



UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
SEDE BOGOTÁ
FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS
CENTRO DE INVESTIGACIONES PARA EL DESARROLLO (CID)



CONVOCATORIA CONCURSO PÚBLICO DE MÉRITOS No.001 DE 2018, PARA
LA CONFORMACIÓN DE LA LISTA DE ELEGIBLES PARA LA DESIGNACIÓN
DE CURADORES URBANOS

**GUÍA DE ORIENTACIÓN AL ASPIRANTE PARA LA PRESENTACIÓN DE
LAS PRUEBAS ESCRITAS DE CONOCIMIENTOS
GENERALES Y ESPECÍFICOS**

BOGOTÁ, MAYO 05 DE 2020

INTRODUCCIÓN

La presente guía tiene como propósito orientar a los aspirantes admitidos al Concurso Público de Méritos para la Conformación de la Lista de Elegibles para la Designación de Curadores Urbanos a nivel nacional, en lo referente al contenido objeto de evaluación y el tipo de preguntas que se emplearán en la prueba escrita de conocimientos.

El objetivo de la prueba consiste en evaluar la capacidad del aspirante a curador urbano para interpretar y aplicar la normatividad urbanística nacional y local pertinente y necesaria para adecuado desarrollo de sus funciones.

COMPONENTES DE LA PRUEBA ESCRITA DE CONOCIMIENTOS

La definición de los ejes temáticos es producto del estudio y análisis del propósito principal, así como de las funciones y demandas propias del cargo, realizado mediante mesas de trabajo entre el equipo de la Superintendencia de Notariado y Registro y el equipo técnico de la Universidad Nacional de Colombia. La estructura de prueba establecida tiene un componente general, cuyo objetivo es evaluar las normas de aplicación nacional, tanto de planificación urbana como de sismorresistencia, y un componente específico que hace énfasis en el ordenamiento del territorio para cada uno de los municipios en concurso.

COMPONENTE GENERAL:

1. NORMAS DE PLANIFICACION URBANA Y TERRITORIAL

TEMA	SUBTEMA	ALCANCE	MARCO NORMATIVO BASICO
NORMAS PLANIFICACION URBANA Y TERRITORIAL	Aspectos generales de Planificación, Ordenamiento Territorial y Urbanismo	Jerarquía normativa, normas aplicables, estructura y composición de los PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL-POT	-Ley 388 de 1997 Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial
	Normatividad del sector vivienda (VIS, VIP)	Conceptual, diferencias del tratamiento y condiciones	-Decreto 1077 de 2015 Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio y normas reglamentarias
	Normatividad del espacio público y equipamientos	Identificación y diferenciación de las condiciones especiales de los proyectos donde se realizan actividades complementarias para la población.	-NTC 4595 Planeamiento y Diseño de Instalaciones y Ambientes Escolares Planes maestros Decretos nacionales, distritales y municipales. -NTC 2050 Código Eléctrico Colombiano
	Normativa de la Propiedad Horizontal	Elementos de la propiedad horizontal que son del alcance del curador (delimitación y planimetría), definición de áreas comunes y privadas, condiciones y requerimientos	-Ley 675 de 2001 Por medio de la cual se expide el régimen de propiedad horizontal.

TEMA	SUBTEMA	ALCANCE	MARCO NORMATIVO BASICO
	Marco legal para licencias urbanísticas y otras actuaciones (procedimientos y requisitos, cobro de expensas, plusvalía y otras actuaciones)	Términos y tiempos, procedimiento legal aplicable detallado (desde la radicación hasta la expedición de licencia), funciones (competencia), régimen de inhabilidades, incompatibilidades y régimen disciplinario, expensas e impuestos asociados a la expedición de las licencias	<p>- Decreto 1077 de 2015 Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio y normas reglamentarias</p> <p>- Ley 1796 de 2016</p> <p>Por la cual se establecen medidas enfocadas a la protección del comprador de vivienda, el incremento de la seguridad de las edificaciones y el fortalecimiento de la función pública que ejercen los curadores urbanos, se asignan unas funciones a la superintendencia de notariado y registro y se dictan otras disposiciones</p> <p>- Ley 734 de 2002</p> <p>Por la cual se expide el Código Disciplinario Único</p> <p>-Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (CPACA)</p> <p>-Código General del Proceso</p>
	Tipos de licencias urbanísticas y su aplicación	Requisitos, documentos, condiciones y particularidades de cada tipo de licencia y modalidad, contenido mínimo de los planos urbanísticos y arquitectónicos	<p>- Decreto 1077 de 2015 Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio y normas reglamentarias.</p> <p>-Resolución 0462 de 2017 del Ministerio de Vivienda Por medio de la cual se establecen los documentos que deberán acompañar las solicitudes de licencias urbanísticas y de modificación de las licencias urbanas vigentes.</p>
	Marco legal de la protección ambiental y del patrimonio cultural y arquitectónico	Jerarquía normativa, restricciones y condiciones respecto de los predios afectados y de los que estén en el área de influencia	<p>-Ley 9 de 1989</p> <p>Por la cual se dictan normas sobre planes de desarrollo municipal, compraventa y expropiación de bienes y se dictan otras disposiciones.</p> <p>-Decreto 1080 de 2015</p> <p>Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Cultura</p> <p>-Resolución 1359 de 2013 del Ministerio de Cultura</p> <p>Delimita como áreas afectadas y zonas de influencia de los bienes interés cultural del ámbito nacional que no cuenten con estas áreas definidas.</p>

2. LEY DE SISMORESISTENCIA

TEMA	SUBTEMA	ALCANCE	MARCO NORMATIVO BASICO
LEY SISMORESISTENCIA	Requisitos generales de diseño y construcción sismorresistente	Conceptualización general, normas sismo resistentes colombianas, objetivo de la norma, reconocimiento de los requisitos de grupo de uso, caracterización de zonas y nivel de amenazas sísmicas, estudios de microzonificación, contenido mínimo de los planos estructurales	-Ley 400 de 1997 Por el cual se adoptan normas sobre construcciones Sismo Resistentes como las normas que lo aclaren, modifican o sustituyan -NSR 10 Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente
	Estudios geotécnicos	Componentes mínimos del estudio geotécnico y su alcance, grupo de uso de las edificaciones ante un sismo, categorías de los proyectos, contenido mínimo de los planos geotécnicos.	-Ley 400 de 1997 Por el cual se adoptan normas sobre construcciones Sismo Resistentes como las normas que lo aclaren, modifican o sustituyan -NSR 10 Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente Título H
	Estructuras Resistentes	Sismo Conceptualización general, requerimientos mínimos por tipo de materiales, uso, localización, tipo de análisis de diseño (componentes y alcance del diseño), planos con recomendaciones (procesos constructivos)	-Ley 400 de 1997 Por el cual se adoptan normas sobre construcciones Sismo Resistentes como las normas que lo aclaren, modifican o sustituyan -NSR 10 Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente
	Elementos no estructurales	Definiciones generales, requisitos mínimos, análisis y diseño según grupo de usos, materiales, planos con detalles y procesos constructivos	-Ley 400 de 1997 Por el cual se adoptan normas sobre construcciones Sismo Resistentes como las normas que lo aclaren, modifican o sustituyan -NSR 10 Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente
	Accesibilidad de personas con movilidad reducida	Normas de inclusión (obligatorias) alcance y aplicación, contenido mínimo en los planos	-Ley 400 de 1997 Por el cual se adoptan normas sobre construcciones Sismo Resistentes como las normas que lo aclaren, modifican o sustituyan -Ley 361 de 1997 Por la cual se establecen mecanismos de integración social de las personas en situación de discapacidad y se dictan otras disposiciones. -Ley 546 de 1999 Por la cual se dictan normas en materia de vivienda, se señalan los objetivos y criterios generales a los cuales debe sujetarse el Gobierno Nacional para regular un sistema especializado para su financiación, se crean instrumentos de ahorro destinado a dicha financiación, se dictan medidas relacionadas con los impuestos y otros costos

TEMA	SUBTEMA	ALCANCE	MARCO NORMATIVO BASICO
	Accesibilidad de personas con movilidad reducida	Normas de inclusión (obligatorias) alcance y aplicación, contenido mínimo en los planos	<p>vinculados a la construcción y negociación de vivienda y se expiden otras disposiciones. Decreto Nacional 1538 de 2005 Por el cual se reglamenta parcialmente la Ley 361 de 1997 - Ley 1114 de 2006 Por la cual se modifica la Ley 546 de 1999, el numeral 7 del artículo 16 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 6o de la Ley 973 de 2005 y se destinan recursos para la vivienda de interés social - NSR-10 Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente - Decreto 333 de 2010 Por el cual se modifica parcialmente el Decreto Distrital 159 del 21 de mayo de 2004 y se dictan otras disposiciones. - Decreto Nacional 1469 de 2010 Por el cual se reglamentan las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se expiden otras disposiciones. - Decreto Nacional 092 de 2011 Por el cual se modifica el Decreto 926 de 2010. - Decreto Nacional 340 de 2012 Por el cual se modifica parcialmente el Reglamento de Construcciones Sismorresistentes NSR-10 - Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (Titulo K)</p>
	Normas complementarias de servicios públicos	Requisitos mínimos verificables en planos	<p>-Ley 400 de 1997 Por el cual se adoptan normas sobre construcciones Sismo Resistentes como las normas que lo aclaren, modifican o sustituyan -Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas - RETIE -Reglamento para Redes Internas de Telecomunicaciones - RITEL -NSR -10 Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente Títulos J y K</p>

COMPONENTE ESPECÍFICO:

1. ORDENAMIENTO TERRITORIAL SEGÚN MUNICIPIO

TEMA	SUBTEMA	ALCANCE	MARCO NORMATIVO BASICO
ORDENAMIENTO TERRITORIAL SEGÚN MUNICIPIO	Estructura del plan de ordenamiento componentes y clasificación del suelo	Definición de la estructura general del Plan De Ordenamiento Territorial-POT, condiciones y requisitos para la expedición de licencias dependiendo la clasificación del suelo.	Plan De Ordenamiento Territorial-POT y/o revisión ajuste del POT
	Normas de áreas de protección ambiental, amenazas y riesgos	Requisitos, condicionantes y restricciones para el desarrollo de sectores afectados por áreas de protección ambiental o localizados en zonas de riesgo. Lectura de cartografía y determinación de las afectaciones	Plan De Ordenamiento Territorial-POT y/o revisión ajuste del POT y normas complementarias (acuerdos, decretos, circulares)
	Tratamientos, usos	Definición de las condiciones, requerimientos, instrumentos y aplicación de los diferentes usos y tratamientos especificados en el Plan De Ordenamiento Territorial-POT y los decretos reglamentarios. Determinación de los usos permitidos, condicionados, restringidos y prohibidos dependiendo de su localización	Plan De Ordenamiento Territorial-POT y/o revisión ajuste del POT y normas complementarias (acuerdos, decretos, circulares, fichas normativas, normas de sectores)
	Norma específica de predios (volumetrías y habitabilidad)	Definición de volumetrías, aislamientos, áreas de cesión, antejardines, accesos peatonales, accesos vehiculares y relación de las edificaciones con el espacio público. Requerimientos de los espacios habitables (iluminación, ventilación, continuidad, tamaños y requisitos mínimos), código de construcción (en caso de ser aplicable) dependiendo de su localización	Plan De Ordenamiento Territorial-POT y/o revisión ajuste del POT y normas complementarias (acuerdos, decretos, circulares, fichas normativas, normas de sectores)
	Componente vial	Área de cesión, retrocesos, y condiciones para desarrollar predios en afectaciones viales, zonas de reserva vial, y/o áreas con afectaciones de espacio público dependiendo de su localización. Norma de parqueaderos vehiculares, de bicicleta y otros aplicables dependiendo del uso.	Plan De Ordenamiento Territorial-POT y/o revisión ajuste del POT y normas complementarias. Plan Vial (acuerdos, decretos, circulares, fichas normativas, normas de sectores)
	Instrumentos y normatividad complementaria	Identificación de los Instrumentos de gestión, financiación y planificación y su aplicación a nivel de predio (lo pertinente para licencias urbanísticas que emite el curador)	Plan De Ordenamiento Territorial-POT y/o revisión ajuste del POT y normas complementarias. Planes Parciales y demás planes establecidos en cada POT (acuerdos, decretos, circulares, fichas normativas, normas de sectores)
	Normatividad específica de equipamientos, edificaciones públicas, bienes de uso público y zonas e inmuebles con valor patrimonial	Identificación de la normativa, requerimientos y condiciones para el desarrollo de proyectos de equipamientos y/o edificaciones públicas o de uso público. Determinación de las afectaciones de los bienes de uso público y/o con valor patrimonial en los diferentes proyectos.	Plan De Ordenamiento Territorial-POT y/o revisión ajuste del POT y normas complementarias (acuerdos, decretos, circulares)

TIPOS DE PREGUNTAS

Las pruebas objetivas están constituidas por preguntas o ítems. El tipo de ítem que se va a utilizar en el presente concurso es de opción múltiple con única respuesta, que constará de un contexto, un enunciado y tres (3) opciones de respuesta, en las que sólo una es correcta. Tenga en cuenta que los ítems contienen además imágenes, gráficos, planos y otras ayudas para dar contexto al enunciado, y además pueden variar en nivel de dificultad de bajo, medio o alto. A continuación, algunos **ejemplos** sobre este tipo de preguntas:

COMPONENTE GENERAL

Tema: Normas planificación urbana y territorial

Subtema: Marco legal para licencias urbanísticas y otras actuaciones (procedimientos y requisitos, cobro de expensas, plusvalía y otras actuaciones)

*Si se requiere cambiar el 30% del uso de una edificación que **NO** cuenta con licencia de construcción, se debe solicitar a la curaduría urbana el reconocimiento de la edificación y la licencia de construcción en la modalidad de*

- A. reconstrucción.*
- B. adecuación.*
- C. modificación.*

*Respuesta correcta: **B.***

COMPONENTE ESPECÍFICO

Tema: Ordenamiento Territorial – San José del Guaviare

Subtema: Normas de áreas de protección ambiental, amenazas y riesgos

La Alcaldía de San José del Guaviare solicita una licencia de construcción para desarrollar un proyecto de infraestructura del sistema de acueducto de la ciudad que se localizaría en territorio denominado suelo rural que presenta una categoría de protección.

En este caso, la licencia de construcción resulta

- A. viable porque forma parte de la provisión de los servicios públicos domiciliarios.*
- B. inviable porque el predio requiere estar ubicado en área urbana de la ciudad.*
- C. inviable porque el predio se encuentra ubicado en la categoría de protección.*

*Respuesta correcta: **A.***

CALIFICACIÓN DE LA PRUEBA ESCRITA DE CONOCIMIENTOS

La prueba de conocimientos tendrá un carácter eliminatorio y un valor del 50% dentro del concurso. Para superar la prueba de conocimientos, los participantes deberán obtener una calificación igual o mayor al 70% sobre el 100% del puntaje total de la prueba, la cual se calificará numéricamente en escala de cero (0) a cien (100) puntos, con una parte entera y dos (2) decimales y su resultado será ponderado de la siguiente forma: Componente General (40%) y Componente Específico (60%).