

Informe Ejecutivo Financiero
Marzo de 2023 – Marzo 2022
Superintendencia de Notariado y Registro

Bogotá, Mayo de 2023.

*Aspectos relevantes de los Estados Financieros de la Entidad con corte al 31 de marzo de 2023
Vs 31 de marzo 2022*

❖ *Las cifras en el presente informe están dadas en Pesos Colombianos*

1. Tabla de contenido

1. Tabla de contenido	2
2. Objetivo del informe	3
3. Aspectos relevantes	3
4. Descripción general.....	4
5. Activo	4
6. Pasivos.....	7
7. Patrimonio	9
8. Ingresos	12
9. Gastos	14
10. Cuentas de orden	15
11. Resultado del ejercicio	17

2. Objetivo del informe

El objetivo del presente informe es suministrar información acerca de la situación financiera y los cambios más relevantes de los periodos comparados, los estados financieros son preparados bajo los lineamientos del Marco Normativo para Entidades de Gobierno.

3. Aspectos relevantes

Las cifras de este informe son tomadas de los Estados Financieros del sistema SIIF, las diferencias que surgen con respecto al Estado de Situación Financiera de presentación son originadas en la aplicación de los lineamientos del Marco Normativo para Entidades de Gobierno, donde el valor reconocido como activo por beneficios posempleo se presentará como el valor total neto resultante de deducir, al valor del activo por beneficios posempleo, el valor de los pasivos por beneficios posempleo.

Durante la vigencia 2022 la entidad realiza reexpresión de los estados financieros con corte a diciembre 2021, acorde con el ajuste presentado en el pasivo pensional por parte de ACT actuarios, generando un cambio en la estimación del pasivo pensional a 31 de diciembre del 2021, donde se identificó la existencia de diferencias por: personas ya pensionadas al momento de calcular los bonos, personas que cumplían la edad de jubilación en el intervalo comprendido entre 1994-1997 su fecha de referencia era menor a la fecha de corte por formulación del decreto, la fecha de actualización y capitalización se limita a la fecha de referencia establecida en el decreto (fecha de jubilación o 500 semanas luego de la fecha de corte), en el cálculo anterior se capitaliza hasta la fecha de estudio, es decir, 2021 por ende, se sobrevaloró la cifra para las personas cuya fecha de referencia es anterior a 2021.

A continuación, detallamos el ajuste realizado en el pasivo pensional:

Pasivo pensional	dic-21	Diciembre 2021 reexpresado	Diferencias presentadas en los dos cálculos del pasivo pensional
	sin reexpresar		
Cálculo actuarial de pensiones actuales	72.049.542.346,00	86.927.161.744,00	14.877.619.398,00
Cálculo actuarial de futuras pensiones	382.810.451.073,00	159.201.924.453,00	-223.608.526.620,00
Total	454.859.993.419,00	246.129.086.197,00	-208.730.907.222,00

Esta corrección se detalla en los estados financieros publicados a 31 de diciembre 2022 en el estado de situación financieras, en la nota 3.2 Correcciones contables y en las cuentas ajustadas Beneficios posempleo y Ganancias o pérdidas por beneficios posempleo.

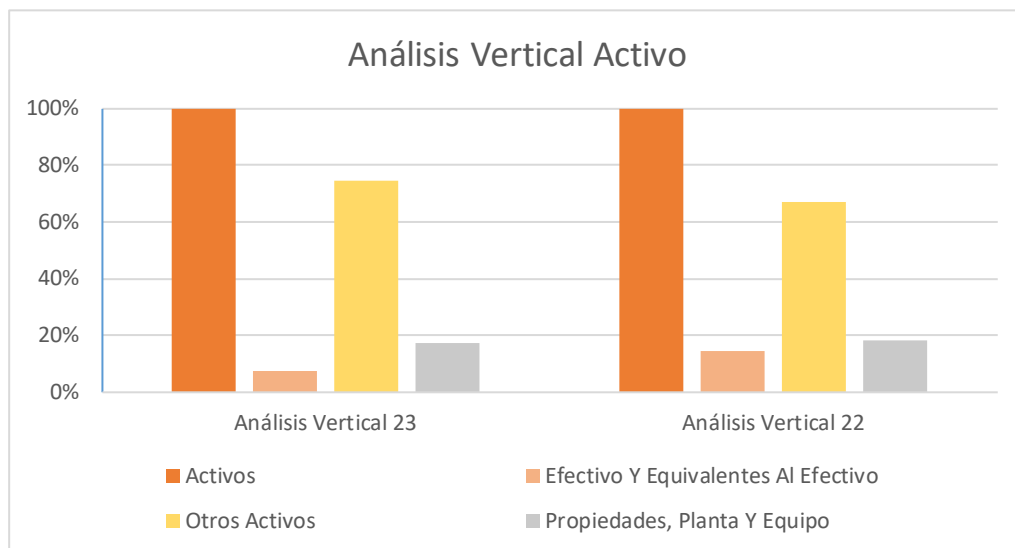
4. Descripción general

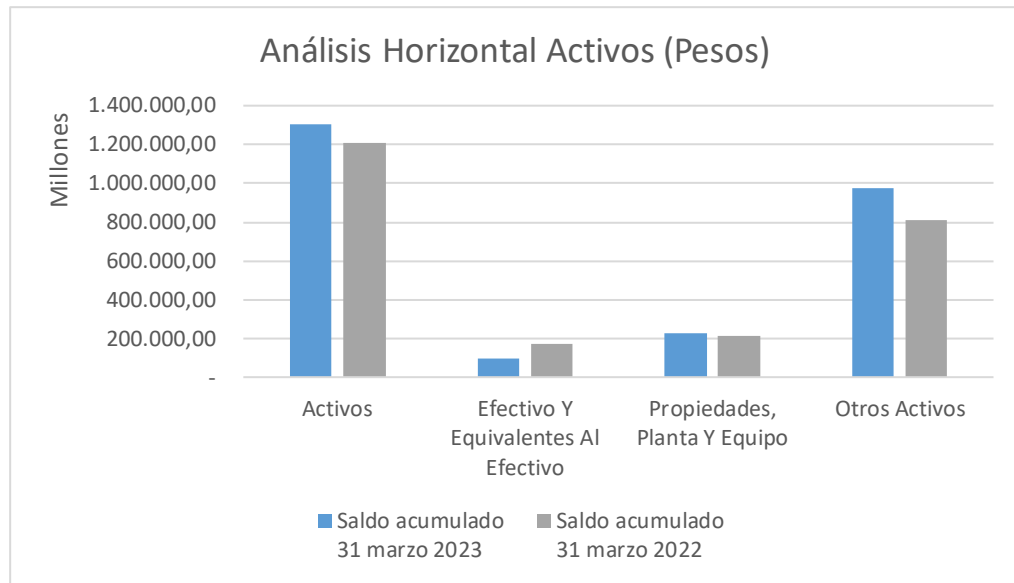
La Superintendencia de Notariado y Registro es una entidad descentralizada, técnica con personería jurídica, autonomía administrativa, financiera y patrimonial. Según Decreto — 2723 del 29 de enero del 2014.

La Superintendencia de Notariado y Registro es una entidad adscrita al Ministerio de Justicia y del Derecho y tendrá como objetivo la orientación, inspección, vigilancia y control de los servicios públicos que prestan los Notarios, Curadores y los Registradores de Instrumentos Públicos, la organización, administración, sostenimiento, vigilancia y control de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, con el fin de garantizar la guarda de la fe pública , la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario, para que estos servicios se desarrollen conforme a la ley y bajo los principios de eficiencia, eficacia y efectividad.

5. Activo

Análisis vertical y horizontal





Código	Descripción	Saldo acumulado 31 marzo 2023	Análisis Vertical 23	Saldo acumulado 31 marzo 2022	Análisis Vertical 22	Análisis Horizontal 22-23
1	Activos	1.303.682.059.406,87	100,00%	1.208.817.289.928,38	100,00%	7,85%
1.1	Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	96.063.502.854,71	7,37%	172.720.011.648,45	14,29%	-44,38%
1.3	Cuentas Por Cobrar	5.452.297.278,82	0,42%	7.829.874.807,69	0,65%	-30,37%
1.6	Propiedades, Planta Y Equipo	227.440.849.359,94	17,45%	217.004.978.036,49	17,95%	4,81%
1.9	Otros Activos	974.725.409.913,41	74,77%	811.262.425.435,76	67,11%	20,15%

El activo de la entidad se ve representado principalmente por efectivo y equivalentes al efectivo que comprende las cuentas bancarias y cajas, Propiedad planta y equipo que representa todos los bienes muebles e inmuebles que posee la entidad para el desarrollo de su operación y Otros activos que incluye principalmente el plan de activos para beneficios posempleo, recursos entregados en administración (recursos que se trasladan al Sistema de Cuenta Única Nacional - administrados por la Dirección General de Crédito Público y Tesoro Nacional) y activos intangibles como licencias y software.

Efectivo y equivalentes al efectivo

Está compuesto por la caja menor y los depósitos en instituciones financieras (Cuentas corrientes y Cuentas de ahorro), su variación mensual se genera principalmente por los ingresos de recursos provenientes de derechos de registro, aportes de notarios, gestión

documental. Su variación se genera principalmente a las transferencias realizadas por la ley 55 y los excedentes de liquidez transferidos al Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

Cuentas por cobrar

Esta cuenta representa todos los deudores con los que cuenta la entidad por concepto de Cuotas partes pensionales, Incapacidades por cobrar, Cuentas por cobrar por los ingresos brutos de las notarías, entre otros deudores.

Propiedades planta y equipo

Esta cuenta corresponde a los bienes tangibles con los que cuenta la entidad para el desarrollo de su objeto social, su variación se genera principalmente por la depreciación, deterioro y adquisición de nuevos activos.

Como hecho relevante, durante la vigencia 2022 se realizaron ingresos por transferencias sin contraprestación a la SNR que corresponde a los bienes recibidos del programa Catastro Multipropósito, por la ejecución del contrato BM 018 DE 2021, con ingreso a almacén 77912 del 30 de marzo de 2022 y el 82104 del 14 de junio de 2022 de equipos adquiridos a la empresa Comware S.A, soportado por el acta de transferencia de activos emitida por la Oficina de Tecnología de la Información.

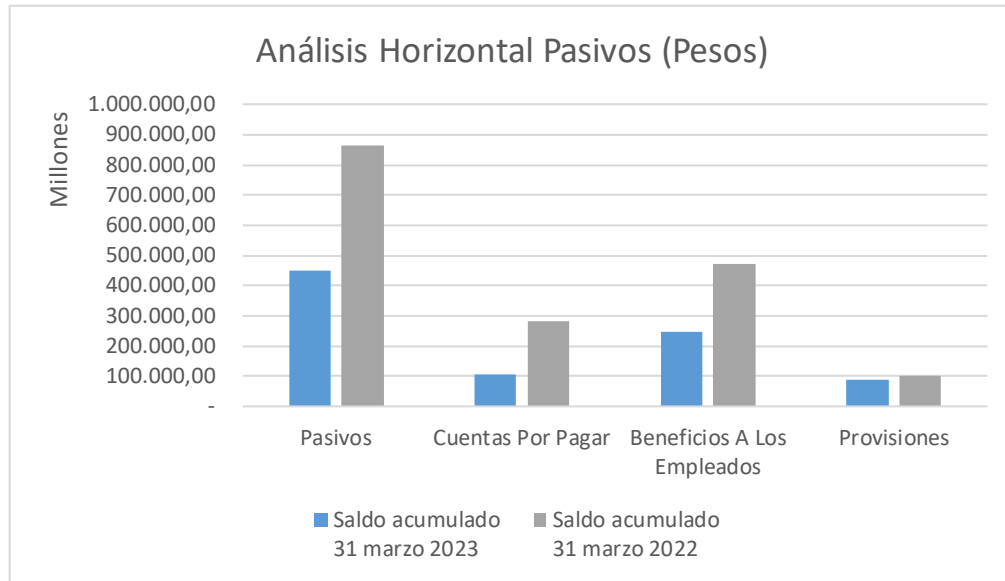
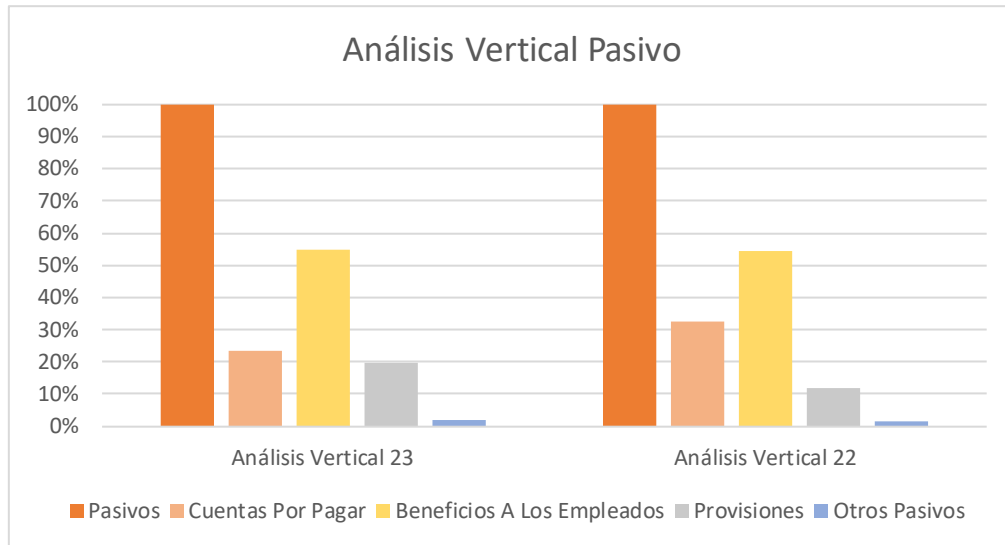
Otros activos

La variación se genera principalmente por:

- En la cuenta de Otros activos, Plan de activos para beneficios posempleo presentó una variación que se genera principalmente por la actualización a valor comercial de los bienes inmuebles que soportan el pasivo pensional de acuerdo con los avalúos realizados por el Grupo de Infraestructura, además se han reconocido los rendimientos de los recursos entregados en administración.
- En los avances y anticipos entregados, refleja las bolsas de horas, soporte y pagos anticipados realizados, los cuales se consumen mensualmente.
- Los recursos entregados en administración reflejan principalmente los excedentes de liquidez transferidos al Ministerio de Hacienda y Crédito Público.
- En los activos intangibles la variación se genera principalmente por la adquisición y desarrollo de nuevos intangibles, adicional mensualmente se realiza la amortización de acuerdo con las vidas útiles definidas, como hecho relevante en diciembre del 2022 se reconoció deterioro en 3 elementos de los activos intangibles por un valor total de \$8.806.616.778 de acuerdo con la información reportada por la OTI.

6. Pasivos

Análisis vertical y horizontal



Código	Descripción	Saldo acumulado 31 marzo 2023	Análisis Vertical 23	Saldo acumulado 31 marzo 2022	Análisis Vertical 22	Análisis Horizontal 22-23
2	Pasivos	449.536.689.687,37	100,00%	865.435.909.330,72	100,00%	-48,06%
2.4	Cuentas Por Pagar	104.889.445.680,89	23,33%	280.277.109.375,09	32,39%	-62,58%
2.5	Beneficios A Los Empleados	246.353.481.196,29	54,80%	471.844.274.000,05	54,52%	-47,79%
2.7	Provisiones	89.088.308.178,00	19,82%	102.042.445.664,96	11,79%	-12,69%
2.9	Otros Pasivos	9.205.454.632,19	2,05%	11.272.080.290,62	1,30%	-18,33%

El pasivo de la entidad está conformado por las Cuentas por pagar que representan las obligaciones que se tienen con terceros, los beneficios a empleados que está conformado por los Beneficios a corto plazo (Prima, Vacaciones, Cesantías e Intereses a las cesantías) y Beneficios posempleo (Pasivo pensional), las provisiones por la estimación de los procesos en contra de la entidad y otros pasivos.

Cuentas por Pagar

Esta cuenta está representada por todas las obligaciones que adquiere la entidad con terceros, principalmente por las transferencias por pagar de acuerdo con la Ley 55 de 1985, artículo 98 de la Ley 1709 de 2014, y artículo 235 de la Ley 1753 de 2015, donde se registra la destinación a cada una de las Entidades beneficiarias, con los porcentajes estipulados por la Dirección General de Presupuesto Público.

La variación se da principalmente por los pagos realizados a las obligaciones por Ley 55.

Beneficios a los Empleados

Corresponde a los beneficios a empleados que se generan a corto plazo por concepto de prima, vacaciones, cesantías, intereses a las cesantías, y posempleo por concepto de pensiones de jubilación y bonos pensionales.

Como hecho relevante a diciembre del 2022 se realiza la reexpresión del cálculo actuarial a 31 de diciembre de 2021 (Plan de Jubilación y Bonos Pensionales - Marco Normativo para Entidades de Gobierno), según la información reportada por ACT actuarios. A continuación, se detalla el cambio realizado en el pasivo pensional de los estados financieros a diciembre de 2021 Sin Reexpresar y 2021 Reexpresado:

	2021 Sin Reexpresar	2021 Reexpresado	Diferencia
Pasivo pensional	454.859.993.419	246.129.086.197	-208.730.907.222
Cálculo actuarial de pensiones actuales	72.049.542.346	86.927.161.744,00	14.877.619.398
Cálculo actuarial de futuras pensiones	382.810.451.073	159.201.924.453,00	-223.608.526.620

Esta corrección se detalla en los estados financieros publicados a 31 de diciembre 2022 en el estado de situación financieras, en la nota 3.2 Correcciones contables y en las cuentas ajustadas Beneficios posempleo y Ganancias o pérdidas por beneficios posempleo.

Provisiones

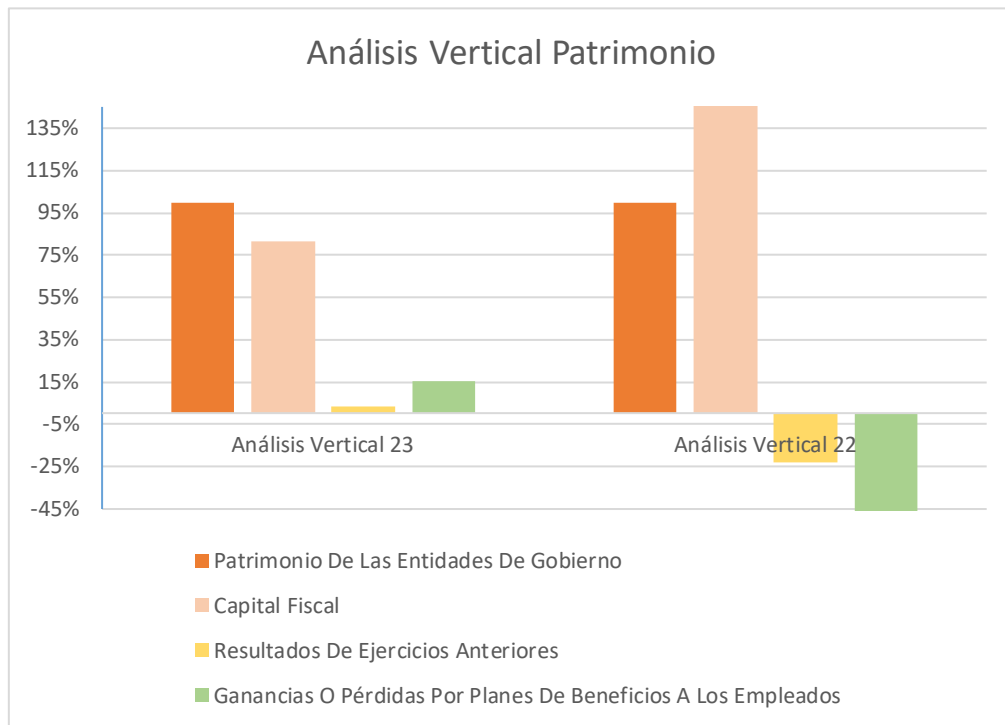
En esta cuenta se relaciona la estimación de los procesos en contra de la SNR, que poseen un alto riesgo de pérdida. El valor registrado corresponde a una estimación realizada por la Oficina Asesora Jurídica, donde la disminución se genera por el cambio de criterio de los abogados al calificar la probabilidad de pérdida y los procesos condenados o favorables en segunda instancia.

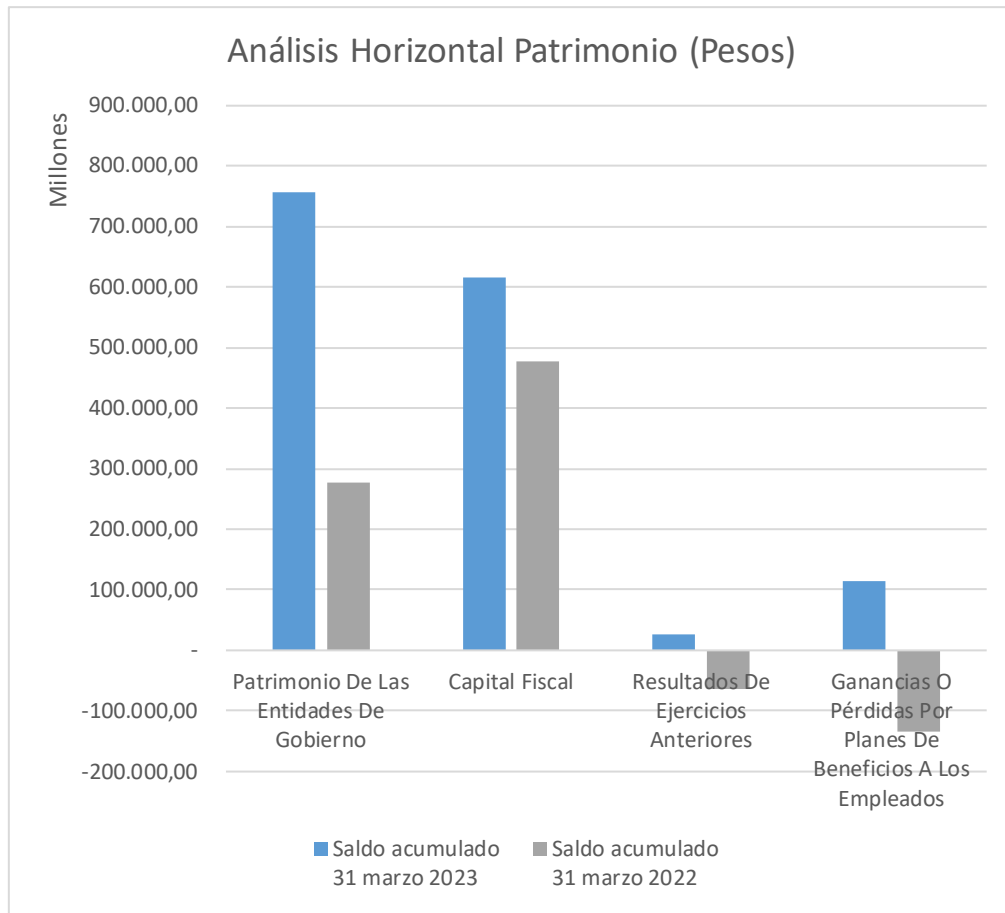
Otros pasivos

Esta cuenta corresponde a ingresos recibidos por anticipado, su variación se da por el ingreso de nuevos recursos y la gestión de identificación de ingresos.

7. Patrimonio

Análisis vertical y horizontal





Código	Descripción	Saldo acumulado 31 marzo 2023	Análisis Vertical 23	Saldo acumulado 31 marzo 2022	Análisis Vertical 22	Análisis Horizontal 22-23
3	Patrimonio	757.296.185.626,60	100,00%	277.307.833.612,08	100,00%	173,09%
3.1	Patrimonio De Las Entidades De Gobierno	757.296.185.626,60	100,00%	277.307.833.612,08	100,00%	173,09%
3.1.05	Capital Fiscal	616.343.594.651,57	81,39%	476.194.144.651,57	171,72%	29,43%
3.1.09	Resultados De Ejercicios Anteriores	26.566.018.076,10	3,51%	-64.893.735.221,73	-23,40%	-140,94%
3.1.51	Ganancias O Pérdidas Por Planes De Beneficios A Los Empleados	114.386.572.898,92	15,10%	-133.992.575.817,77	-48,32%	-185,37%

Capital Fiscal

Representa los recursos destinados para la creación y desarrollo de la entidad contable pública, así como la acumulación de los traslados de otras cuentas patrimoniales que no estén asociados a la producción de bienes y la prestación de servicios individualizables del Patrimonio Institucional.

Ganancias o pérdidas por planes de beneficios a los empleados otros pasivos

Esta cuenta corresponde a los ajustes realizados al pasivo pensional y al plan de activos para beneficios posempleo, los principales ajustes corresponden a las ganancias o pérdidas del plan de activos para beneficios posempleo generado principalmente por la actualización a valor de mercado de los bienes inmuebles que soportan el pasivo pensional y los rendimientos generados de los recursos.

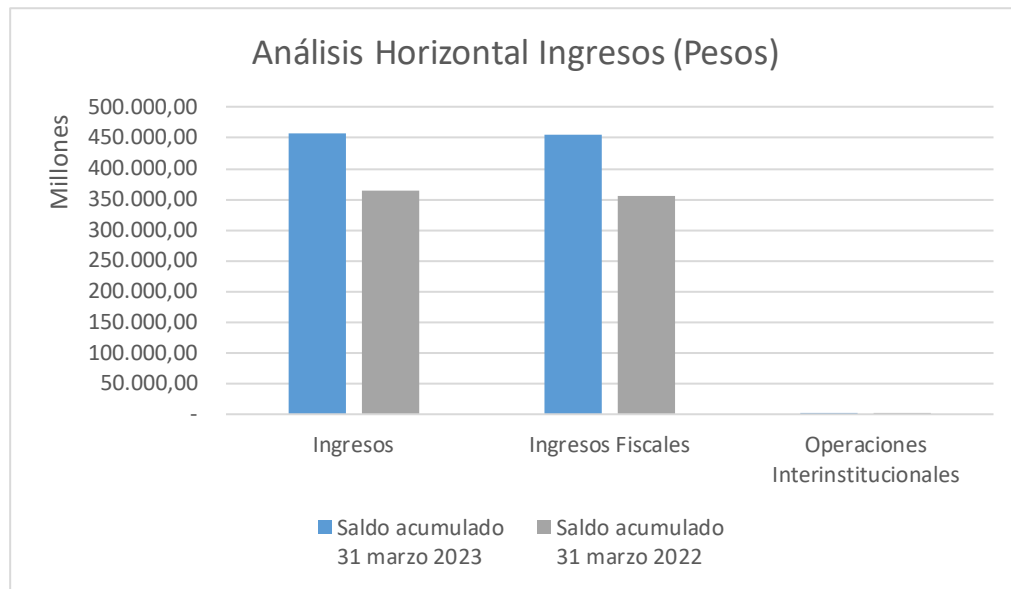
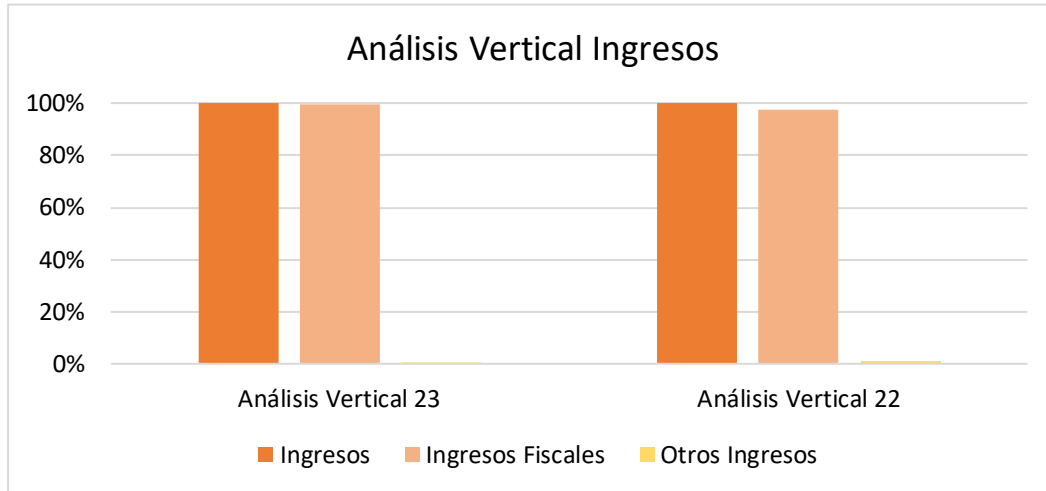
Como hecho relevante durante la vigencia 2022 se realiza la reexpresión del cálculo actuarial a 31 de diciembre de 2021 (Plan de Jubilación y Bonos Pensionales - Marco Normativo para Entidades de Gobierno), según la información reportada por ACT actuario. A continuación, se detalla el cambio realizado en el pasivo pensional y patrimonio de los estados financieros a diciembre de 2021 Sin Reexpresar y 2021 Reexpresado:

	2021 Sin Reexpresar	2021 Reexpresado	Diferencia
Pasivo pensional	454.859.993.419	246.129.086.197	-208.730.907.222
Cálculo actuarial de pensiones actuales	72.049.542.346	86.927.161.744,00	14.877.619.398
Cálculo actuarial de futuras pensiones	382.810.451.073	159.201.924.453,00	-223.608.526.620

Esta corrección se detalla en los estados financieros publicados a 31 de diciembre 2022 en el estado de situación financieras, en la nota 3.2 Correcciones contables y en las cuentas ajustadas Beneficios posempleo y Ganancias o pérdidas por beneficios posempleo.

8. Ingresos

Análisis vertical y horizontal



Código	Descripción	Saldo acumulado 31 marzo 2023	Análisis Vertical 23	Saldo acumulado 31 marzo 2022	Análisis Vertical 22	Análisis Horizontal 22-23
4	Ingresos	457.925.783.704,32	100,00%	363.817.732.475,27	100,00%	25,87%
4.1	Ingresos Fiscales	455.114.222.892,17	99,39%	355.385.919.904,55	97,68%	28,06%
4.4	Transferencias Y Subvenciones	-	0,00%	3.281.898.819,25	0,90%	-100,00%
4.7	Operaciones Interinstitucionales	747.328.675,33	0,16%	1.342.596.177,33	0,37%	-44,34%
4.8	Otros Ingresos	2.064.232.136,82	0,45%	3.807.317.574,14	1,05%	-45,78%

Ingresos Fiscales

El aumento de los ingresos se genera principalmente por el incremento en el concepto de derechos de registro que corresponde a la prestación del servicio por las oficinas de registro e instrumentos públicos, inscripción de documentos, expedición de certificados de libertad, actos administrativos, conservación documental.

Parte de su variación se genera por el incremento de la tarifa registral de conformidad con la resolución 009 del 06-1-2022 donde se fijan las tarifas por concepto del ejercicio de la función registral, y la resolución de tarifas Notariales 0387 del 23-1-2023 de la SNR.

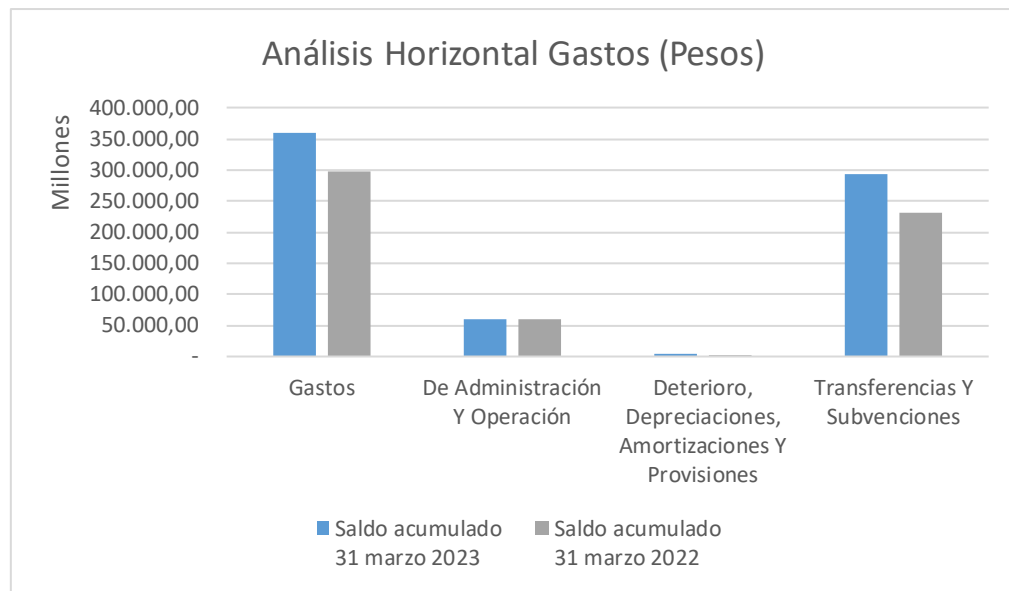
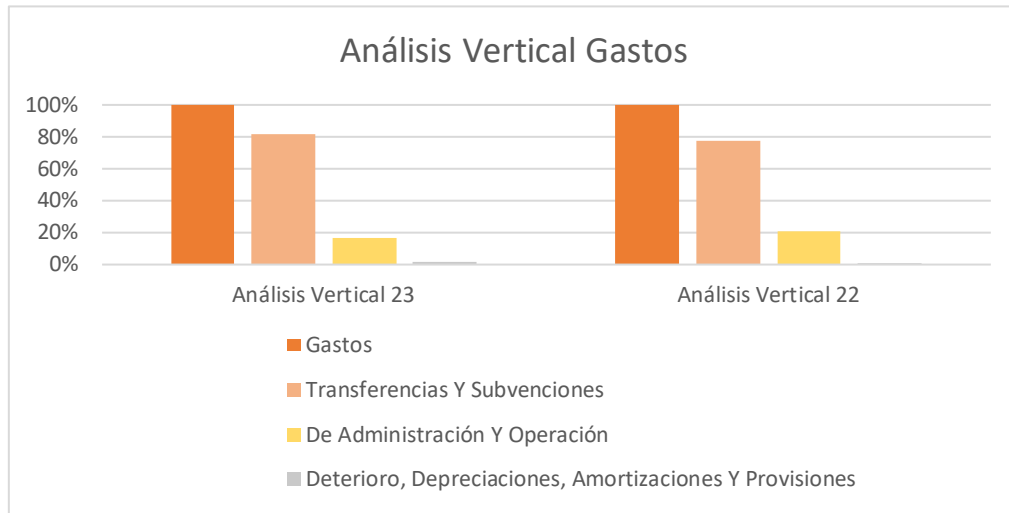
Operaciones Interinstitucionales

La variación se genera por las operaciones interinstitucionales que corresponde principalmente a los desembolsos del Tesoro Nacional para pago de obligaciones de Catastro Multipropósito.

Otros Ingresos

La variación corresponde principalmente a la actualización en la calificación del nivel de riesgo de los procesos judiciales en contra de la Entidad, según los cálculos efectuados por los abogados de la Oficina Asesora Jurídica.

9. Gastos Análisis vertical y horizontal



Código	Descripción	Saldo acumulado 31 marzo 2023	Análisis Vertical 23	Saldo acumulado 31 marzo 2022	Análisis Vertical 22	Análisis Horizontal 22-23
5	Gastos	361.076.599.611,41	100,00%	297.744.185.489,68	100,00%	21,27%
5.1	De Administración Y Operación	60.219.018.284,63	16,68%	60.733.147.456,62	20,40%	-0,85%
5.3	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones	3.936.633.678,15	1,09%	2.371.578.469,23	0,80%	65,99%
5.4	Transferencias Y Subvenciones	294.342.744.989,36	81,52%	231.539.113.388,89	77,76%	27,12%
5.7	Operaciones Interinstitucionales	703.826,00	0,00%	0,00	0,00%	NA
5.8	Otros Gastos	2.577.498.833,27	0,71%	3.100.346.174,94	1,04%	-16,86%

Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones

Esta cuenta corresponde al gasto por deterioro, depreciación, amortización y provisiones a la fecha de corte.

Transferencias y subvenciones

Esta cuenta está conformada principalmente por las transferencias a las entidades beneficiarias por Ley 55 de 1985, su variación se relaciona a la liquidación de las transferencias por pagar y las subvenciones que se otorgan por parte de la entidad a los Notarios de insuficientes ingresos.

10. Cuentas de orden

Deudoras

Código	Descripción	Saldo acumulado 31 marzo 2023	Análisis Vertical 23	Saldo acumulado 31 marzo 2022	Análisis Vertical 22	Análisis Horizontal 22-23
8	Cuentas De Orden Deudoras	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
8.1	Activos Contingentes	19.993.760.532,61	36,58%	16.971.853.741,93	42,90%	17,81%
8.3	Deudoras De Control	34.660.640.903,74	63,42%	22.588.430.042,55	57,10%	53,44%
8.9	Deudoras Por Contra (Cr)	- 54.654.401.436,35	-100,00%	-39.560.283.784,48	-100,00%	38,15%

Estas cuentas corresponden a los hechos económicos que por su naturaleza no se reconocen en los estados financieros de la entidad, pero son controlados y revelados en cuentas de orden.

Activos Contingentes

Su variación corresponde al cambio de estimación de fallos de los procesos y reclamaciones a favor de la entidad de acuerdo con la información reportada por la Oficina Asesora Jurídica. Los activos contingentes siempre serán revelados en los estados financieros y solo se reconocerán como cuentas por cobrar cuando exista certeza de recibir estos recursos.

Deudoras de Control

Su variación corresponde a la ejecución de proyectos de inversión que no cumplen los lineamientos para ser reconocidos en los estados financieros, entre estos se encuentra principalmente los recursos desembolsados por parte de la banca multilateral BID y BIRF para la ejecución del proyecto Catastro Multipropósito según acuerdo interinstitucional convenio No. 14-2019.

Acreedoras

Código	Descripción	Saldo acumulado 31 marzo 2023	Análisis Vertical 23	Saldo acumulado 31 marzo 2022	Análisis Vertical 22	Análisis Horizontal 22-23
9	Cuentas De Orden Acreedoras	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
9.1	Pasivos Contingentes	2.635.552.457.115,70	96,06%	2.573.690.772.429,80	96,52%	2,40%
9.3	Acreedoras De Control	108.133.016.598,78	3,94%	92.892.605.786,76	3,48%	16,41%
9.9	Acreedoras Por Contra (Db)	- 2.743.685.473.714,48	-100,00%	-2.666.583.378.216,56	-100,00%	2,89%

Estas cuentas corresponden a los hechos económicos que por su naturaleza no se reconocen en los estados financieros de la entidad, pero son controlados y revelados en cuentas de orden.

Pasivos Contingentes

Su variación corresponde al cambio de estimación de fallo de los procesos en contra de la entidad de acuerdo con la información reportada por la Oficina Asesora Jurídica, que por su baja posibilidad de ocurrencia se manejan en cuentas de orden y no en provisiones.

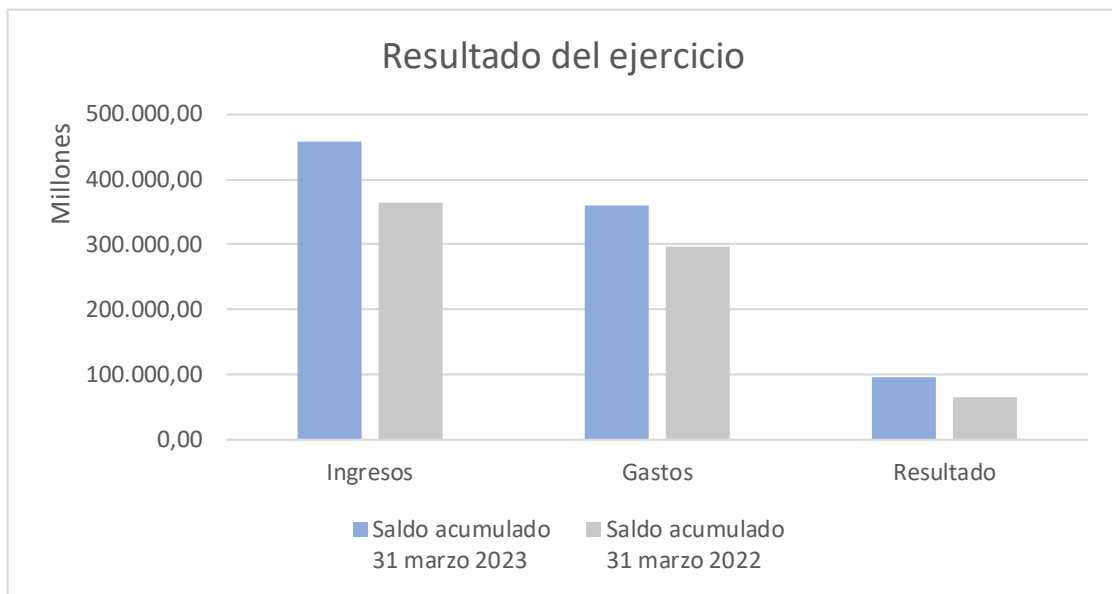
Acreedoras De Control

La variación corresponde al valor por desembolsar por parte del BID y del banco mundial para el proyecto catastro multipropósito, programa para la adopción e implementación de un catastro

multipropósito rural urbano préstamo BIRF 8937, préstamo del BID 4856 y ejecución del proyecto.

11. Resultado del ejercicio

Código	Descripción	Saldo acumulado 31 marzo 2023	Saldo acumulado 31 marzo 2022	Análisis Horizontal 22-23
4	Ingresos	457.925.783.704,32	363.817.732.475,27	25,87%
5	Gastos	361.076.599.611,41	297.744.185.489,68	21,27%
	Resultado	96.849.184.092,91	66.073.546.985,59	46,58%



A la fecha la SNR genera un excedente por valor de \$96.849.184.092,91; el cual se segmenta en:

COD	CUENTA	NOTARIADO	VIVIENDA	CURADURIAS	CATASTRO MULTIPROPOSITO	NIVEL CENTRAL Y ORIP	TOTAL
4.1	Ingresos Fiscales (+)	8.427.620.861,00	0,00	0,00	0,00	446.686.602.031,17	455.114.222.892,17
5.1	De Administración Y Operación (-)	0,00	96.879.491,00	319.704.399,20	642.874.378,00	59.159.560.016,43	60.219.018.284,63
5.3	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones (-)	417.600,00	0,00	536.589,48	0,00	3.935.679.488,67	3.936.633.678,15
5.4	Transferencias Y Subvenciones (-)	12.155.748.657,00	50.428.175,00	0,00	0,00	282.136.568.157,36	294.342.744.989,36
	Excedente / Déficit Operacional (4.1 - 5.1 - 5.3 - 5.4)	-3.728.545.396,00	-147.307.666,00	-320.240.988,68	-642.874.378,00	101.454.794.368,71	96.615.825.940,03
4.4	Transferencias Y Subvenciones (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	Operaciones Interinstitucionales (+)	0,00	0,00	0,00	747.328.675,33	0,00	747.328.675,33
4.8	Otros Ingresos (+)	61.418.870,05	84,69	0,00	0,00	2.002.813.182,08	2.064.232.136,82
5.7	Operaciones Inter - Institucionales (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	703.826,00	703.826,00
5.8	Otros Gastos (-)	3.704.800,00	59.823.569,00	0,00	0,00	2.513.970.464,27	2.577.498.833,27
	TOTAL (4.1 - 5.1 - 5.3 - 5.4 + 4.7 + 4.8 - 5.7 - 5.8)	-3.670.831.325,95	-207.131.150,31	-320.240.988,68	104.454.297,33	100.942.933.260,52	96.849.184.092,91

- El Fondo de Notariado con un déficit de \$3.670.831.325,95 generado por un mayor valor de los gastos por subsidios a las notarías de insuficientes ingresos frente a los ingresos por concepto de aportes, recaudos y aportes especiales.
- El Fondo de Vivienda con un déficit de \$207.131.150,31 principalmente se genera por los cambios en la normatividad contable (resolución 386 de 2018), donde los rendimientos generados por los fondos no se reconocen al resultado del ejercicio como un ingreso sino directamente como un mayor valor del patrimonio.
- Las Curadurías con un déficit de \$320.240.988,68 generado por la inexecutable de la tarifa de vigilancia, dado que a partir del día 20 de junio de 2020, se suspendió el recaudo de la tasa de vigilancia a Curadores Urbanos prevista en el artículo 30 de la Ley 1796 de 2016, en cumplimiento de la sentencia C-568 de 2019, por la cual se declara inconstitucional los artículos 30 y 31 de la precitada norma.

- Catastro Multipropósito con un excedente de \$104.454.297,33 correspondiente a los recursos reintegrados por la Dirección del Tesoro Nacional para cubrir los gastos generados por el programa de Catastro Multipropósito rural-urbano.
- Nivel Central y sus oficinas con un excedente de \$100.942.933.260,52 resultante del desarrollo regular de su operación.

Aprobó: 
Álvaro De Fatima Gomez Trujillo
Director Administrativo y Financiero

Revisó: 
Judy Carolina Ramirez Martinez
Coordinadora Grupo de Contabilidad (E)

Víctor Hugo Manrique (**Contratista**) 

Mireya Cabrera Ovalle (**Contratista**) 

Andrea Milena Báez (**Contratista**) 

Proyectó: Juan Andrés Escobar Rincón (**Contratista**)

Juan Andrés Escobar Rincón