

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

**DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONTABILIDAD**

**INFORMES FINANCIEROS Y CONTABLES EN PESOS COLOMBIANOS
31 MARZO 2023**

Código:
MP - CNEA - PO - 02 - FR - 02
V.02 Fecha: 08 - 08 - 2022

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
<http://www.supernotariado.gov.co>
correspondencia@supernotariado.gov.co

1. Contenido	
1. Movimiento Enero a Marzo 2023	3
1.1. Efectivo y equivalentes al efectivo	4
1.2. Cuentas por cobrar	5
1.3. Otros activos	5
1.4. Cuentas por pagar	7
1.5. Provisiones.....	9
1.6. Otros pasivos.....	9
1.7. Patrimonio de las entidades de gobierno	9
1.8. Ingresos fiscales.....	9
1.9. Operaciones interinstitucionales	10
1.10. Otros ingresos.....	10
1.11. Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	11
1.12. Transferencias y subvenciones.....	11
1.13. Otros gastos	12
1.14. Deudoras de control	12
1.15. Pasivos contingentes	12
1.16. Acreedoras de control.....	12
1.17. Estado de resultados segmentado.....	13

NOTAS A LOS INFORMES FINANCIEROS Y CONTABLES

En cumplimiento de lo establecido en el procedimiento para la preparación y publicación de los informes financieros y contables, a continuación, se detallan los principales hechos económicos no recurrentes que se presentaron en el trimestre, y que tienen un efecto material en la estructura financiera de la entidad.

Las cifras de este informe son tomadas de los Estados Financieros del sistema SIIF, las diferencias que surgen con respecto al Estado de Situación Financiera de presentación, son originadas en la aplicación de los lineamientos del Marco Normativo para Entidades de Gobierno, donde el valor reconocido como activo por beneficios posempleo se presentará como el valor total neto resultante de deducir, al valor del activo por beneficios posempleo, el valor de los pasivos por beneficios posempleo.

A continuación, se adjunta el detalle de la reclasificación realizada para la presentación de los estados financieros de acuerdo con lo establecido en el marco normativo:

	SIIF	Estados Financieros	Diferencia
Activo	1.303.682.059.406,87	1.075.832.524.681,59	227.849.534.725,29
Pasivo	449.536.689.687,37	221.687.154.962,08	227.849.534.725,29

DETALLE	BENEFICIOS POSEMPLEO 2023
	VALOR
(A) 2.5.14 Beneficios Pospempleo	-227.849.534.725,29
(B) Efectivo y equivalentes al efectivo	1.841.891.537,61
(B) Recursos entregados en administración	203.172.739.782,36
(B) Propiedades, planta y equipo	40.390.764.325,25
(Sumatoria B) 1.9.04 Total Plan de activos para Beneficios Pospempleo	245.405.395.645,22
(A+B) Valor neto de los Beneficios Pospempleo	17.555.860.919,93

1. Movimiento Enero a Marzo 2023

Nota	Código	Descripción	Saldo acumulado 01-01-2023	Saldo acumulado 31-03-2023	Movimiento	Variación en porcentaje
1.1	1.1	Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	235.874.717.051	96.063.502.855	-139.811.214.197	-59,27%

Nota	Código	Descripción	Saldo acumulado 01-01-2023	Saldo acumulado 31-03-2023	Movimiento	Variación en porcentaje
1.2	1.3	Cuentas Por Cobrar	14.622.642.227	5.452.297.279	-9.170.344.948	-62,71%
	1.6	Propiedades, Planta Y Equipo	228.180.106.800	227.440.849.360	-739.257.440	-0,32%
1.3	1.9	Otros Activos	775.800.213.600	974.725.409.913	198.925.196.313	25,64%
1.4	2.4	Cuentas Por Pagar	156.934.130.507	104.889.445.681	-52.044.684.826	-33,16%
	2.5	Beneficios A Los Empleados	246.800.683.598	246.353.481.196	-447.202.401	-0,18%
1.5	2.7	Provisiones	89.393.945.591	89.088.308.178	-305.637.413	-0,34%
1.6	2.9	Otros Pasivos	10.140.392.230	9.205.454.632	-934.937.598	-9,22%
1.7	3.1	Patrimonio De Las Entidades De Gobierno	751.208.527.752	757.296.185.627	6.087.657.874	0,81%
1.8	4.1	Ingresos Fiscales	0	455.114.222.892	455.114.222.892	NA
	4.4	Transferencias Y Subvenciones	0	0	0	NA
1.9	4.7	Operaciones Interinstitucionales	0	747.328.675	747.328.675	NA
1.10	4.8	Otros Ingresos	0	2.064.232.137	2.064.232.137	NA
	5.1	De Administración Y Operación	0	60.219.018.285	60.219.018.285	NA
1.11	5.3	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones	0	3.936.633.678	3.936.633.678	NA
1.12	5.4	Transferencias Y Subvenciones	0	294.342.744.989	294.342.744.989	NA
	5.7	Operaciones Interinstitucionales	0	703.826	703.826	NA
1.13	5.8	Otros Gastos	0	2.577.498.833	2.577.498.833	NA
	8.1	Activos Contingentes	19.970.260.066	19.993.760.533	23.500.467	0,12%
1.14	8.3	Deudoras De Control	35.269.408.946	34.660.640.904	-608.768.043	-1,73%
	8.9	Deudoras Por Contra (Cr)	-55.239.669.012	-54.654.401.436	585.267.576	-1,06%
1.15	9.1	Pasivos Contingentes	2.627.832.125.639	2.635.552.457.116	7.720.331.477	0,29%
1.16	9.3	Acreedoras De Control	111.099.639.819	108.133.016.599	-2.966.623.221	-2,67%
	9.9	Acreedoras Por Contra (Db)	-2.738.931.765.458	-2.743.685.473.714	-4.753.708.256	0,17%

1.1. Efectivo y equivalentes al efectivo

Cod	Descripción	Saldo acumulado 01-01-2023	Saldo acumulado 31-03-2023	Movimiento	Variación en porcentaje
1.1	Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	235.874.717.051,45	96.063.502.854,71	-139.811.214.196,74	-59,27%

La disminución del 59,27% obedece principalmente a los pagos realizados por la SNR a las entidades beneficiarias de la ley 55 correspondiente a los meses de diciembre 2022, enero 2023 y febrero 2023, así mismo se realizaron transferencias al Ministerio de Hacienda por excedentes de liquidez.

1.2. Cuentas por cobrar

Cod	Descripción	Saldo acumulado 01-01-2023	Saldo acumulado 31-03-2023	Movimiento	Variación en porcentaje
1.3	Cuentas Por Cobrar	14.622.642.226,58	5.452.297.278,82	-9.170.344.947,76	-62,71%

La disminución del 62.71% se genera principalmente por un mayor valor recaudado frente al causado por las contribuciones del Fondo de Notarios, de conformidad a la norma vigente, dada la aplicación de las tarifas notariales según resolución 0755 del 26-1-2022, teniendo en cuenta los plazos establecidos para el cierre contable y el reporte de los ingresos por parte de las notarías, en cumplimiento al Decreto 1069 de 2015 artículo 2.2.6.1.6.1.7. Pago de recaudos aportes y cuotas. Dentro de los primeros quince días de cada mes el notario deberá pagar a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Fondo Cuenta Especial del Notariado y a las entidades de seguridad o previsión social, los recaudos, aportes y cuotas según el caso, correspondientes al mes inmediatamente anterior.

En el transcurso del trimestre se ha venido causando los valores recaudados con corte al 16 de cada mes para dar cumplimiento al cierre contable.

1.3. Otros activos

Cod	Descripción	Saldo acumulado 01-01-2023	Saldo acumulado 31-03-2023	Movimiento	Variación en porcentaje
1.9	Otros Activos	775.800.213.600,05	974.725.409.913,41	198.925.196.313,36	25,64%

La cuenta relacionada a otros activos se segmenta en:

Cod	Descripción	Saldo acumulado 01-01-2023	Saldo acumulado 31-03-2023	Movimiento
1.9	Otros Activos	775.800.213.600,05	974.725.409.913,41	198.925.196.313,36
1.9.02	Plan De Activos Para Beneficios A Los Empleados A Largo Plazo	4.153.558.721,82	4.214.224.816,99	60.666.095,17
1.9.04	Plan De Activos Para Beneficios Posempleo	239.712.227.407,55	245.405.395.645,22	5.693.168.237,67
1.9.05	Bienes Y Servicios Pagados Por Anticipado	7.823.566.228,09	5.498.891.676,91	-2.324.674.551,18
1.9.06	Avances Y Anticipos Entregados	638.347.573,93	809.080.145,93	170.732.572,00
1.9.08	Recursos Entregados En Administración	481.284.303.165,04	678.847.925.624,07	197.563.622.459,03
1.9.09	Depósitos Entregados En Garantía	111.295.978,00	111.295.978,00	0,00

1.9.70	Activos Intangibles	68.440.670.057,10	67.751.390.572,10	-689.279.485,00
1.9.75	Amortización Acumulada De Activos Intangibles (Cr)	-17.557.138.753,48	-19.106.177.767,81	-1.549.039.014,33
1.9.76	Deterioro acumulado de activos intangibles (Cr)	-8.806.616.778,00	-8.806.616.778,00	0,00

Como hechos relevantes presenta:

- La variación en la cuenta 1905 bienes y servicios pagados por anticipado se da por el consumo, principalmente relacionados a los soportes de Oracle Colombia y tokens.
- Para la cuenta 1908 recursos entregados en administración cuenta SCUN, generó el siguiente comportamiento:
 - En el mes de enero se enviaron excedentes de liquidez por valor de \$24.230.276.842 y los pagos por concepto de obligaciones de la entidad ascendieron a \$17.118.114.594.
 - En el mes de febrero se enviaron excedentes de liquidez por valor de \$186.895.943.065 y los pagos por concepto de obligaciones de la entidad ascendieron a \$34.082.176.854.
 - En el mes de marzo se enviaron excedentes de liquidez por valor de \$70.500.000.000 y los pagos por concepto de obligaciones de la entidad ascendieron a \$32.717.535.058.

El saldo final del mes por valor de \$661.064.846.831 se encuentra conciliado con el Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

- La variación en la cuenta Amortización acumulada de activos intangibles, se genera por la amortización mensual de los intangibles con vida útil definida.

A continuación se segmenta el saldo presentado en las cuenta 1908 Recursos entregados en administración del mes:

COD	CUENTA	NOTARIADO	VIVIENDA	CURADURIAS	NIVEL CENTRAL Y ORIP	TOTAL
1.9.08	Recursos Entregados En Administración	159.740.309.747,38	30.995.442.877,38	2.989.336.064,67	485.122.836.934,64	678.847.925.624,07

El Fondo de Vivienda presenta un saldo en los recursos entregados en administración por \$30.995 millones, el cual está conformado por \$16.594 millones en el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y \$14.400 millones en el Fondo Nacional del Ahorro por el convenio interadministrativo número 112 del 7 de marzo de 2012.

1.4. Cuentas por pagar

Cod	Descripción	Saldo acumulado 01-01-2023	Saldo acumulado 31-03-2023	Movimiento	Variación en porcentaje
2.4	Cuentas Por Pagar	156.934.130.507,02	104.889.445.680,89	-52.044.684.826,13	-33,16%

La disminución del 33,16% de las Cuentas por Pagar se genera principalmente por el pago de las obligaciones por ley 55; el detalle de las cuentas por pagar es el siguiente:

Cod	Descripción	Saldo acumulado 01-01-2023	Saldo acumulado 31-03-2023	Movimiento
2.4	Cuentas Por Pagar	156.934.130.507,02	104.889.445.680,89	-52.044.684.826,13
2.4.01	Adquisición De Bienes Y Servicios Nacionales	13.257.189.759,77	5.990.731.695,24	-7.266.458.064,53
2.4.03	Transferencias Por Pagar	132.769.723.158,00	90.929.527.256,88	-41.840.195.901,12
2.4.07	Recursos A Favor De Terceros	1.962.353.415,99	4.205.199.438,44	2.242.846.022,45
2.4.24	Descuentos De Nomina	22.593.968,00	83.199.164,00	60.605.196,00
2.4.36	Retención En La Fuente E Impuesto De Timbre	2.068.710.387,65	744.759.328,39	-1.323.951.059,26
2.4.40	Impuestos, Contribuciones Y Tasas	0,00	13.770.104,08	13.770.104,08
2.4.60	Créditos Judiciales	2.856.491.618,50	2.814.096.399,50	-42.395.219,00
2.4.90	Otras Cuentas Por Pagar	3.997.068.199,11	108.162.294,36	-3.888.905.904,75

En el trimestre se realizaron pagos que afecto la cuenta 240315 transferencias por pagar por concepto de Ley 55 correspondiente a los meses de diciembre 2022, enero 2023 y febrero 2023, a continuación, se detalla el comportamiento de las transferencias por pagar:

INFORME LEY 55 DE 1985 A 31 DE ENERO DE 2023				
LEY 55 DE 1985	Total cuentas por pagar a diciembre 31 de 2022	Pagos realizados mes de enero de 2023	Valor causado en el mes de enero de 2023	Total cuentas por pagar a enero 31 de 2023
FISCALIA GENERAL DE LA NACION	11.525.149.579,69	11.525.149.579,68	6.438.842.179,13	6.438.842.179,14
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	18.440.239.327,50	18.440.239.327,49	10.302.147.486,60	10.302.147.486,61
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA-RAMA JUDICIAL	34.575.448.739,06	34.575.448.739,06	19.316.526.537,38	19.316.526.537,38
MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO	3.688.047.865,50	3.688.047.865,52	2.060.429.497,32	2.060.429.497,30
UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS-USPEC	64.540.837.646,25	64.540.837.646,25	36.057.516.203,10	36.057.516.203,10
TOTALES	132.769.723.158,00	132.769.723.158,00	74.175.461.903,52	74.175.461.903,52

INFORME LEY 55 DE 1985 A 28 DE FEBRERO DE 2023				
LEY 55 DE 1985	Total cuentas por pagar a enero 31 de 2023	Pagos realizados mes de febrero de 2023	Valor causado en el mes de febrero de 2023	Total cuentas por pagar a febrero 28 de 2023
FISCALIA GENERAL DE LA NACION	6.438.842.179,14	6.438.842.179,13	10.158.991.232,38	10.158.991.232,86
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	10.302.147.486,61	10.302.147.486,60	16.254.385.971,80	16.254.385.971,81
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA-RAMA JUDICIAL	19.316.526.537,38	19.316.526.537,38	30.476.973.697,13	30.476.973.697,13
MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO	2.060.429.497,30	2.060.429.497,32	3.250.877.194,36	3.250.877.194,34
UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS-USPEC	36.057.516.203,10	36.057.516.203,10	56.890.350.901,30	56.890.350.901,30
TOTALES	74.175.461.903,52	74.175.461.903,52	117.031.578.996,97	117.031.578.997,44

INFORME LEY 55 DE 1985 A 31 DE MARZO DE 2023				
LEY 55 DE 1985	Total cuentas por pagar a febrero 28 de 2023	Pagos realizados mes de marzo de 2023	Valor causado en el mes de marzo de 2023	Total cuentas por pagar a marzo 31 de 2023
FISCALIA GENERAL DE LA NACION	10.158.991.232,86	10.158.991.232,85	7.893.188.129,94	7.893.188.129,95
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	16.254.385.971,81	16.254.385.971,80	12.629.101.007,90	12.629.101.007,91
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA-RAMA JUDICIAL	30.476.973.697,13	30.476.973.697,13	23.679.564.389,81	23.679.564.389,81
MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO	3.250.877.194,34	3.250.877.194,36	2.525.820.201,58	2.525.820.201,56
UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS-USPEC	56.890.350.901,30	56.890.350.901,30	44.201.853.527,65	44.201.853.527,65
TOTALES	117.031.578.997,44	117.031.578.997,44	90.929.527.256,88	90.929.527.256,88

1.5. Provisiones

Cod	Descripción	Saldo acumulado 01-01-2023	Saldo acumulado 31-03-2023	Movimiento	Variación en porcentaje
2.7	Provisiones	89.393.945.591,00	89.088.308.178,00	-305.637.413,00	-0,34%

La disminución de 0,34% de las provisiones, se genera principalmente por la actualización de las novedades reportadas por la Oficina Asesora Jurídica, de acuerdo con la estimación de la probabilidad de pérdida de procesos y valor futuro a desembolsar.

1.6. Otros pasivos

Cod	Descripción	Saldo acumulado 01-01-2023	Saldo acumulado 31-03-2023	Movimiento	Variación en porcentaje
2.9	Otros Pasivos	10.140.392.229,79	9.205.454.632,19	-934.937.597,60	-9,22%

La disminución del 9,22% de otros pasivos, se genera principalmente por la gestión en la depuración de asociación de pines, referentes a la prestación del servicio.

1.7. Patrimonio de las entidades de gobierno

Cod	Descripción	Saldo acumulado 01-01-2023	Saldo acumulado 31-03-2023	Movimiento	Variación en porcentaje
3.1	Patrimonio De Las Entidades De Gobierno	751.208.527.752,24	757.296.185.626,50	6.087.657.874,36	0,81%

La variación del 0,81% en el mes se genera principalmente por los rendimientos generados de los recursos entregados en administración del plan de activos para beneficios posempleo que soportan el pasivo pensional (resolución 386 de 2018), donde los rendimientos generados por los fondos no se reconocen al resultado del ejercicio como un ingreso sino directamente como un mayor valor del patrimonio.

1.8. Ingresos fiscales

Cod	Descripción	Saldo acumulado 01-01-2023	Saldo acumulado 31-03-2023	Movimiento	Variación en porcentaje
4.1	Ingresos Fiscales	0,00	455.114.222.892,17	455.114.222.892,17	NA

El aumento de los ingresos se genera principalmente por el incremento en el recaudo de derechos de registro por un valor de \$389.590 millones. Para la vigencia 2023, la SNR actualizó las tarifas de Registro mediante resolución 0009 del 06-01-2023 y para los derechos notariales 0387 del 23-01-2023, lo cual contribuye a la variación mensual en la cuenta de ingresos por la prestación de servicios de registro y Notariales; a continuación se presenta el detalle de los ingresos del mes:

Detalle de los Ingresos del mes	Variación
Derechos de registro	389.590.828.009,42
Tasas	45.797.534.648,00
Conservación documental	7.757.977.799,00
Aporte sobre ingresos brutos de las notarias	8.427.620.861,00
Sanciones disciplinarias	9.104.863,75
Sanciones contractuales	0,00
Contribuciones	3.538.107.211,00
Devoluciones y descuentos	-6.950.500,00
Total ingresos	455.114.222.892,17

Esta cuenta representa los ingresos que genera la entidad y están conformados principalmente por los siguientes conceptos: prestación del servicio por las Oficinas de Registro, recaudos, derechos de registro, tarifas, inscripción de documentos, expedición de certificados de libertad, actos administrativos, conservación documental, aportes y contribuciones sobre ingresos brutos de las notarias; a partir del mes de octubre 2021, en el rubro de contribuciones para efectos de la liquidación de las transferencias por ley 55-1985, presupuestalmente se recauda el 28% del valor del recaudo registrado en aplicativo SIN y el 72% se reconoce contablemente mediante comprobante manual en atención a los hallazgos de la CGR auditoría de actuación especial vigencias 2018 a 2020 informe final CGR-CDGPIF AEF 001- julio 2021.

De acuerdo con la ley 2159 de noviembre del 2021, a partir de la vigencia 2022 los certificados de libertad y tradición por no corresponder a derechos de registro de instrumentos públicos, y serán excluidos para dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 13 y 13A de la Ley 55 de 1985.

1.9. Operaciones interinstitucionales

Cod	Descripción	Saldo acumulado 01-01-2023	Saldo acumulado 31-03-2023	Movimiento	Variación en porcentaje
4.7	Operaciones Interinstitucionales	0,00	747.328.675,33	747.328.675,33	NA

Esta cuenta representa principalmente los recursos que son desembolsados por parte del Tesoro Nacional para cubrir los gastos ejecutados del programa Catastro Multipropósito.

1.10. Otros ingresos

Cod	Descripción	Saldo acumulado 01-01-2023	Saldo acumulado 31-03-2023	Movimiento	Variación en porcentaje
4.8	Otros Ingresos	0,00	2.064.232.136,82	2.064.232.136,82	NA

El aumento se genera principalmente por los bienes transferidos al interior de la entidad, aprovechamientos, recuperación de provisiones de vigencias anteriores y rendimientos sobre los recursos entregados en administración.

1.11. Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones

Cod	Descripción	Saldo acumulado 01-01-2023	Saldo acumulado 31-03-2023	Movimiento	Variación en porcentaje
5.3	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones	0,00	3.936.633.678,15	3.936.633.678,15	NA

El incremento en esta cuenta corresponde principalmente a la depreciación de los elementos de propiedades planta y equipo, amortización de los activos intangibles y ajuste de las provisiones.

1.12. Transferencias y subvenciones

Cod	Descripción	Saldo acumulado 01-01-2023	Saldo acumulado 31-03-2023	Movimiento	Variación en porcentaje
5.4	Transferencias Y Subvenciones	0,00	294.342.744.989,36	294.342.744.989,36	NA

El aumento se genera por el desarrollo de la operación, ya que esta cuenta representa principalmente el valor del gasto por los recursos a transferir sin contraprestación a otras entidades de gobierno en cumplimiento de la Ley 55 de 1985; adicional incluye las subvenciones que se otorgan por parte de la entidad a los Notarios de insuficientes ingresos.

A continuación se detalla la cuenta de transferencias y subvenciones:

Cod	Descripción	Saldo acumulado 01-01-2023	Saldo acumulado 31-03-2023	Movimiento
5.4	Transferencias Y Subvenciones	0,00	294.342.744.989,36	294.342.744.989,36
5.4.23	Otras Transferencias	0,00	282.136.568.157,36	282.136.568.157,36
5.4.23.07	Bienes entregados sin contraprestación	0,00	0,00	0,00
5.4.23.90	Otras transferencias	0,00	282.136.568.157,36	282.136.568.157,36
5.4.24	Subvenciones	0,00	12.206.176.832,00	12.206.176.832,00

El gasto más representativo es la cuenta 542390 de transferencias por Ley 55 que se detalla de la siguiente forma:

INFORME LEY 55 DE 1985 A ENERO, FEBRERO Y MARZO DE 2023				
LEY 55 DE 1985	Valor causado en el mes de enero de 2023	Valor causado en el mes de febrero de 2023	Valor causado en el mes de marzo de 2023	Total Causado a marzo 31 de 2023
FISCALIA GENERAL DE LA NACION	6.438.842.179,13	10.158.991.232,38	7.893.188.129,94	24.491.021.541,45
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	10.302.147.486,60	16.254.385.971,80	12.629.101.007,90	39.185.634.466,30
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA-RAMA JUDICIAL	19.316.526.537,38	30.476.973.697,12	23.679.564.389,81	73.473.064.624,31

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO	2.060.429.497,32	3.250.877.194,36	2.525.820.201,58	7.837.126.893,26
UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS-USPEC	36.057.516.203,10	56.890.350.901,30	44.201.853.527,65	137.149.720.632,05
TOTALES	689.676.132.135,60	117.031.578.996,96	90.929.527.256,88	282.136.568.157,36

1.13. Otros gastos

Cod	Descripción	Saldo acumulado 01-01-2023	Saldo acumulado 31-03-2023	Movimiento	Variación en porcentaje
5.8	Otros Gastos	0,00	2.577.498.833,27	2.577.498.833,27	NA

El incremento corresponde principalmente a las comisiones de servicios financieros del convenio con Bancolombia, devoluciones y bienes transferidos al interior de la entidad.

1.14. Deudoras de control

Cod	Descripción	Saldo acumulado 01-01-2023	Saldo acumulado 31-03-2023	Movimiento	Variación en porcentaje
8.3	Deudoras De Control	35.269.408.946,25	34.660.640.903,74	-608.768.042,51	-1,73%

La disminución de 1,73% se genera principalmente por la ejecución de los contratos del programa Catastro Multipropósito y a la diferencia en cambio con corte al 31 de marzo de 2023.

1.15. Pasivos contingentes

Cod	Descripción	Saldo acumulado 01-01-2023	Saldo acumulado 31-03-2023	Movimiento	Variación en porcentaje
9.1	Pasivos Contingentes	2.627.832.125.638,70	2.635.552.457.115,70	7.720.331.477,00	0,29%

El incremento de 0,29% corresponde a variaciones en la calificación del nivel de riesgo y estimación del valor de los procesos judiciales en contra de la entidad, según los cálculos efectuados por los abogados de la Oficina Asesora Jurídica.

1.16. Acreedoras de control

Cod	Descripción	Saldo acumulado 01-01-2023	Saldo acumulado 31-03-2023	Movimiento	Variación en porcentaje
9.3	Acreedoras De Control	111.099.639.819,31	108.133.016.598,78	-2.966.623.220,53	-2,67%

La disminución del 2.63%, corresponde principalmente al ajuste en diferencia en cambio de los préstamos por recibir y así mismo a los compromisos adquiridos y pagados por parte del BID y

del BIRF, durante el mes de marzo de 2023 (Tasa representativa del mercado a 31 de marzo \$4.627,27).

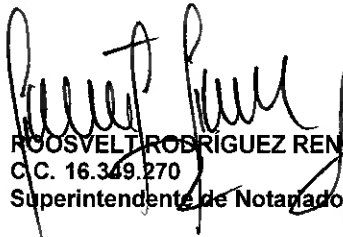
1.17. Estado de resultados segmentado

COD	CUENTA	NOTARIADO	VIVIENDA	CURADURIAS	CATASTRO MULTIPROPOSITO	NIVEL CENTRAL Y ORIP	TOTAL
4.1	Ingresos Fiscales (+)	8.427.620.861,00	0,00	0,00	0,00	446.686.602.031,17	455.114.222.892,17
5.1	De Administración Y Operación (-)	0,00	96.879.491,00	319.704.399,20	642.874.378,00	59.159.560.016,43	60.219.018.284,63
5.3	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones (-)	417.600,00	0,00	536.589,48	0,00	3.935.679.488,67	3.936.633.678,15
5.4	Transferencias Y Subvenciones (-)	12.155.748.657,00	50.428.175,00	0,00	0,00	282.136.568.157,36	294.342.744.989,36
	Excedente / Déficit Operacional (4.1 - 5.1 - 5.3 - 5.4)	-3.728.545.396,00	-147.307.666,00	-320.240.988,68	-642.874.378,00	101.454.794.368,71	96.615.825.940,03
4.4	Transferencias Y Subvenciones (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	Operaciones Interinstitucionales (+)	0,00	0,00	0,00	747.328.675,33	0,00	747.328.675,33
4.8	Otros Ingresos (+)	61.418.870,05	84,69	0,00	0,00	2.002.813.182,08	2.064.232.136,82
5.7	Operaciones Inter - Institucionales (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	703.826,00	703.826,00
5.8	Otros Gastos (-)	3.704.800,00	59.823.569,00	0,00	0,00	2.513.970.464,27	2.577.498.833,27
	TOTAL (4.1 - 5.1 - 5.3 - 5.4 + 4.7 + 4.8 - 5.7 - 5.8)	-3.670.831.325,95	-207.131.150,31	-320.240.988,68	104.454.297,33	100.942.933.260,52	96.849.184.092,91

- El Fondo de Notariado con un déficit de \$3.670.831.325,95 generado por un mayor valor de los gastos por subsidios a las notarías de insuficientes ingresos frente a los ingresos por concepto de aportes, recaudos y aportes especiales.
- El Fondo de Vivienda con un déficit de \$207.131.150,31 principalmente se genera por los cambios en la normatividad contable (resolución 386 de 2018), donde los rendimientos generados por los fondos no se reconocen al resultado del ejercicio como un ingreso sino directamente como un mayor valor del patrimonio.
- Las Curadurías con un déficit de \$320.240.988,68 generado por la inexecutable de la tarifa de vigilancia, dado que a partir del día 20 de junio de 2020, se suspendió el recaudo de la tasa de

vigilancia a Curadores Urbanos prevista en el artículo 30 de la Ley 1796 de 2016, en cumplimiento de la sentencia C-568 de 2019, por la cual se declara inconstitucional los artículos 30 y 31 de la precitada norma.

- Catastro Multipropósito con un excedente de \$104.454.297,33 correspondiente a los recursos reintegrados por la Dirección del Tesoro Nacional para cubrir los gastos generados por el programa de Catastro Multipropósito rural-urbano.
- Nivel Central y sus oficinas con un excedente de \$100.942.933.260,52 resultante del desarrollo regular de su operación.

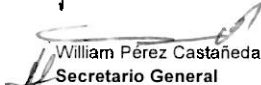


ROOSEVELT RODRIGUEZ RENGIFO
C.C. 16.349.270
Superintendente de Notariado y Registro




JUDY CAROLINA RAMÍREZ MARTÍNEZ
C.C. 1.019.019.186
Coordinadora Grupo de Contabilidad (E)
TP 191199-T

VoBo:



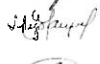
William Pérez Castañeda
Secretario General



Álvaro De Fátima Gómez Trujillo
Director Administrativo y Financiero

Revisado por:

Victor Hugo Manrique (Contratista)



Mireya Cabrera Ovalle (Contratista)



Andrea Milena Báez (Contratista)

Elaborado por:



Juan Andrés Escobar Rincón (Contratista) Juan Andrés Escobar Rincón