmente se genera por los cambios en la normatividad contable (resolución 386 de 2018), donde los rendimientos generados por los fondos no se reconocen al resultado del ejercicio como un ingreso sino directamente como un mayor valor del patrimonio.
- Las Curadurías con un déficit de \$928.116.692,89 generado por la inexecutable de la tarifa de vigilancia, dado que a partir del día 20 de junio de 2020, se suspendió el

recaudo de la tasa de vigilancia a Curadores Urbanos prevista en el artículo 30 de la Ley 1796 de 2016, en cumplimiento de la sentencia C-568 de 2019, por la cual se declara inconstitucional los artículos 30 y 31 de la precitada norma.


- Catastro Multipropósito con un excedente a la fecha por \$1.165.229.476,06 correspondiente a los recursos reintegrados por la Dirección del Tesoro Nacional para cubrir los gastos generados por el programa de Catastro Multipropósito rural-urbano.
- Nivel Central y sus oficinas con un excedente de \$75.313.577.062,44 resultante del desarrollo regular de su operación.

Aprobó: Álvaro De Fátima Gómez Trujillo   
Director Administrativo y Financiero

Revisó: Yolanda Rodríguez Roldan

Coordinadora Grupo de Contabilidad 

Víctor Hugo Manrique (Contratista)

Mireya Cabrera Ovalle (Contratista) 

Andrea Milena Báez (Contratista) 

Proyectó: Juan Andrés Escobar Rincón (Contratista)

Juan Andrés Escobar Rincón