

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

**DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONTABILIDAD**

**INFORMES FINANCIEROS Y CONTABLES EN PESOS COLOMBIANOS
30 SEPTIEMBRE 2022**

Código:
CNEA - PO - 02 - FR - 03
03 - 12 - 2020

Superintendencia de Notariado y Registro

Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
<http://www.supernotariado.gov.co>
correspondencia@supernotariado.gov.co

1. Contenido	
1. Movimiento Septiembre 2022	3
1.1. Efectivo y equivalentes al efectivo	4
1.2. Cuentas por cobrar	4
1.3. Propiedades, planta y equipo	5
1.4. Otros activos	5
1.5. Cuentas por pagar	7
1.6. Provisiones	8
1.7. Otros pasivos	8
1.8. Patrimonio de las entidades de gobierno	8
1.9. Ingresos fiscales	9
1.10. Operaciones Interinstitucionales	10
1.11. Otros ingresos	10
1.12. Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	10
1.13. Transferencias y subvenciones	10
1.14. Otros gastos	11
1.15. Acreedoras de control	12
1.16. Estado de resultados segmentado	12

NOTAS A LOS INFORMES FINANCIEROS Y CONTABLES DEL MES SEPTIEMBRE

En cumplimiento de lo establecido en el procedimiento para la preparación y publicación de los informes financieros y contables mensuales, incorporado por la Resolución 182 del 19 de mayo de 2017 expedida por la Contaduría General de la Nación, a continuación, se detallan los principales hechos económicos no recurrentes que se presentaron en el mes, y que tienen un efecto material en la estructura financiera de la entidad.

Las cifras de este informe son tomadas de los Estados Financieros del sistema SIIF, las diferencias que surgen con respecto al Estado de Situación Financiera de presentación, son originadas en la aplicación de los lineamientos del Marco Normativo para Entidades de Gobierno, donde el valor reconocido como pasivo por beneficios posempleo se presentará como el valor total neto resultante de deducir, al valor del pasivo por beneficios posempleo, el valor de los activos destinados a cubrir estas obligaciones.

A continuación, se adjunta el detalle de la reclasificación realizada para la presentación de los estados financieros de acuerdo con lo establecido en el marco normativo:

	SIIF	Estados Financieros	Diferencia
Activo	1.238.605.774.027,95	1.004.182.396.341,36	234.423.377.686,60
Pasivo	755.068.895.561,64	520.645.517.875,04	234.423.377.686,60

DETALLE	BENEFICIOS POSEMPLEO 2022
	VALOR
VALOR EN LIBROS (pasivo)	443.829.574.866,49
PLAN DE ACTIVOS	-234.423.377.686,60
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.539.570.107,12
Recursos entregados en administración	192.493.043.254,23
Propiedades, planta y equipo	40.390.764.325,25
VALOR NETO DE LOS BENEFICIOS	209.406.197.179,89

1. Movimiento Septiembre 2022

Nota	Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-08-2022	Saldo acumulado 30-09-2022	Movimiento	Variación en porcentaje
1.1	1.1	Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	143.926.109.458,81	158.559.377.791,01	14.633.268.332,20	10,17%
1.2	1.3	Cuentas Por Cobrar	7.536.087.414,57	7.070.770.082,60	-465.317.331,97	-6,17%
1.3	1.6	Propiedades, Planta Y Equipo	226.765.866.655,17	227.168.259.470,57	402.392.815,40	0,18%
1.4	1.9	Otros Activos	809.747.623.234,35	845.807.366.683,78	36.059.743.449,43	4,45%
1.5	2.4	Cuentas Por Pagar	178.449.986.076,97	190.986.830.419,96	12.536.844.342,99	7,03%
	2.5	Beneficios A Los Empleados	464.009.736.503,05	464.585.449.502,49	575.712.999,44	0,12%
1.6	2.7	Provisiones	90.550.876.834,28	90.149.955.186,60	-400.921.647,68	-0,44%

1.7	2.9	Otros Pasivos	9.758.356.141,12	9.346.660.452,59	-411.695.688,53	-4,22%
1.8	3.1	Patrimonio De Las Entidades De Gobierno	289.294.799.900,11	313.127.679.818,94	23.832.879.918,83	8,24%
1.9	4.1	Ingresos Fiscales	1.000.692.089.303,71	1.142.308.202.467,39	141.616.113.163,68	14,15%
	4.4	Transferencias Y Subvenciones	5.550.541.362,00	5.550.541.362,00	0,00	0,00%
1.10	4.7	Operaciones Interinstitucionales	8.289.856.705,33	9.149.412.682,33	859.555.977,00	10,37%
1.11	4.8	Otros Ingresos	65.480.432.305,07	67.049.190.074,72	1.568.757.769,65	2,40%
	5.1	De Administración Y Operación	212.236.333.021,83	247.647.032.102,65	35.410.699.080,82	16,68%
1.12	5.3	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones	54.127.091.818,57	55.861.527.658,91	1.734.435.840,34	3,20%
1.13	5.4	Transferencias Y Subvenciones	647.088.708.945,56	738.253.499.892,60	91.164.790.947,04	14,09%
	5.7	Operaciones Interinstitucionales	3.505.372,00	3.505.372,00	0,00	0,00%
1.14	5.8	Otros Gastos	10.645.349.210,78	11.882.582.912,90	1.237.233.702,12	11,62%
	8.1	Activos Contingentes	18.694.751.594,77	18.711.162.328,54	16.410.733,77	0,09%
	8.3	Deudoras De Control	23.773.000.017,12	23.777.363.482,99	4.363.465,87	0,02%
	8.9	Deudoras Por Contra (Cr)	-42.467.751.611,89	-42.488.525.811,53	-20.774.199,64	0,05%
	9.1	Pasivos Contingentes	2.705.839.015.254,80	2.705.835.324.866,80	-3.690.388,00	0,00%
1.15	9.3	Acreedoras De Control	100.826.147.304,39	102.179.770.434,83	1.353.623.130,44	1,34%
	9.9	Acreedoras Por Contra (Db)	-2.806.665.162.559,19	-2.808.015.095.301,63	-1.349.932.742,44	0,05%

1.1. Efectivo y equivalentes al efectivo

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-08-2022	Saldo acumulado 30-09-2022	Movimiento	Variación en porcentaje
1.1	Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	143.926.109.458,81	158.559.377.791,01	14.633.268.332,20	10,17%

La variación del 10,17% se genera principalmente por el aumento en el recaudo por concepto de la prestación de servicio registral.

1.2. Cuentas por cobrar

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-08-2022	Saldo acumulado 30-09-2022	Movimiento	Variación en porcentaje
1.3	Cuentas Por Cobrar	7.536.087.414,57	7.070.770.082,60	-465.317.331,97	-6,17%

La disminución del 6,17% se genera principalmente por un mayor valor causado frente al recaudado, dada la aplicación de las nuevas tarifas notariales según resolución 0755 del 26-1-2022 y el reconocimiento de los ingresos brutos de las notarías se dio con la información generada con corte al 16 de septiembre de 2022, teniendo en cuenta los plazos establecidos para el cierre contable y el reporte de los ingresos por parte de las notarías, en cumplimiento al Decreto 1069 de 2015 artículo 2.2.6.1.6.1.7. Pago de recaudos aportes y cuotas. Dentro de los primeros quince días de cada mes el notario deberá pagar a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Fondo Cuenta Especial del Notariado y a las entidades de seguridad o previsión social, los recaudos, aportes y cuotas según el caso, correspondientes al mes inmediatamente anterior.

1.3. Propiedades, planta y equipo

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-08-2022	Saldo acumulado 30-09-2022	Movimiento	Variación en porcentaje
1.6	Propiedades, Planta Y Equipo	226.765.866.655,17	227.168.259.470,57	402.392.815,40	0,18%

La variación del 0,18% se genera principalmente por un mayor valor en la adquisición de elementos de propiedad planta y equipo frente a la depreciación del mes, adicional como hecho relevante en el mes de septiembre se realizó el recalcu de la depreciación del bien inmueble de Tunja (Carrera 11 No. 16 – 47) acorde con el avalúo realizado por el Grupo de infraestructura y las nuevas estimaciones planteadas en el informe, ajustando la depreciación del bien en \$60 millones.

1.4. Otros activos

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-08-2022	Saldo acumulado 30-09-2022	Movimiento	Variación en porcentaje
1.9	Otros Activos	809.747.623.234,35	845.807.366.683,78	36.059.743.449,43	4,45%

La cuenta relacionada a otros activos se segmenta en:

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-08-2022	Saldo acumulado 30-09-2022	Movimiento
1.9	Otros Activos	809.747.623.234,35	845.807.366.683,78	36.059.743.449,43
1.9.02	Plan De Activos Para Beneficios A Los Empleados A Largo Plazo	1.621.704.282,03	1.586.641.561,27	-35.062.720,76
1.9.04	Plan De Activos Para Beneficios Posempleo	210.615.921.446,89	234.423.377.686,60	23.807.456.239,71
1.9.05	Bienes Y Servicios Pagados Por Anticipado	5.905.795.354,19	4.311.305.480,50	-1.594.489.873,69
1.9.06	Avances Y Anticipos Entregados	2.460.675.168,59	2.448.967.949,59	-11.707.219,00
1.9.08	Recursos Entregados En Administración	538.696.391.448,63	550.841.203.828,31	12.144.812.379,68
1.9.09	Depósitos Entregados En Garantía	111.295.978,00	111.295.978,00	0,00
1.9.70	Activos Intangibles	66.481.358.125,90	68.490.673.125,90	2.009.315.000,00
1.9.75	Amortización Acumulada De Activos Intangibles (Cr)	-16.145.518.569,88	-16.406.098.926,39	-260.580.356,51
1.9.90	Derechos De Reembolso Y De Sustitución De Activos Deteriorados	0,00	0,00	0,00

Como hechos relevantes presenta:

- El incremento generado en el plan de activos para beneficios posempleo, se da principalmente por la actualización de los bienes inmuebles a valor comercial de acuerdo con la información reportada por el Grupo de Infraestructura para el año 2022, generando un incremento de los bienes inmuebles por un valor neto de \$22.410 millones de pesos.

- La variación en los bienes y servicios pagados por anticipado se da por el consumo mensual de estos pagos, principalmente relacionados a los soportes de Oracle Colombia Limitada.
- Para los recursos entregados en administración, durante el mes de septiembre se realizaron traslado de excedente de liquidez al Ministerio de Hacienda y Crédito Público por valor de \$53.743 millones y pagos por valor \$ 41.577 millones.
- Durante el mes de septiembre se generó la adquisición de nuevas licencias del proveedor M.S.L. DISTRIBUCIONES y CIA S.A.S contrato 1433 de 2022 y la baja del contrato 1077 de 2021 del mismo proveedor por culminación de su vida útil.

A continuación se segmenta el saldo presentado en las cuentas 1902 Plan de activos para beneficios a los empleados a largo plazo y 1908 Recursos entregados en administración del mes de septiembre:

COD	CUENTA	NOTARIADO	VIVIENDA	CURADURIAS	NIVEL CENTRAL Y ORIP	TOTAL
1.9.02	Plan de activos para beneficios a los empleados a largo plazo	0,00	296.926.151,00	0,00	1.289.715.410,27	1.586.641.561,27
1.9.08	Recursos Entregados En Administración	147.569.027.372,81	31.124.217.776,96	3.749.431.447,47	368.398.527.231,07	550.841.203.828,31

El Fondo de Vivienda presenta un saldo en los recursos entregados en administración por \$31.124.217.776,96, el cual está conformado por \$16.594.698.959 en el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y \$14.529.518.817,96 en el Fondo Nacional del Ahorro.

El Convenio interadministrativo número 112 del 7 de marzo de 2012, entre la Superintendencia de Notariado y Registro y el Fondo Nacional del Ahorro presenta los siguientes saldos:

Cuenta	Detalle Convenio 112 FNA	Saldo final
1.9.02.02.001	Plan de activos para beneficios a los empleados a largo plazo	296.926.151,00
1.9.08.01.001	Recursos entregados en administración	14.529.518.817,96
1.3.84.90.001	Otras cuentas por cobrar - Rendimientos FNA	100.699.302,00
	Total	14.927.144.270,96

1.5. Cuentas por pagar

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-08-2022	Saldo acumulado 30-09-2022	Movimiento	Variación en porcentaje
2.4	Cuentas Por Pagar	178.449.986.076,97	190.986.830.419,96	12.536.844.342,99	7,03%

El incremento del 7,03% de las Cuentas por Pagar se genera principalmente por el reconocimiento de las obligaciones por ley 55; el detalle de las cuentas por pagar es el siguiente:

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-08-2022	Saldo acumulado 30-09-2022	Movimiento
2.4	Cuentas Por Pagar	178.449.986.076,97	190.986.830.419,96	12.536.844.342,99
2.4.01	Adquisición De Bienes Y Servicios Nacionales	5.657.243.962,26	5.076.014.205,70	-581.229.756,56
2.4.03	Transferencias Por Pagar	162.627.266.315,07	174.763.519.993,35	12.136.253.678,28
2.4.07	Recursos A Favor De Terceros	5.534.198.299,86	6.692.255.307,24	1.158.057.007,38
2.4.24	Descuentos De Nomina	168.381.507,00	166.882.870,00	-1.498.637,00
2.4.36	Retención En La Fuente E Impuesto De Timbre	1.433.403.313,80	1.193.028.207,68	-240.375.106,12
2.4.40	Impuestos, Contribuciones Y Tasas	0,00	0,00	0,00
2.4.60	Créditos Judiciales	2.414.458.793,20	2.488.230.493,20	73.771.700,00
2.4.90	Otras Cuentas Por Pagar	615.033.885,78	606.899.342,79	-8.134.542,99

En el mes de septiembre se realizaron pagos por concepto de Ley 55 por valor de \$74.256.931.337,76, a continuación, se detalla el comportamiento de las transferencias por pagar:

INFORME LEY 55 DE 1985 A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022				
LEY 55 DE 1985	Total cuentas por pagar a agosto 31 de 2022	Pagos realizados mes de septiembre de 2022	Valor causado en el mes de septiembre de 2022	Total cuentas por pagar a septiembre 30 de 2022
FISCALIA GENERAL DE LA NACION	14.116.950.200,90	6.445.914.178,62	7.499.408.421,53	15.170.444.443,81
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	22.587.120.321,55	10.313.462.685,80	11.999.053.474,45	24.272.711.110,20
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA-RAMA JUDICIAL	42.350.850.602,88	19.337.742.535,88	22.498.225.264,59	45.511.333.331,59
MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO	4.517.424.064,31	2.062.692.537,16	2.399.810.694,89	4.854.542.222,04
UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS-USPEC	79.054.921.125,44	36.097.119.400,30	41.996.687.160,58	84.954.488.885,72
TOTALES	162.627.266.315,07	74.256.931.337,76	86.393.185.016,04	174.763.519.993,35

1.6. Provisiones

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-08-2022	Saldo acumulado 30-09-2022	Movimiento	Variación en porcentaje
2.7	Provisiones	90.550.876.834,28	90.149.955.186,60	-400.921.647,68	-0,44%

La disminución del 0,44% de las provisiones, se genera principalmente por la actualización de las novedades reportadas por la Oficina Asesora Jurídica, de acuerdo con la estimación de la probabilidad de pérdida de procesos y valor futuro a desembolsar.

1.7. Otros pasivos

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-08-2022	Saldo acumulado 30-09-2022	Movimiento	Variación en porcentaje
2.9	Otros Pasivos	9.758.356.141,12	9.346.660.452,59	-411.695.688,53	-4,22%

La disminución del 4,22% de otros pasivos, se genera principalmente por la gestión en la depuración de asociación de pines, referentes a la prestación del servicio.

A partir del mes de septiembre del año 2021 para efectos de la liquidación de la ley 55 de 1985; todas aquellas partidas recaudadas y que no se ha identificado o que el usuario no ha hecho uso del servicio registral, se reconocen en los estados financieros como recaudos por clasificar y no como ingresos recibidos por anticipado; adicional se ha implementado en más oficinas de registro el medio de recaudo REL, lo que hace que la prestación del servicio vaya en línea con el recaudo.

En este periodo se realizaron visitas de apoyo por parte de los funcionarios de tesorería y contabilidad para realizar la depuración de pines pendientes por asociar por servicios prestados en las oficinas de registro.

1.8. Patrimonio de las entidades de gobierno

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-08-2022	Saldo acumulado 30-09-2022	Movimiento	Variación en porcentaje
3.1	Patrimonio De Las Entidades De Gobierno	289.294.799.900,11	313.127.679.818,94	23.832.879.918,83	8,24%

El incremento en el patrimonio en el mes de septiembre se genera principalmente por la actualización a valor de mercado de los bienes inmuebles que soportan el pasivo pensional, de acuerdo con la información reportada por el Grupo de Infraestructura para el año 2022, generando un incremento de los bienes inmuebles por un valor neto de \$22.410 millones de pesos.

1.9. Ingresos fiscales

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-08-2022	Saldo acumulado 30-09-2022	Movimiento	Variación en porcentaje
4.1	Ingresos Fiscales	1.000.692.089.303,71	1.142.308.202.467,39	141.616.113.163,68	14,15%

El aumento del 14,15% se genera principalmente por el incremento en el recaudo de derechos de registro por un valor de \$119.118 millones. Para la vigencia 2022 se actualizó las tarifas de Registro mediante resolución 02170 del 28-2-2022, lo cual contribuye a la variación en la cuenta de ingresos por la prestación de servicios de registro, a continuación se presenta el detalle de los ingresos del mes:

Detalle de los Ingresos del mes	Variación
Derechos de registro	119.118.705.390,68
Tasas	13.546.179.398,00
Conservación documental	2.372.536.100,00
Aporte sobre ingresos brutos de las notarías	5.115.354.853,00
Sanciones disciplinarias	1.071.200,00
Sanciones contractuales	0,00
Contribuciones	1.603.630.122,00
Devoluciones y descuentos	-141.363.900,00
Total ingresos	141.616.113.163,68

Esta cuenta representa los ingresos que genera la entidad y están conformados principalmente por los siguientes conceptos: prestación del servicio por las Oficinas de Registro, recaudos, derechos de registro, tarifas, inscripción de documentos, expedición de certificados de libertad, actos administrativos, conservación documental, aportes y contribuciones sobre ingresos brutos de las notarías; a partir del mes de octubre 2021, en el rubro de contribuciones para efectos de la liquidación de las transferencias por ley 55-1985, presupuestalmente se recauda el 28% del valor del recaudo registrado en aplicativo SIN y el 72% se reconoce contablemente mediante comprobante manual en atención a los hallazgos de la CGR auditoría de actuación especial vigencias 2018 a 2020 informe final CGR-CDGPIF AEF 001- julio 2021.

De acuerdo con la ley 2159 de noviembre del 2021, a partir de la vigencia 2022 los certificados de libertad y tradición por no corresponder a derechos de registro de instrumentos públicos, serán excluidos para dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 13 y 13A de la Ley 55 de 1985.

1.10. Operaciones Interinstitucionales

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-08-2022	Saldo acumulado 30-09-2022	Movimiento	Variación en porcentaje
4.7	Operaciones Interinstitucionales	8.289.856.705,33	9.149.412.682,33	859.555.977,00	10,37%

El aumento del 10,37% se debe al incremento de los pagos del programa de Catastro Multipropósito.

1.11. Otros ingresos

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-08-2022	Saldo acumulado 30-09-2022	Movimiento	Variación en porcentaje
4.8	Otros Ingresos	65.480.432.305,07	67.049.190.074,72	1.568.757.769,65	2,40%

El aumento del 2,40% se genera principalmente por los bienes transferidos al interior de la entidad por valor de \$612 millones, ingresos por recuperaciones por valor de \$672 millones principalmente por reversión de provisiones de procesos judiciales y rendimientos de recursos entregados en administración e intereses por valor de \$282 millones.

1.12. Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-08-2022	Saldo acumulado 30-09-2022	Movimiento	Variación en porcentaje
5.3	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones	54.127.091.818,57	55.861.527.658,91	1.734.435.840,34	3,20%

El incremento del 3,2% en esta cuenta corresponde principalmente a la depreciación de los elementos de propiedades planta y equipo, amortización de los activos intangibles, gasto de provisiones y deterioro.

1.13. Transferencias y subvenciones

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-08-2022	Saldo acumulado 30-09-2022	Movimiento	Variación en porcentaje
5.4	Transferencias Y Subvenciones	647.088.708.945,56	738.253.499.892,60	91.164.790.947,04	14,09%

El aumento del 14,09% se genera por el desarrollo de la operación, ya que esta cuenta representa principalmente el valor del gasto por los recursos a transferir sin contraprestación a otras entidades de gobierno en cumplimiento de la Ley 55 de 1985; adicional incluye las subvenciones que se otorgan por parte de la entidad a los Notarios de insuficientes ingresos.

A continuación se detalla la cuenta de transferencias y subvenciones:

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-08-2022	Saldo acumulado 30-09-2022	Movimiento
5.4	Transferencias Y Subvenciones	647.088.708.945,56	738.253.499.892,60	91.164.790.947,04
5.4.23	Otras Transferencias	608.833.488.481,56	695.226.673.497,60	86.393.185.016,04
5.4.23 .07	Bienes entregados sin contraprestación	5.550.541.362,00	5.550.541.362,00	0,00
5.4.23 .90	Otras transferencias	603.282.947.119,56	689.676.132.135,60	86.393.185.016,04
5.4.24	Subvenciones	38.255.220.464,00	43.026.826.395,00	4.771.605.931,00

El gasto más representativo es la cuenta 542390 de transferencias por Ley 55 que se detalla de la siguiente forma:

INFORME LEY 55 DE 1985 A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022			
LEY 55 DE 1985	Total Causado a agosto de 2022	Valor causado en el mes de septiembre de 2022	Total Causado a septiembre de 2022
FISCALIA GENERAL DE LA NACION	52.368.311.381,90	7.499.408.421,53	59.867.719.803,43
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	83.789.298.211,05	11.999.053.474,45	95.788.351.685,50
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA-RAMA JUDICIAL	157.104.934.145,71	22.498.225.264,59	179.603.159.410,30
MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO	16.757.859.642,21	2.399.810.694,89	19.157.670.337,10
UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS- USPEC	293.262.543.738,69	41.996.687.160,58	335.259.230.899,27
TOTALES	603.282.947.119,56	86.393.185.016,04	689.676.132.135,60

1.14. Otros gastos

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-08-2022	Saldo acumulado 30-09-2022	Movimiento	Variación en porcentaje
5.8	Otros Gastos	10.645.349.210,78	11.882.582.912,90	1.237.233.702,12	11,62%

El incremento 11.62% corresponde principalmente a las comisiones de servicios financieros del convenio con Bancolombia y bienes transferidos al interior de la entidad.

1.15. Acreedoras de control

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-08-2022	Saldo acumulado 30-09-2022	Movimiento	Variación en porcentaje
9.3	Acreedoras De Control	100.826.147.304,39	102.179.770.434,83	1.353.623.130,44	1,34%

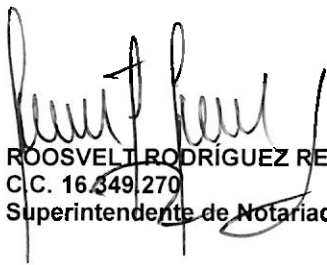
El aumento del 1.34% corresponde principalmente al ajuste en diferencia en cambio de los préstamos por recibir y así mismo a los compromisos adquiridos y pagados por parte de la Banca Multilateral, durante el mes de septiembre de 2022 (Tasa representativa del mercado a 30 de septiembre \$4.532,07).

1.16. Estado de resultados segmentado

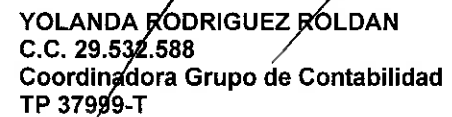
COD	CUENTA	NOTARIADO	VIVIENDA	CURADURIAS	CATASTRO MULTIPROPOSITO	NIVEL CENTRAL Y ORIP	TOTAL
4.1	Ingresos Fiscales (+)	39.618.397.813,00	0,00	0,00	0,00	1.102.689.804.654,39	1.142.308.202.467,3
5.1	De Administración Y Operación (-)	1.001.194.001,00	339.831.988,00	1.624.318.262,53	3.896.369.364,33	240.785.318.486,79	247.647.032.102,6
5.3	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones (-)	1.252.800,00	336.443.239,65	1.609.768,44	0,00	55.522.221.850,82	55.861.527.658,9
5.4	Transferencias Y Subvenciones (-)	42.836.648.525,00	190.177.870,00	152.041.362,00	5.398.500.000,00	689.676.132.135,60	738.253.499.892,6
	Excedente / Déficit Operacional (4.1 - 5.1 - 5.3 - 5.4)	-4.220.697.513,00	-866.453.097,65	-1.777.969.392,97	-9.294.869.364,33	116.706.132.181,18	100.546.142.813,2
4.4	Transferencias Y Subvenciones (+)	0,00	0,00	152.041.362,00	0,00	5.398.500.000,00	5.550.541.362,0
4.7	Operaciones Interinstitucionales (+)	0,00	0,00	0,00	9.106.337.415,33	43.075.267,00	9.149.412.682,3
4.8	Otros Ingresos (+)	197.668.944,21	583.542.461,47	0,04	0,00	66.267.978.669,00	67.049.190.074,7
5.7	Operaciones Inter - Institucionales (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	3.505.372,00	3.505.372,0
5.8	Otros Gastos (-)	26.887.553,00	183.397.505,00	0,02	0,00	11.672.297.854,88	11.882.582.912,9
	TOTAL (4.1 - 5.1 - 5.3 - 5.4 + 4.7 + 4.8 - 5.7 - 5.8)	-4.049.916.121,79	-466.308.141,18	-1.625.928.030,95	-188.531.949,00	176.739.882.890,30	170.409.198.647,3

- El Fondo de Notariado con un déficit de \$4.049.916.121,79 generado por un mayor valor de los gastos por subsidios a las notarias de menores ingresos frente a los ingresos por concepto de aportes, recaudos y aportes especiales.


- El Fondo de Vivienda con un déficit de \$466.308.141,18 principalmente se genera por los cambios en la normatividad contable (resolución 386 de 2018), donde los rendimientos generados por los fondos no se reconocen al resultado del ejercicio como un ingreso sino directamente como un mayor valor del patrimonio.
- Las Curadurías con un déficit de \$1.625.928.030,95 generado por la inexecutable de la tarifa de vigilancia, dado que a partir del día 20 de junio de 2020, se suspendió el recaudo de la tasa de vigilancia a Curadores Urbanos prevista en el artículo 30 de la Ley 1796 de 2016, en cumplimiento de la sentencia C-568 de 2019, por la cual se declara inconstitucional los artículos 30 y 31 de la precitada norma.
- Catastro Multipropósito con un déficit a la fecha por \$188.531.949,00 correspondiente a los recursos pendientes por ser transferidos por la Dirección del Tesoro Nacional para cubrir los gastos generados por el programa de Catastro Multipropósito rural-urbano.
- Nivel Central y sus oficinas con un excedente de \$176.739.882.890,30 resultante del desarrollo regular de su operación.




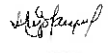
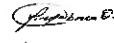

ROOSEVELT RODRÍGUEZ RENGIFO
C.C. 16.349.270
Superintendente de Notariado y Registro



YOLANDA RODRÍGUEZ ROLDAN
C.C. 29.532.588
Coordinadora Grupo de Contabilidad
TP 37999-T

VoBo: William Pérez Castañeda 
Secretario General

Álvaro De Fátima Gómez Trujillo 
Director Administrativo y Financiero

Revisado por: Víctor Hugo Manrique (Contratista) 
Mireya Cabrera Ovalle (Contratista) 
Andrea Milena Báez (Contratista) 

Elaborado por: Juan Andrés Escobar Rincón (Contratista) Juan Andrés Escobar Rincón