

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

**DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONTABILIDAD**

**INFORMES FINANCIEROS Y CONTABLES EN PESOS COLOMBIANOS
30 NOVIEMBRE 2022**

Código:
CNEA - PO - 02 - FR - 03
03 - 12 - 2020

Superintendencia de Notariado y Registro

Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
<http://www.supernotariado.gov.co>
correspondencia@supernotariado.gov.co

1. Contenido	
1. Movimiento Noviembre 2022	3
1.1. Efectivo y equivalentes al efectivo	4
1.2. Cuentas por cobrar	5
1.3. Propiedades, planta y equipo	5
1.4. Otros activos	5
1.5. Cuentas por pagar	7
1.6. Provisiones.....	8
1.7. Otros pasivos.....	8
1.8. Patrimonio de las entidades de gobierno	8
1.9. Ingresos fiscales.....	9
1.10. Operaciones Interinstitucionales	9
1.11. Otros ingresos.....	10
1.12. Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	10
1.13. Transferencias y subvenciones.....	10
1.14. Otros gastos	11
1.15. Deudoras de control	12
1.16. Pasivos contingentes	12
1.17. Acreedoras de control.....	12
1.18. Estado de resultados segmentado	13

NOTAS A LOS INFORMES FINANCIEROS Y CONTABLES DEL MES NOVIEMBRE

En cumplimiento de lo establecido en el procedimiento para la preparación y publicación de los informes financieros y contables mensuales, incorporado por la Resolución 182 del 19 de mayo de 2017 expedida por la Contaduría General de la Nación, a continuación, se detallan los principales hechos económicos no recurrentes que se presentaron en el mes, y que tienen un efecto material en la estructura financiera de la entidad.

Las cifras de este informe son tomadas de los Estados Financieros del sistema SIIF, las diferencias que surgen con respecto al Estado de Situación Financiera de presentación, son originadas en la aplicación de los lineamientos del Marco Normativo para Entidades de Gobierno, donde el valor reconocido como pasivo por beneficios posempleo se presentará como el valor total neto resultante de deducir, al valor del pasivo por beneficios posempleo, el valor de los activos destinados a cubrir estas obligaciones.

A continuación, se adjunta el detalle de la reclasificación realizada para la presentación de los estados financieros de acuerdo con lo establecido en el marco normativo:

	SIIF	Estados Financieros	Diferencia
Activo	1.189.583.302.423,93	951.728.159.882,72	237.855.142.541,22
Pasivo	665.346.695.841,56	427.491.553.300,34	237.855.142.541,22

DETALLE	BENEFICIOS POSEMPLEO 2022
	VALOR
(A) 2.5.14 Beneficios Pospempleo	441.049.723.646,63
(B) Efectivo y equivalentes al efectivo	1.710.922.845,44
(B) Recursos entregados en administración	195.753.455.370,53
(B) Propiedades, planta y equipo	40.390.764.325,25
(Sumatoria B) 1.9.04 Total Plan de activos para Beneficios Pospempleo	237.855.142.541,22
(A-B) Valor neto de los Beneficios Pospempleo	203.194.581.105,41

1. Movimiento Noviembre 2022

Nota	Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-10-2022	Saldo acumulado 30-11-2022	Movimiento	Variación en porcentaje
1.1	1.1	Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	188.941.426.507,33	136.697.698.417,76	-52.243.728.089,57	-27,65%
1.2	1.3	Cuentas Por Cobrar	6.916.587.669,29	8.617.970.248,89	1.701.382.579,60	24,60%

1.3	1.6	Propiedades, Planta Y Equipo	223.133.280.782,46	223.273.978.782,62	140.698.000,16	0,06%
1.4	1.9	Otros Activos	829.411.822.723,12	820.993.654.974,67	-8.418.167.748,45	-1,01%
1.5	2.4	Cuentas Por Pagar	184.514.193.325,35	102.503.568.891,74	-82.010.624.433,61	-44,45%
	2.5	Beneficios A Los Empleados	464.997.925.842,06	465.818.006.718,63	820.080.876,57	0,18%
1.6	2.7	Provisiones	89.653.168.004,60	88.240.517.648,60	-1.412.650.356,00	-1,58%
1.7	2.9	Otros Pasivos	8.828.004.182,59	8.784.602.582,59	-43.401.600,00	-0,49%
1.8	3.1	Patrimonio De Las Entidades De Gobierno	314.701.723.445,41	316.409.453.853,98	1.707.730.408,57	0,54%
1.9	4.1	Ingresos Fiscales	1.279.365.145.878,10	1.422.943.803.936,46	143.578.658.058,36	11,22%
	4.4	Transferencias Y Subvenciones	5.550.541.362,00	5.550.541.362,00	0,00	0,00%
1.10	4.7	Operaciones Interinstitucionales	9.875.854.674,33	10.883.374.670,33	1.007.519.996,00	10,20%
1.11	4.8	Otros Ingresos	67.940.280.245,04	68.421.183.690,04	480.903.445,00	0,71%
	5.1	De Administración Y Operación	276.941.692.881,69	306.605.040.936,85	29.663.348.055,16	10,71%
1.12	5.3	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones	61.387.711.411,61	62.315.642.274,78	927.930.863,17	1,51%
1.13	5.4	Transferencias Y Subvenciones	825.361.188.733,16	916.852.342.065,40	91.491.153.332,24	11,08%
	5.7	Operaciones Interinstitucionales	3.505.372,00	3.505.372,00	0,00	0,00%
1.14	5.8	Otros Gastos	13.329.620.878,82	14.195.220.281,40	865.599.402,58	6,49%
	8.1	Activos Contingentes	18.755.544.722,54	18.843.088.434,54	87.543.712,00	0,47%
1.15	8.3	Deudoras De Control	23.747.571.570,88	35.319.624.110,71	11.572.052.539,83	48,73%
	8.9	Deudoras Por Contra (Cr)	-42.503.116.293,42	-54.162.712.545,25	-11.659.596.251,83	27,43%
1.16	9.1	Pasivos Contingentes	2.726.916.468.559,80	2.501.721.652.962,70	225.194.815.597,10	-8,26%
1.17	9.3	Acreedoras De Control	108.771.583.019,73	107.742.144.836,62	-1.029.438.183,11	-0,95%
	9.9	Acreedoras Por Contra (Db)	-2.835.688.051.579,53	2.609.463.797.799,32	226.224.253.780,21	-7,98%

1.1. Efectivo y equivalentes al efectivo

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-10-2022	Saldo acumulado 30-11-2022	Movimiento	Variación en porcentaje
1.1	Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	188.941.426.507,33	136.697.698.417,76	-52.243.728.089,57	-27,65%

La disminución del 27,65% obedece principalmente a que durante el mes se enviaron excedentes de liquidez al Ministerio de Hacienda y Crédito Público por valor de \$23. 956 millones, así mismo, como variación relevante se pagó la ley 55 de los meses de septiembre y octubre por valor de \$86.393 millones y 83.043 millones respectivamente.

1.2. Cuentas por cobrar

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-10-2022	Saldo acumulado 30-11-2022	Movimiento	Variación en porcentaje
1.3	Cuentas Por Cobrar	6.916.587.669,29	8.617.970.248,89	1.701.382.579,60	24,60%

El incremento del 24.60% se genera principalmente por un mayor valor causado frente al recaudado, dada la aplicación de las nuevas tarifas notariales según resolución 0755 del 26-1-2022 y el reconocimiento de los ingresos brutos de las notarías se dio con la información generada con corte al 16 de diciembre de 2022, teniendo en cuenta los plazos establecidos para el cierre contable y el reporte de los ingresos por parte de las notarías, en cumplimiento al Decreto 1069 de 2015 artículo 2.2.6.1.6.1.7. Pago de recaudos aportes y cuotas. Dentro de los primeros quince días de cada mes el notario deberá pagar a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Fondo Cuenta Especial del Notariado y a las entidades de seguridad o previsión social, los recaudos, aportes y cuotas según el caso, correspondientes al mes inmediatamente anterior.

1.3. Propiedades, planta y equipo

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-10-2022	Saldo acumulado 30-11-2022	Movimiento	Variación en porcentaje
1.6	Propiedades, Planta Y Equipo	223.133.280.782,46	223.273.978.782,62	140.698.000,16	0,06%

La variación del 0,06% se genera principalmente por el reconocimiento de las depreciaciones del mensual y el registro por ingreso de bienes nuevos por la ejecución del contrato 1457-2021 aires acondicionados y equipos de cómputo por la aseguradora Axa Colpatria indemnización por el siniestro de Pasto y capitalización a construcciones de la obra de Villavicencio en curso por pagos realizados a consorcio esfuerzo vertical contrato 687-2020 por valor de \$360 millones y a consorcio ORIP 2020 contrato 698-2020 interventoría.

1.4. Otros activos

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-10-2022	Saldo acumulado 30-11-2022	Movimiento	Variación en porcentaje
1.9	Otros Activos	829.411.822.723,12	820.993.654.974,67	-8.418.167.748,45	-1,01%

La cuenta relacionada a otros activos se segmenta en:

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-10-2022	Saldo acumulado 30-11-2022	Movimiento
1.9	Otros Activos	829.411.822.723,12	820.993.654.974,67	-8.418.167.748,45
1.9.02	Plan De Activos Para Beneficios A Los Empleados A Largo Plazo	1.551.044.877,47	1.287.717.201,09	-263.327.676,38
1.9.04	Plan De Activos Para Beneficios Posempleo	236.006.290.499,07	237.855.142.541,22	1.848.852.042,15
1.9.05	Bienes Y Servicios Pagados Por Anticipado	3.137.858.346,68	2.069.643.114,49	-1.068.215.232,19
1.9.06	Avances Y Anticipos Entregados	2.167.970.856,51	1.958.186.635,83	-209.784.220,68
1.9.08	Recursos Entregados En Administración	534.606.369.944,14	527.124.447.561,05	-7.481.922.383,09
1.9.09	Depósitos Entregados En Garantía	111.295.978,00	111.295.978,00	0,00
1.9.70	Activos Intangibles	69.450.646.125,90	69.450.646.125,90	0,00
1.9.75	Amortización Acumulada De Activos Intangibles (Cr)	-17.619.653.904,65	-18.863.424.182,91	-1.243.770.278,26
1.9.90	Derechos De Reembolso Y De Sustitución De Activos Deteriorados	0,00	0,00	0,00

Como hechos relevantes presenta:

- La variación en los bienes y servicios pagados por anticipado se da por el consumo mensual de estos pagos, principalmente relacionados a los soportes de Oracle Colombia.
- Para los recursos entregados en administración, en el mes de noviembre se enviaron excedentes de liquidez por valor de \$23.956 millones y los pagos por concepto de obligaciones de la entidad ascendieron a \$31.720 millones; el saldo final del mes por valor de \$509.017.558.921,70 se encuentra conciliado con el Ministerio de Hacienda y Crédito Público.
- La variación en la cuenta Amortización acumulada de activos intangibles, se genera por la amortización mensual de los activos intangibles con vida útil definida.

A continuación se segmenta el saldo presentado en las cuenta 1908 Recursos entregados en administración del mes:

COD	CUENTA	NOTARIADO	VIVIENDA	CURADURIAS	NIVEL CENTRAL Y ORIP	TOTAL
1.9.08	Recursos Entregados En Administración	139.650.206.253,51	31.346.644.489,96	3.465.152.455,47	352.662.444.362,11	527.124.447.561,05
	TOTAL	139.650.206.253,51	31.346.644.489,96	3.465.152.455,47	353.950.161.563,20	528.412.164.762,14

El Fondo de Vivienda presenta un saldo en los recursos entregados en administración por \$31.346.644.489,96, el cual está conformado por \$16.594 millones en el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y \$14.751 millones en el Fondo Nacional del Ahorro por el convenio interadministrativo número 112 del 7 de marzo de 2012.

Durante el mes de noviembre no se reconocieron los rendimientos (ingresos) ni las comisiones (gastos) de los recursos entregados en administración al Fondo Nacional del Ahorro, toda vez que a la fecha no se ha recibido la información y no se presenta una estimación fiable de estos valores.

1.5. Cuentas por pagar

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-10-2022	Saldo acumulado 30-11-2022	Movimiento	Variación en porcentaje
2.4	Cuentas Por Pagar	184.514.193.325,35	102.503.568.891,74	-82.010.624.433,61	-44,45%

La disminución del 44,45% de las Cuentas por Pagar se genera principalmente por el pago de las obligaciones por ley 55; el detalle de las cuentas por pagar es el siguiente:

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-10-2022	Saldo acumulado 30-11-2022	Movimiento
2.4	Cuentas Por Pagar	184.514.193.325,35	102.503.568.891,74	-82.010.624.433,61
2.4.01	Adquisición De Bienes Y Servicios Nacionales	4.713.676.394,22	4.364.849.427,97	-348.826.966,25
2.4.03	Transferencias Por Pagar	169.437.170.397,61	87.615.215.904,24	-81.821.954.493,37
2.4.07	Recursos A Favor De Terceros	5.617.497.634,99	5.854.692.236,63	237.194.601,64
2.4.24	Descuentos De Nomina	27.454.131,00	111.575.577,00	84.121.446,00
2.4.36	Retención En La Fuente E Impuesto De Timbre	1.021.652.326,73	1.074.856.680,91	53.204.354,18
2.4.40	Impuestos, Contribuciones Y Tasas	0,00	0,00	0,00
2.4.60	Créditos Judiciales	2.591.239.721,50	2.501.773.754,50	-89.465.967,00
2.4.90	Otras Cuentas Por Pagar	1.105.502.719,30	980.605.310,49	-124.897.408,81

En el mes de noviembre se realizaron pagos por concepto de Ley 55 por valor de \$169.437.170.397,61, a continuación, se detalla el comportamiento de las transferencias por pagar:

INFORME LEY 55 DE 1985 A 30 DE NOVIEMBRE DE 2022				
LEY 55 DE 1985	Total cuentas por pagar a octubre 31 de 2022	Pagos realizados mes de noviembre de 2022	Valor causado en el mes de noviembre de 2022	Total cuentas por pagar a noviembre 30 de 2022
FISCALIA GENERAL DE LA NACION	14.708.087.708,12	14.708.087.708,12	7.605.487.491,69	7.605.487.491,69
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	23.532.940.333,00	23.532.940.333,00	12.168.779.986,70	12.168.779.986,70
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA-RAMA JUDICIAL	44.124.263.124,38	44.124.263.124,38	22.816.462.475,06	22.816.462.475,06
MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO	4.706.588.066,60	4.706.588.066,60	2.433.755.997,34	2.433.755.997,34
UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS-USPEC	82.365.291.165,52	82.365.291.165,51	42.590.729.953,45	42.590.729.953,46
TOTALES	169.437.170.397,61	169.437.170.397,61	87.615.215.904,24	87.615.215.904,24

1.6. Provisiones

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-10-2022	Saldo acumulado 30-11-2022	Movimiento	Variación en porcentaje
2.7	Provisiones	89.653.168.004,60	88.240.517.648,60	-1.412.650.356,00	-1,58%

La disminución del 1,58% de las provisiones, se genera principalmente por la actualización de las novedades reportadas por la Oficina Asesora Jurídica, de acuerdo con la estimación de la probabilidad de pérdida de procesos y valor futuro a desembolsar.

1.7. Otros pasivos

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-10-2022	Saldo acumulado 30-11-2022	Movimiento	Variación en porcentaje
2.9	Otros Pasivos	8.828.004.182,59	8.784.602.582,59	-43.401.600,00	-0,49%

La disminución del 0,49% de otros pasivos, se genera principalmente por la gestión en la depuración de asociación de pines, referentes a la prestación del servicio.

A partir del mes de septiembre del año 2021 para efectos de la liquidación de la ley 55 de 1985; todas aquellas partidas recaudadas y que no se ha identificado o que el usuario no ha hecho uso del servicio registral, se reconocen en los estados financieros como recaudos por clasificar y no como ingresos recibidos por anticipado; adicional se ha implementado en más oficinas de registro el medio de recaudo REL, lo que hace que la prestación del servicio vaya en línea con el recaudo.

1.8. Patrimonio de las entidades de gobierno

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-10-2022	Saldo acumulado 30-11-2022	Movimiento	Variación en porcentaje
3.1	Patrimonio De Las Entidades De Gobierno	314.701.723.445,41	316.409.453.853,98	1.707.730.408,57	0,54%

La variación del 0,54% en el mes de noviembre se genera principalmente por los rendimientos generados de los recursos entregados en administración del plan de activos para beneficios posempleo que soportan el pasivo pensional.

1.9. Ingresos fiscales

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-10-2022	Saldo acumulado 30-11-2022	Movimiento	Variación en porcentaje
4.1	Ingresos Fiscales	1.279.365.145.878,10	1.422.943.803.936,46	143.578.658.058,36	11,22%

El aumento del 11,22% se genera principalmente por el incremento en el recaudo de derechos de registro por un valor de \$119.779 millones. Para la vigencia 2022 se actualizó las tarifas de Registro mediante resolución 02170 del 28-2-2022, lo cual contribuye a la variación en la cuenta de ingresos por la prestación de servicios de registro, a continuación se presenta el detalle de los ingresos del mes:

Detalle de los Ingresos del mes	Variación
Derechos de registro	119.779.751.905,36
Tasas	12.615.854.621,00
Conservación documental	2.382.224.650,00
Aporte sobre ingresos brutos de las notarías	7.114.461.312,00
Sanciones disciplinarias	0,00
Sanciones contractuales	0,00
Contribuciones	1.857.911.220,00
Devoluciones y descuentos	-171.545.650,00
Total ingresos	143.578.658.058,36

Esta cuenta representa los ingresos que genera la entidad y están conformados principalmente por los siguientes conceptos: prestación del servicio por las Oficinas de Registro, recaudos, derechos de registro, tarifas, inscripción de documentos, expedición de certificados de libertad, actos administrativos, conservación documental, aportes y contribuciones sobre ingresos brutos de las notarías; a partir del mes de octubre 2021, en el rubro de contribuciones para efectos de la liquidación de las transferencias por ley 55-1985, presupuestalmente se recauda el 28% del valor del recaudo registrado en aplicativo SIN y el 72% se reconoce contablemente mediante comprobante manual en atención a los hallazgos de la CGR auditoría de actuación especial vigencias 2018 a 2020 informe final CGR-CDGPIF AEF 001- julio 2021.

De acuerdo con la ley 2159 de noviembre del 2021, a partir de la vigencia 2022 los certificados de libertad y tradición por no corresponder a derechos de registro de instrumentos públicos, serán excluidos para dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 13 y 13A de la Ley 55 de 1985.

1.10. Operaciones Interinstitucionales

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-10-2022	Saldo acumulado 30-11-2022	Movimiento	Variación en porcentaje
4.7	Operaciones Interinstitucionales	9.875.854.674,33	10.883.374.670,33	1.007.519.996,00	10,20%

El aumento del 10,20% se debe al incremento de los pagos del programa de Catastro Multipropósito.

1.11. Otros ingresos

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-10-2022	Saldo acumulado 30-11-2022	Movimiento	Variación en porcentaje
4.8	Otros Ingresos	67.940.280.245,04	68.421.183.690,04	480.903.445,00	0,71%

El aumento del 0,71% se genera principalmente por los bienes transferidos al interior de la entidad, indemnizaciones por la aseguradora Axa Colpatría indemnización del siniestro de Pasto e ingresos por recuperaciones.

1.12. Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-10-2022	Saldo acumulado 30-11-2022	Movimiento	Variación en porcentaje
5.3	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones	61.387.711.411,61	62.315.642.274,78	927.930.863,17	1,51%

El incremento del 1,51% en esta cuenta corresponde principalmente a la depreciación de los elementos de propiedades planta y equipo y amortización de los activos intangibles, como hecho relevante durante el mes de noviembre se reconoce reversión del gasto de provisión de la vigencia 2022 por la terminación de un proceso con fallo a favor de la entidad.

1.13. Transferencias y subvenciones

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-10-2022	Saldo acumulado 30-11-2022	Movimiento	Variación en porcentaje
5.4	Transferencias Y Subvenciones	825.361.188.733,16	916.852.342.065,40	91.491.153.332,24	11,08%

El aumento del 11,08% se genera por el desarrollo de la operación, ya que esta cuenta representa principalmente el valor del gasto por los recursos a transferir sin contraprestación a otras entidades de gobierno en cumplimiento de la Ley 55 de 1985; adicional incluye las subvenciones que se otorgan por parte de la entidad a los Notarios de insuficientes ingresos.

A continuación se detalla la cuenta de transferencias y subvenciones:

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-10-2022	Saldo acumulado 30-11-2022	Movimiento
5.4	Transferencias Y Subvenciones	825.361.188.733,16	916.852.342.065,40	91.491.153.332,24
5.4.2 3	Otras Transferencias	778.270.658.879,16	865.885.874.783,40	87.615.215.904,24
5.4.2 3.07	Bienes entregados sin contraprestación	5.550.541.362,00	5.550.541.362,00	0,00
5.4.2 3.90	Otras transferencias	772.720.117.517,16	860.335.333.421,40	87.615.215.904,24
5.4.2 4	Subvenciones	47.090.529.854,00	50.966.467.282,00	3.875.937.428,00

El gasto más representativo es la cuenta 542390 de transferencias por Ley 55 que se detalla de la siguiente forma:

INFORME LEY 55 DE 1985 A 30 DE NOVIEMBRE DE 2022			
LEY 55 DE 1985	Total Causado a octubre 31 de 2022	Valor causado en el mes de noviembre de 2022	Total Causado a noviembre 30 de 2022
FISCALIA GENERAL DE LA NACION	67.076.399.090,02	7.605.487.491,69	74.681.886.581,71
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	107.322.238.544,05	12.168.779.986,70	119.491.018.530,75
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA-RAMA JUDICIAL	201.229.197.270,08	22.816.462.475,06	224.045.659.745,14
MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO	21.464.447.708,81	2.433.755.997,34	23.898.203.706,15
UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS- USPEC	375.627.834.904,20	42.590.729.953,45	418.218.564.857,65
TOTALES	772.720.117.517,16	87.615.215.904,24	860.335.333.421,40

1.14. Otros gastos

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-10-2022	Saldo acumulado 30-11-2022	Movimiento	Variación en porcentaje
5.8	Otros Gastos	13.329.620.878,82	14.195.220.281,40	865.599.402,58	6,49%

El incremento del 6.49% corresponde principalmente a las comisiones de servicios financieros del convenio con Bancolombia, bienes transferidos al interior de la entidad y fallo de sentencias en contra de la entidad.

1.15. Deudoras de control

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-10-2022	Saldo acumulado 30-11-2022	Movimiento	Variación en porcentaje
8.3	Deudoras De Control	23.747.571.570,88	35.319.624.110,71	11.572.052.539,83	48,73%

El incremento 48.73% corresponde principalmente al desembolso realizado por la Banca Multilateral en el mes de noviembre por valor de 12.015.175.000, a la ejecución de los contratos del programa Catastro Multipropósito y a la diferencia en cambio con corte al 30 de noviembre de 2022.

1.16. Pasivos contingentes

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-10-2022	Saldo acumulado 30-11-2022	Movimiento	Variación en porcentaje
9.1	Pasivos Contingentes	2.726.916.468.559,80	2.501.721.652.962,70	-225.194.815.597,10	-8,26%

La disminución del 8,26% en esta cuenta corresponde a variaciones en la calificación del nivel de riesgo y estimación del valor de los procesos judiciales en contra de la entidad, según los cálculos efectuados por los abogados de la Oficina Asesora Jurídica.

1.17. Acreedoras de control

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-10-2022	Saldo acumulado 30-11-2022	Movimiento	Variación en porcentaje
9.3	Acreedoras De Control	108.771.583.019,73	107.742.144.836,62	-1.029.438.183,11	-0,95%

La disminución del 0.95% corresponde principalmente al desembolso recibido de la Banca Multilateral y el ajuste en diferencia en cambio de los préstamos por recibir y así mismo a los compromisos adquiridos y pagados por parte del BID y del BIRF, durante el mes de noviembre de 2022 (Tasa representativa del mercado a 30 de noviembre \$4.809,51).


1.18. Estado de resultados segmentado

COD	CUENTA	NOTARIADO	VIVIENDA	CURADURIAS	CATASTRO MULTIPROPOSITO	NIVEL CENTRAL Y ORIP	TOTAL
4.1	Ingresos Fiscales (+)	51.574.014.277,00	0,00	0,00	0,00	1.371.369.789.659,46	1.422.943.803.936,46
5.1	De Administración Y Operación (-)	1.001.194.001,00	375.487.876,00	1.909.921.177,53	4.983.172.972,33	298.335.264.909,99	306.605.040.936,85
5.3	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones (-)	1.531.200,00	336.443.239,65	1.967.494,76	0,00	61.975.700.340,37	62.315.642.274,78
5.4	Transferencias Y Subvenciones (-)	50.757.630.872,00	208.836.410,00	152.041.362,00	5.398.500.000,00	860.335.333.421,40	916.852.342.065,40
	Excedente / Déficit Operacional (4.1 - 5.1 - 5.3 - 5.4)	-186.341.796,00	-920.767.525,65	-2.063.930.034,29	-10.381.672.972,33	150.723.490.987,70	137.170.778.659,43
4.4	Transferencias Y Subvenciones (+)	0,00	0,00	152.041.362,00	0,00	5.398.500.000,00	5.550.541.362,00
4.7	Operaciones Interinstitucionales (+)	0,00	0,00	0,00	10.840.299.403,33	43.075.267,00	10.883.374.670,33
4.8	Otros Ingresos (+)	239.911.687,79	606.801.033,00	2.131.282,94	0,00	67.572.339.686,31	68.421.183.690,04
5.7	Operaciones Inter - Institucionales (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	3.505.372,00	3.505.372,00
5.8	Otros Gastos (-)	29.992.853,00	204.194.296,00	0,02	0,00	13.961.033.132,38	14.195.220.281,40
	TOTAL (4.1 - 5.1 - 5.3 - 5.4 + 4.7 + 4.8 - 5.7 - 5.8)	23.577.038,79	-518.160.788,65	-1.909.757.389,37	458.626.431,00	209.772.867.436,63	207.827.152.728,40

- El Fondo de Notariado con un excedente de \$23.577.038,79 generado por un menor valor de los gastos por subsidios a las notarías de insuficientes ingresos frente a los ingresos por concepto de aportes, recaudos y aportes especiales.
- El Fondo de Vivienda con un déficit de \$518.160.788,65 principalmente se genera por los cambios en la normatividad contable (resolución 386 de 2018), donde los rendimientos generados por los fondos no se reconocen al resultado del ejercicio como un ingreso sino directamente como un mayor valor del patrimonio.

- Las Curadurías con un déficit de \$1.909.757.389,37 generado por la inexecutable de la tarifa de vigilancia, dado que a partir del día 20 de junio de 2020, se suspendió el recaudo de la tasa de vigilancia a Curadores Urbanos prevista en el artículo 30 de la Ley 1796 de 2016, en cumplimiento de la sentencia C-568 de 2019, por la cual se declara inconstitucional los artículos 30 y 31 de la precitada norma.
- Catastro Multipropósito con un excedente de \$458.626.431,00 correspondiente a los recursos pendientes por ser transferidos por la Dirección del Tesoro Nacional para cubrir los gastos generados por el programa de Catastro Multipropósito rural-urbano.
- Nivel Central y sus oficinas con un excedente de \$209.772.867.436,63 resultante del desarrollo regular de su operación.


ROOSEVELT RODRÍGUEZ RENGIFO
C.C. 16.349.270
Superintendente de Notariado y Registro


YOLANDA RODRIGUEZ ROLDAN
C.C. 29.532.588
Coordinadora Grupo de Contabilidad
TP 37999-T

VoBo:

William Pérez Castañeda
Secretario General

Álvaro De Fátima Gómez Trujillo
Director Administrativo y Financiero

Revisado por:

Victor Hugo Manrique (Contratista)

Mireya Cabrera Ovalle (Contratista)

Andrea Milena Báez (Contratista)

Elaborado por:

Juan Andrés Escobar Rincón (Contratista) Juan Andrés Escobar Rincón