



Superintendencia de Notariado y Registro



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

**DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONTABILIDAD**

**INFORMES FINANCIEROS Y CONTABLES EN PESOS COLOMBIANOS
30 JUNIO 2024**



Superintendencia de Notariado y Registro



1. Contenido	
1. Movimiento Marzo 2024 – Junio 2024	3
1.1. Efectivo y equivalentes al efectivo	4
1.2. Cuentas por cobrar	5
1.3. Otros activos	5
1.4. Cuentas por pagar	7
1.5. Provisiones	8
1.6. Otros pasivos	9
1.7. Patrimonio de las entidades de gobierno	9
1.8. Ingresos fiscales.....	9
1.9. Operaciones interinstitucionales.....	10
1.10. Otros ingresos.....	10
1.11. Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	10
1.12. Transferencias y subvenciones	10
1.13. Otros gastos	11
1.14. Deudoras de control.....	11
1.15. Pasivos contingentes.....	11
1.16. Acreedoras de control.....	12
1.17. Estado de resultados segmentado	12



Superintendencia de Notariado y Registro

NOTAS A LOS INFORMES FINANCIEROS Y CONTABLES

En cumplimiento de lo establecido en el procedimiento para la preparación y publicación de los informes financieros y contables, a continuación, se detallan los principales hechos económicos no recurrentes que se presentaron en el trimestre, y que tienen un efecto material en la estructura financiera de la entidad.

Las cifras de este informe son tomadas de los Estados Financieros del sistema SIIF, las diferencias que surgen con respecto al Estado de Situación Financiera de presentación, son originadas en la aplicación de los lineamientos del Marco Normativo para Entidades de Gobierno, donde el valor reconocido como activo por beneficios posempleo se presentará como el valor total neto resultante de deducir, al valor del activo por beneficios posempleo, el valor de los pasivos por beneficios posempleo.

A continuación, se adjunta el detalle de la reclasificación realizada para la presentación de los estados financieros de acuerdo con lo establecido en el marco normativo:

	SIIF	Estados Financieros	Diferencia
Activo	1.522.310.371.316	1.257.892.554.898	264.417.816.419
Pasivo	471.547.689.400	207.129.872.982	264.417.816.419

DETALLE	BENEFICIOS POSEMPLEO 2024
	VALOR
(A) 2.5.14 Beneficios Pospempleo	-264.417.816.419
(B) Efectivo y equivalentes al efectivo	2.428.180.080
(B) Recursos entregados en administración	235.673.600.769
(B) Propiedades, planta y equipo	40.493.088.954
(Sumatoria B) 1.9.04 Total Plan de activos para Beneficios Pospempleo	278.594.869.803
(A+B) Valor neto de los Beneficios Pospempleo	14.177.053.384

1. Movimiento Marzo 2024 – Junio 2024

Código	Descripción	Saldo acumulado 31-03-2024	Saldo acumulado 30-06-2024	Movimiento	Variación en porcentaje	
1.1	Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	90.413.987.278	98.993.825.330	8.579.838.053	9,49%	1
1.3	Cuentas Por Cobrar	45.113.853.488	6.290.647.927	-38.823.205.560	-86,06%	2
1.6	Propiedades, Planta Y Equipo	257.028.582.993	254.247.494.133	-2.781.088.860	-1,08%	



Superintendencia de Notariado y Registro

Código	Descripción	Saldo acumulado 31-03-2024	Saldo acumulado 30-06-2024	Movimiento	Variación en porcentaje	
1.9	Otros Activos	1.177.643.259.057	1.162.778.403.925	-14.864.855.132	-1,26%	3
2.4	Cuentas Por Pagar	185.505.381.981	100.299.602.007	-85.205.779.974	-45,93%	4
2.5	Beneficios A Los Empleados	292.010.381.872	296.198.104.056	4.187.722.184	1,43%	
2.7	Provisiones	68.006.068.275	67.860.317.297	-145.750.978	-0,21%	5
2.9	Otros Pasivos	7.880.930.082	7.189.666.041	-691.264.042	-8,77%	6
3.1	Patrimonio De Las Entidades De Gobierno	962.564.082.672	968.991.487.456	6.427.404.784	0,67%	7
4.1	Ingresos Fiscales	392.194.409.670	836.419.032.294	444.224.622.624	113,27%	8
4.4	Transferencias Y Subvenciones	0	0	0	NA	
4.7	Operaciones Interinstitucionales	124.581.184	176.428.196	51.847.012	41,62%	9
4.8	Otros Ingresos	1.938.291.639	6.883.305.036	4.945.013.397	255,12%	10
5.1	De Administración Y Operación	81.661.938.024	199.158.970.439	117.497.032.415	143,88%	
5.3	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones	6.319.915.308	15.720.297.107	9.400.381.799	148,74%	11
5.4	Transferencias Y Subvenciones	250.813.863.973	540.090.237.375	289.276.373.402	115,34%	12
5.7	Operaciones Interinstitucionales	0	0	0	NA	
5.8	Otros Gastos	1.228.727.255	6.738.066.145	5.509.338.890	448,38%	13
8.1	Activos Contingentes	31.430.617.404	31.547.354.899	116.737.495	0,37%	
8.3	Deudoras De Control	33.189.347.346	37.965.991.136	4.776.643.790	14,39%	14
8.9	Deudoras Por Contra (Cr)	-64.619.964.750	-69.513.346.035	-4.893.381.285	7,57%	
9.1	Pasivos Contingentes	2.136.307.132.457	2.125.891.090.734	-10.416.041.723	-0,49%	15
9.3	Acreedoras De Control	93.024.785.613	100.139.003.415	7.114.217.802	7,65%	16
9.9	Acreedoras Por Contra (Db)	-2.229.331.918.070	-2.226.030.094.149	3.301.823.921	-0,15%	

1.1. Efectivo y equivalentes al efectivo

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-03-2024	Saldo acumulado 30-06-2024	Movimiento	Variación en porcentaje
1.1	Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	90.413.987.278	98.993.825.330	8.579.838.053	9,49%

La variación del 9,49% corresponde fundamentalmente a que durante el segundo trimestre del 2024 los ingresos de la SNR por concepto de la prestación del servicio registral se incrementaron en comparación al primer trimestre. Así mismo, la entidad ha venido cumpliendo con los pagos a los beneficiarios de la ley 55 y traslados al Ministerio de Hacienda por concepto de excedentes de liquidez.



Superintendencia de Notariado y Registro

1.2. Cuentas por cobrar

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-03-2024	Saldo acumulado 30-06-2024	Movimiento	Variación en porcentaje
1.3	Cuentas Por Cobrar	45.113.853.488	6.290.647.927	-38.823.205.560	-86,06%

Su disminución corresponde principalmente a la reversión en el mes de abril 2024, del movimiento realizado en marzo 2024, donde se constituyó una cuenta por cobrar al Ministerio de Hacienda por los siguientes desembolsos \$8.220.375.722.81, \$24.661.127.168.44 y \$2.630.520.213.30; los cuales, quedaron con número de portafolio errado y fueron ajustados en el mes de abril de 2024 por Ministerio de Hacienda por valor total de \$35.512.023.122,55.

Durante los meses de abril y mayo, se registraron los valores recaudados del Fondo de Notarios, conforme a las contribuciones detalladas en el Informe estadístico con corte al 16 de cada mes para cumplir con el cierre contable. En junio, no se realizó la causación por valor de \$3.250 millones en el macroproceso de ingresos del Fondo de Notarios, lo cual debería reflejar un déficit total a julio 2024 en el Fondo de Notarios por valor de \$13.059 millones, esta causación será realizada en julio de 2024.

1.3. Otros activos

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-03-2024	Saldo acumulado 30-06-2024	Movimiento	Variación en porcentaje
1.9	Otros Activos	1.177.643.259.057	1.162.778.403.925	-14.864.855.132	-1,26%

La cuenta relacionada a otros activos se segmenta en:

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-03-2024	Saldo acumulado 30-06-2024	Movimiento
1.9	Otros Activos	1.177.643.259.057	1.162.778.403.925	-14.864.855.132
1.9.02	Plan De Activos Para Beneficios A Los Empleados A Largo Plazo	14.818.456.786	15.129.012.684	310.555.898
1.9.04	Plan De Activos Para Beneficios Posempleo	272.117.945.103	278.594.869.803	6.476.924.700
1.9.05	Bienes Y Servicios Pagados Por Anticipado	14.028.845.805	12.668.161.635	-1.360.684.170
1.9.06	Avances Y Anticipos Entregados	618.376.115	796.550.073	178.173.958
1.9.08	Recursos Entregados En Administración	819.844.184.192	797.051.890.563	-22.792.293.628
1.9.09	Depósitos Entregados En Garantía	216.095.655	216.095.655	0
1.9.70	Activos Intangibles	77.031.927.721	77.211.537.536	179.609.814
1.9.75	Amortización Acumulada De Activos Intangibles (Cr)	-20.931.352.482	-17.873.723.837	3.057.628.645
1.9.76	Deterioro acumulado de activos intangibles (Cr)	-8.806.616.778	-8.806.616.778	0

Como hechos relevantes presenta:

- A partir de enero del 2024 por cambio en el Catálogo General de Cuentas del Marco Normativo para Entidades de Gobierno el Artículo 2° de la Resolución 417 de 2023 emitida por la CGN, se realiza las siguientes reclasificaciones:



Superintendencia de Notariado y Registro

- De la cuenta 190514 bienes y servicios por valor de \$2.000 millones a la cuenta 190590001 otros bienes y servicios pagados por anticipado.
- De la cuenta 190501 Seguros por valor de \$1.355 millones a la cuenta 198609001 seguros con cobertura mayor a 12 meses.
- La variación del plan de activos para beneficios posempleo se genera principalmente por los rendimientos de los recursos entregados en administración.
- La variación en los bienes y servicios pagados por anticipado se da principalmente por la nueva adquisición de servicios pagados por anticipado de Unión Temporal CLAMEG y el consumo de pagos relacionados a Oracle Colombia, Softic Ingenieros SAS y tokens de Thomas Signe Soluciones Tecnologicas Globales S A S.
- Para los recursos entregados en administración, la variación es originada principalmente por los movimientos de la cuenta 190801002 Recursos entregados en administración – SCUN. En el segundo trimestre de la vigencia 2024, se enviaron excedentes de liquidez por valor de \$127.500.000.000 los cuales disminuyeron en \$52.500.000.000 con relación al primer trimestre. Los pagos por concepto de obligaciones de la entidad ascendieron a \$150.524.854.327, aumentando en \$44.461.579.143 en comparación con el primer trimestre, eventos que justifican la disminución en la cuenta. El saldo final del trimestre es de \$768.093.622.759 y se encuentra conciliado con el Ministerio de Hacienda y Crédito Público.
- La variación en la cuenta de intangibles licencias, se genera principalmente por la adquisición de nuevas licencias como Controles Empresariales orden de compra 126432 de 2024 por \$5.801 millones con vida útil definida, así como la baja de Controles Empresariales orden de compra 111112 de 2023 por \$5.621 millones.
- La variación en la cuenta Amortización acumulada de activos intangibles, se genera por la amortización mensual de los intangibles con vida útil definida.

A continuación se segmenta el saldo presentado en las cuenta1908 Recursos entregados en administración del mes:

COD	CUENTA	NOTARIADO	VIVIENDA	CURADURIAS	NIVEL CENTRAL Y ORIP	TOTAL
1.9.08	Recursos Entregados En Administración	137.259.184.449	30.097.850.153,00	1.968.252.907	627.726.603.053	797.051.890.563

El Fondo de Vivienda presenta un saldo en los recursos entregados en administración por \$30.097 millones, el cual está conformado por \$16.594 millones en el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y \$13.503 millones en el Fondo Nacional del Ahorro por el convenio interadministrativo número 112 del 7 de marzo de 2012.



Superintendencia de Notariado y Registro

1.4. Cuentas por pagar

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-03-2024	Saldo acumulado 30-06-2024	Movimiento	Variación en porcentaje
2.4	Cuentas Por Pagar	185.505.381.981	100.299.602.007	-85.205.779.974	-45,93%

La disminución del 45,93% de las Cuentas por Pagar se genera principalmente por el pago de las obligaciones por ley 55; el detalle de las cuentas por pagar es el siguiente:

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-03-2024	Saldo acumulado 30-06-2024	Movimiento
2.4	Cuentas Por Pagar	185.505.381.981	100.299.602.007	-85.205.779.974
2.4.01	Adquisición De Bienes Y Servicios Nacionales	9.001.352.293	8.166.447.637	-834.904.656
2.4.03	Transferencias Por Pagar	165.387.474.176	78.325.013.713	-87.062.460.462
2.4.07	Recursos A Favor De Terceros	3.554.713.159	4.598.781.622	1.044.068.464
2.4.24	Descuentos De Nomina	267.583.650	893.493.991	625.910.341
2.4.36	Retención En La Fuente E Impuesto De Timbre	999.408.814	1.557.952.943	558.544.129
2.4.40	Impuestos, Contribuciones Y Tasas	2.791.650	0	-2.791.650
2.4.60	Créditos Judiciales	5.853.400.857	5.071.704.074	-781.696.783
2.4.90	Otras Cuentas Por Pagar	438.657.383	1.686.208.026	1.247.550.643

En el trimestre se realizaron pagos por concepto de Ley 55, a continuación, se detalla el comportamiento de las transferencias por pagar:

INFORME LEY 55 DE 1985 A 30 DE ABRIL DEL 2024				
LEY 55 DE 1985	Total, cuentas por pagar a marzo 31 de 2024	Pagos realizados mes de abril de 2024	Valor causado en el mes de abril de 2024	Total, cuentas por pagar a abril 30 de 2024
FISCALIA GENERAL DE LA NACION	14.356.551.577,75	14.356.551.577,75	8.323.292.351,14	8.323.292.351,14
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	22.970.482.524,40	22.970.482.524,40	13.317.267.761,83	13.317.267.761,83
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA-RAMA JUDICIAL	43.069.654.733,25	43.069.654.733,25	24.969.877.053,42	24.969.877.053,42
MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO	4.594.096.504,88	4.594.096.504,88	2.663.453.552,37	2.663.453.552,37
UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS-USPEC	80.396.688.835,40	80.396.688.835,40	46.610.437.166,39	46.610.437.166,39
TOTALES	165.387.474.175,68	165.387.474.175,68	95.884.327.885,15	95.884.327.885,15



Superintendencia de Notariado y Registro

INFORME LEY 55 DE 1985 A 31 DE MAYO DEL 2024				
LEY 55 DE 1985	Total, cuentas por pagar a abril 30 de 2024	Pagos realizados mes de mayo de 2024	Valor causado en el mes de mayo de 2024	Total, cuentas por pagar a mayo 31 de 2024
FISCALIA GENERAL DE LA NACION	8.323.292.351,14	8.323.292.351,14	8.157.301.839,66	8.157.301.839,66
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	13.317.267.761,83	13.317.267.761,83	13.051.682.943,45	13.051.682.943,45
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA-RAMA JUDICIAL	24.969.877.053,42	24.969.877.053,42	24.471.905.518,97	24.471.905.518,97
MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO	2.663.453.552,37	2.663.453.552,37	2.610.336.588,69	2.610.336.588,69
UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS-USPEC	46.610.437.166,39	46.610.437.166,39	45.680.890.302,08	45.680.890.302,08
TOTALES	95.884.327.885,15	95.884.327.885,15	93.972.117.192,85	93.972.117.192,85

INFORME LEY 55 DE 1985 A 30 DE JUNIO DEL 2024				
LEY 55 DE 1985	Total, cuentas por pagar a mayo 31 de 2024	Pagos realizados mes de junio de 2024	Valor causado en el mes de junio de 2024	Total, cuentas por pagar a junio 30 de 2024
FISCALIA GENERAL DE LA NACION	8.157.301.839,66	8.157.301.839,66	6.799.046.329,29	6.799.046.329,29
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	13.051.682.943,45	13.051.682.943,45	10.878.474.126,86	10.878.474.126,86
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA-RAMA JUDICIAL	24.471.905.518,97	24.471.905.518,97	20.397.138.987,86	20.397.138.987,86
MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO	2.610.336.588,69	2.610.336.588,69	2.175.694.825,37	2.175.694.825,37
UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS-USPEC	45.680.890.302,08	45.680.890.302,08	38.074.659.444,01	38.074.659.444,01
TOTALES	93.972.117.192,85	93.972.117.192,85	78.325.013.713,39	78.325.013.713,39

1.5. Provisiones

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-03-2024	Saldo acumulado 30-06-2024	Movimiento	Variación en porcentaje
2.7	Provisiones	68.006.068.275	67.860.317.297	-145.750.978	-0,21%

La disminución del 0,21% de las provisiones, se genera principalmente por la actualización de las novedades reportadas por la Oficina Asesora Jurídica, de acuerdo con la estimación de la probabilidad de pérdida de procesos y valor futuro a desembolsar.



Superintendencia de Notariado y Registro

1.6. Otros pasivos

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-03-2024	Saldo acumulado 30-06-2024	Movimiento	Variación en porcentaje
2.9	Otros Pasivos	7.880.930.082	7.189.666.041	-691.264.042	-8,77%

La disminución del 8,77% de otros pasivos, se genera principalmente por la gestión en la depuración de asociación de pines, referentes a la prestación del servicio.

1.7. Patrimonio de las entidades de gobierno

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-03-2024	Saldo acumulado 30-06-2024	Movimiento	Variación en porcentaje
3.1	Patrimonio De Las Entidades De Gobierno	962.564.082.672	968.991.487.456	6.427.404.784	0,67%

La variación del 0,67% se genera principalmente por los rendimientos generados de los recursos entregados en administración del plan de activos para beneficios posempleo que soportan el pasivo pensional.

1.8. Ingresos fiscales

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-03-2024	Saldo acumulado 30-06-2024	Movimiento	Variación en porcentaje
4.1	Ingresos Fiscales	392.194.409.670	836.419.032.294	444.224.622.624	113,27%

El aumento de 113,27% de los ingresos en el trimestre se genera principalmente por el incremento en el recaudo de derechos de registro por un valor de \$373.320 millones. Para la vigencia 2024, la SNR actualizó las tarifas de registro mediante resolución 00376 del 19-01-2024 y para los derechos notariales 00773 del 26-01-2024; a continuación se presenta el detalle de los ingresos:

Detalle de los Ingresos	Variación
Derechos de registro	373.320.814.147
Tasas	48.149.216.006
Conservación documental	7.528.873.374
Aporte sobre ingresos brutos de las notarías	10.124.228.494
Sanciones disciplinarias	0
Sanciones contractuales	0
Contribuciones	5.253.632.018
Devoluciones y descuentos	-152.141.415
Total ingresos	444.224.622.624

Esta cuenta representa los ingresos que genera la entidad y están conformados principalmente por los siguientes conceptos: prestación del servicio por las Oficinas de Registro, recaudos, derechos de registro, tarifas, inscripción de documentos, expedición de certificados de libertad, actos administrativos, conservación documental, aportes y contribuciones sobre ingresos brutos de las notarías; en el rubro de contribuciones para efectos de la liquidación de las transferencias por ley 55-1985.



Superintendencia de Notariado y Registro

Los certificados de libertad y tradición por no corresponder a derechos de registro de instrumentos públicos, y serán excluidos para dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 13 y 13A de la Ley 55 de 1985.

1.9. Operaciones interinstitucionales

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-03-2024	Saldo acumulado 30-06-2024	Movimiento	Variación en porcentaje
4.7	Operaciones Interinstitucionales	124.581.184	176.428.196	51.847.012	41,62%

El incremento del 41,62% representa principalmente los recursos que son desembolsados por parte del Tesoro Nacional para cubrir los gastos ejecutados del programa Catastro Multipropósito.

1.10. Otros ingresos

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-03-2024	Saldo acumulado 30-06-2024	Movimiento	Variación en porcentaje
4.8	Otros Ingresos	1.938.291.639	6.883.305.036	4.945.013.397	255,12%

El aumento del 255,12% se genera principalmente por ganancias en baja de cuentas por pagar, rendimientos de los recursos entregados en administración, reversión de provisiones de acuerdo con las novedades reportadas por la Oficina Asesora Jurídica y reversión de deterioros.

1.11. Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-03-2024	Saldo acumulado 30-06-2024	Movimiento	Variación en porcentaje
5.3	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones	6.319.915.308	15.720.297.107	9.400.381.799	148,74%

El incremento del 148,74% corresponde principalmente a la depreciación de los elementos de propiedades planta y equipo, amortización de los activos intangibles y ajuste de las provisiones.

1.12. Transferencias y subvenciones

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-03-2024	Saldo acumulado 30-06-2024	Movimiento	Variación en porcentaje
5.4	Transferencias Y Subvenciones	250.813.863.973	540.090.237.375	289.276.373.402	115,34%

El aumento del 115,34% se genera por el desarrollo de la operación, ya que esta cuenta representa principalmente el valor del gasto por los recursos a transferir sin contraprestación a otras entidades de gobierno en cumplimiento de la Ley 55 de 1985; adicional incluye las subvenciones que se otorgan por parte de la entidad a los Notarios de insuficientes ingresos.

A continuación se detalla la cuenta de transferencias y subvenciones:



Superintendencia de Notariado y Registro

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-03-2024	Saldo acumulado 30-06-2024	Movimiento
5.4	Transferencias Y Subvenciones	250.813.863.973	540.090.237.375	289.276.373.402
5.4.23	Otras Transferencias	234.032.799.222	502.214.258.013	268.181.458.791
5.4.23.07	Bienes entregados sin contraprestación	0	0	0
5.4.23.90	Otras transferencias	234.032.799.222	502.214.258.013	268.181.458.791
5.4.24	Subvenciones	16.781.064.751	37.875.979.362	21.094.914.611

El gasto más representativo es la cuenta 542390 de transferencias por Ley 55 que se detalla de la siguiente forma:

INFORME LEY 55 DE 1985 A ABRIL, MAYO Y JUNIO DE 2024					
LEY 55 DE 1985	Valor causado a marzo de 2024	Valor causado en el mes de abril de 2024	Valor causado en el mes de mayo de 2024	Valor causado en el mes de junio de 2024	Total Causado a junio de 2024
FISCALIA GENERAL DE LA NACION	20.315.347.154,69	8.323.292.351,14	8.157.301.839,66	6.799.046.329,29	43.594.987.674,78
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	32.504.555.447,50	13.317.267.761,83	13.051.682.943,45	10.878.474.126,86	69.751.980.279,64
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA-RAMA JUDICIAL	60.946.041.464,06	24.969.877.053,42	24.471.905.518,97	20.397.138.987,86	130.784.963.024,31
MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO	6.500.911.089,48	2.663.453.552,37	2.610.336.588,69	2.175.694.825,37	13.950.396.055,91
UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS-USPEC	113.765.944.066,25	46.610.437.166,39	45.680.890.302,08	38.074.659.444,01	244.131.930.978,73
TOTALES	234.032.799.221,98	95.884.327.885,15	93.972.117.192,85	78.325.013.713,39	502.214.258.013,37

1.13. Otros gastos

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-03-2024	Saldo acumulado 30-06-2024	Movimiento	Variación en porcentaje
5.8	Otros Gastos	1.228.727.255	6.738.066.145	5.509.338.890	448,38%

El incremento del 448,38% corresponde principalmente a las comisiones de servicios financieros del convenio con Bancolombia, devoluciones y sentencias por los procesos perdidos en segunda instancia.

1.14. Deudoras de control

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-03-2024	Saldo acumulado 30-06-2024	Movimiento	Variación en porcentaje
8.3	Deudoras De Control	33.189.347.346	37.965.991.136	4.776.643.790	14,39%

La disminución de 14.39% se genera principalmente por la menor ejecución de los contratos del programa Catastro Multipropósito y la diferencia en cambio con corte al 30 de junio de 2024.

1.15. Pasivos contingentes

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-03-2024	Saldo acumulado 30-06-2024	Movimiento	Variación en porcentaje
9.1	Pasivos Contingentes	2.136.307.132.457	2.125.891.090.734	-10.416.041.723	-0,49%



Superintendencia de Notariado y Registro

La disminución del 0,49% corresponde a variaciones en la calificación del nivel de riesgo y estimación del valor de los procesos judiciales en contra de la entidad, según los cálculos efectuados por los abogados de la Oficina Asesora Jurídica.

1.16. Acreedoras de control

Cod	Descripción	Saldo acumulado 31-03-2024	Saldo acumulado 30-06-2024	Movimiento	Variación en porcentaje
9.3	Acreedoras De Control	93.024.785.613	100.139.003.415	7.114.217.802	7,65%

La disminución del 7.65%, corresponde principalmente al ajuste en diferencia en cambio de los préstamos por recibir y así mismo a los compromisos adquiridos y pagados por parte de la Banca Multilateral con corte a junio de 2024 (Tasa representativa del mercado a 30 de junio \$4.148,04).

1.17. Estado de resultados segmentado

COD	CUENTA	NOTARIADO	VIVIENDA	CURADURIAS	CATASTRO MULTIPROPOSITO	NIVEL CENTRAL Y ORIP	TOTAL
4.1	Ingresos Fiscales (+)	21.498.123.907	0	0	0	814.920.908.387	836.419.032.294
5.1	De Administración Y Operación (-)	30.744.400	165.820.968	64.895.328	1.271.069.804	197.626.439.938	199.158.970.439
5.3	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones (-)	835.200	190.869.271	1.073.179	0	15.527.519.457	15.720.297.107
5.4	Transferencias Y Subvenciones (-)	37.804.638.816	71.340.546	0	0	502.214.258.013	540.090.237.375
	Excedente / Déficit Operacional (4.1 - 5.1 - 5.3 - 5.4)	-16.338.094.509	-428.030.785	-65.968.507	-1.271.069.804	99.552.690.978	81.449.527.373
4.4	Transferencias Y Subvenciones (+)	0	0	0	0	0	0
4.7	Operaciones Interinstitucionales (+)	0	0	0	176.428.196	0	176.428.196
4.8	Otros Ingresos (+)	162.150.056	112.109.906	0	0	6.609.045.075	6.883.305.036
5.7	Operaciones Inter - Institucionales (-)	0	0	0	0	0	0
5.8	Otros Gastos (-)	133.403.544	59.372.682	0	0	6.545.289.919	6.738.066.145
	TOTAL (4.1 - 5.1 - 5.3 - 5.4 + 4.7 + 4.8 - 5.7 - 5.8)	-16.309.347.997	-375.293.561	-65.968.507	-1.094.641.608	99.616.446.134	81.771.194.460

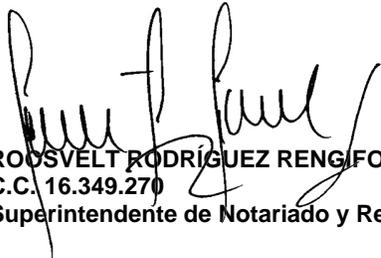
- El Fondo de Notariado con un déficit de \$16.309.347.997 generado por un mayor valor de los gastos por subsidios a las notarías de insuficientes ingresos frente a los ingresos por concepto de



Superintendencia de Notariado y Registro

aportes, recaudos y aportes especiales. Durante los meses de abril y mayo, se registraron los valores recaudados del Fondo de Notarios, conforme a las contribuciones detalladas en el Informe estadístico con corte al 16 de cada mes para cumplir con el cierre contable. En junio, no se realizó la causación por valor de \$3.250 millones en el macroproceso de ingresos del Fondo de Notarios, lo cual debería reflejar un déficit total a julio 2024 en el Fondo de Notarios por valor de \$13.059 millones, esta causación será realizada en julio de 2024.

- El Fondo de Vivienda con un déficit de \$375.293.561 principalmente se genera por los cambios en la normatividad contable (resolución 386 de 2018), donde los rendimientos generados por los fondos no se reconocen al resultado del ejercicio como un ingreso sino directamente como un mayor valor del patrimonio.
- Las Curadurías con un déficit de \$65.968.507 generado por la inexecutable de la tarifa de vigilancia, dado que a partir del día 20 de junio de 2020, se suspendió el recaudo de la tasa de vigilancia a Curadores Urbanos prevista en el artículo 30 de la Ley 1796 de 2016, en cumplimiento de la sentencia C-568 de 2019, por la cual se declara inconstitucional los artículos 30 y 31 de la precitada norma.
- Catastro Multipropósito con un déficit de \$1.094.641.608 correspondiente a los recursos pendientes por ser transferidos por la Dirección del Tesoro Nacional para cubrir los gastos generados por el programa de Catastro Multipropósito rural-urbano.
- Nivel Central y sus oficinas con un excedente de \$99.616.446.134 resultante del desarrollo regular de su operación.

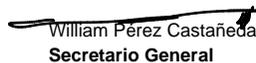


ROOSEVELT RODRÍGUEZ RENGIFO
C.C. 16.349.270
Superintendente de Notariado y Registro



YOLANDA RODRÍGUEZ ROLDAN
C.C. 29.532.588
Coordinadora Grupo de Contabilidad
TP 37999-T

VoBo:



William Pérez Castañeda
Secretario General



Daniel Fernando Cruz González
Director Administrativo y Financiero

Revisado por:



Víctor Hugo Manrique (Contratista)



Andrea Milena Báez (Contratista)

Elaborado por:



Juan Andrés Escobar Rincón (Contratista) Juan Andrés Escobar Rincón