



Superintendencia de Notariado y Registro



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

**DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONTABILIDAD**

**INFORMES FINANCIEROS Y CONTABLES EN PESOS COLOMBIANOS
30 SEPTIEMBRE 2025**



Superintendencia de Notariado y Registro



1. Contenido	
1. Movimiento Junio 2025 – Septiembre 2025.....	3
1.1. Efectivo y equivalentes al efectivo.....	4
1.2. Cuentas por cobrar.....	5
1.3. Propiedades, Planta Y Equipo.....	5
1.4. Otros activos.....	5
1.5. Cuentas por pagar.....	7
1.6. Provisiones.....	9
1.7. Otros pasivos.....	9
1.8. Patrimonio de las entidades de gobierno.....	9
1.9. Ingresos fiscales.....	10
1.10. Operaciones interinstitucionales.....	11
1.11. Otros ingresos.....	11
1.12. De Administración Y Operación.....	11
1.13. Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones.....	11
1.14. Transferencias y subvenciones.....	12
1.15. Otros gastos.....	13
1.16. Deudoras de control.....	13
1.17. Pasivos contingentes.....	13
1.18. Acreedoras de control.....	13
1.19. Estado de resultados segmentado a septiembre 2025.....	14



Superintendencia de Notariado y Registro



NOTAS A LOS INFORMES FINANCIEROS Y CONTABLES

En cumplimiento de lo establecido en el procedimiento para la preparación y publicación de los informes financieros y contables, a continuación, se detallan los principales hechos económicos no recurrentes que se presentaron en el trimestre, y que tienen un efecto material en la estructura financiera de la entidad.

Las cifras de este informe son tomadas de los Estados Financieros del sistema SIIF, las diferencias que surgen con respecto al Estado de Situación Financiera de presentación, son originadas en la aplicación de los lineamientos del Marco Normativo para Entidades de Gobierno, donde el valor reconocido como activo por beneficios posempleo se presentará como el valor total neto resultante de deducir, al valor del activo por beneficios posempleo, el valor de los pasivos por beneficios posempleo.

A continuación, se adjunta el detalle de la reclasificación realizada para la presentación de los estados financieros de acuerdo con lo establecido en el marco normativo:

	SIIF	Estados Financieros	Diferencia
Activo	1.801.673.598.534	1.583.986.888.841	217.686.709.693
Pasivo	455.669.857.371	237.983.147.678	217.686.709.693

DETALLE	BENEFICIOS POSEMPLEO 2025
	VALOR
(A) 2.5.14 Beneficios Pospempleo	-217.686.709.693
(B) Efectivo y equivalentes al efectivo	3.116.734.400
(B) Recursos entregados en administración	234.416.556.164
(B) Propiedades, planta y equipo	41.598.116.954
(Sumatoria B) 1.9.04 Total Plan de activos para Beneficios Pospempleo	279.131.407.518
(A+B) Valor neto de los Beneficios Pospempleo	61.444.697.825

1. Movimiento Junio 2025 – Septiembre 2025

Código	Descripción	Saldo acumulado 30-06-2025	Saldo acumulado 30-09-2025	Movimiento	Variación en porcentaje	
1.1	Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	75.159.350.288	88.551.590.949	13.392.240.661	17,82%	1
1.3	Cuentas Por Cobrar	6.799.640.832	6.949.998.783	150.357.951	2,21%	2



Superintendencia de Notariado y Registro

Código	Descripción	Saldo acumulado 30-06-2025	Saldo acumulado 30-09-2025	Movimiento	Variación en porcentaje	
1.6	Propiedades, Planta Y Equipo	253.345.864.643	213.120.684.191	-40.225.180.452	-15,88%	3
1.9	Otros Activos	1.382.429.975.409	1.493.051.324.611	110.621.349.203	8,00%	4
2.4	Cuentas Por Pagar	128.683.720.033	147.372.520.948	18.688.800.915	14,52%	5
2.5	Beneficios A Los Empleados	244.028.119.607	248.776.461.971	4.748.342.364	1,95%	
2.7	Provisiones	53.252.334.287	53.281.588.960	29.254.673	0,05%	6
2.9	Otros Pasivos	6.319.612.136	6.239.285.493	-80.326.643	-1,27%	7
3.1	Patrimonio De Las Entidades De Gobierno	1.113.075.662.878	1.117.012.787.214	3.937.124.336	0,35%	8
4.1	Ingresos Fiscales	1.031.803.403.461	1.620.295.171.734	588.491.768.273	57,04%	9
4.4	Transferencias Y Subvenciones	1.700.177.192	1.693.044.639	-7.132.553	-0,42%	
4.7	Operaciones Interinstitucionales	7.723.050.819	8.562.150.835	839.100.016	10,86%	10
4.8	Otros Ingresos	6.430.689.740	8.332.051.387	1.901.361.647	29,57%	11
5.1	De Administración Y Operación	181.486.317.771	327.124.595.609	145.638.277.838	80,25%	12
5.3	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones	16.238.951.432	20.032.001.173	3.793.049.741	23,36%	13
5.4	Transferencias Y Subvenciones	670.675.816.459	1.051.780.847.444	381.105.030.985	56,82%	14
5.7	Operaciones Interinstitucionales	414.844.575	932.495.950	517.651.376	124,78%	
5.8	Otros Gastos	6.466.008.745	10.021.524.469	3.555.515.724	54,99%	15
8.1	Activos Contingentes	24.775.045.608	24.778.251.816	3.206.207	0,01%	
8.3	Deudoras De Control	49.492.781.833	50.297.142.546	804.360.713	1,63%	16
8.9	Deudoras Por Contra (Cr)	-74.267.827.442	-75.075.394.361	-807.566.920	1,09%	
9.1	Pasivos Contingentes	2.649.101.499.961	2.629.482.764.139	-19.618.735.822	-0,74%	17
9.3	Acreedoras De Control	90.358.710.941	110.902.011.894	20.543.300.953	22,74%	18
9.9	Acreedoras Por Contra (Db)	-2.739.460.210.902	-2.740.384.776.032	-924.565.131	0,03%	

1.1. Efectivo y equivalentes al efectivo

Cod	Descripción	Saldo acumulado 30-06-2025	Saldo acumulado 30-09-2025	Movimiento	Variación en porcentaje
1.1	Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	75.159.350.288	88.551.590.949	13.392.240.661	17,82%

El incremento de 17,82% obedece principalmente al aumento de los ingresos por concepto de derechos de registro, toda vez que los ingresos del tercer trimestre superaron en más de \$60.000 millones a los del segundo trimestre de la vigencia 2025.



Superintendencia de Notariado y Registro



1.2. Cuentas por cobrar

Cod	Descripción	Saldo acumulado 30-06-2025	Saldo acumulado 30-09-2025	Movimiento	Variación en porcentaje
1.3	Cuentas Por Cobrar	6.799.640.832	6.949.998.783	150.357.951	2,21%

La variación 2,21% se genera principalmente por un menor valor recaudado frente al causado, principalmente por los recaudos del Fondo de Notarios de las contribuciones causadas del Informe estadístico de conformidad a la norma vigente, teniendo en cuenta los plazos establecidos para el cierre contable y el reporte de los ingresos por parte de las notarías, en cumplimiento al Decreto 1069 de 2015 artículo 2.2.6.1.6.1.7. Pago de recaudos aportes y cuotas. Dentro de los primeros quince días de cada mes el notario deberá pagar a la Superintendencia de Notariado y Registro y al Fondo Cuenta Especial del Notariado, aportes y cuotas correspondientes al mes inmediatamente anterior.

En el transcurso del trimestre se ha venido causando los valores recaudados con corte al 16 de cada mes para dar cumplimiento al cierre contable.

1.3. Propiedades, Planta Y Equipo

Cod	Descripción	Saldo acumulado 30-06-2025	Saldo acumulado 30-09-2025	Movimiento	Variación en porcentaje
1.6	Propiedades, Planta Y Equipo	253.345.864.643	213.120.684.191	-40.225.180.452	-15,88%

La disminución del 15,88% se genera principalmente por la reversión del comprobante No.101166 del 31 de diciembre de 2024, toda vez que conforme a lo establecido en el Decreto 1620 del 30 de diciembre de 2024, la totalidad del pasivo pensional fue financiada con los recursos entregados en administración; no obstante, durante la vigencia 2025 se han identificado bonos pensionales pendientes por cancelar que no fueron incluidos en el pasivo reconocido al 31 de diciembre de 2024 y en atención al concepto emitido por la Contaduría General de la Nación (radicado No. 20251100023731) y mesas de trabajo realizadas, se debe mantener el plan de activos para beneficios posempleo hasta la liquidación definitiva de los bonos pensionales asociados a dichos beneficios, por lo cual el efectivo y equivalentes, recursos entregados en administración y los bienes inmuebles se reclasifican a la cuenta contable plan de activos para beneficios posempleo.

1.4. Otros activos

Cod	Descripción	Saldo acumulado 30-06-2025	Saldo acumulado 30-09-2025	Movimiento	Variación en porcentaje
1.9	Otros Activos	1.382.429.975.409	1.493.051.324.611	110.621.349.203	8,00%

La cuenta relacionada a otros activos se segmenta en:

Cod	Descripción	Saldo acumulado 30-06-2025	Saldo acumulado 30-09-2025	Movimiento
1.9	Otros Activos	1.382.429.975.409	1.493.051.324.611	110.621.349.203



Superintendencia de Notariado y Registro

Cod	Descripción	Saldo acumulado 30-06-2025	Saldo acumulado 30-09-2025	Movimiento
1.9.02	Plan De Activos Para Beneficios A Los Empleados A Largo Plazo	25.060.208.079	25.550.266.771	490.058.692
1.9.04	Plan De Activos Para Beneficios Posempleo	229.261.040.301	279.131.407.518	49.870.367.217
1.9.05	Bienes Y Servicios Pagados Por Anticipado	6.720.190.518	3.899.423.115	-2.820.767.403
1.9.06	Avances Y Anticipos Entregados	556.259.515	548.678.425	-7.581.090
1.9.08	Recursos Entregados En Administración	1.070.174.486.765	1.135.768.449.922	65.593.963.157
1.9.09	Depósitos Entregados En Garantía	122.053.317	52.190.569	-69.862.748
1.9.70	Activos Intangibles	74.242.876.269	69.267.561.428	-4.975.314.841
1.9.75	Amortización Acumulada De Activos Intangibles (Cr)	-19.334.751.993	-15.860.800.770	3.473.951.223
1.9.76	Deterioro acumulado de activos intangibles (Cr)	-8.532.488.378	-8.532.488.378	0
1.9.86	Activos diferidos	4.160.101.017	3.226.636.014	-933.465.003

Como hechos relevantes presenta:

- La variación del plan de activos para beneficios posempleo se genera principalmente por la reversión del comprobante No.101166 del 31 de diciembre de 2024, toda vez que conforme a lo establecido en el Decreto 1620 del 30 de diciembre de 2024, la totalidad del pasivo pensional fue financiada con los recursos entregados en administración; no obstante, durante la vigencia 2025 se han identificado bonos pensionales pendientes por cancelar que no fueron incluidos en el pasivo reconocido al 31 de diciembre de 2024 y en atención al concepto emitido por la Contaduría General de la Nación (radicado No. 20251100023731) y mesas de trabajo realizadas, se debe mantener el plan de activos para beneficios posempleo hasta la liquidación definitiva de los bonos pensionales asociados a dichos beneficios, por lo cual el efectivo y equivalentes, recursos entregados en administración y los bienes inmuebles se reclasifican a la cuenta contable plan de activos para beneficios posempleo.
- La variación en los bienes y servicios pagados por anticipado se da principalmente por el consumo de pagos relacionados a Oracle Colombia, Q&C INGENIERIA SAS, Comware y tokens de Thomas Signe Soluciones Tecnologicas Globales SAS.
- Para la subcuenta 1.9.08.01.002 recursos entregados en administración Sistema de Cuenta Única Nacional (SCUN) presenta el siguiente movimiento en el trimestre:
 - **Julio:** Se enviaron excedentes de liquidez por valor de \$103.000 millones y los pagos por concepto de obligaciones de la entidad ascendieron a \$52.130 millones.
 - **Agosto:** Se enviaron excedentes de liquidez por valor de \$80.000 millones y los pagos por concepto de obligaciones de la entidad ascendieron a \$52.730 millones.



Superintendencia de Notariado y Registro

- **Septiembre:** Se enviaron excedentes de liquidez por valor de \$44.000 millones y los pagos por concepto de obligaciones de la entidad ascendieron a \$53.606 millones.
- La variación en la cuenta de intangibles, se genera principalmente por la baja de las licencias Unión Temporal Tigo - Bext 2021 (Orden de Compra No. 130848 de 2024) y MSL DISTRIBUCIONES & CIA SAS (Compra Venta No. 2347 de 2024) por valor total de \$4.975 millones.
- La variación en la cuenta Amortización acumulada de activos intangibles, se genera principalmente por la baja de las licencias Unión Temporal Tigo - Bext 2021 (Orden de Compra No. 130848 de 2024) y MSL DISTRIBUCIONES & CIA SAS (Compra Venta No. 2347 de 2024) por valor total de \$4.975 millones, además durante el trimestre se registró la amortización mensual de los intangibles con vida útil definida.

A continuación se segmenta el saldo presentado en las cuenta1908 Recursos entregados en administración del mes:

COD	CUENTA	NOTARIADO	VIVIENDA	CURADURIAS	NIVEL CENTRAL Y ORIP	TOTAL
1.9.08	Recursos Entregados En Administración	123.240.563.046	29.305.786.432	1.840.941.931	981.381.158.513	1.135.768.449.922

El Fondo de Vivienda presenta un saldo en los recursos entregados en administración por \$29.305 millones, el cual está conformado por \$16.594 millones en el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y \$12.711 millones en el Fondo Nacional del Ahorro por el convenio interadministrativo número 112 del 7 de marzo de 2012.

1.5. Cuentas por pagar

Cod	Descripción	Saldo acumulado 30-06-2025	Saldo acumulado 30-09-2025	Movimiento	Variación en porcentaje
2.4	Cuentas Por Pagar	128.683.720.033	147.372.520.948	18.688.800.915	14,52%

El incremento del 14,52% de las Cuentas por Pagar se genera principalmente por la causación de las obligaciones por ley 55; el detalle de las cuentas por pagar es el siguiente:

Cod	Descripción	Saldo acumulado 30-06-2025	Saldo acumulado 30-09-2025	Movimiento
2.4	Cuentas Por Pagar	128.683.720.033	147.372.520.948	18.688.800.915
2.4.01	Adquisición De Bienes Y Servicios Nacionales	6.766.583.777	7.208.546.202	441.962.425
2.4.03	Transferencias Por Pagar	105.588.319.798	125.250.822.214	19.662.502.416
2.4.07	Recursos A Favor De Terceros	5.509.783.294	5.148.859.428	-360.923.866
2.4.24	Descuentos De Nomina	2.875.845.876	1.555.445.078	-1.320.400.798



Superintendencia de Notariado y Registro

2.4.36	Retención En La Fuente E Impuesto De Timbre	1.358.615.381	1.562.974.565	204.359.183
2.4.40	Impuestos, Contribuciones Y Tasas	0	0	0
2.4.60	Créditos Judiciales	5.437.746.081	2.632.019.974	-2.805.726.107
2.4.90	Otras Cuentas Por Pagar	1.146.825.825	4.013.853.487	2.867.027.662

En el trimestre se realizaron pagos por concepto de Ley 55, a continuación, se detalla el comportamiento de las transferencias por pagar:

INFORME LEY 55 DE 1985 A 31 DE JULIO DEL 2025				
LEY 55 DE 1985	Total cuentas por pagar a junio 30 de 2025	Pagos realizados mes de julio de 2025	Valor causado en el mes de julio de 2025	Total cuentas por pagar a julio 31 de 2025
FISCALIA GENERAL DE LA NACION	9.165.652.760,25	9.165.652.760,25	11.216.861.508,13	11.216.861.508,13
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	14.665.044.416,40	14.665.044.416,40	17.946.978.413,00	17.946.978.413,00
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA-RAMA JUDICIAL	27.496.958.280,75	27.496.958.280,75	33.650.584.524,38	33.650.584.524,38
MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO	2.933.008.883,28	2.933.008.883,28	3.589.395.682,60	3.589.395.682,60
UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS-USPEC	51.327.655.457,40	51.327.655.457,40	62.814.424.445,50	62.814.424.445,50
TOTALES	105.588.319.798,08	105.588.319.798,08	129.218.244.573,61	129.218.244.573,61

INFORME LEY 55 DE 1985 A 31 DE AGOSTO DEL 2025				
LEY 55 DE 1985	Total cuentas por pagar a julio 31 de 2025	Pagos realizados mes de agosto de 2025	Valor causado en el mes de agosto de 2025	Total cuentas por pagar a agosto 31 de 2025
FISCALIA GENERAL DE LA NACION	11.216.861.508,13	11.216.861.508,13	9.530.034.853,75	9.530.034.853,75
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	17.946.978.413,00	17.946.978.413,00	15.248.055.766,00	15.248.055.766,00
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA-RAMA JUDICIAL	33.650.584.524,38	-	28.590.104.561,25	62.240.689.085,63
MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO	3.589.395.682,60	3.589.395.682,60	3.049.611.153,20	3.049.611.153,20
UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS-USPEC	62.814.424.445,50	62.814.424.445,50	53.368.195.181,00	53.368.195.181,00
TOTALES	129.218.244.573,61	95.567.660.049,23	109.786.001.515,20	143.436.586.039,58



Superintendencia de Notariado y Registro



INFORME LEY 55 DE 1985 A 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025				
LEY 55 DE 1985	Total cuentas por pagar a agosto 31 de 2025	Pagos realizados mes de septiembre de 2025	Valor causado en el mes de septiembre de 2025	Total cuentas por pagar a septiembre 30 de 2025
FISCALIA GENERAL DE LA NACION	9.530.034.853,75	9.530.034.853,75	10.872.467.206,05	10.872.467.206,05
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	15.248.055.766,00	15.248.055.766,00	17.395.947.529,67	17.395.947.529,67
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA-RAMA JUDICIAL	62.240.689.085,63	62.240.689.085,63	32.617.401.618,14	32.617.401.618,14
MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO	3.049.611.153,20	3.049.611.153,20	3.479.189.505,93	3.479.189.505,93
UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS-USPEC	53.368.195.181,00	53.368.195.181,00	60.885.816.353,86	60.885.816.353,86
TOTALES	143.436.586.039,58	143.436.586.039,58	125.250.822.213,65	125.250.822.213,65

1.6. Provisiones

Cod	Descripción	Saldo acumulado 30-06-2025	Saldo acumulado 30-09-2025	Movimiento	Variación en porcentaje
2.7	Provisiones	53.252.334.287	53.281.588.960	29.254.673	0,05%

La variación de las provisiones, se genera principalmente por la actualización de las novedades reportadas por la Oficina Asesora Jurídica, de acuerdo con la estimación de la probabilidad de pérdida de procesos y valor futuro a desembolsar.

1.7. Otros pasivos

Cod	Descripción	Saldo acumulado 30-06-2025	Saldo acumulado 30-09-2025	Movimiento	Variación en porcentaje
2.9	Otros Pasivos	6.319.612.136	6.239.285.493	-80.326.643	-1,27%

La disminución del 1,27% de otros pasivos, se genera principalmente por la prescripción de los ingresos recibidos por anticipado que se realiza de forma trimestral, se encuentra en proceso la prescripción relacionada a nivel central.

1.8. Patrimonio de las entidades de gobierno

Cod	Descripción	Saldo acumulado 30-06-2025	Saldo acumulado 30-09-2025	Movimiento	Variación en porcentaje
3.1	Patrimonio De Las Entidades De Gobierno	1.113.075.662.878	1.117.012.787.214	3.937.124.336	0,35%



Superintendencia de Notariado y Registro

La variación del 0,35% se debe principalmente por el reconocimiento de los rendimientos generados de los recursos entregados en administración del plan de activos para beneficios posemplo que soportan el pasivo pensional.

Como hecho relevante durante la vigencia 2025 se han identificado bonos pensionales pendientes por cancelar que no fueron incluidos en el pasivo reconocido al 31 de diciembre de 2024, los cuales se han reconocido durante la vigencia en la cuenta de corrección de errores de periodos anteriores acorde con los lineamientos del Marco Normativo para Entidades de Gobierno.

1.9. Ingresos fiscales

Cod	Descripción	Saldo acumulado 30-06-2025	Saldo acumulado 30-09-2025	Movimiento	Variación en porcentaje
4.1	Ingresos Fiscales	1.031.803.403.461	1.620.295.171.734	588.491.768.273	57,04%

El aumento de 57,04% de los ingresos en el trimestre se genera principalmente por el incremento en el recaudo de derechos de registro por un valor de \$503.651 millones. Para la vigencia 2025, la SNR actualizó las tarifas de registro mediante resolución 00179 del 10-01-2025 y para los derechos notariales 00585 del 24-01-2025; a continuación, se presenta el detalle de los ingresos:

Detalle de los Ingresos	Saldo acumulado 30-09-2025
Derechos de registro	1.375.223.962.762
Tasas	163.148.975.290
Conservación documental	27.328.711.079
Aporte sobre ingresos brutos de las notarías	38.044.987.623
Sanciones disciplinarias	0
Sanciones contractuales	59.082.797
Sanciones administrativas	712.140.000
Contribuciones	16.424.135.825
Devoluciones y descuentos	-646.823.642
Total ingresos	1.620.295.171.734

Esta cuenta representa los ingresos que genera la entidad y están conformados principalmente por los siguientes conceptos: prestación del servicio por las Oficinas de Registro, recaudos, derechos de registro, tarifas, inscripción de documentos, expedición de certificados de libertad, actos administrativos, conservación documental, aportes y contribuciones sobre ingresos brutos de las notarías; en el rubro de contribuciones para efectos de la liquidación de las transferencias por ley 55-1985.

Los certificados de libertad y tradición por no corresponder a derechos de registro de instrumentos públicos, y serán excluidos para dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 13 y 13A de la Ley 55 de 1985.



Superintendencia de Notariado y Registro

1.10. Operaciones interinstitucionales

Cod	Descripción	Saldo acumulado 30-06-2025	Saldo acumulado 30-09-2025	Movimiento	Variación en porcentaje
4.7	Operaciones Interinstitucionales	7.723.050.819	8.562.150.835	839.100.016	10,86%

El incremento del 10,86% representa principalmente los recursos que son desembolsados por parte del Tesoro Nacional para cubrir los gastos ejecutados del programa Catastro Multipropósito.

1.11. Otros ingresos

Cod	Descripción	Saldo acumulado 30-06-2025	Saldo acumulado 30-09-2025	Movimiento	Variación en porcentaje
4.8	Otros Ingresos	6.430.689.740	8.332.051.387	1.901.361.647	29,57%

El aumento del 29,57% se genera principalmente por ganancias en baja de cuentas por pagar, rendimientos de los recursos entregados en administración, reversión de provisiones de acuerdo con las novedades reportadas por la Oficina Asesora Jurídica y reversión de deterioros.

1.12. De Administración Y Operación

Cod	Descripción	Saldo acumulado 30-06-2025	Saldo acumulado 30-09-2025	Movimiento	Variación en porcentaje
5.1	De Administración Y Operación	181.486.317.771	327.124.595.609	145.638.277.838	80,25%

El incremento del 80,25% se genera principalmente a los ajustes efectuados en los beneficios a empleados a corto plazo durante el trimestre, de acuerdo con la información reportada por el Grupo de Nómina durante la implementación del aplicativo SARA, aun se encuentra pendiente la incorporación de los ajustes correspondientes a vacaciones, prima de vacaciones y bonificación especial de recreación, los cuales dependen de la generación de los reportes del aplicativo.

Adicionalmente, durante el trimestre se evidencia un aumento en el gasto por honorarios y servicios, asociado a la implementación de la Circular CIR-2025-000256-4 del 1 de agosto 2025, la cual establece que las cuentas de cobro pueden ser radicadas a partir del día 22 de cada mes, permitiendo que sean reconocidas contablemente dentro del mismo periodo.

1.13. Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones

Cod	Descripción	Saldo acumulado 30-06-2025	Saldo acumulado 30-09-2025	Movimiento	Variación en porcentaje
5.3	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones	16.238.951.432	20.032.001.173	3.793.049.741	23,36%

El incremento del 23,36% corresponde principalmente a la depreciación de los elementos de propiedades planta y equipo, amortización de los activos intangibles y ajuste de las provisiones.



Superintendencia de Notariado y Registro

1.14. Transferencias y subvenciones

Cod	Descripción	Saldo acumulado 30-06-2025	Saldo acumulado 30-09-2025	Movimiento	Variación en porcentaje
5.4	Transferencias Y Subvenciones	670.675.816.459	1.051.780.847.444	381.105.030.985	56,82%

El aumento del 56,82% se genera por el desarrollo de la operación, ya que esta cuenta representa principalmente el valor del gasto por los recursos a transferir sin contraprestación a otras entidades de gobierno en cumplimiento de la Ley 55 de 1985; adicional incluye las subvenciones que se otorgan por parte de la entidad a los Notarios de insuficientes ingresos.

A continuación se detalla la cuenta de transferencias y subvenciones:

Cod	Descripción	Saldo acumulado 30-06-2025	Saldo acumulado 30-09-2025	Movimiento
5.4	Transferencias Y Subvenciones	670.675.816.459	1.051.780.847.444	381.105.030.985
5.4.23	Otras Transferencias	630.831.654.886	995.086.723.188	364.255.068.302
5.4.23.07	Bienes entregados sin contraprestación	1.689.800.000	1.689.800.000	0
5.4.23.90	Otras transferencias	629.141.854.886	993.396.923.188	364.255.068.302
5.4.24	Subvenciones	39.844.161.573	56.694.124.256	16.849.962.683

El gasto más representativo es la cuenta 542390 de transferencias por Ley 55 que se detalla de la siguiente forma:

INFORME LEY 55 DE 1985 A JULIO, AGOSTO Y SEPTIEMBRE DEL 2025					
LEY 55 DE 1985	Valor causado a junio 2025	Valor causado en el mes de julio de 2025	Valor causado en el mes de agosto de 2025	Valor causado en el mes de septiembre de 2025	Total, Causado a septiembre 30 de 2025
FISCALIA GENERAL DE LA NACION	54.613.008.236,62	11.216.861.508,13	9.530.034.853,75	10.872.467.206,05	86.232.371.804,54
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	87.380.813.178,60	17.946.978.413,00	15.248.055.766,00	17.395.947.529,67	137.971.794.887,27
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA-RAMA JUDICIAL	163.839.024.709,88	33.650.584.524,38	28.590.104.561,25	32.617.401.618,14	258.697.115.413,65
MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO	17.476.162.635,72	3.589.395.682,60	3.049.611.153,20	3.479.189.505,93	27.594.358.977,45
UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS-USPEC	305.832.846.125,10	62.814.424.445,50	53.368.195.181,00	60.885.816.353,86	482.901.282.105,46
TOTALES	629.141.854.885,92	129.218.244.573,61	109.786.001.515,20	125.250.822.213,65	993.396.923.188,37



Superintendencia de Notariado y Registro



1.15. Otros gastos

Cod	Descripción	Saldo acumulado 30-06-2025	Saldo acumulado 30-09-2025	Movimiento	Variación en porcentaje
5.8	Otros Gastos	6.466.008.745	10.021.524.469	3.555.515.724	54,99%

El incremento del 54,99% corresponde principalmente a las comisiones de servicios financieros del convenio con Bancolombia, devoluciones y sentencias por los procesos perdidos en segunda instancia.

1.16. Deudoras de control

Cod	Descripción	Saldo acumulado 30-06-2025	Saldo acumulado 30-09-2025	Movimiento	Variación en porcentaje
8.3	Deudoras De Control	49.492.781.833	50.297.142.546	804.360.713	1,63%

El incremento del 1,63% se genera principalmente por la ejecución de los contratos del programa Catastro Multipropósito y a la diferencia en cambio con corte al 30 de septiembre de 2025.

1.17. Pasivos contingentes

Cod	Descripción	Saldo acumulado 30-06-2025	Saldo acumulado 30-09-2025	Movimiento	Variación en porcentaje
9.1	Pasivos Contingentes	2.649.101.499.961	2.629.482.764.139	-19.618.735.822	-0,74%

La disminución del 0,74% corresponde a variaciones en la calificación del nivel de riesgo y estimación del valor de los procesos judiciales en contra de la entidad, según los cálculos efectuados por los abogados de la Oficina Asesora Jurídica.

1.18. Acreedoras de control

Cod	Descripción	Saldo acumulado 30-06-2025	Saldo acumulado 30-09-2025	Movimiento	Variación en porcentaje
9.3	Acreedoras De Control	90.358.710.941	110.902.011.894	20.543.300.953	22,74%

El incremento del 22.74%, corresponde principalmente a los compromisos adquiridos y pagados por parte del BID y del BIRF, durante el trimestre julio a septiembre de 2025 y al ajuste en diferencia en cambio de los préstamos por recibir y así mismo (Tasa representativa del mercado a 30 de septiembre \$3.901.29).



Superintendencia de Notariado y Registro



1.19. Estado de resultados segmentado a septiembre 2025

COD	CUENTA	NOTARIADO	VIVIENDA	CURADURIAS	CATASTRO MULTIPROPOSITO	NIVEL CENTRAL Y ORIP	TOTAL
4.1	Ingresos Fiscales (+)	38.023.055.473	0	0	0	1.582.272.116.261	1.620.295.171.734
5.1	De Administración Y Operación (-)	0	172.179.162	29.027.254	1.217.062.028	325.706.327.165	327.124.595.609
5.3	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones (-)	669.766	192.366.619	321.954	0	19.838.642.834	20.032.001.173
5.4	Transferencias Y Subvenciones (-)	56.640.098.643	54.025.613	0	1.689.800.000	993.396.923.188	1.051.780.847.444
	Excedente / Déficit Operacional (4.1 - 5.1 - 5.3 - 5.4)	-18.617.712.936	-418.571.394	-29.349.208	-2.906.862.028	243.330.223.074	221.357.727.508
4.4	Transferencias Y Subvenciones (+)	0	0	0	0	1.693.044.639	1.693.044.639
4.7	Operaciones Interinstitucionales (+)	0	0	0	7.922.378.411	639.772.424	8.562.150.835
4.8	Otros Ingresos (+)	208.442.801	601.813.326	17.918.868	0	7.503.876.392	8.332.051.387
5.7	Operaciones Inter - Institucionales (-)	0	0	0	0	932.495.950	932.495.950
5.8	Otros Gastos (-)	26.328.902	183.914.265	0	0	9.811.281.302	10.021.524.469
	TOTAL (4.1 - 5.1 - 5.3 - 5.4 + 4.7 + 4.8 - 5.7 - 5.8)	-18.435.599.038	-672.333	-11.430.340	5.015.516.383	242.423.139.277	228.990.953.949

- El Fondo de Notariado con un déficit de \$18.435.599.038 generado por un mayor valor de los gastos por subsidios a las notarías de insuficientes ingresos frente a los ingresos por concepto de aportes, recaudos y aportes especiales.
- El Fondo de Vivienda con un déficit de \$672.333 principalmente se genera por el marco normativo donde los rendimientos generados por los fondos se reconocen como un mayor valor del patrimonio y no al resultado del ejercicio como un ingreso.
- Las Curadurías con un déficit de \$11.430.340 generado por la inexecutable de la tarifa de vigilancia por lo cual no se generan ingresos, ya que desde el 20 de junio de 2020 se suspendió el recaudo de la tasa de vigilancia a Curadores Urbanos prevista en el artículo 30 de la Ley 1796 de 2016, en cumplimiento de la sentencia C-568 de 2019, por la cual se declara inconstitucional los artículos 30 y 31 de la precitada norma.



Superintendencia de Notariado y Registro

- Catastro Multipropósito con un excedente de \$5.015.516.383 correspondiente a los recursos pendientes por ser transferidos por la Dirección del Tesoro Nacional para cubrir los gastos generados por el programa de Catastro Multipropósito rural-urbano.
- Nivel Central y sus oficinas con un excedente de \$242.423.139.277 resultante del desarrollo regular de su operación.



RICARDO AGUDELO SEDANO

C.C. 13.479.401

Superintendente de Notariado y Registro




YOLANDA RODRÍGUEZ ROLDAN

C.C. 29.532.588

Coordinadora Grupo de Contabilidad
TP 37999-T

VoBo:



Esther Cristina Gómez Melo

Secretaria General



Dany Luz Orozco Franco

Director Administrativo y Financiero

Revisado por:

Victor Hugo Manrique (Contratista)




Andrea Milena Báez (Contratista)

Elaborado por:

Juan Andrés Escobar Rincón (Profesional especializado) Juan Andrés Escobar Rincón