



Superintendencia de  
Notariado y Registro



Informe Ejecutivo Financiero  
Junio de 2024 – Junio de 2023  
Superintendencia de Notariado y Registro

Bogotá, Agosto de 2024

---

*Aspectos relevantes de los Estados Financieros de la Entidad con corte al 30 de junio de 2024 Vs  
30 de junio de 2023*

❖ *Las cifras en el presente informe están dadas en Pesos Colombianos*



# Superintendencia de Notariado y Registro



## 1. Tabla de contenido

1.	Tabla de contenido.....	2
2.	Objetivo del informe.....	3
3.	Aspectos relevantes .....	3
4.	Descripción general .....	3
5.	Activo .....	3
6.	Pasivos .....	6
7.	Patrimonio .....	8
8.	Ingresos.....	10
9.	Gastos .....	12
10.	Cuentas de orden .....	13
11.	Resultado del ejercicio.....	14



## Superintendencia de Notariado y Registro



### 2. Objetivo del informe

El objetivo del presente informe es suministrar información acerca de la situación financiera y los cambios más relevantes de los periodos comparados, los estados financieros son preparados bajo los lineamientos del Marco Normativo para Entidades de Gobierno.

Este informe se presenta a través de análisis vertical y horizontal, en el análisis vertical se analiza la participación de cada cuenta sobre el total de cada elemento por año (Activo, Pasivo, Patrimonio, Ingreso, Gasto, Cuentas de orden), en el análisis horizontal se evalúa el comportamiento (variación) de las principales cuentas su comportamiento a través de los dos periodos.

### 3. Aspectos relevantes

Las cifras de este informe fueron tomadas de los Estados Financieros del sistema SIIF, las diferencias que surgen con respecto al Estado de Situación Financiera de presentación son originadas en la aplicación de los lineamientos del Marco Normativo para Entidades de Gobierno, donde el valor reconocido como activo por beneficios posempleo se presentará como el valor total neto resultante de deducir, al valor del activo por beneficios posempleo, el valor de los pasivos por beneficios posempleo.

### 4. Descripción general

La Superintendencia de Notariado y Registro es una entidad descentralizada, técnica con personería jurídica, autonomía administrativa, financiera y patrimonial. Según Decreto — 2723 del 29 de enero del 2014.

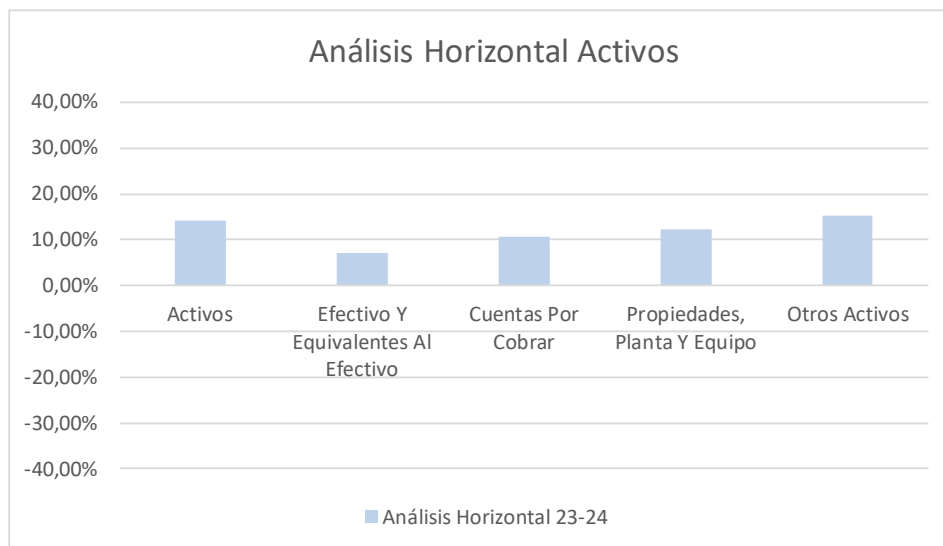
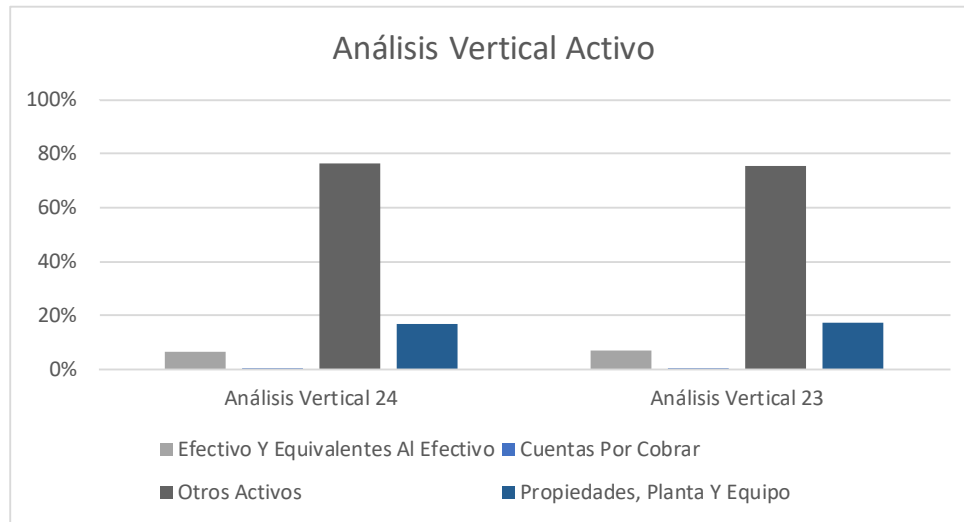
La Superintendencia de Notariado y Registro es una entidad adscrita al Ministerio de Justicia y del Derecho y tendrá como objetivo la orientación, inspección, vigilancia y control de los servicios públicos que prestan los Notarios, Curadores y los Registradores de Instrumentos Públicos, la organización, administración, sostenimiento, vigilancia y control de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, con el fin de garantizar la guarda de la fe pública, la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario, para que estos servicios se desarrollen conforme a la ley y bajo los principios de eficiencia, eficacia y efectividad.

### 5. Activo

#### Análisis vertical y horizontal



## Superintendencia de Notariado y Registro



Código	Descripción	Saldo acumulado 30 junio 2024	Análisis Vertical 24	Saldo acumulado 30 junio 2023	Análisis Vertical 23	Análisis Horizontal 23-24
1	Activos	1.522.310.371.316,21	100,00%	1.332.088.054.511,55	100,00%	14,28%
1.1	Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	98.993.825.330,47	6,50%	92.498.689.324,58	6,94%	7,02%
1.3	Cuentas Por Cobrar	6.290.647.927,46	0,41%	5.682.273.136,44	0,43%	10,71%
1.6	Propiedades, Planta Y Equipo	254.247.494.133,04	16,70%	226.180.350.468,88	16,98%	12,41%
1.9	Otros Activos	1.162.778.403.925,25	76,38%	1.007.726.741.581,66	75,65%	15,39%



## Superintendencia de Notariado y Registro

El activo de la entidad se ve representado principalmente por efectivo y equivalentes al efectivo que comprende las cuentas bancarias y cajas menores, Propiedad planta y equipo que representa todos los bienes muebles e inmuebles que posee la entidad para el desarrollo de su operación y Otros activos que incluye principalmente el plan de activos para beneficios posempleo, recursos entregados en administración (recursos que se trasladan al Sistema de Cuenta Única Nacional - administrados por la Dirección General de Crédito Público y Tesoro Nacional) y activos intangibles como licencias y software.

### **Efectivo y equivalentes al efectivo**

Está compuesto por la caja menor y los depósitos en instituciones financieras (Cuentas corrientes y Cuentas de ahorro), su variación mensual se genera principalmente por los ingresos de recursos provenientes de derechos de registro, aportes de notarios, gestión documental, pagos realizados a las entidades beneficiarias de la ley 55 y transferencias al Ministerio de Hacienda por excedentes de liquidez.

### **Cuentas por cobrar**

Esta cuenta representa todos los deudores con los que cuenta la entidad por concepto de Cuotas partes pensionales, Incapacidades por cobrar, Cuentas por cobrar por los ingresos brutos de las notarías, entre otros deudores.

Durante los meses, se registraron los valores recaudados del Fondo de Notarios, conforme a las contribuciones detalladas en el Informe estadístico con corte al 16 de cada mes para cumplir con el cierre contable. En junio, no se realizó la causación por valor de \$3.250 millones en el macroproceso de ingresos del Fondo de Notarios, ya que no se permite realizar esta operación mediante comprobante manual por lo tanto, dicha causación será realizada en julio de 2024.

### **Propiedades planta y equipo**

Esta cuenta corresponde a los bienes tangibles con los que cuenta la entidad para el desarrollo de su objeto social, su variación se genera principalmente por la depreciación, deterioro y adquisición de nuevos activos.

### **Otros activos**

La variación se genera principalmente por:

- En la cuenta de Otros activos, Plan de activos para beneficios posempleo presentó una variación que se genera principalmente por la actualización a valor comercial de los bienes inmuebles que soportan el pasivo pensional de acuerdo con los avalúos realizados por el Grupo de Infraestructura, además se han reconocido los rendimientos de los recursos entregados en administración.
- En los avances y anticipos entregados, refleja las bolsas de horas, soporte y pagos anticipados realizados, los cuales se consumen mensualmente.

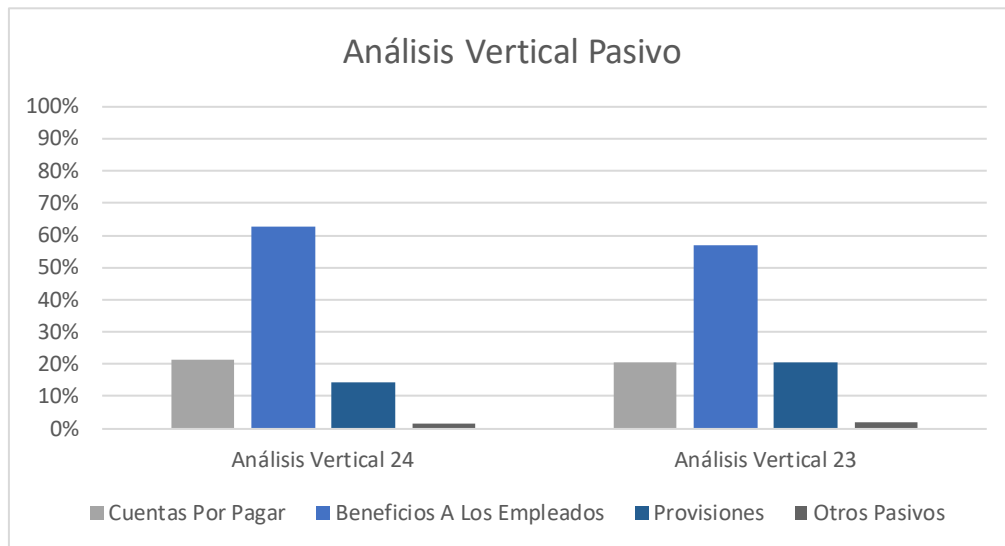


## Superintendencia de Notariado y Registro

- En los recursos entregados en administración se refleja principalmente los excedentes de liquidez enviados al Ministerio de Hacienda y Crédito Público.
- En los activos intangibles la variación se genera principalmente por la adquisición de nuevos intangibles y mensualmente se realiza la amortización de acuerdo con las vidas útiles definidas.
- Como hecho relevante a partir de enero del 2024 por cambio en el Catálogo General de Cuentas del Marco Normativo para Entidades de Gobierno el Artículo 2° de la Resolución 417 de 2023 emitida por la CGN, se realiza las siguientes reclasificaciones:
  - De la cuenta 190514 bienes y servicios por valor de \$2.000 millones a la cuenta 190590001 otros bienes y servicios pagados por anticipado.
  - De la cuenta 190501 Seguros por valor de \$1.355 millones a la cuenta 198609001 seguros con cobertura mayor a 12 meses.

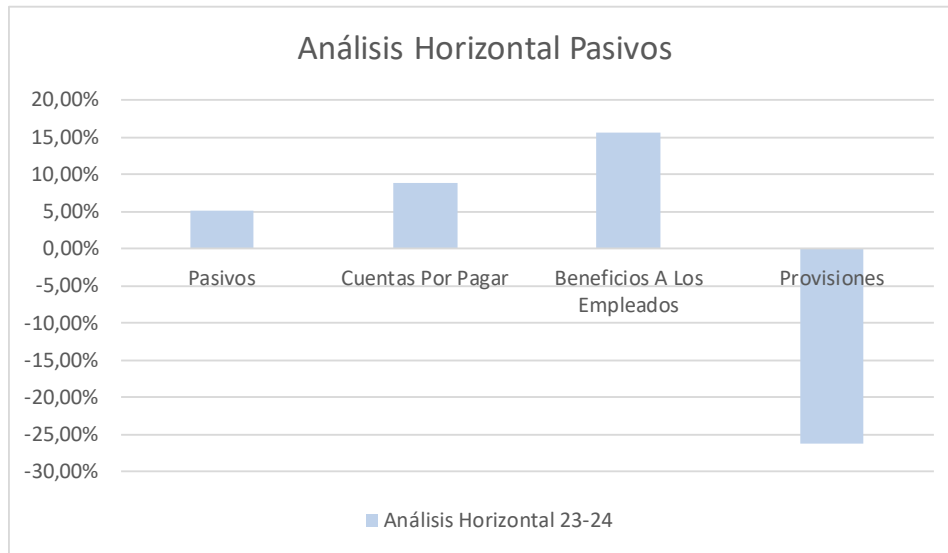
### 6. Pasivos

#### Análisis vertical y horizontal





## Superintendencia de Notariado y Registro



Código	Descripción	Saldo acumulado 31 marzo 2024	Análisis Vertical 24	Saldo acumulado 31 marzo 2023	Análisis Vertical 23	Análisis Horizontal 23-24
2	Pasivos	553.402.762.210,21	100,00%	449.536.689.687,37	100,00%	23,11%
2.4	Cuentas Por Pagar	185.505.381.981,29	33,52%	104.889.445.680,89	23,33%	76,86%
2.5	Beneficios A Los Empleados	292.010.381.871,53	52,77%	246.353.481.196,29	54,80%	18,53%
2.7	Provisiones	68.006.068.274,98	12,29%	89.088.308.178,00	19,82%	-23,66%
2.9	Otros Pasivos	7.880.930.082,41	1,42%	9.205.454.632,19	2,05%	-14,39%

El pasivo de la entidad está conformado por las Cuentas por pagar que representan las obligaciones que se tienen con terceros, los beneficios a empleados que está conformado por los Beneficios a corto plazo (Prima, Vacaciones, Cesantías e Intereses a las cesantías) y Beneficios posempleo (Pasivo pensional), las provisiones por la estimación de los procesos en contra de la entidad y otros pasivos.

### Cuentas por Pagar

Esta cuenta está representada por todas las obligaciones que adquiere la entidad con terceros, principalmente por las transferencias por pagar de acuerdo con la Ley 55 de 1985, artículo 98 de la Ley 1709 de 2014, y artículo 235 de la Ley 1753 de 2015, donde se registra la destinación a cada una de las Entidades beneficiarias, con los porcentajes estipulados por la Dirección General de Presupuesto Público.

La variación se da principalmente por la causación y pago de las obligaciones por Ley 55.

### Beneficios a los Empleados

Corresponde a los beneficios a empleados que se generan a corto plazo por concepto de prima, vacaciones, cesantías, intereses a las cesantías, y posempleo por concepto de pensiones de jubilación y bonos pensionales.



## Superintendencia de Notariado y Registro

Como hecho relevante a diciembre del 2023 se realizó la actualización del cálculo actuarial a 31 de diciembre de 2023 (Plan de Jubilación y Bonos Pensionales - Marco Normativo para Entidades de Gobierno).

### Provisiones

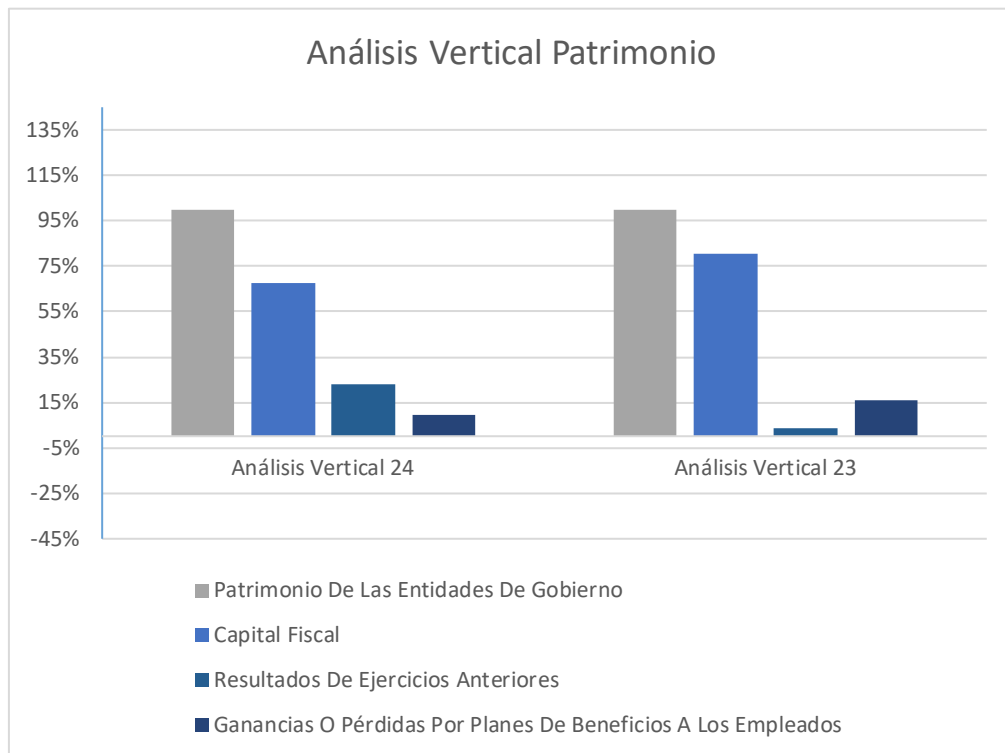
En esta cuenta se relaciona la estimación de los procesos en contra de la SNR, que poseen un alto riesgo de pérdida. El valor registrado corresponde a una estimación realizada por la Oficina Asesora Jurídica, donde la variación se genera por la calificación y probabilidad de pérdida en los procesos.

### Otros pasivos

Esta cuenta corresponde a ingresos recibidos por anticipado, su variación se da por el ingreso de nuevos recursos y la gestión de identificación de ingresos.

## 7. Patrimonio

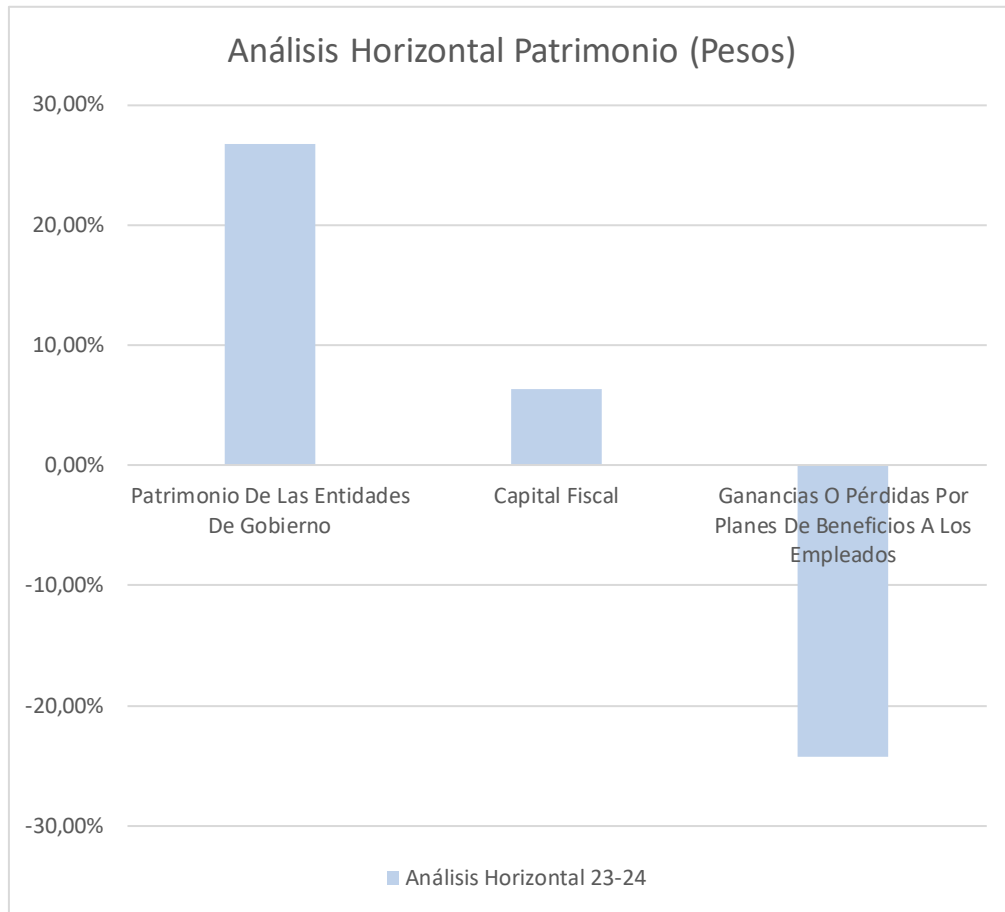
### Análisis vertical y horizontal







## Superintendencia de Notariado y Registro



Código	Descripción	Saldo acumulado 30 junio 2024	Análisis Vertical 24	Saldo acumulado 30 junio 2023	Análisis Vertical 23	Análisis Horizontal 23-24
3	Patrimonio	968.991.487.455,97	100,00%	764.804.060.503,28	100,00%	26,70%
3.1	Patrimonio De Las Entidades De Gobierno	968.991.487.455,97	100,00%	764.804.060.503,28	100,00%	26,70%
3.1.05	Capital Fiscal	655.708.594.651,57	67,67%	616.343.594.651,57	80,59%	6,39%
3.1.09	Resultados De Ejercicios Anteriores	221.600.199.673,19	22,87%	27.335.393.281,71	3,57%	710,67%
3.1.51	Ganancias O Pérdidas Por Planes De Beneficios A Los Empleados	91.682.693.131,20	9,46%	121.125.072.569,99	15,84%	-24,31%

### Capital Fiscal

Representa los recursos destinados para la creación y desarrollo de la entidad contable pública, así como la acumulación de los traslados de otras cuentas patrimoniales que no estén



## Superintendencia de Notariado y Registro

asociados a la producción de bienes y la prestación de servicios individualizables del Patrimonio Institucional.

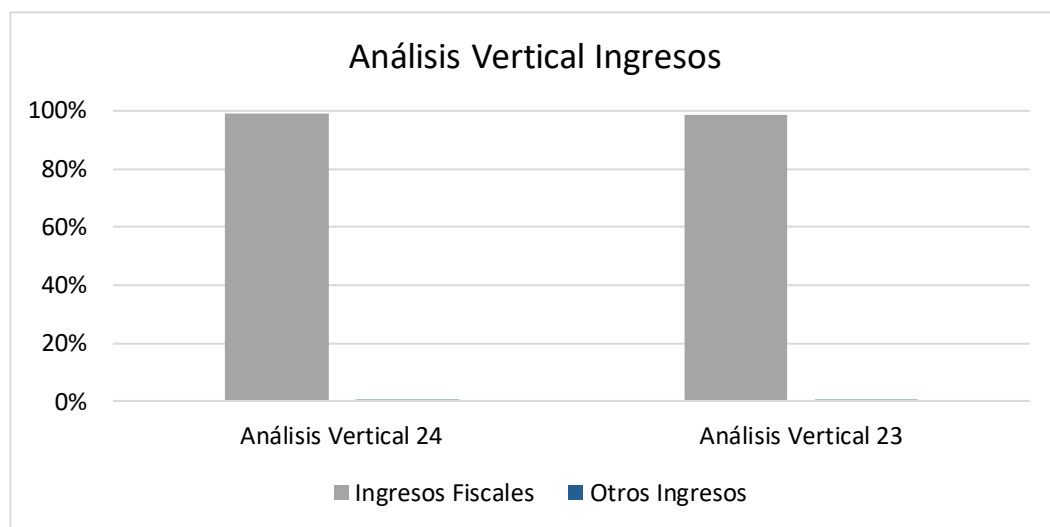
### Ganancias o pérdidas por planes de beneficios a los empleados otros pasivos

Esta cuenta corresponde a los ajustes realizados al pasivo pensional y al plan de activos para beneficios posempleo, los principales ajustes corresponden a las ganancias o pérdidas del plan de activos para beneficios posempleo generado principalmente por la actualización a valor de mercado de los bienes inmuebles que soportan el pasivo pensional y los rendimientos generados de los recursos.

Como hecho relevante esta cuenta corresponde a la contrapartida de la actualización del cálculo actuarial a 31 de diciembre de 2023 (Plan de Jubilación y Bonos Pensionales - Marco Normativo para Entidades de Gobierno).

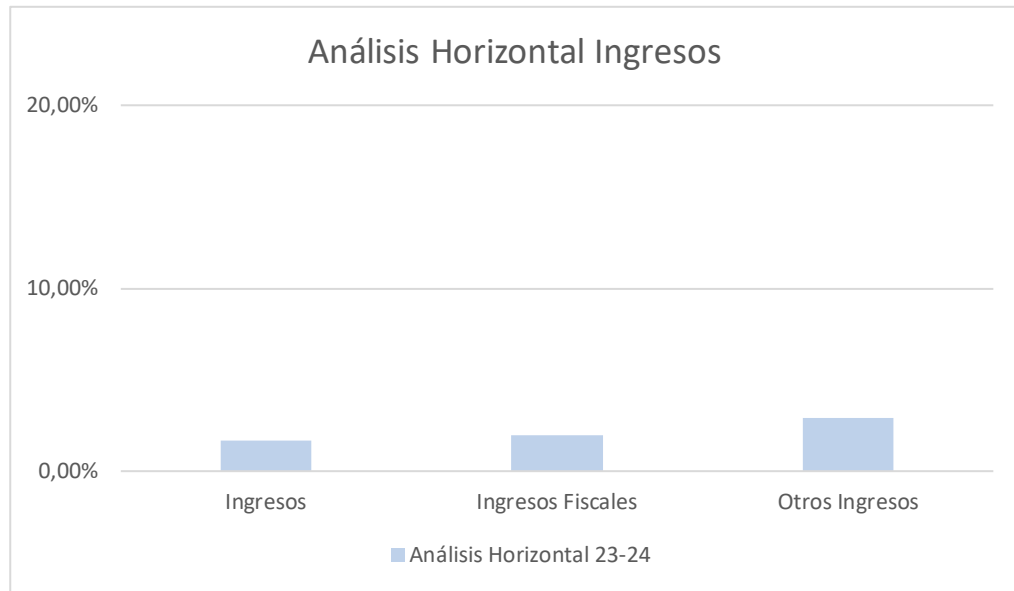
## 8. Ingresos

### Análisis vertical y horizontal





## Superintendencia de Notariado y Registro



Código	Descripción	Saldo acumulado 30 junio 2024	Análisis Vertical 24	Saldo acumulado 30 junio 2023	Análisis Vertical 23	Análisis Horizontal 23-24
4	Ingresos	843.478.765.526,01	100,00%	830.015.218.374,73	100,00%	1,62%
4.1	Ingresos Fiscales	836.419.032.294,04	99,16%	820.346.709.388,17	98,84%	1,96%
4.4	Transferencias Y Subvenciones	-	0,00%	0,00	0,00%	
4.7	Operaciones Interinstitucionales	176.428.196,08	0,02%	2.978.920.411,03	0,36%	-94,08%
4.8	Otros Ingresos	6.883.305.035,89	0,82%	6.689.588.575,53	0,81%	2,90%

### Ingresos Fiscales

La variación en los ingresos se genera principalmente por el incremento en el concepto de derechos de registro que corresponde a la prestación del servicio por las oficinas de registro e instrumentos públicos, inscripción de documentos, expedición de certificados de libertad, actos administrativos, conservación documental.

Para la vigencia 2024, la SNR actualizó las tarifas de registro mediante resolución 00376 del 19-01-2024 y para los derechos notariales 00773 del 26-01-2024.

Los certificados de libertad y tradición por no corresponder a derechos de registro de instrumentos públicos, y serán excluidos para dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 13 y 13A de la Ley 55 de 1985.

### Operaciones Interinstitucionales

La variación se genera por las operaciones interinstitucionales que corresponde principalmente a los desembolsos del Tesoro Nacional para pago de obligaciones de Catastro Multipropósito.



# Superintendencia de Notariado y Registro

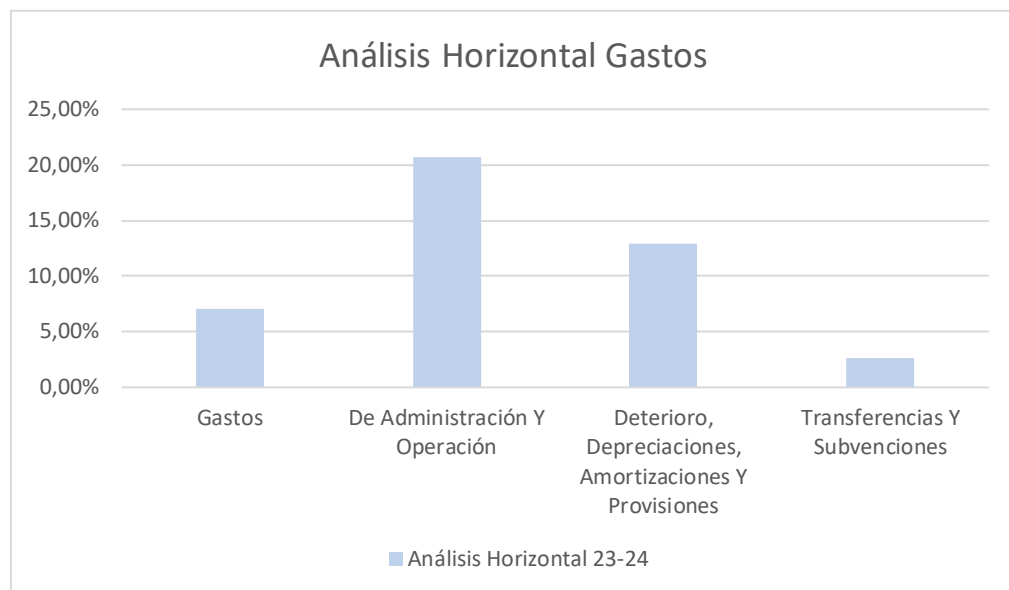
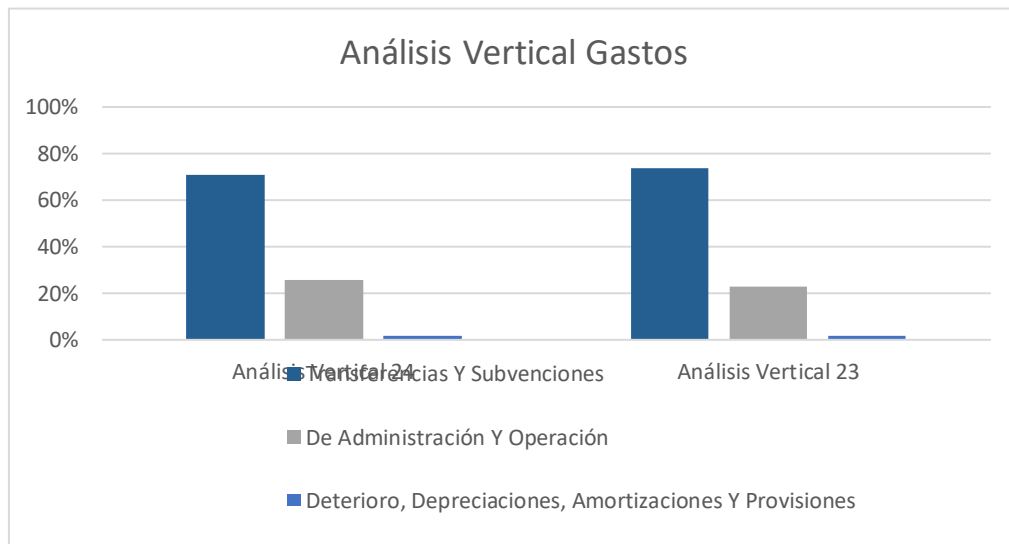


## Otros Ingresos

La variación corresponde principalmente a la actualización en la calificación del nivel de riesgo de los procesos judiciales en contra de la Entidad, según los cálculos efectuados por los abogados de la Oficina Asesora Jurídica.

## 9. Gastos

### Análisis vertical y horizontal





## Superintendencia de Notariado y Registro

Código	Descripción	Saldo acumulado 30 junio 2024	Análisis Vertical 24	Saldo acumulado 30 junio 2023	Análisis Vertical 23	Análisis Horizontal 23-24
5	Gastos	761.707.571.066,07	100,00%	711.440.931.512,40	100,00%	7,07%
5.1	De Administración Y Operación	199.158.970.438,96	26,15%	164.959.878.249,60	23,19%	20,73%
5.3	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones	15.720.297.106,75	2,06%	13.918.579.776,29	1,96%	12,94%
5.4	Transferencias Y Subvenciones	540.090.237.375,38	70,91%	526.467.116.115,24	74,00%	2,59%
5.7	Operaciones Interinstitucionales	-	0,00%	907.302,00	0,00%	-100,00%
5.8	Otros Gastos	6.738.066.144,98	0,88%	6.094.450.069,27	0,86%	10,56%

### Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones

Esta cuenta corresponde al gasto por deterioro, depreciación, amortización y provisiones de acuerdo con la información reportada por las áreas proveedoras.

### Transferencias y subvenciones

Esta cuenta está conformada principalmente por las transferencias a las entidades beneficiarias por Ley 55 de 1985, su variación se relaciona a la liquidación de las transferencias por pagar y las subvenciones que se otorgan por parte de la entidad a los Notarios de insuficientes ingresos.

## 10. Cuentas de orden

### Deudoras

Código	Descripción	Saldo acumulado 30 junio 2024	Análisis Vertical 24	Saldo acumulado 30 junio 2023	Análisis Vertical 23	Análisis Horizontal 23-24
8	Cuentas De Orden Deudoras	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
8.1	Activos Contingentes	31.547.354.898,69	45,38%	24.974.636.333,54	42,63%	26,32%
8.3	Deudoras De Control	37.965.991.136,02	54,62%	33.611.304.671,69	57,37%	12,96%
8.9	Deudoras Por Contra (Cr)	- 69.513.346.034,71	-100,00%	-58.585.941.005,23	-100,00%	18,65%

Estas cuentas corresponden a los hechos económicos que por su naturaleza no se reconocen en los estados financieros de la entidad, pero son controlados y revelados en cuentas de orden.

### Activos Contingentes

Su variación corresponde al cambio de estimación de fallos de los procesos y reclamaciones a favor de la entidad de acuerdo con la información reportada por la Oficina Asesora Jurídica. Los activos contingentes siempre serán revelados en los estados financieros y solo se reconocerán como cuentas por cobrar cuando exista certeza de recibir estos recursos.

### Deudoras de Control



## Superintendencia de Notariado y Registro

Su variación corresponde a la ejecución de proyectos de inversión que no cumplen los lineamientos para ser reconocidos en los estados financieros, entre estos se encuentra principalmente los recursos desembolsados por parte de la banca multilateral BID y BIRF para la ejecución del proyecto Catastro Multipropósito según acuerdo interinstitucional convenio No. 14-2019.

### Acreeadoras

Código	Descripción	Saldo acumulado 30 junio 2024	Análisis Vertical 24	Saldo acumulado 30 junio 2023	Análisis Vertical 23	Análisis Horizontal 23-24
9	Cuentas De Orden Acreeadoras	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
9.1	Pasivos Contingentes	2.125.891.090.733,93	95,50%	4.040.887.234.315,70	97,58%	-47,39%
9.3	Acreeadoras De Control	100.139.003.414,95	4,50%	100.332.890.439,88	2,42%	-0,19%
9.9	Acreeadoras Por Contra (Db)	- 2.226.030.094.148,88	-100,00%	-4.141.220.124.755,58	-100,00%	-46,25%

Estas cuentas corresponden a los hechos económicos que por su naturaleza no se reconocen en los estados financieros de la entidad, pero son controlados y revelados en cuentas de orden.

### Pasivos Contingentes

Su variación corresponde al cambio de estimación de fallo de los procesos en contra de la entidad de acuerdo con la información reportada por la Oficina Asesora Jurídica, que por su baja posibilidad de ocurrencia se manejan en cuentas de orden y no en provisiones.

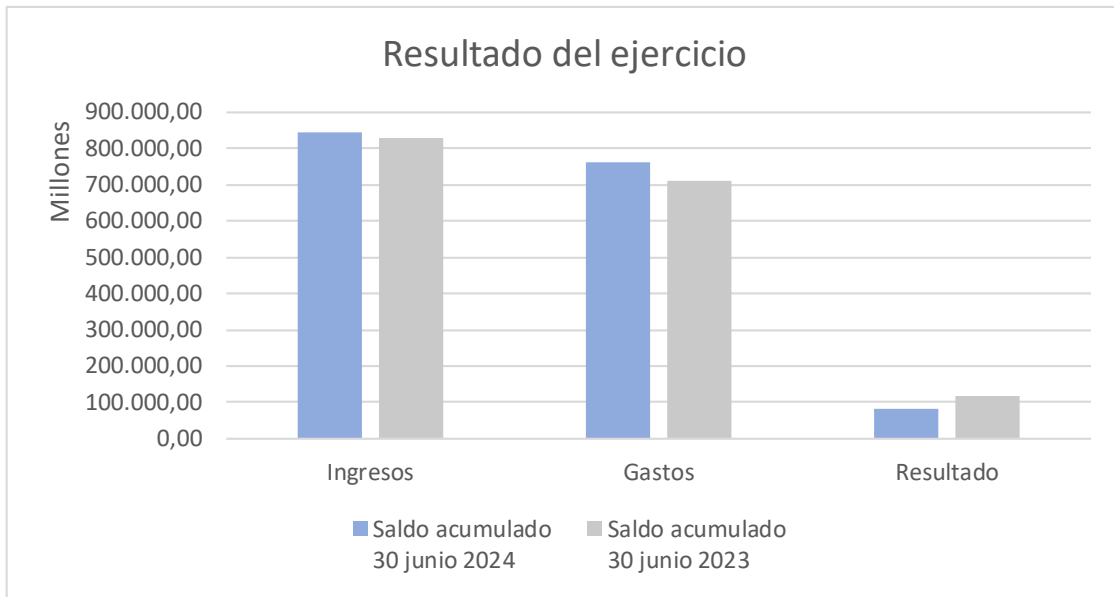
### Acreeadoras De Control

La variación corresponde al valor por desembolsar por parte del BID y del banco mundial para el proyecto catastro multipropósito, programa para la adopción e implementación de un catastro multipropósito rural urbano préstamo BIRF 8937, préstamo del BID 4856 y ejecución del proyecto.

## 11. Resultado del ejercicio



## Superintendencia de Notariado y Registro



Código	Descripción	Saldo acumulado 30 junio 2024	Saldo acumulado 30 junio 2023	Análisis Horizontal 23-24
4	Ingresos	843.478.765.526,01	830.015.218.374,73	1,62%
5	Gastos	761.707.571.066,07	711.440.931.512,40	7,07%
	<b>Resultado</b>	<b>81.771.194.459,94</b>	<b>118.574.286.862,33</b>	<b>-31,04%</b>

### Resultado segmentado 30 Junio 2024:

COD	CUENTA	NOTARIADO	VIVIENDA	CURADURIAS	CATASTRO MULTIPROPOSITO	NIVEL CENTRAL Y ORIP	TOTAL
4.1	Ingresos Fiscales (+)	21.498.123.907	0	0	0	814.920.908.387	836.419.032.294
5.1	De Administración Y Operación (-)	30.744.400	165.820.968	64.895.328	1.271.069.804	197.626.439.938	199.158.970.439
5.3	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones (-)	835.200	190.869.271	1.073.179	0	15.527.519.457	15.720.297.107
5.4	Transferencias Y Subvenciones (-)	37.804.638.816	71.340.546	0	0	502.214.258.013	540.090.237.375
	Excedente / Déficit Operacional (4.1 - 5.1 - 5.3 - 5.4)	-16.338.094.509	-428.030.785	-65.968.507	-1.271.069.804	99.552.690.978	81.449.527.373



## Superintendencia de Notariado y Registro

COD	CUENTA	NOTARIADO	VIVIENDA	CURADURIAS	CATASTRO MULTIPROPOSITO	NIVEL CENTRAL Y ORIP	TOTAL
4.4	Transferencias Y Subvenciones (+)	0	0	0	0	0	0
4.7	Operaciones Interinstitucionales (+)	0	0	0	176.428.196	0	176.428.196
4.8	Otros Ingresos (+)	162.150.056	112.109.906	0	0	6.609.045.075	6.883.305.036
5.7	Operaciones Inter - Institucionales (-)	0	0	0	0	0	0
5.8	Otros Gastos (-)	133.403.544	59.372.682	0	0	6.545.289.919	6.738.066.145
	<b>TOTAL</b> (4.1 - 5.1 - 5.3 - 5.4 + 4.7 + 4.8 - 5.7 - 5.8)	<b>-16.309.347.997</b>	<b>-375.293.561</b>	<b>-65.968.507</b>	<b>-1.094.641.608</b>	<b>99.616.446.134</b>	<b>81.771.194.460</b>

- El Fondo de Notariado con un déficit de \$16.309.347.997 generado por un mayor valor de los gastos por subsidios a las notarías de insuficientes ingresos frente a los ingresos por concepto de aportes, recaudos y aportes especiales. Durante los meses de abril y mayo, se registraron los valores recaudados del Fondo de Notarios, conforme a las contribuciones detalladas en el Informe estadístico con corte al 16 de cada mes para cumplir con el cierre contable. En junio, no se realizó la causación por valor de \$3.250 millones en el macroproceso de ingresos del Fondo de Notarios, ya que no se permite realizar esta operación mediante comprobante manual por lo tanto, dicha causación será realizada en julio de 2024.
- El Fondo de Vivienda con un déficit de \$375.293.561 principalmente se genera por los cambios en la normatividad contable (resolución 386 de 2018), donde los rendimientos generados por los fondos no se reconocen al resultado del ejercicio como un ingreso sino directamente como un mayor valor del patrimonio.
- Las Curadurías con un déficit de \$65.968.507 generado por la inexecutable de la tarifa de vigilancia, dado que a partir del día 20 de junio de 2020, se suspendió el recaudo de la tasa de vigilancia a Curadores Urbanos prevista en el artículo 30 de la Ley 1796 de 2016, en cumplimiento de la sentencia C-568 de 2019, por la cual se declara inconstitucional los artículos 30 y 31 de la precitada norma.
- Catastro Multipropósito con un déficit de \$1.094.641.608 correspondiente a los recursos pendientes por ser transferidos por la Dirección del Tesoro Nacional para cubrir los gastos generados por el programa de Catastro Multipropósito rural-urbano.
- Nivel Central y sus oficinas con un excedente de \$99.616.446.134 resultante del desarrollo regular de su operación.

### Resultado segmentado 30 Junio 2023:





## Superintendencia de Notariado y Registro

COD	CUENTA	NOTARIADO	VIVIENDA	CURADURIAS	CATASTRO MULTIPROPOSITO	NIVEL CENTRAL Y ORIP	TOTAL
5.1	De Administración Y Operación (-)	0	193.186.566	563.887.195	2.890.527.718	161.312.276.771	164.959.878.250
4.1	Ingresos Fiscales (+)	21.468.489.566	0	0	0	798.878.219.822	820.346.709.388
5.3	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones (-)	835.200	211.050.366	1.073.179	0	13.705.621.032	13.918.579.776
5.4	Transferencias Y Subvenciones (-)	27.618.352.958	99.945.796	0	0	498.748.817.361	526.467.116.115
	Excedente / Déficit Operacional (4.1 - 5.1 - 5.3 - 5.4)	-6.150.698.592	-504.182.728	-564.960.374	-2.890.527.718	125.111.504.659	115.001.135.247
4.4	Transferencias Y Subvenciones (+)	0	0	0	0	0	0
4.7	Operaciones Interinstitucionales (+)	0	0	0	2.978.013.109	907.302	2.978.920.411
4.8	Otros Ingresos (+)	127.855.173	124.386.854	0	0	6.437.346.548	6.689.588.576
5.7	Operaciones Inter - Institucionales (-)	0	0	0	0	907.302	907.302
5.8	Otros Gastos (-)	36.665.820	119.874.933	0	0	5.937.909.316	6.094.450.069
	<b>TOTAL</b> (4.1 - 5.1 - 5.3 - 5.4 + 4.7 + 4.8 - 5.7 - 5.8)	<b>-6.059.509.239</b>	<b>-499.670.807</b>	<b>-564.960.374</b>	<b>87.485.391</b>	<b>125.610.941.891</b>	<b>118.574.286.862</b>

- El Fondo de Notariado con un déficit de \$6.059.509.239 generado por un mayor valor de los gastos por subsidios a las notarías de insuficientes ingresos frente a los ingresos por concepto de aportes, recaudos y aportes especiales.
- El Fondo de Vivienda con un déficit de \$499.670.807 principalmente se genera por los cambios en la normatividad contable (resolución 386 de 2018), donde los rendimientos generados por los fondos no se reconocen al resultado del ejercicio como un ingreso sino directamente como un mayor valor del patrimonio.
- Las Curadurías con un déficit de \$564.960.374 generado por la inexecutable de la tarifa de vigilancia, dado que a partir del día 20 de junio de 2020, se suspendió el recaudo de la tasa de vigilancia a Curadores Urbanos prevista en el artículo 30 de la Ley 1796 de 2016, en cumplimiento de la sentencia C-568 de 2019, por la cual se declara inconstitucional los artículos 30 y 31 de la precitada norma.

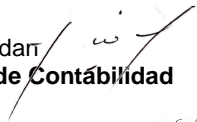


## Superintendencia de Notariado y Registro


- Catastro Multipropósito con un excedente de \$87.485.391 correspondiente a los recursos pendientes por ser transferidos por la Dirección del Tesoro Nacional para cubrir los gastos generados por el programa de Catastro Multipropósito rural-urbano.
- Nivel Central y sus oficinas con un excedente de \$125.610.941.891 resultante del desarrollo regular de su operación.

Cordialmente

Daniel Fernando Cruz González  
**Director Administrativo y Financiero**

Revisó: Yolanda Rodríguez Roldan   
**Coordinadora Grupo de Contabilidad**

Víctor Hugo Manrique **(Contratista)** 

Andrea Milena Báez **(Contratista)** 

Proyectó: Juan Andrés Escobar Rincón **(Contratista)** 