

Informe Ejecutivo Financiero Septiembre de 2023 – Septiembre 2022 Superintendencia de Notariado y Registro

Bogotá, Octubre de 2023.

Aspectos relevantes de los Estados Financieros de la Entidad con corte al 30 de septiembre de 2023 Vs 30 de septiembre 2022

❖ *Las cifras en el presente informe están dadas en Pesos Colombianos*

1. Tabla de contenido

1. Tabla de contenido	2
2. Objetivo del informe	3
3. Aspectos relevantes	3
4. Descripción general.....	4
5. Activo	4
6. Pasivos.....	7
7. Patrimonio	9
8. Ingresos	11
9. Gastos	13
10. Cuentas de orden	14
11. Resultado del ejercicio.....	15

2. Objetivo del informe

El objetivo del presente informe es suministrar información acerca de la situación financiera y los cambios más relevantes de los periodos comparados, los estados financieros son preparados bajo los lineamientos del Marco Normativo para Entidades de Gobierno.

Este informe se presenta a través de análisis vertical y horizontal, en el análisis vertical se analiza la participación de cada cuenta sobre el total de cada elemento por año (Activo, Pasivo, Patrimonio, Ingreso, Gasto, Cuentas de orden), en el análisis horizontal se evalúa el comportamiento (variación) de las principales cuentas su comportamiento a través de los dos periodos.

3. Aspectos relevantes

Las cifras de este informe fueron tomadas de los Estados Financieros del sistema SIIF, las diferencias que surgen con respecto al Estado de Situación Financiera de presentación son originadas en la aplicación de los lineamientos del Marco Normativo para Entidades de Gobierno, donde el valor reconocido como activo por beneficios posempleo se presentará como el valor total neto resultante de deducir, al valor del activo por beneficios posempleo, el valor de los pasivos por beneficios posempleo.

Durante la vigencia 2022 la entidad realizó la reexpresión de los estados financieros con corte a diciembre 2021, acorde con el ajuste presentado en el pasivo pensional por parte de ACT actuarios, generando un cambio en la estimación del pasivo pensional a 31 de diciembre del 2021, donde se identificó la existencia de diferencias por: personas ya pensionadas al momento de calcular los bonos, personas que cumplían la edad de jubilación en el intervalo comprendido entre 1994-1997 su fecha de referencia era menor a la fecha de corte por formulación del decreto, la fecha de actualización y capitalización se limita a la fecha de referencia establecida en el decreto (fecha de jubilación o 500 semanas luego de la fecha de corte), en el cálculo anterior se capitaliza hasta la fecha de estudio, es decir, 2021 por ende, se sobrevaloró la cifra para las personas cuya fecha de referencia es anterior a 2021.

A continuación detallamos el ajuste realizado en el pasivo pensional:

Pasivo pensional	dic-21	Diciembre 2021 reexpresado	Diferencias presentadas en los dos cálculos del pasivo pensional
	sin reexpresar		
Cálculo actuarial de pensiones actuales	72.049.542.346,00	86.927.161.744,00	14.877.619.398,00
Cálculo actuarial de futuras pensiones	382.810.451.073,00	159.201.924.453,00	-223.608.526.620,00
Total	454.859.993.419,00	246.129.086.197,00	-208.730.907.222,00

Esta corrección se detalla en los estados financieros publicados a 31 de diciembre 2022 en el estado de situación financiera, en la nota 3.2 Correcciones contables y en las cuentas ajustadas Beneficios posempleo y Ganancias o pérdidas por beneficios posempleo.

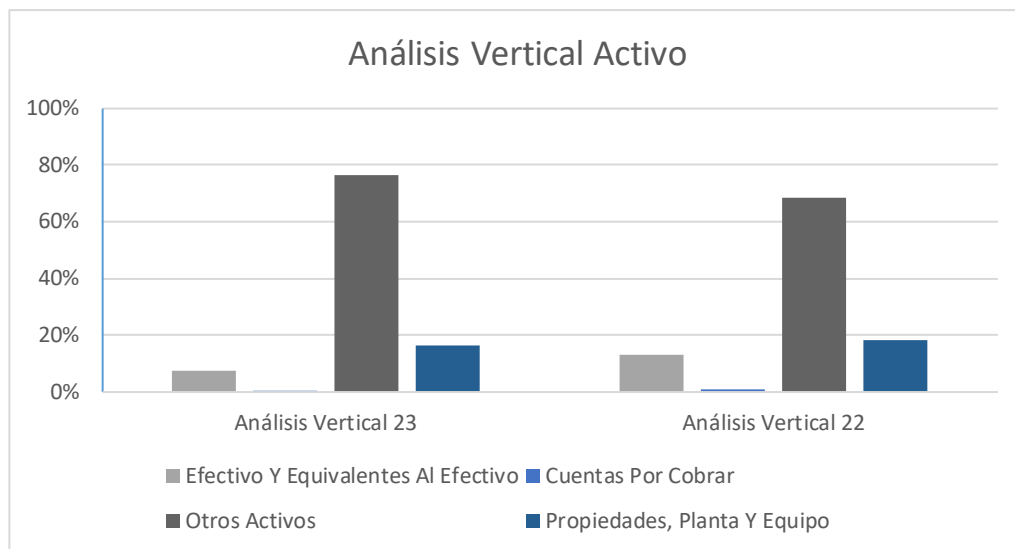
4. Descripción general

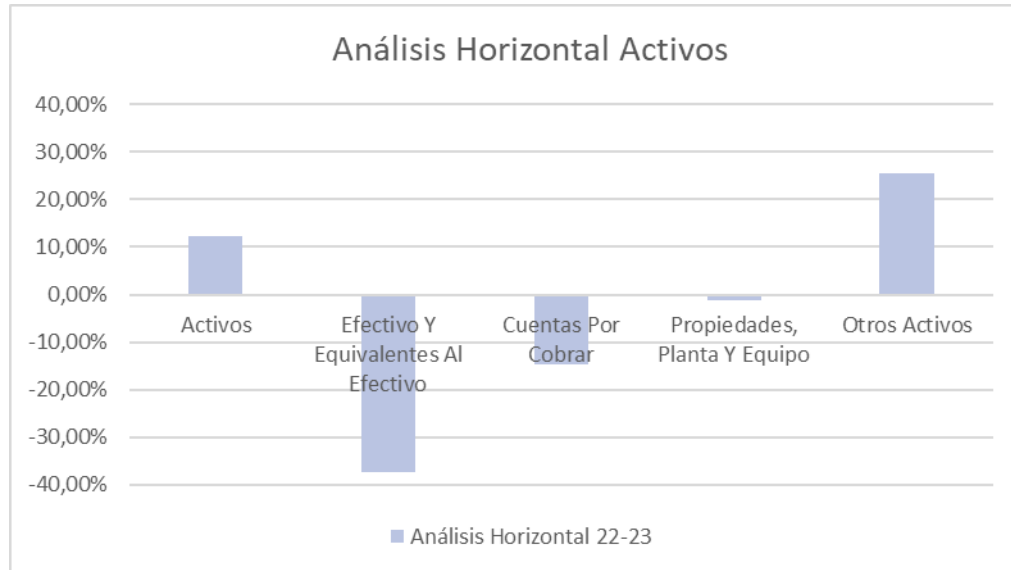
La Superintendencia de Notariado y Registro es una entidad descentralizada, técnica con personería jurídica, autonomía administrativa, financiera y patrimonial. Según Decreto — 2723 del 29 de enero del 2014.

La Superintendencia de Notariado y Registro es una entidad adscrita al Ministerio de Justicia y del Derecho y tendrá como objetivo la orientación, inspección, vigilancia y control de los servicios públicos que prestan los Notarios, Curadores y los Registradores de Instrumentos Públicos, la organización, administración, sostenimiento, vigilancia y control de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, con el fin de garantizar la guarda de la fe pública , la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario, para que estos servicios se desarrollen conforme a la ley y bajo los principios de eficiencia, eficacia y efectividad.

5. Activo

Análisis vertical y horizontal





Código	Descripción	Saldo acumulado 30 septiembre 2023	Análisis Vertical 23	Saldo acumulado 30 septiembre 2022	Análisis Vertical 22	Análisis Horizontal 22-23
1	Activos	1.391.246.758.227,20	100,00%	1.238.605.774.027,95	100,00%	12,32%
1.1	Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	99.433.059.741,54	7,15%	158.559.377.791,01	12,80%	-37,29%
1.3	Cuentas Por Cobrar	6.022.831.653,80	0,43%	7.070.770.082,60	0,57%	-14,82%
1.6	Propiedades, Planta Y Equipo	224.658.815.139,60	16,15%	227.168.259.470,57	18,34%	-1,10%
1.9	Otros Activos	1.061.132.051.692,27	76,27%	845.807.366.683,78	68,29%	25,46%

El activo de la entidad se ve representado principalmente por efectivo y equivalentes al efectivo que comprende las cuentas bancarias y cajas menores, Propiedad planta y equipo que representa todos los bienes muebles e inmuebles que posee la entidad para el desarrollo de su operación y Otros activos que incluye principalmente el plan de activos para beneficios posempleo, recursos entregados en administración (recursos que se trasladan al Sistema de Cuenta Única Nacional - administrados por la Dirección General de Crédito Público y Tesoro Nacional) y activos intangibles como licencias y software.

Efectivo y equivalentes al efectivo

Está compuesto por la caja menor y los depósitos en instituciones financieras (Cuentas corrientes y Cuentas de ahorro), su variación mensual se genera principalmente por los ingresos de recursos provenientes de derechos de registro, aportes de notarios, gestión

documental, pagos realizados a las entidades beneficiarias de la ley 55 y transferencias al Ministerio de Hacienda por excedentes de liquidez.

Cuentas por cobrar

Esta cuenta representa todos los deudores con los que cuenta la entidad por concepto de Cuotas partes pensionales, Incapacidades por cobrar, Cuentas por cobrar por los ingresos brutos de las notarías, entre otros deudores.

Propiedades planta y equipo

Esta cuenta corresponde a los bienes tangibles con los que cuenta la entidad para el desarrollo de su objeto social, su variación se genera principalmente por la depreciación, deterioro y adquisición de nuevos activos.

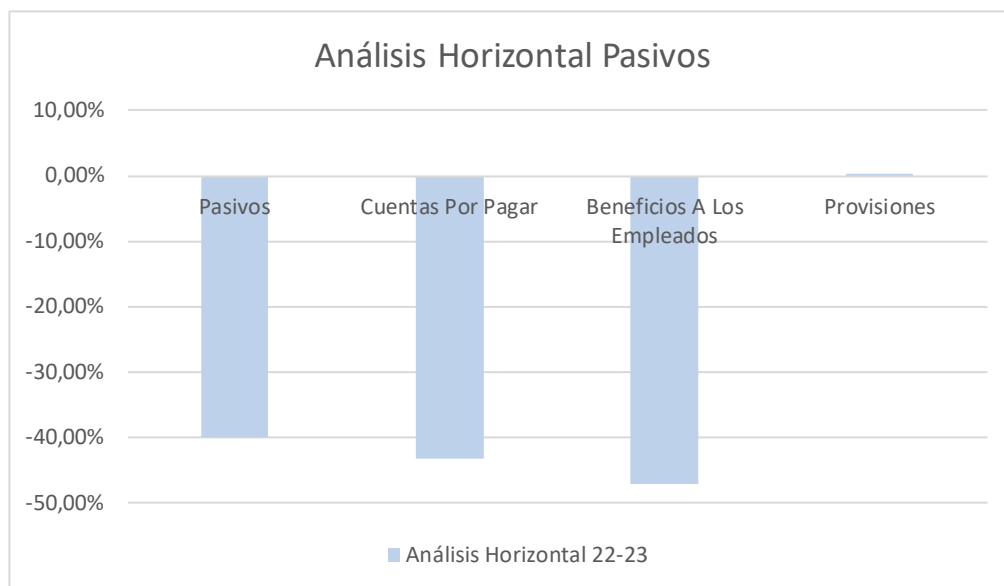
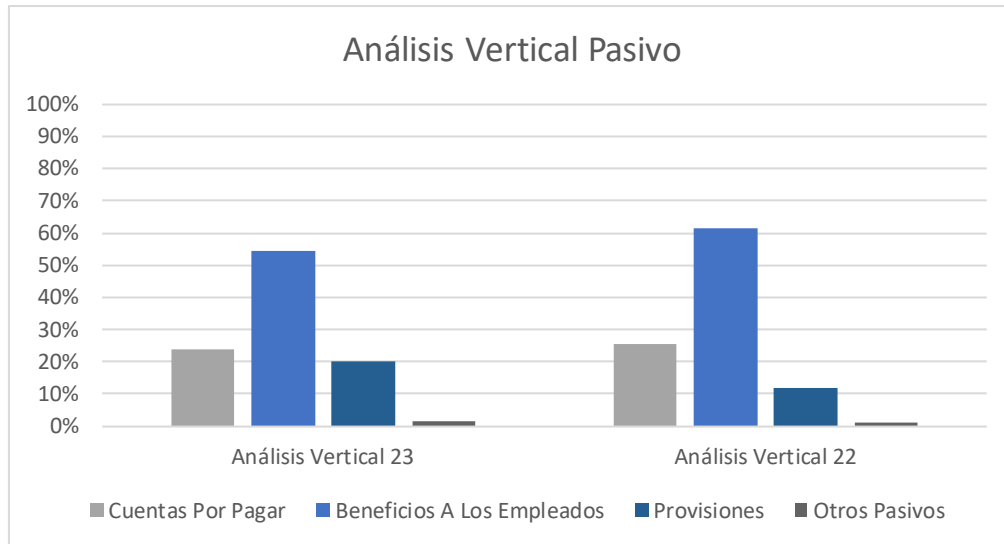
Otros activos

La variación se genera principalmente por:

- En la cuenta de Otros activos, Plan de activos para beneficios posempleo presentó una variación que se genera principalmente por la actualización a valor comercial de los bienes inmuebles que soportan el pasivo pensional de acuerdo con los avalúos realizados por el Grupo de Infraestructura, además se han reconocido los rendimientos de los recursos entregados en administración.
- En los avances y anticipos entregados, refleja las bolsas de horas, soporte y pagos anticipados realizados, los cuales se consumen mensualmente.
- En los recursos entregados en administración se refleja principalmente los excedentes de liquidez enviados al Ministerio de Hacienda y Crédito Público.
- En los activos intangibles la variación se genera principalmente por la adquisición y desarrollo de nuevos intangibles, adicional mensualmente se realiza la amortización de acuerdo con las vidas útiles definidas, como hecho relevante en diciembre del 2022 se reconoció deterioro en 3 elementos de los activos intangibles por un valor total de \$8.806 millones de acuerdo con la información reportara por la OTI.

6. Pasivos

Análisis vertical y horizontal



Código	Descripción	Saldo acumulado 30 septiembre 2023	Análisis Vertical 23	Saldo acumulado 30 septiembre 2022	Análisis Vertical 22	Análisis Horizontal 22-23
2	Pasivos	452.565.457.169,96	100,00%	755.068.895.561,64	100,00%	-40,06%
2.4	Cuentas Por Pagar	108.450.331.395,16	23,96%	190.986.830.419,96	25,29%	-43,22%
2.5	Beneficios A Los Empleados	245.915.758.566,44	54,34%	464.585.449.502,49	61,53%	-47,07%
2.7	Provisiones	90.517.056.031,36	20,00%	90.149.955.186,60	11,94%	0,41%
2.9	Otros Pasivos	7.682.311.177,00	1,70%	9.346.660.452,59	1,24%	-17,81%

El pasivo de la entidad está conformado por las Cuentas por pagar que representan las obligaciones que se tienen con terceros, los beneficios a empleados que está conformado por los Beneficios a corto plazo (Prima, Vacaciones, Cesantías e Intereses a las cesantías) y Beneficios posempleo (Pasivo pensional), las provisiones por la estimación de los procesos en contra de la entidad y otros pasivos.

Cuentas por Pagar

Esta cuenta está representada por todas las obligaciones que adquiere la entidad con terceros, principalmente por las transferencias por pagar de acuerdo con la Ley 55 de 1985, artículo 98 de la Ley 1709 de 2014, y artículo 235 de la Ley 1753 de 2015, donde se registra la destinación a cada una de las Entidades beneficiarias, con los porcentajes estipulados por la Dirección General de Presupuesto Público.

La variación se da principalmente por los pagos realizados a las obligaciones por Ley 55.

Beneficios a los Empleados

Corresponde a los beneficios a empleados que se generan a corto plazo por concepto de prima, vacaciones, cesantías, intereses a las cesantías, y posempleo por concepto de pensiones de jubilación y bonos pensionales.

Como hecho relevante a diciembre del 2022 se realizó la reexpresión del cálculo actuarial a 31 de diciembre de 2021 (Plan de Jubilación y Bonos Pensionales - Marco Normativo para Entidades de Gobierno), como se detalla en el punto 3 del presente informe.

Provisiones

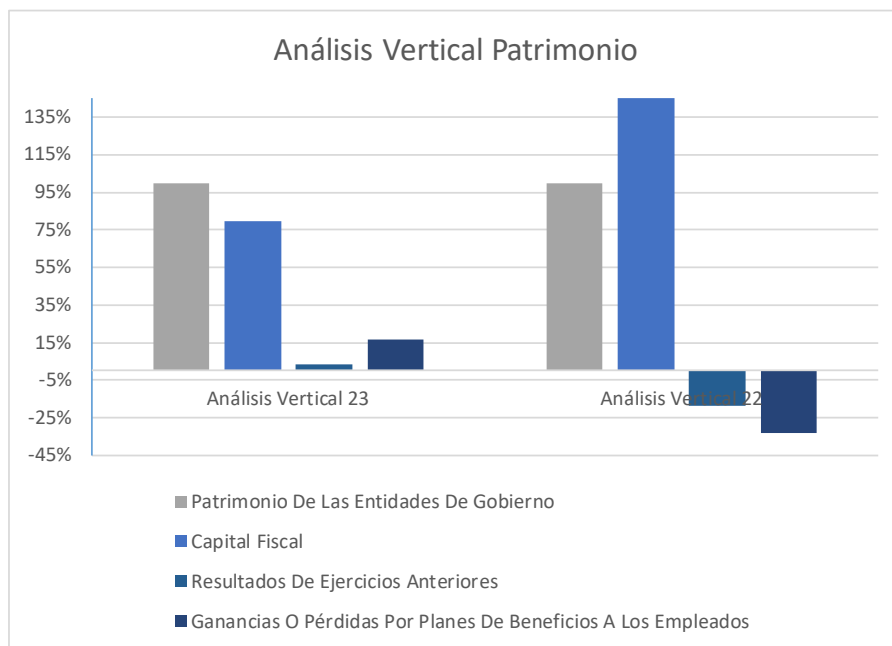
En esta cuenta se relaciona la estimación de los procesos en contra de la SNR, que poseen un alto riesgo de pérdida. El valor registrado corresponde a una estimación realizada por la Oficina Asesora Jurídica, donde la variación se genera por la calificación y probabilidad de pérdida en los procesos.

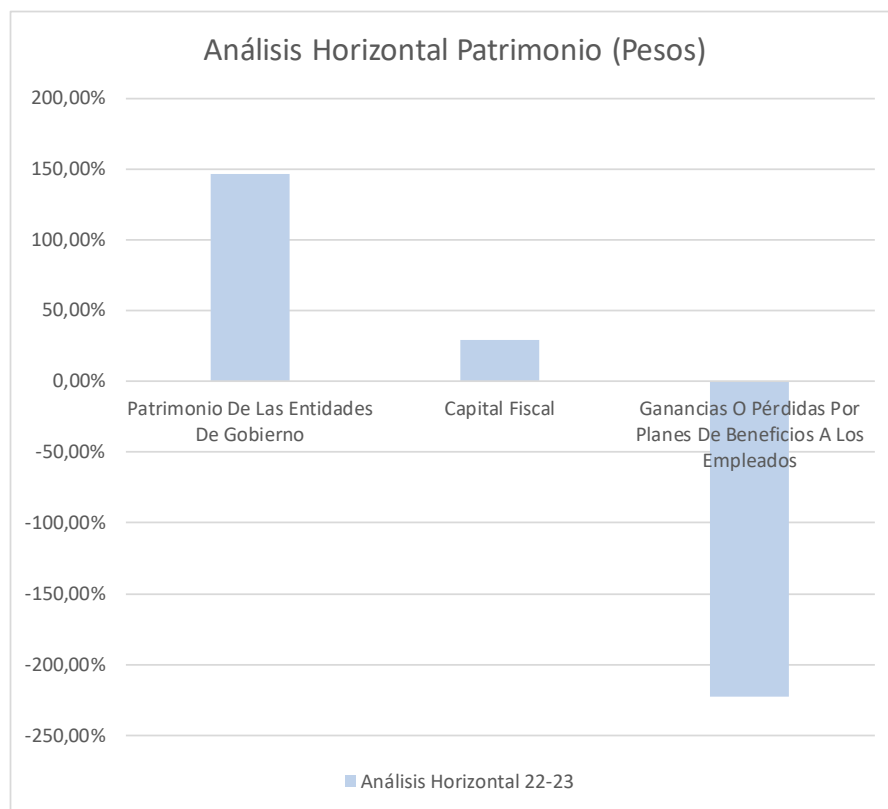
Otros pasivos

Esta cuenta corresponde a ingresos recibidos por anticipado, su variación se da por el ingreso de nuevos recursos y la gestión de identificación de ingresos.

7. Patrimonio

Análisis vertical y horizontal





Código	Descripción	Saldo acumulado 30 septiembre 2023	Análisis Vertical 23	Saldo acumulado 30 septiembre 2022	Análisis Vertical 22	Análisis Horizontal 22-23
3	Patrimonio	771.678.248.219,69	100,00%	313.127.679.818,94	100,00%	146,44%
3.1	Patrimonio De Las Entidades De Gobierno	771.678.248.219,69	100,00%	313.127.679.818,94	100,00%	146,44%
3.1.05	Capital Fiscal	616.343.594.651,57	79,87%	476.194.144.651,57	152,08%	29,43%
3.1.09	Resultados De Ejercicios Anteriores	27.562.436.055,28	3,57%	-59.215.116.807,41	-18,91%	-146,55%
3.1.51	Ganancias O Pérdidas Por Planes De Beneficios A Los Empleados	127.772.217.512,83	16,56%	-103.851.348.025,23	-33,17%	-223,03%

Capital Fiscal

Representa los recursos destinados para la creación y desarrollo de la entidad contable pública, así como la acumulación de los traslados de otras cuentas patrimoniales que no estén asociados a la producción de bienes y la prestación de servicios individualizables del Patrimonio Institucional.

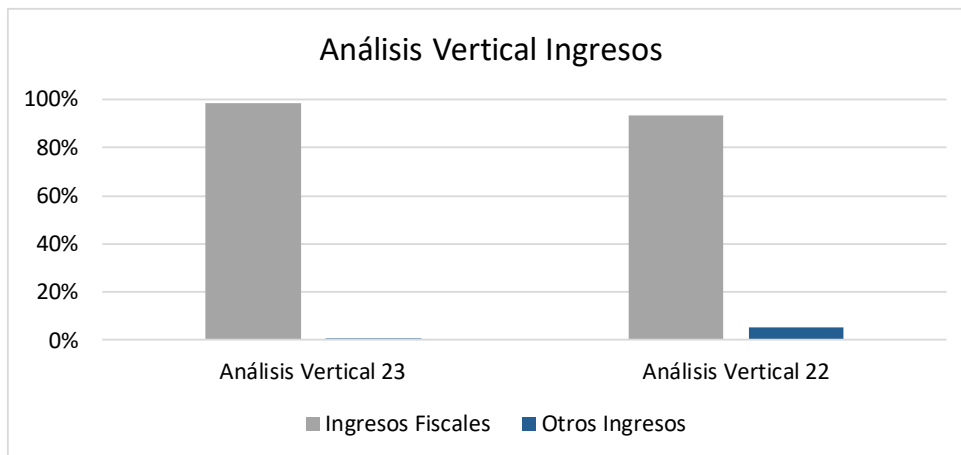
Ganancias o pérdidas por planes de beneficios a los empleados otros pasivos

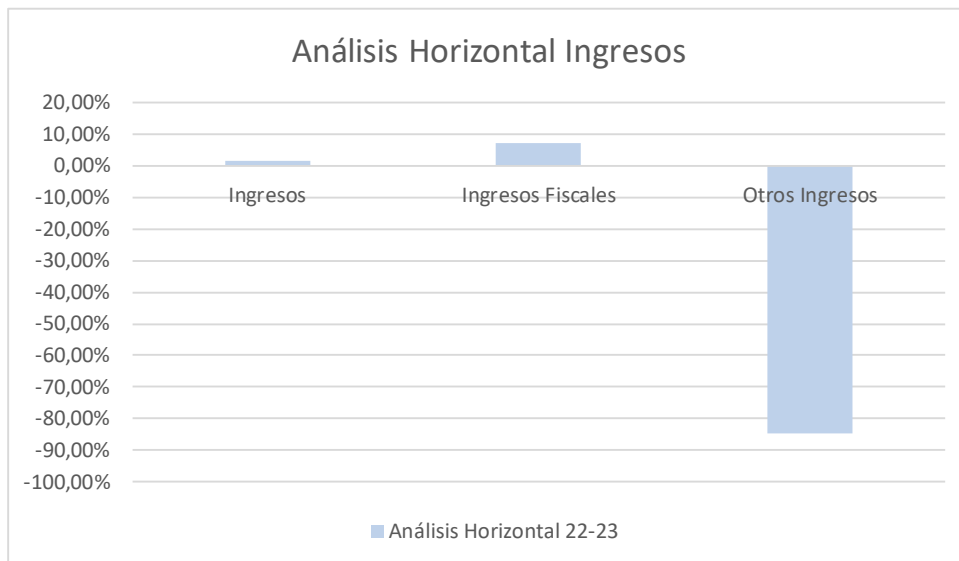
Esta cuenta corresponde a los ajustes realizados al pasivo pensional y al plan de activos para beneficios posempleo, los principales ajustes corresponden a las ganancias o pérdidas del plan de activos para beneficios posempleo generado principalmente por la actualización a valor de mercado de los bienes inmuebles que soportan el pasivo pensional y los rendimientos generados de los recursos.

Como hecho relevante a diciembre del 2022 se realizó la reexpresión del cálculo actuarial a 31 de diciembre de 2021 (Plan de Jubilación y Bonos Pensionales - Marco Normativo para Entidades de Gobierno), como se detalla en el punto 3 del presente informe.

8. Ingresos

Análisis vertical y horizontal





Código	Descripción	Saldo acumulado 30 septiembre 2023	Análisis Vertical 23	Saldo acumulado 30 septiembre 2022	Análisis Vertical 22	Análisis Horizontal 22-23
4	Ingresos	1.242.257.353.038,35	100,00%	1.224.057.346.586,44	100,00%	1,49%
4.1	Ingresos Fiscales	1.224.235.976.048,17	98,55%	1.142.308.202.467,39	93,32%	7,17%
4.4	Transferencias Y Subvenciones	-	0,00%	5.550.541.362,00	0,45%	-100,00%
4.7	Operaciones Interinstitucionales	7.701.758.604,26	0,62%	9.149.412.682,33	0,75%	-15,82%
4.8	Otros Ingresos	10.319.618.385,92	0,83%	67.049.190.074,72	5,48%	-84,61%

Ingresos Fiscales

La variación en los ingresos se genera principalmente por el incremento en el concepto de derechos de registro que corresponde a la prestación del servicio por las oficinas de registro e instrumentos públicos, inscripción de documentos, expedición de certificados de libertad, actos administrativos, conservación documental.

Parte de su variación se genera por el incremento de la tarifa registral de conformidad con la resolución 009 del 06-1-2023 donde se fijan las tarifas por concepto del ejercicio de la función registral, y la resolución de tarifas Notariales 0387 del 23-1-2023 de la SNR.

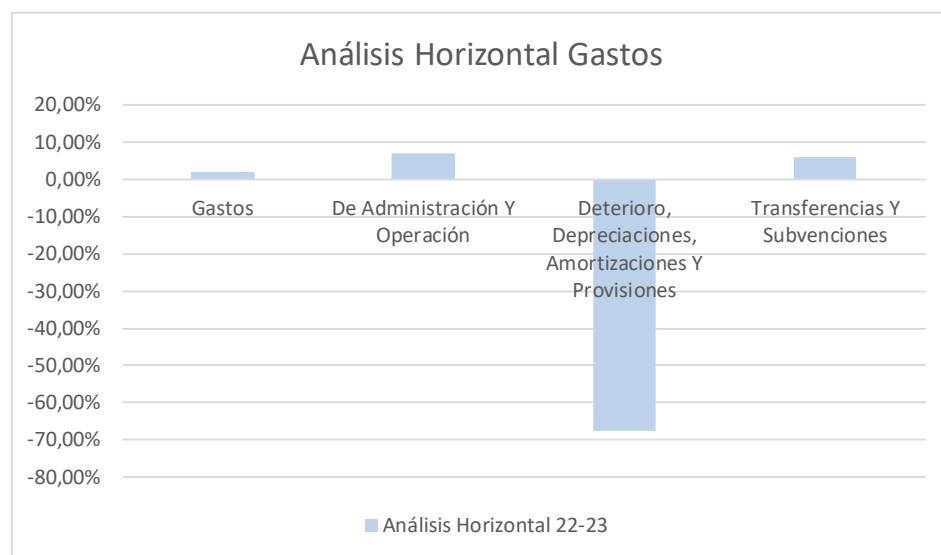
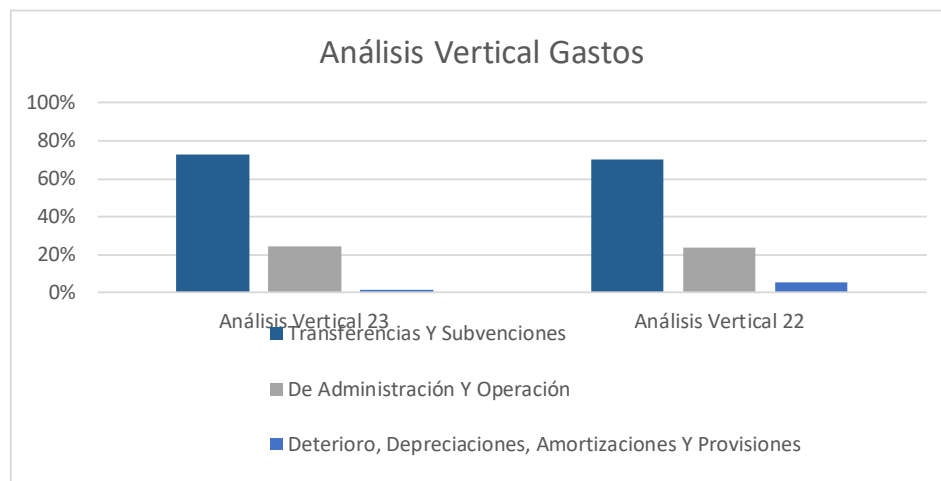
Operaciones Interinstitucionales

La variación se genera por las operaciones interinstitucionales que corresponde principalmente a los desembolsos del Tesoro Nacional para pago de obligaciones de Catastro Multipropósito.

Otros Ingresos

La variación corresponde principalmente a la actualización en la calificación del nivel de riesgo de los procesos judiciales en contra de la Entidad, según los cálculos efectuados por los abogados de la Oficina Asesora Jurídica, como hecho relevante durante la vigencia 2022 se generaron recuperaciones de provisiones principalmente por valor de \$55.677 millones.

9. Gastos Análisis vertical y horizontal



Código	Descripción	Saldo acumulado 30 septiembre 2023	Análisis Vertical 23	Saldo acumulado 30 septiembre 2022	Análisis Vertical 22	Análisis Horizontal 22-23
5	Gastos	1.075.254.300.200,79	100,00%	1.053.648.147.939,06	100,00%	2,05%
5.1	De Administración Y Operación	265.355.450.755,89	24,68%	247.647.032.102,65	23,50%	7,15%
5.3	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones	18.093.681.240,11	1,68%	55.861.527.658,91	5,30%	-67,61%
5.4	Transferencias Y Subvenciones	782.080.554.033,12	72,73%	738.253.499.892,60	70,07%	5,94%
5.7	Operaciones Interinstitucionales	907.302,00	0,00%	3.505.372,00	0,00%	-74,12%
5.8	Otros Gastos	9.723.706.869,67	0,90%	11.882.582.912,90	1,13%	-18,17%

Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones

Esta cuenta corresponde al gasto por deterioro, depreciación, amortización y provisiones, su disminución se debe principalmente a que en la vigencia 2022 se reconoció una provisión por valor de \$39.364 millones.

Transferencias y subvenciones

Esta cuenta está conformada principalmente por las transferencias a las entidades beneficiarias por Ley 55 de 1985, su variación se relaciona a la liquidación de las transferencias por pagar y las subvenciones que se otorgan por parte de la entidad a los Notarios de insuficientes ingresos.

10. Cuentas de orden

Deudoras

Código	Descripción	Saldo acumulado 30 septiembre 2023	Análisis Vertical 23	Saldo acumulado 30 septiembre 2022	Análisis Vertical 22	Análisis Horizontal 22-23
8	Cuentas De Orden Deudoras	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
8.1	Activos Contingentes	25.167.440.290,82	42,93%	18.711.162.328,54	44,04%	34,50%
8.3	Deudoras De Control	33.456.636.662,76	57,07%	23.777.363.482,99	55,96%	40,71%
8.9	Deudoras Por Contra (Cr)	- 58.624.076.953,58	-100,00%	-42.488.525.811,53	-100,00%	37,98%

Estas cuentas corresponden a los hechos económicos que por su naturaleza no se reconocen en los estados financieros de la entidad, pero son controlados y revelados en cuentas de orden.

Activos Contingentes

Su variación corresponde al cambio de estimación de fallos de los procesos y reclamaciones a favor de la entidad de acuerdo con la información reportada por la Oficina Asesora Jurídica. Los

activos contingentes siempre serán revelados en los estados financieros y solo se reconocerán como cuentas por cobrar cuando exista certeza de recibir estos recursos.

Deudoras de Control

Su variación corresponde a la ejecución de proyectos de inversión que no cumplen los lineamientos para ser reconocidos en los estados financieros, entre estos se encuentra principalmente los recursos desembolsados por parte de la banca multilateral BID y BIRF para la ejecución del proyecto Catastro Multipropósito según acuerdo interinstitucional convenio No. 14-2019.

Acreeadoras

Código	Descripción	Saldo acumulado 30 septiembre 2023	Análisis Vertical 23	Saldo acumulado 30 septiembre 2022	Análisis Vertical 22	Análisis Horizontal 22-23
9	Cuentas De Orden Acreeadoras	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
9.1	Pasivos Contingentes	2.891.632.861.112,70	96,86%	2.705.835.324.866,80	96,36%	6,87%
9.3	Acreeadoras De Control	93.593.232.827,27	3,14%	102.179.770.434,83	3,64%	-8,40%
9.9	Acreeadoras Por Contra (Db)	- 2.985.226.093.939,97	-100,00%	-2.808.015.095.301,63	-100,00%	6,31%

Estas cuentas corresponden a los hechos económicos que por su naturaleza no se reconocen en los estados financieros de la entidad, pero son controlados y revelados en cuentas de orden.

Pasivos Contingentes

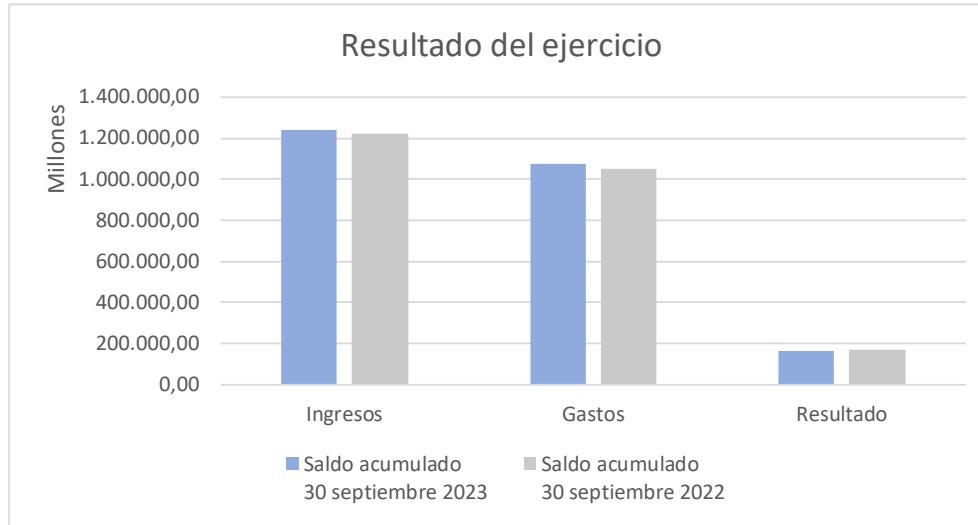
Su variación corresponde al cambio de estimación de fallo de los procesos en contra de la entidad de acuerdo con la información reportada por la Oficina Asesora Jurídica, que por su baja posibilidad de ocurrencia se manejan en cuentas de orden y no en provisiones.

Acreeadoras De Control

La variación corresponde al valor por desembolsar por parte del BID y del banco mundial para el proyecto catastro multipropósito, programa para la adopción e implementación de un catastro multipropósito rural urbano préstamo BIRF 8937, préstamo del BID 4856 y ejecución del proyecto.

11. Resultado del ejercicio

Código	Descripción	Saldo acumulado 30 septiembre 2023	Saldo acumulado 30 septiembre 2022	Análisis Horizontal 22-23
4	Ingresos	1.242.257.353.038,35	1.224.057.346.586,44	1,49%
5	Gastos	1.075.254.300.200,79	1.053.648.147.939,06	2,05%
	Resultado	167.003.052.837,56	170.409.198.647,38	-2,00%



A la fecha la SNR genera un excedente por valor de \$167.003.052.838; el cual se segmenta en:

COD	CUENTA	NOTARIADO	VIVIENDA	CURADURIAS	CATASTRO MULTIPROPOSITO	NIVEL CENTRAL Y ORIP	TOTAL
4.1	Ingresos Fiscales (+)	34.397.848.097	0	0	0	1.189.838.127.951	1.224.235.976.048
5.1	De Administración Y Operación (-)	517.562.780	286.962.348	795.183.644	7.725.993.056	256.029.748.928	265.355.450.756
5.3	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones (-)	1.252.800	290.858.892	1.609.768	0	17.799.959.780	18.093.681.240
5.4	Transferencias Y Subvenciones (-)	39.785.666.570	147.120.106	0	0	742.147.767.357	782.080.554.033
	Excedente / Déficit Operacional (4.1 - 5.1 - 5.3 - 5.4)	-5.906.634.053	-724.941.346	-796.793.412	-7.725.993.056	173.860.651.886	158.706.290.019
4.4	Transferencias Y Subvenciones (+)	0	0	0	0	0	0
4.7	Operaciones Interinstitucionales (+)	0	0	0	7.700.851.302	907.302	7.701.758.604
4.8	Otros Ingresos (+)	211.595.952	128.049.625	0	0	9.979.972.810	10.319.618.386
5.7	Operaciones Inter - Institucionales (-)	0	0	0	0	907.302	907.302
5.8	Otros Gastos (-)	40.807.620	179.755.971	0	0	9.503.143.279	9.723.706.870
	TOTAL (4.1 - 5.1 - 5.3 - 5.4 + 4.7 + 4.8 - 5.7 - 5.8)	-5.735.845.721	-776.647.692	-796.793.412	-25.141.754	174.337.481.417	167.003.052.838

- El Fondo de Notariado con un déficit de \$5.735.845.721 generado por un mayor valor de los gastos por subsidios a las notarías de insuficientes ingresos frente a los ingresos por concepto de aportes, recaudos y aportes especiales.
- El Fondo de Vivienda con un déficit de \$776.647.692 principalmente se genera por los cambios en la normatividad contable (resolución 386 de 2018), donde los rendimientos generados por los fondos no se reconocen al resultado del ejercicio como un ingreso sino directamente como un mayor valor del patrimonio.
- Las Curadurías con un déficit de \$796.793.412 generado por la inexequibilidad de la tarifa de vigilancia, dado que a partir del día 20 de junio de 2020, se suspendió el recaudo de la tasa de vigilancia a Curadores Urbanos prevista en el artículo 30 de la Ley 1796 de 2016, en cumplimiento de la sentencia C-568 de 2019, por la cual se declara inconstitucional los artículos 30 y 31 de la precitada norma.
- Catastro Multipropósito con un déficit de \$25.141.754 correspondiente a los recursos pendientes por ser transferidos por la Dirección del Tesoro Nacional para cubrir los gastos generados por el programa de Catastro Multipropósito rural-urbano.
- Nivel Central y sus oficinas con un excedente de \$174.337.481.417 resultante del desarrollo regular de su operación.

Revisó: Yolanda Rodríguez Roldan 
Coordinadora Grupo de Contabilidad

Víctor Hugo Manrique **(Contratista)** 

Mireya Cabrera Ovalle **(Contratista)** 

Andrea Milena Báez **(Contratista)** 

Proyectó: Juan Andrés Escobar Rincón **(Contratista)** Juan Andrés Escobar Rincón