

Informe Ejecutivo Financiero  
Diciembre de 2022 – Diciembre de 2021 reexpresado  
Superintendencia de Notariado y Registro

Bogotá, Marzo de 2023.

---

*Aspectos relevantes de los Estados Financieros de la Entidad con corte al 31 de diciembre de 2022 Vs 31 de diciembre 2021 reexpresado.*

❖ *Las cifras en el presente informe están dadas en Pesos Colombianos*

## 1. Tabla de contenido

1. Tabla de contenido .....	2
2. Objetivo del informe .....	3
3. Aspectos relevantes .....	3
4. Descripción general.....	4
5. Activo .....	5
6. Pasivos.....	8
7. Patrimonio .....	10
8. Ingresos .....	12
9. Gastos .....	15
10. Cuentas de orden .....	16
11. Resultado del ejercicio.....	18

## 2. Objetivo del informe

El objetivo del presente informe es suministrar información acerca de la situación financiera y los cambios más relevantes de los periodos comparados, los estados financieros son preparados bajo los lineamientos del Marco Normativo para Entidades de Gobierno.

## 3. Aspectos relevantes

Las cifras de este informe son tomadas de los Estados Financieros del sistema SIIF, las diferencias que surgen con respecto al Estado de Situación Financiera de presentación, son originadas en la aplicación de los lineamientos del Marco Normativo para Entidades de Gobierno, donde el valor reconocido como pasivo por beneficios posempleo se presentará como el valor total neto resultante de deducir, al valor del pasivo por beneficios posempleo, el valor de los activos destinados a cubrir estas obligaciones.

Durante la vigencia 2022 la entidad realiza reexpresión de los estados financieros con corte a diciembre 2021, acorde con el ajuste presentado en el pasivo pensional por parte de ACT actuarios, generando un cambio en la estimación del pasivo pensional a 31 de diciembre del 2021, donde se identificó la existencia de diferencias por: personas ya pensionadas al momento de calcular los bonos, personas que cumplían la edad de jubilación en el intervalo comprendido entre 1994-1997 su fecha de referencia era menor a la fecha de corte por formulación del decreto, la fecha de actualización y capitalización se limita a la fecha de referencia establecida en el decreto (fecha de jubilación o 500 semanas luego de la fecha de corte), en el cálculo anterior se capitaliza hasta la fecha de estudio, es decir, 2021 por ende, se sobrevaloró la cifra para las personas cuya fecha de referencia es anterior a 2021.

A continuación detallamos el ajuste realizado en el pasivo pensional:

Pasivo pensional	dic-21	Diciembre 2021 reexpresado	Diferencias presentadas en los dos cálculos del pasivo pensional
	sin reexpresar		
<b>Cálculo actuarial de pensiones actuales</b>	72.049.542.346,00	86.927.161.744,00	14.877.619.398,00
<b>Cálculo actuarial de futuras pensiones</b>	382.810.451.073,00	159.201.924.453,00	-223.608.526.620,00
<b>Total</b>	<b>454.859.993.419,00</b>	<b>246.129.086.197,00</b>	<b>-208.730.907.222,00</b>

Esta corrección se detalla en los estados financieros publicados a 31 de diciembre 2022 en el estado de situación financieras, en la nota 3.2 Correcciones contables y en las cuentas ajustadas Beneficios posempleo y Ganancias o pérdidas por beneficios posempleo.

Los saldos de los elementos de los estados financieros en el SIIF se detallan a continuación para cada vigencia: Diciembre 2022, Diciembre 2021 sin reexpresar y Diciembre 2021 reexpresado:

Código	Descripción	Saldo acumulado 31 diciembre 2022	Saldo acumulado 31 diciembre 2021 sin reexpresar	Saldo acumulado 31 diciembre 2021 reexpresado	Diferencia Saldos 31 diciembre 2021
1	Activo	1.254.477.679.677,82	1.159.806.293.771,66	1.159.806.293.771,66	0,00
2	Pasivo	503.269.151.925,58	884.299.776.718,89	675.568.869.496,89	-208.730.907.222,00
3	Patrimonio	525.752.872.126,88	220.471.314.645,35	429.202.221.867,35	208.730.907.222,00
4	Ingresos	1.728.171.401.943,19	1.394.220.888.537,06	1.394.220.888.537,06	0,00
5	Gastos	1.502.715.746.317,83	1.339.185.686.129,64	1.339.185.686.129,64	0,00

Para la presentación de este informe se comparan los saldos a 31 diciembre 2022 con los saldos a 31 diciembre 2021 reexpresado.

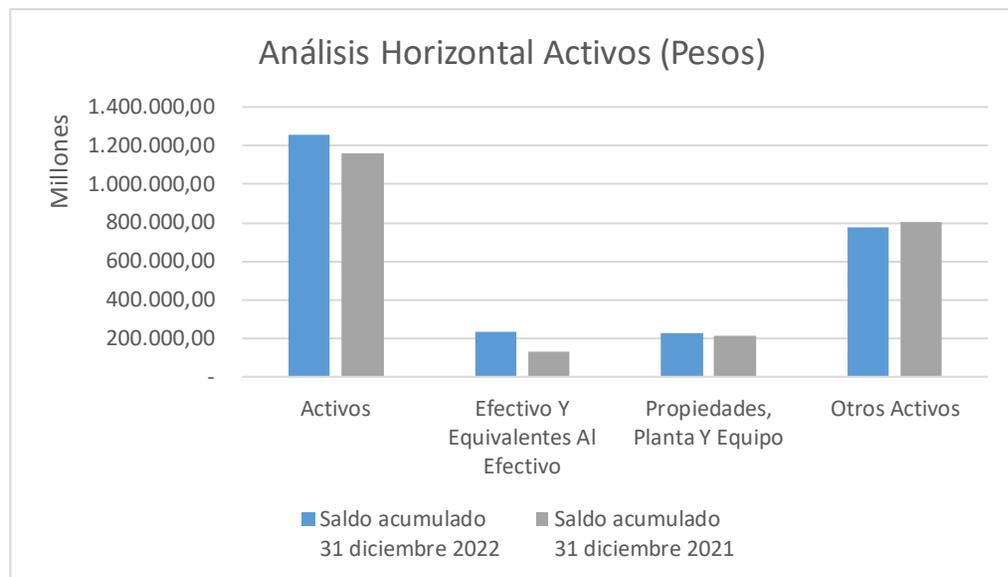
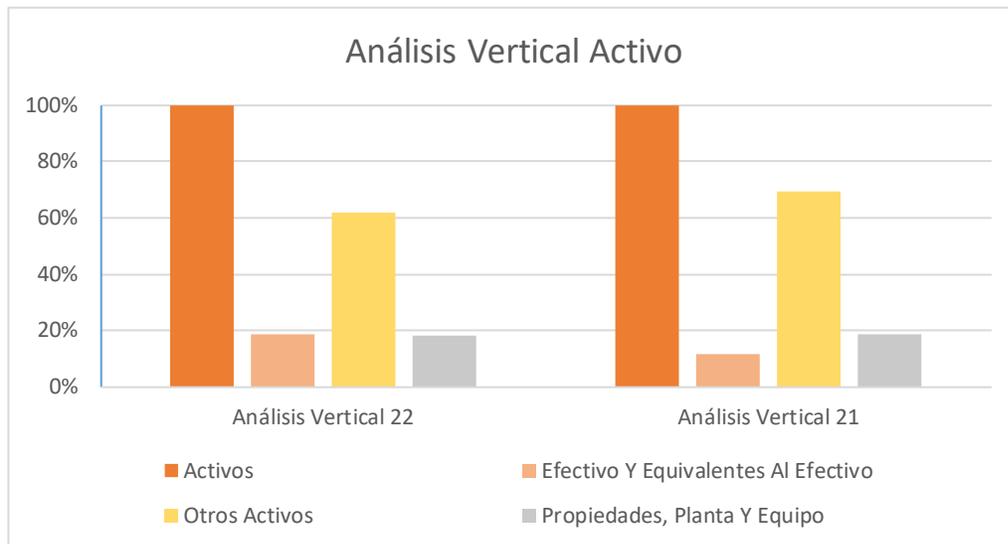
#### 4. Descripción general

La Superintendencia de Notariado y Registro es una entidad descentralizada, técnica con personería jurídica, autonomía administrativa, financiera y patrimonial. Según Decreto — 2723 del 29 de enero del 2014.

La Superintendencia de Notariado y Registro es una entidad adscrita al Ministerio de Justicia y del Derecho y tendrá como objetivo la orientación, inspección, vigilancia y control de los servicios públicos que prestan los Notarios, Curadores y los Registradores de Instrumentos Públicos, la organización, administración, sostenimiento, vigilancia y control de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, con el fin de garantizar la guarda de la fe pública, la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario, para que estos servicios se desarrollen conforme a la ley y bajo los principios de eficiencia, eficacia y efectividad.

## 5. Activo

### Análisis vertical y horizontal



Código	Descripción	Saldo acumulado 31 diciembre 2022	Análisis Vertical 22	Saldo acumulado 31 diciembre 2021 Reexpresado	Análisis Vertical 21	Análisis Horizontal 21-22
1	Activos	1.254.477.679.677,81	100,00%	1.159.806.293.771,65	100,00%	8,16%
1.1	Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	235.874.717.051,45	18,80%	131.764.367.935,90	11,36%	79,01%
1.3	Cuentas Por Cobrar	14.622.642.226,58	1,17%	8.331.166.083,40	0,72%	75,52%
1.6	Propiedades, Planta Y Equipo	228.180.106.799,74	18,19%	214.097.483.687,40	18,46%	6,58%
1.9	Otros Activos	775.800.213.600,05	61,84%	805.613.276.064,96	69,46%	-3,70%

El activo de la entidad se ve representado principalmente por efectivo y equivalentes al efectivo que comprende las cuentas bancarias y cajas, Propiedad planta y equipo que representa todos los bienes muebles e inmuebles que posee la entidad para el desarrollo de su operación y Otros activos que incluye principalmente el plan de activos para beneficios posempleo, recursos entregados en administración (recursos que se trasladan al Sistema de Cuenta Única Nacional - administrados por la Dirección General de Crédito Público y Tesoro Nacional) y activos intangibles como licencias y software.

### **Efectivo y equivalentes al efectivo**

Está compuesto por la caja menor y los depósitos en instituciones financieras (Cuentas corrientes y Cuentas de ahorro), su variación mensual se genera principalmente por los ingresos de recursos provenientes de derechos de registro, aportes de notarios, gestión documental. El aumento está justificado principalmente por el incremento en la prestación del servicio y con la modificación de tarifas en la vigencia 2022 según resolución 02170 de febrero de 2022; además en el mes de diciembre se presentó un incremento considerable de los ingresos de la entidad.

### **Cuentas por cobrar**

Esta cuenta representa todos los deudores con los que cuenta la entidad por concepto de Cuotas partes pensionales, Incapacidades por cobrar, Cuentas por cobrar por los ingresos brutos de las notarías, entre otros deudores.

La variación frente a la vigencia 2021 obedece principalmente al aumento de tarifas, con respecto al año 2021 y al aumento de transacciones que se presentan por la finalización de la vigencia. En diciembre 2022 para efectos de revelar la realidad del hecho económico en cada vigencia, se reconoció manualmente la cuenta por cobrar contra el ingreso por aportes debidamente recaudado en el mes de enero 2023 por valor de \$11.158.015.423,00, (de acuerdo con el informe de oficina de control interno vigencia 2019).

## Propiedades planta y equipo

Esta cuenta corresponde a los bienes tangibles con los que cuenta la entidad para el desarrollo de su objeto social, su variación se genera principalmente por la depreciación, deterioro y adquisición de nuevos activos.

Como hecho relevante, durante la vigencia 2022 se realizaron ingresos por transferencias sin contraprestación a la SNR que corresponde a los bienes recibidos del programa Catastro Multipropósito, por la ejecución del contrato BM 018 DE 2021, con ingreso a almacén 77912 del 30 de marzo de 2022 y el 82104 del 14 de junio de 2022 de equipos adquiridos a la empresa Comware S.A, soportado por el acta de transferencia de activos emitida por la Oficina de Tecnología de la Información.

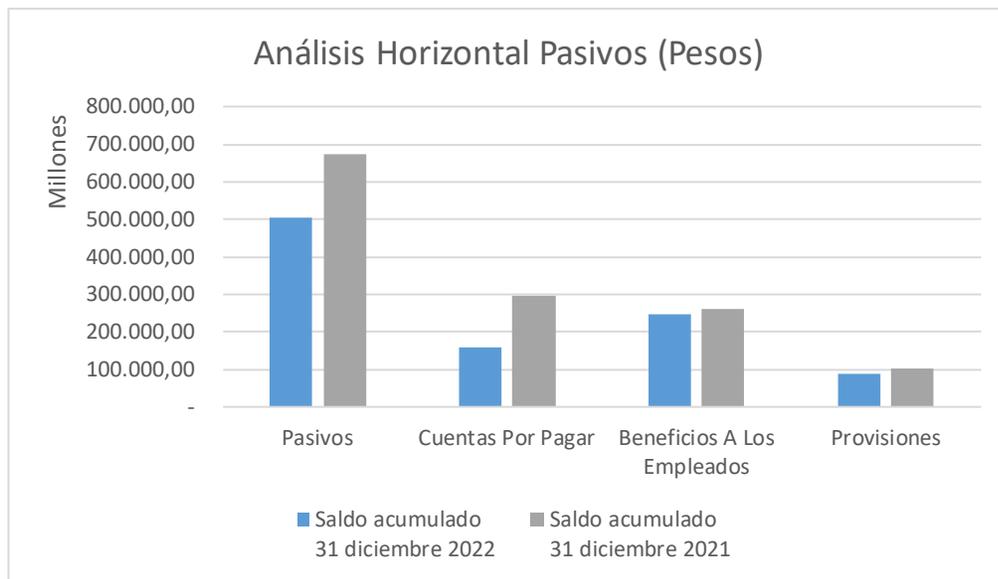
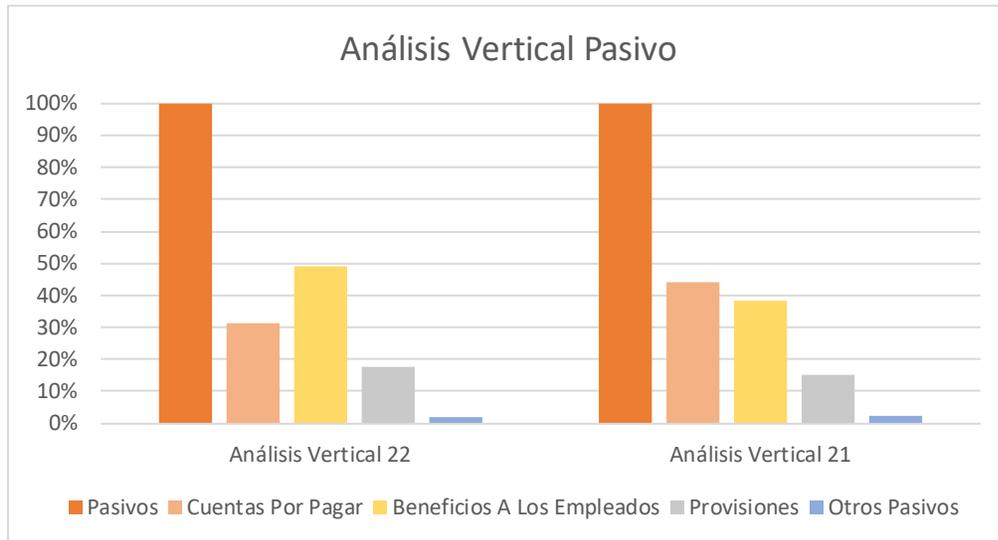
## Otros activos

La variación se genera principalmente por:

- En la cuenta de Otros activos, Plan de activos para beneficios posempleo presentó una variación que se genera principalmente por la actualización a valor comercial de los bienes inmuebles que soportan el pasivo pensional de acuerdo con los avalúos realizados por el Grupo de Infraestructura, además se han reconocido los rendimientos de los recursos entregados en administración.
- En los avances y anticipos entregados, refleja las bolsas de horas, soporte y pagos anticipados realizados, los cuales se consumen mensualmente.
- En los recursos entregados en administración presento una disminución como consecuencia de la reducción de excedentes de liquidez enviados al Ministerio de Hacienda, los cuales disminuyeron con relación a la vigencia anterior en \$179.144.636.034.34. Las obligaciones con cargo a los recursos entregados en administración aumentaron en \$91.168.388.285,06. La cuenta 190801002 para el mes de diciembre, termina con un saldo consolidado de \$463.356.453.431,93 el cual se encuentra conciliado con el Ministerio de Hacienda.
- En los activos intangibles su incremento se genera principalmente por la adquisición y desarrollo de nuevos intangibles, mensualmente se realiza la amortización de acuerdo con las vidas útiles definidas, como hecho relevante en diciembre del 2022 se reconoció deterioro en 3 elementos de los activos intangibles por un valor total de \$8.806.616.778 de acuerdo con la información reportara por la OTI.

## 6. Pasivos

### Análisis vertical y horizontal



Código	Descripción	Saldo acumulado 31 diciembre 2022	Análisis Vertical 22	Saldo acumulado 31 diciembre 2021 Reexpresado	Análisis Vertical 21	Análisis Horizontal 21-22
2	Pasivos	503.269.151.925,58	100,00%	675.568.869.496,89	100,00%	-25,50%
2.4	Cuentas Por Pagar	156.934.130.507,02	31,18%	297.544.859.114,88	44,04%	-47,26%
2.5	Beneficios A Los Empleados	246.800.683.597,77	49,04%	259.806.942.721,93	38,46%	-5,01%
2.7	Provisiones	89.393.945.591,00	17,76%	103.128.228.300,00	15,27%	-13,32%
2.9	Otros Pasivos	10.140.392.229,79	2,01%	15.088.839.360,08	2,23%	-32,80%

El pasivo de la entidad está conformado por las Cuentas por pagar que representan las obligaciones que se tienen con terceros, los beneficios a empleados que está conformado por los Beneficios a corto plazo (Prima, Vacaciones, Cesantías e Intereses a las cesantías) y Beneficios posempleo (Pasivo pensional), las provisiones por la estimación de los procesos en contra de la entidad y otros pasivos.

### Cuentas por Pagar

Esta cuenta está representada por todas las obligaciones que adquiere la entidad con terceros, principalmente por las transferencias por pagar de acuerdo con la Ley 55 de 1985, artículo 98 de la Ley 1709 de 2014, y artículo 235 de la Ley 1753 de 2015, donde se registra la destinación a cada una de las Entidades beneficiarias, con los porcentajes estipulados por la Dirección General de Presupuesto Público.

La variación se da principalmente por los pagos realizados durante la vigencia 2022, se realizaron pagos pendientes de la vigencia 2021, teniendo en cuenta el convenio de reciprocidad con Bancolombia donde se liberaron recursos, con los que fue posible dar cumplimiento a las obligaciones adquiridas por concepto de Ley 55.

### Beneficios a los Empleados

Corresponde a los beneficios a empleados que se generan a corto plazo por concepto de prima, vacaciones, cesantías, intereses a las cesantías, y posempleo por concepto de pensiones de jubilación y bonos pensionales.

Como hecho relevante durante la vigencia 2022 se realiza la reexpresión del cálculo actuarial a 31 de diciembre de 2021 (Plan de Jubilación y Bonos Pensionales - Marco Normativo para Entidades de Gobierno), según la información reportada por ACT actuarios, a continuación se detalla el cambio realizado en el pasivo pensional de los estados financieros a diciembre de **2021 Sin Reexpresar y 2021 Reexpresado:**

	2021 Sin Reexpresar	2021 Reexpresado	Diferencia
<b>Pasivo pensional</b>	<b>454.859.993.419</b>	<b>246.129.086.197</b>	<b>-208.730.907.222</b>
Cálculo actuarial de pensiones actuales	72.049.542.346	86.927.161.744,00	14.877.619.398
Cálculo actuarial de futuras pensiones	382.810.451.073	159.201.924.453,00	-223.608.526.620

Esta corrección se detalla en los estados financieros publicados a 31 de diciembre 2022 en el estado de situación financieras, en la nota 3.2 Correcciones contables y en las cuentas ajustadas Beneficios posempleo y Ganancias o pérdidas por beneficios posempleo.

### Provisiones

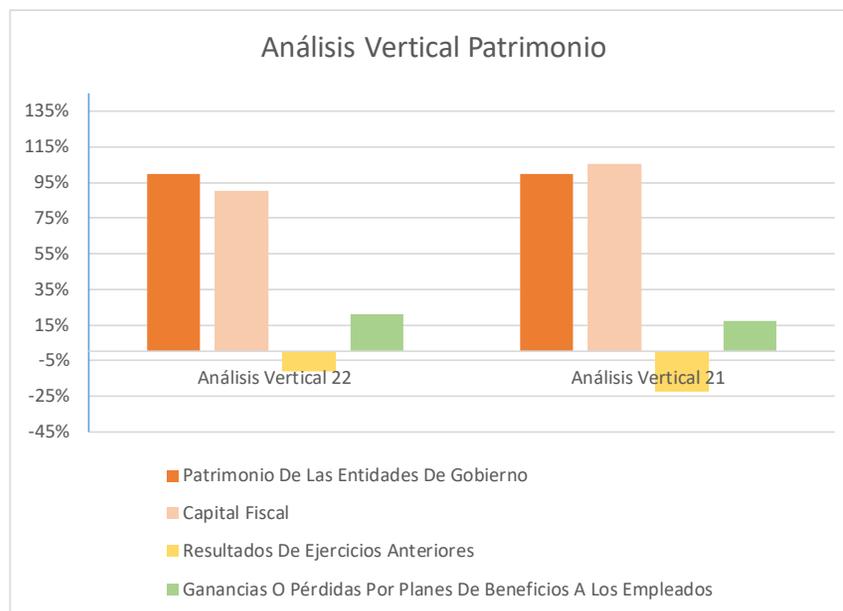
En esta cuenta se relaciona la estimación de los procesos en contra de la SNR, que poseen un alto riesgo de pérdida. El valor registrado corresponde a una estimación realizada por la Oficina Asesora Jurídica, donde la disminución se genera por el cambio de criterio de los abogados al calificar la probabilidad de pérdida y los procesos condenados o favorables en segunda instancia.

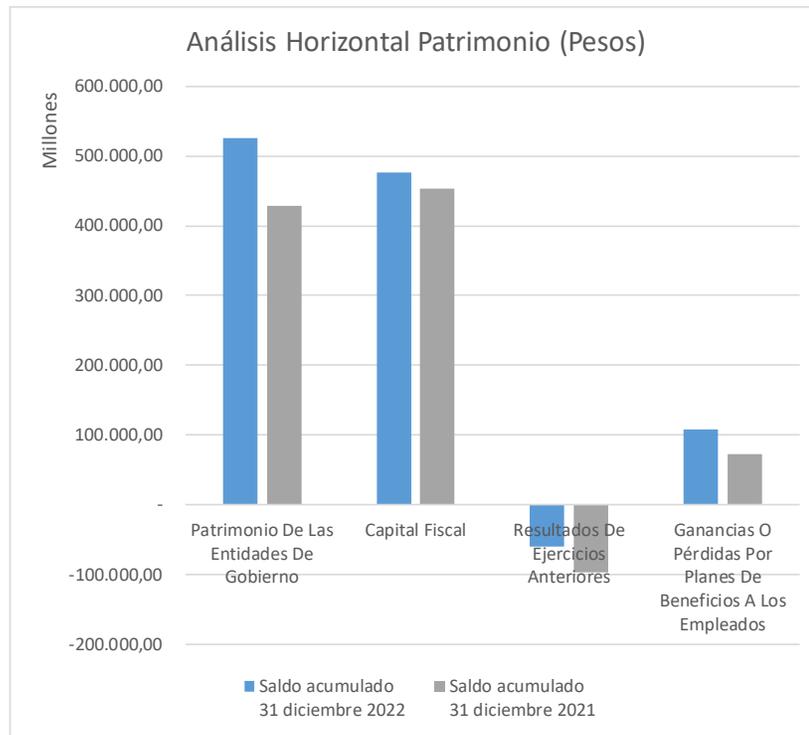
### Otros pasivos

Esta cuenta corresponde a ingresos recibidos por anticipado, su variación se da por el ingreso de nuevos recursos y la gestión de identificación de ingresos.

## 7. Patrimonio

### Análisis vertical y horizontal





Código	Descripción	Saldo acumulado 31 diciembre 2022	Análisis Vertical 22	Saldo acumulado 31 diciembre 2021 Reexpresado	Análisis Vertical 21	Análisis Horizontal 21-22
3	Patrimonio	525.752.872.126,88	100,00%	429.202.221.867,35	100,00%	22,50%
3.1	Patrimonio De Las Entidades De Gobierno	525.752.872.126,88	100,00%	429.202.221.867,35	100,00%	22,50%
3.1.05	Capital Fiscal	476.194.144.651,57	90,57%	453.053.114.651,57	105,56%	5,11%
3.1.09	Resultados De Ejercicios Anteriores	- 59.216.009.939,66	-11,26%	-96.788.194.849,64	-22,55%	-38,82%
3.1.51	Ganancias O Pérdidas Por Planes De Beneficios A Los Empleados	108.774.737.414,96	20,69%	72.937.302.065,41	16,99%	49,13%

## Capital Fiscal

Representa los recursos destinados para la creación y desarrollo de la entidad contable pública, así como la acumulación de los traslados de otras cuentas patrimoniales que no estén asociados a la producción de bienes y la prestación de servicios individualizables del Patrimonio Institucional.

Su variación por valor de \$23.141.030.000, corresponde a la asignación a la entidad por medio del documento CONPES 4065 expedido el 07 de diciembre de 2021, incluido dentro del presupuesto de la vigencia 2022.

### **Ganancias o pérdidas por planes de beneficios a los empleados otros pasivos**

Esta cuenta corresponde a los ajustes realizados al pasivo pensional y al plan de activos para beneficios posempleo, los principales ajuste corresponden a las ganancias o pérdidas del plan de activos para beneficios posempleo generado principalmente por la actualización a valor de mercado de los bienes inmuebles que soportan el pasivo pensional y los rendimientos generados de los recursos.

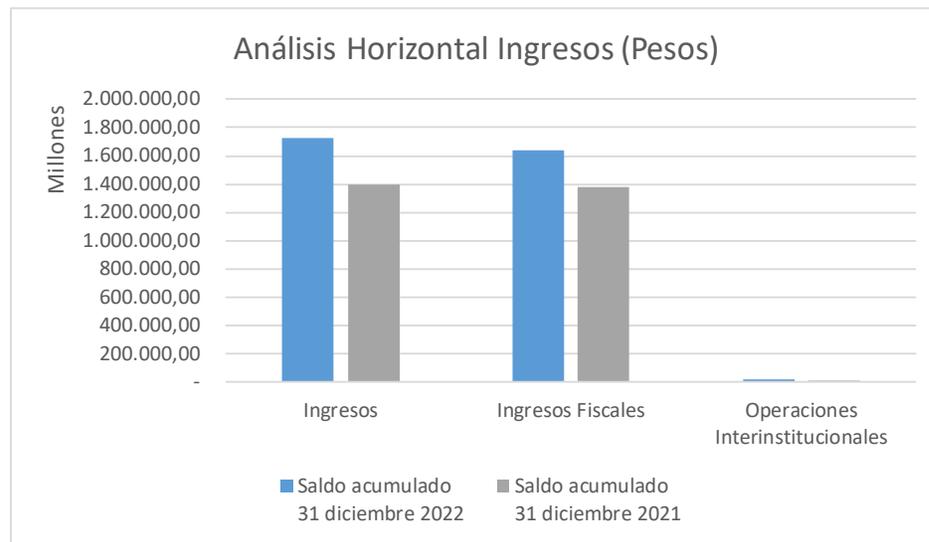
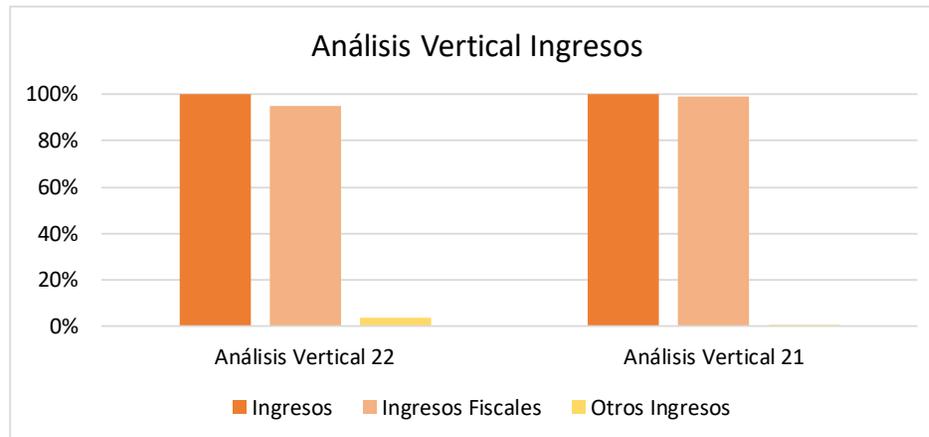
Como hecho relevante durante la vigencia 2022 se realiza la reexpresión del cálculo actuarial a 31 de diciembre de 2021 (Plan de Jubilación y Bonos Pensionales - Marco Normativo para Entidades de Gobierno), según la información reportada por ACT actuarios, a continuación se detalla el cambio realizado en el pasivo pensional y patrimonio de los estados financieros a diciembre de **2021 Sin Reexpresar** y **2021 Reexpresado**:

	<b>2021 Sin Reexpresar</b>	<b>2021 Reexpresado</b>	<b>Diferencia</b>
<b>Pasivo pensional</b>	<b>454.859.993.419</b>	<b>246.129.086.197</b>	<b>-208.730.907.222</b>
Cálculo actuarial de pensiones actuales	72.049.542.346	86.927.161.744,00	14.877.619.398
Cálculo actuarial de futuras pensiones	382.810.451.073	159.201.924.453,00	-223.608.526.620

Esta corrección se detalla en los estados financieros publicados a 31 de diciembre 2022 en el estado de situación financieras, en la nota 3.2 Correcciones contables y en las cuentas ajustadas Beneficios posempleo y Ganancias o pérdidas por beneficios posempleo.

## **8. Ingresos**

### **Análisis vertical y horizontal**



Código	Descripción	Saldo acumulado 31 diciembre 2022	Análisis Vertical 22	Saldo acumulado 31 diciembre 2021 Reexpresado	Análisis Vertical 21	Análisis Horizontal 21-22
4	Ingresos	1.728.171.401.943,19	100,00%	1.394.220.888.537,06	100,00%	23,95%
4.1	Ingresos Fiscales	1.641.301.856.465,82	94,97%	1.379.913.433.508,39	98,97%	18,94%
4.4	Transferencias Y Subvenciones	7.091.335.512,00	0,41%	573.161.845,03	0,04%	1137,23%
4.7	Operaciones Interinstitucionales	12.985.552.560,49	0,75%	4.649.505.664,49	0,33%	179,29%
4.8	Otros Ingresos	66.792.657.404,88	3,86%	9.084.787.519,15	0,65%	635,21%

## **Ingresos Fiscales**

El aumento de los ingresos se genera principalmente por el incremento en el concepto de derechos de registro que corresponde a la prestación del servicio por las oficinas de registro e instrumentos públicos, inscripción de documentos, expedición de certificados de libertad, actos administrativos, conservación documental, para el 2022 no se originó ingresos por la tarifa para la vigilancia y control de las curadurías urbanas el porcentaje de expensas para la sostenibilidad de las funciones de la Superintendencia de Notariado y Registro y la Superintendencia Delegada para Curadores Urbanos del cinco (5%) de recaudo de expensas de cada curador urbano sería destinado al Fondo Cuenta de Curadores Urbanos administrado por la Superintendencia de Notariado, dada la inexecutable de la tarifa de vigilancia, toda vez que a partir del día 20 de junio de 2020, se suspendió el recaudo de la tasa de vigilancia a Curadores Urbanos prevista en el artículo 30 de la Ley 1796 de 2016, en cumplimiento de la sentencia C-568 de 2019, por la cual se declara inconstitucional los artículos 30 y 31 de la precitada norma.

Su variación se genera teniendo en cuenta al incremento de la tarifa registral de conformidad con la resolución 02170 del 28-2-2022 donde se fijan las nuevas tarifas por concepto del ejercicio de la función registral y a la vez de conformidad a la reactivación económica, los usuarios realizaron más negocios relacionados con las propiedades inmuebles e hizo que el crecimiento sea significativo, principalmente en los meses de noviembre y diciembre 2022.

## **Transferencias y subvenciones**

El incremento en esta cuenta corresponde principalmente a los ingresos por transferencias sin contraprestación a la SNR que corresponde a los bienes recibidos del programa Catastro Multipropósito, por la ejecución del contrato BM 018 DE 2021, con ingreso a almacén 77912 del 30 de marzo de 2022 y el 82104 del 14 de junio de 2022 de equipos adquiridos a la empresa Comware S.A, soportado por el acta de transferencia de activos emitida por la Oficina de Tecnología de la Información.

## **Operaciones Interinstitucionales**

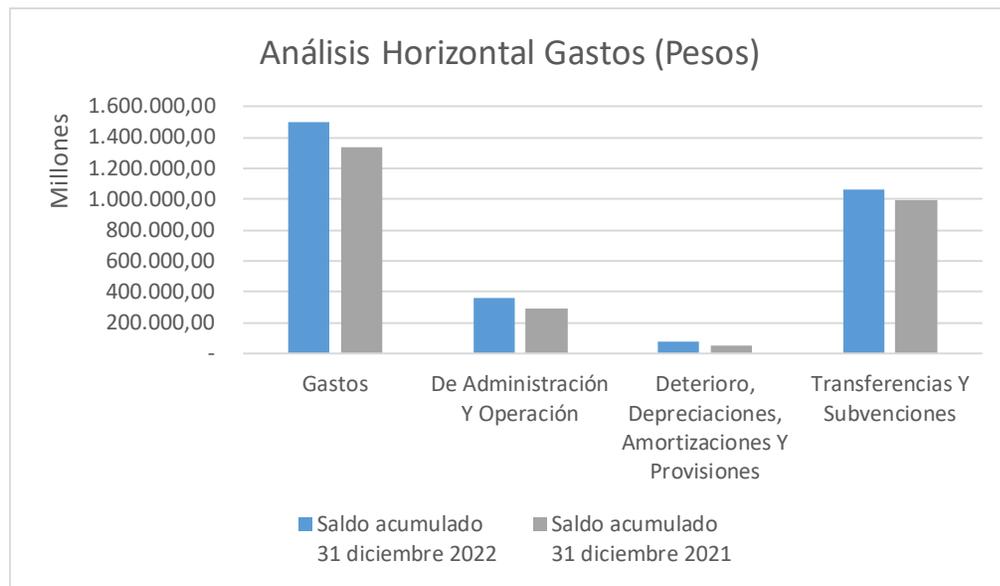
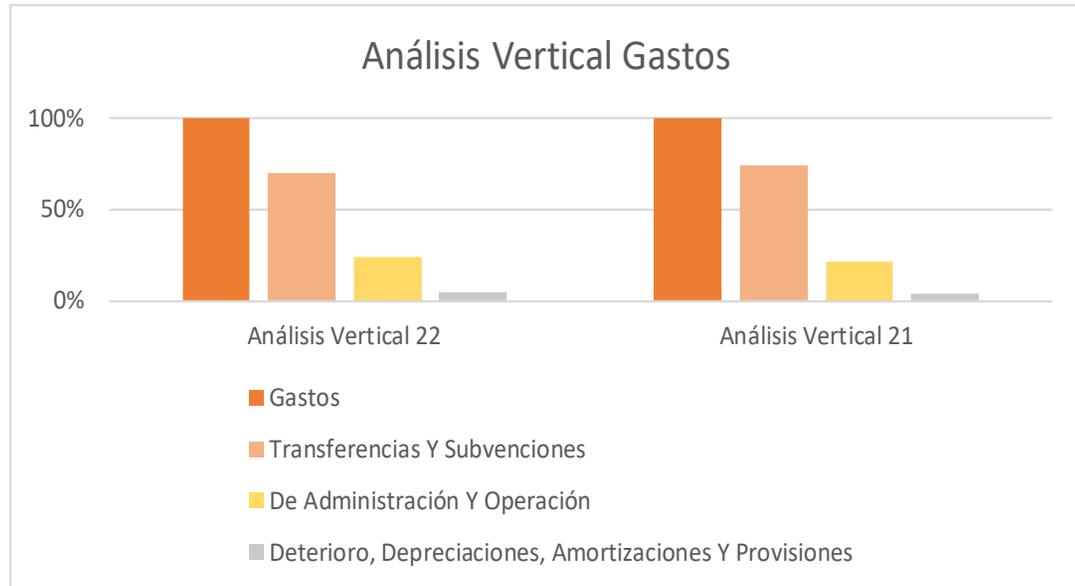
La variación se genera por las operaciones interinstitucionales que corresponde principalmente a los desembolsos del Tesoro Nacional para pago de obligaciones de Catastro Multipropósito.

## **Otros Ingresos**

La variación corresponde principalmente a la actualización en la calificación del nivel de riesgo de los procesos judiciales en contra de la Entidad, según los cálculos efectuados por los abogados de la Oficina Asesora Jurídica, la recuperación más significativa se genera por el proceso con la EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE BOGOTA por valor de \$36.806 millones.

## 9. Gastos

### Análisis vertical y horizontal



Código	Descripción	Saldo acumulado 31 diciembre 2022	Análisis Vertical 22	Saldo acumulado 31 diciembre 2021 Reexpresado	Análisis Vertical 21	Análisis Horizontal 21-22
5	Gastos	1.502.715.746.317,83	100,00%	1.339.185.686.129,64	100,00%	12,21%
5.1	De Administración Y Operación	356.591.758.863,40	23,73%	289.443.295.324,59	21,61%	23,20%
5.3	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones	76.312.613.858,65	5,08%	51.326.660.958,58	3,83%	48,68%
5.4	Transferencias Y Subvenciones	1.059.091.564.233,40	70,48%	994.024.818.157,01	74,23%	6,55%
5.7	Operaciones Interinstitucionales	4.313.320,00	0,00%	39.569.895,00	0,00%	-89,10%
5.8	Otros Gastos	10.715.496.042,38	0,71%	4.351.341.794,46	0,32%	146,26%

### Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones

Esta cuenta corresponde al gasto por deterioro, depreciación, amortización y provisiones a la fecha de corte.

### Transferencias y subvenciones

Esta cuenta está conformada principalmente por las transferencias a las entidades beneficiarias por Ley 55 de 1985, su variación se relaciona a la liquidación de las transferencias por pagar y las subvenciones que se otorgan por parte de la entidad a los Notarios de insuficientes ingresos.

Como hecho relevante durante la vigencia 2022 se reflejan un incremento detallado a continuación: PCI 12-04-00-044 Catastro Multipropósito \$ 6.939.294.150 correspondientes a la transferencia realizada de equipos para el control de la SNR del contrato BM018 de 2021 según ingresos a almacén 77912 - 82104 y Factura FE46668 y PCI 12-04-00-001 Fondo Curadurías, \$152.041.362, por la ejecución de la orden de compra 80242 de 2021 Next Computers, soportado en el ingreso a almacén No. 76829 del 30 de marzo de 2022.

## 10. Cuentas de orden

### Deudoras

Código	Descripción	Saldo acumulado 31 diciembre 2022	Análisis Vertical 22	Saldo acumulado 31 diciembre 2021 Reexpresado	Análisis Vertical 21	Análisis Horizontal 21-22
8	Cuentas De Orden Deudoras	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
8.1	Activos Contingentes	19.970.260.065,85	36,15%	16.969.112.734,73	41,55%	17,69%
8.3	Deudoras De Control	35.269.408.946,25	63,85%	23.868.621.315,78	58,45%	47,76%
8.9	Deudoras Por Contra (Cr)	- 55.239.669.012,10	-100,00%	-40.837.734.050,51	-100,00%	35,27%

Estas cuentas corresponden a los hechos económicos que por su naturaleza no se reconocen en los estados financieros de la entidad, pero son controlados y revelados en cuentas de orden.

### Activos Contingentes

Su variación corresponde al cambio de estimación de fallos de los procesos y reclamaciones a favor de la entidad de acuerdo con la información reportada por la Oficina Asesora Jurídica. Los activos contingentes siempre serán revelados en los estados financieros y solo se reconocerán como cuentas por cobrar cuando exista certeza de recibir estos recursos.

### Deudoras de Control

Su variación corresponde a la ejecución de proyectos de inversión que no cumplen los lineamientos para ser reconocidos en los estados financieros, entre estos se encuentra principalmente los recursos desembolsados por parte de la banca multilateral BID y BIRF para la ejecución del proyecto Catastro Multipropósito según acuerdo interinstitucional convenio No. 14-2019.

### Acreedoras

Código	Descripción	Saldo acumulado 31 diciembre 2022	Análisis Vertical 22	Saldo acumulado 31 diciembre 2021 Reexpresado	Análisis Vertical 21	Análisis Horizontal 21-22
9	Cuentas De Orden Acreedoras	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
9.1	Pasivos Contingentes	2.627.832.125.638,70	95,94%	2.539.641.522.931,80	96,31%	3,47%
9.3	Acreedoras De Control	111.099.639.819,31	4,06%	97.177.801.076,88	3,69%	14,33%
9.9	Acreedoras Por Contra (Db)	- 2.738.931.765.458,01	-100,00%	-2.636.819.324.008,68	-100,00%	3,87%

Estas cuentas corresponden a los hechos económicos que por su naturaleza no se reconocen en los estados financieros de la entidad, pero son controlados y revelados en cuentas de orden.

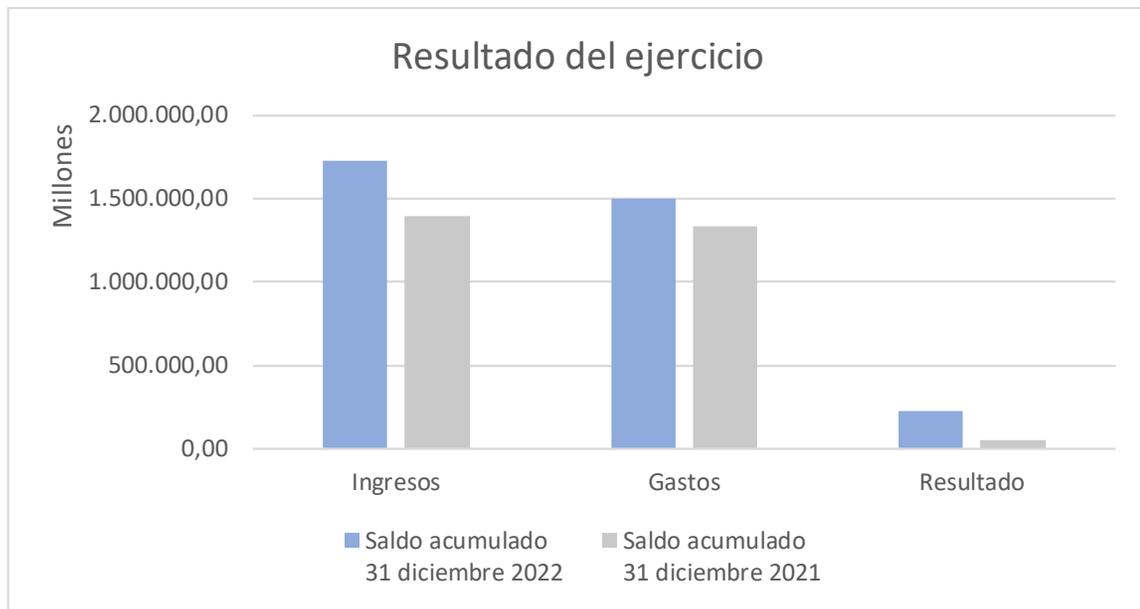
### Pasivos Contingentes

Su variación corresponde al cambio de estimación de fallo de los procesos en contra de la entidad de acuerdo con la información reportada por la Oficina Asesora Jurídica, que por su baja posibilidad de ocurrencia se manejan en cuentas de orden y no en provisiones.

## Acreeedoras De Control

La variación corresponde al valor por desembolsar por parte del BID y del banco mundial para el proyecto catastro multipropósito, programa para la adopción e implementación de un catastro multipropósito rural urbano préstamo BIRF 8937, préstamo del BID 4856 y ejecución del proyecto.

## 11. Resultado del ejercicio



Código	Descripción	Saldo acumulado 31 diciembre 2022	Saldo acumulado 31 diciembre 2021 Reexpresado	Análisis Horizontal 21-22
4	Ingresos	1.728.171.401.943,19	1.394.220.888.537,06	23,95%
5	Gastos	1.502.715.746.317,83	1.339.185.686.129,64	12,21%
	<b>Resultado</b>	<b>225.455.655.625,36</b>	<b>55.035.202.407,42</b>	<b>309,66%</b>

A la fecha la SNR genera un excedente por valor de \$225.455.655.625,36; el cual se segmenta en:

COD	CUENTA	NOTARIADO	VIVIENDA	CURADURIAS	CATASTRO MULTIPROPOSITO	NIVEL CENTRAL Y ORIP	TOTAL
4.1	Ingresos Fiscales (+)	67.468.043.611,00	0,00	0,00	0,00	1.573.833.812.854,82	1.641.301.856.465,82
5.1	De Administración Y Operación (-)	1.001.194.001,00	442.515.647,00	2.067.782.899,13	5.538.190.280,82	347.542.076.035,45	356.591.758.863,40
5.3	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones (-)	1.670.400,00	408.661.511,90	2.146.357,92	0,00	75.900.135.588,83	76.312.613.858,65
5.4	Transferencias Y Subvenciones (-)	58.650.208.098,00	244.964.044,00	152.041.362,00	6.939.294.150,00	993.105.056.579,40	1.059.091.564.233,40
	Excedente / Déficit Operacional (4.1 - 5.1 - 5.3 - 5.4)	7.814.971.112,00	-1.096.141.202,90	-2.221.970.619,05	-12.477.484.430,82	157.286.544.651,14	149.305.919.510,37
4.4	Transferencias Y Subvenciones (+)	0,00	0,00	152.041.362,00	0,00	6.939.294.150,00	7.091.335.512,00
4.7	Operaciones Interinstitucionales (+)	0,00	0,00	0,00	12.941.669.345,49	43.883.215,00	12.985.552.560,49
4.8	Otros Ingresos (+)	365.081.881,60	596.554.442,30	2.131.282,94	0,00	65.828.889.798,04	66.792.657.404,88
5.7	Operaciones Inter - Institucionales (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	4.313.320,00	4.313.320,00
5.8	Otros Gastos (-)	87.057.130,99	244.928.287,16	0,02	0,00	10.383.510.624,21	10.715.496.042,38
	<b>TOTAL</b> (4.1 - 5.1 - 5.3 - 5.4 + 4.7 + 4.8 - 5.7 - 5.8)	<b>8.092.995.862,61</b>	<b>-744.515.047,76</b>	<b>-2.067.797.974,13</b>	<b>464.184.914,67</b>	<b>219.710.787.869,97</b>	<b>225.455.655.625,36</b>

- El Fondo de Notariado con un excedente de \$8.092.995.862,61 generado por un mayor valor de los ingresos según resolución de tarifas notariales 0755 de 2022 de la SNR de las Notarías por aportes corrientes, recaudos y aportes especiales frente a los subsidios a las notarías de menores ingresos de conformidad al apolítica de subsidios según la Resolución 09518 de Agosto 12 del 2022.
- El Fondo de Vivienda con un déficit de \$744.515.047,76 principalmente se genera por la normatividad contable (resolución 386 de 2018), donde los rendimientos generados por los fondos no se reconocen al resultado del ejercicio como un ingreso sino directamente como un mayor valor del patrimonio.
- Las Curadurías con un déficit de \$2.067.797.974,13 generado por la inexecutable de la tarifa de vigilancia, dado que a partir del día 20 de junio de 2020, se suspendió el recaudo de la tasa de vigilancia a Curadores Urbanos prevista en el artículo 30 de la Ley 1796 de

2016, en cumplimiento de la sentencia C-568 de 2019, por la cual se declara inconstitucional los artículos 30 y 31 de la precitada norma.

- Catastro Multipropósito con un excedente a la fecha por \$464.184.914,67 correspondiente a los recursos reintegrados por la Dirección del Tesoro Nacional para cubrir los gastos generados por el programa de Catastro Multipropósito rural-urbano.
- Nivel Central y sus oficinas con un excedente de \$219.710.787.869,97 resultante del desarrollo regular de su operación.

Aprobó: Álvaro De Fátima Gómez Trujillo   
**Director Administrativo y Financiero**

Revisó: Yolanda Rodríguez Roldan   
**Coordinadora Grupo de Contabilidad**

Víctor Hugo Manrique **(Contratista)** 

Mireya Cabrera Ovalle **(Contratista)** 

Andrea Milena Báez **(Contratista)** 

Proyectó: Juan Andrés Escobar Rincón **(Contratista)**

Juan Andrés Escobar Rincón