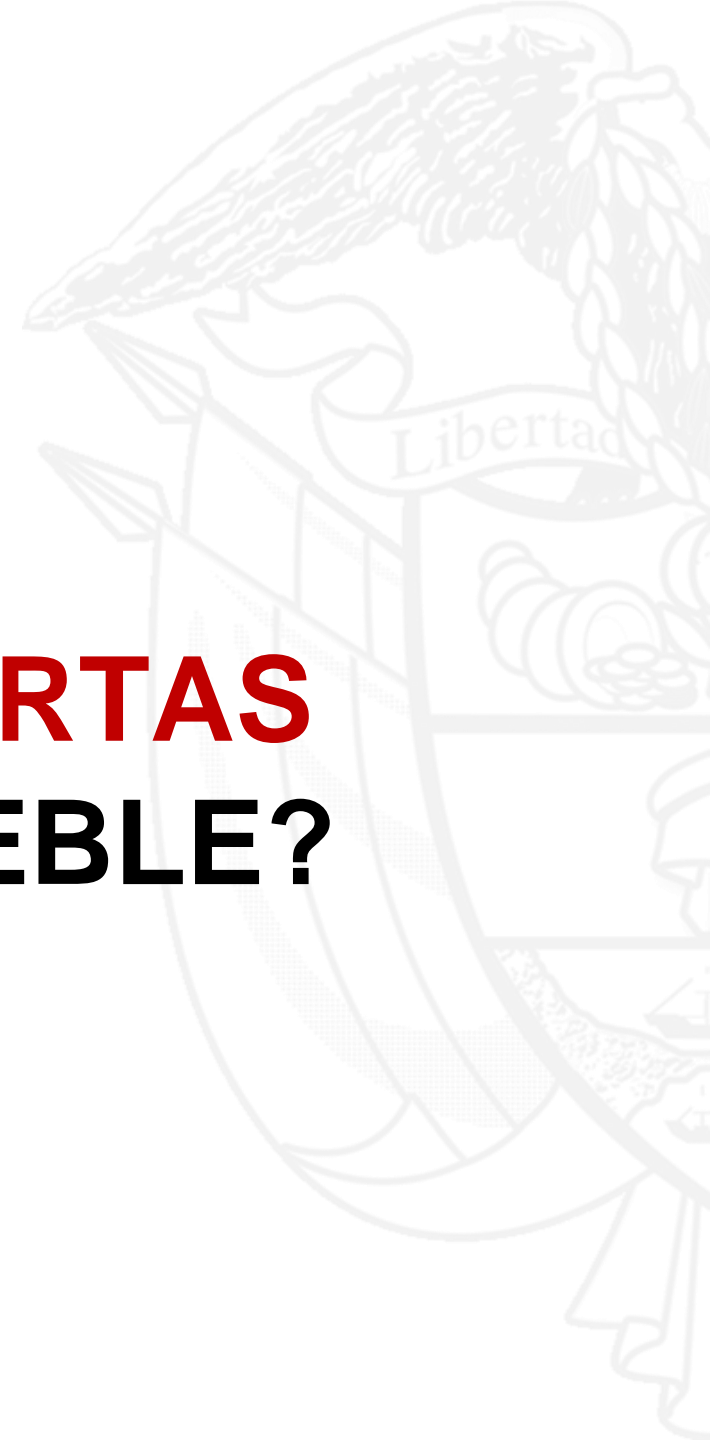


# ¿CÓMO RECIBIR **LAS ALERTAS** **TEMPRANAS** DE UN INMUEBLE?



Ingresa a <https://alertas.supernotariado.gov.co/app/>  
y dar clic en el botón” Ingresar”

## PASO 1

The screenshot shows the website interface for the Superintendencia de Notariado y Registro. At the top, there is a blue header with the GOV.CO logo and the SNR logo. Below the header is a navigation menu with links for Inicio, Información del Servicio, Términos y Condiciones, and Soporte. A banner image of a city skyline is displayed with the text "Reciba sus notificaciones sobre Radicación de documentos en trámite." Below the banner, there are two main content boxes. The left box contains text explaining the "Alertas Tempranas" system. The right box features a red arrow pointing to a blue "Ingreso / Registro" button with an "Ingresar" sub-button. Below this, text states that the subscription process is done through digital authentication. At the bottom, there is a section for "Alertas Tempranas" with contact information and social media links.

GOV.CO

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO  
La guarda de la fe pública

Inicio Información del Servicio Términos y Condiciones Soporte

Reciba sus notificaciones sobre Radicación de documentos en trámite.

El sistema de Alertas Tempranas de la Superintendencia de Notariado y Registro permite a los ciudadanos y empresas realizar la suscripción de notificaciones sobre folios de matrícula inmobiliaria de los cuales son titulares de derecho de dominio, en caso de presentarse un proceso de registro o radicación de documento que afecte la matrícula, este será notificado por correo electrónico y mensaje de texto.

Ingreso / Registro  
Ingresar

El proceso de suscripción se realiza a través del servicio de autenticación digital, recuerde que debe utilizar su número de documento para un nivel de confianza medio.

**Alertas Tempranas**

**Sede principal**

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201, Bogotá D.C. Colombia.  
Código postal : # 110311 – 110311000  
Nit: 899.999.007-0  
Horario de Atención : 08.00 a.m a 05.00 p.m  
Telefono SNR – Conmutador : 57+(1) 328 2121  
Correo Institucional : alertas.tempranas@supernotariado.gov.co

@Supernotariado Superintendencia de Notariado y Registro de Colombia @supernotariado Superintendencia de Notariado y Registro de Colombia Superintendencia de Notariado y Registro de Colombia

Código: GD – FR – 18 v.01 28-01-2019

Si no es usuario debe seleccionar la opción “**Regístrate aquí**”. Si ya es usuario identifíquese con el tipo de personas ingrese con el tipo de acceso seleccionado y cedula de ciudadanía

## PASO 2

The screenshot shows the 'AUTENTICADOR DIGITAL' interface. On the left, there is a welcome message and three access options: 'Acceso con documento de identidad', 'Acceso con correo electrónico', and 'Acceso con documento de identidad'. On the right, there is a 'Inicio de sesión' (Login) form. The form includes radio buttons for 'Persona Natural' (selected) and 'Persona Jurídica', a dropdown for 'Tipo de acceso\*' (set to 'Cédula de ciudadanía'), and a text input for 'Cédula de ciudadanía\*'. Below the form is a 'CONTINUAR' button, a link for '¿No tienes cuenta? [REGISTRATE AQUÍ](#)', and a link for 'OLVIDÉ MI CONTRASEÑA'.

**Si es usuario registrado** →

**Si no es usuario** →

Si seleccionó la opción “**Registrarme**” seleccione el tipo de acceso “Registro con documento de identidad” y/o “Registro con correo electrónico” y dar clic en “Continuar”

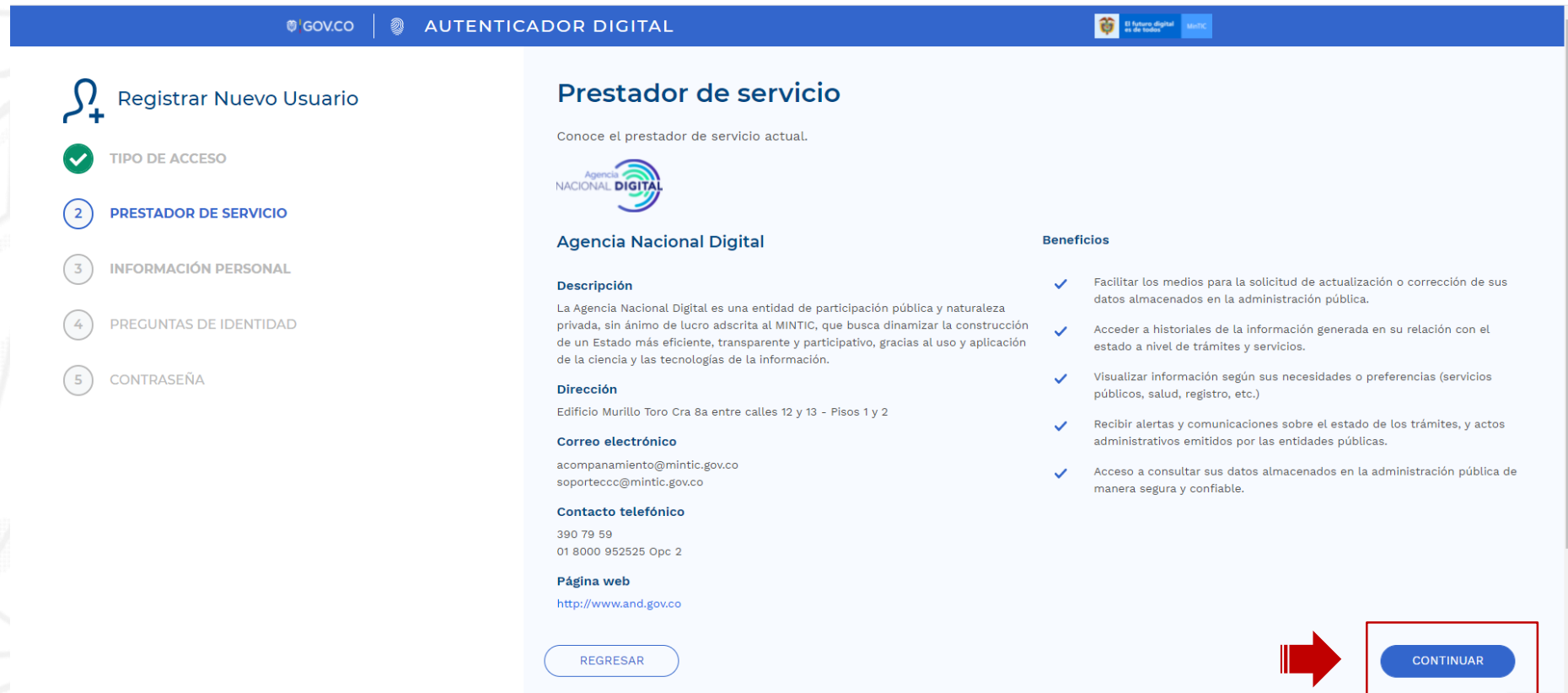
## PASO 3

The screenshot shows the 'AUTENTICADOR DIGITAL' interface. On the left, there is a sidebar with 'Registrar Nuevo Usuario' and two steps: '1 TIPO DE ACCESO' and '2 PRESTADOR DE SERVICIO'. A red arrow points from step 1 to the main content area. The main content area is titled 'Tipo de acceso' and contains two options, both with checked checkboxes. The first option is 'Registro con documento de identidad' with a description: 'Nivel medio de seguridad. Con este tendrás cobertura total para realizar trámites y servicios de las entidades del Estado colombiano.' The second option is 'Registro con correo electrónico' with a description: 'Nivel bajo de seguridad. Podrás ingresar a servicios que no necesiten de acceso a información privada, y dejar tus comentarios y aportes.' At the bottom, there are 'REGRESAR' and 'CONTINUAR' buttons.

Una vez finalizado el registro, al correo electrónico registrado le llegará una contraseña provisional la cual será su clave de acceso.

Para su información le aparecerá la información del prestador del servicio  
La Agencia Nacional Digital, continuar dar clic en “Continuar”.

## PASO 4




GOV.CO | AUTENTICADOR DIGITAL | El futuro digital es de todos | MINTIC

- Registrar Nuevo Usuario
- TIPO DE ACCESO
- 2 PRESTADOR DE SERVICIO**
- 3 INFORMACIÓN PERSONAL
- 4 PREGUNTAS DE IDENTIDAD
- 5 CONTRASEÑA

### Prestador de servicio

Conoce el prestador de servicio actual.



**Agencia Nacional Digital**

**Descripción**  
La Agencia Nacional Digital es una entidad de participación pública y naturaleza privada, sin ánimo de lucro adscrita al MINTIC, que busca dinamizar la construcción de un Estado más eficiente, transparente y participativo, gracias al uso y aplicación de la ciencia y las tecnologías de la información.

**Dirección**  
Edificio Murillo Toro Cra 8a entre calles 12 y 13 - Pisos 1 y 2

**Correo electrónico**  
acompanamiento@mintic.gov.co  
soporteccc@mintic.gov.co

**Contacto telefónico**  
390 79 59  
01 8000 952525 Opc 2

**Página web**  
<http://www.and.gov.co>

**Beneficios**

- ✓ Facilitar los medios para la solicitud de actualización o corrección de sus datos almacenados en la administración pública.
- ✓ Acceder a historiales de la información generada en su relación con el estado a nivel de trámites y servicios.
- ✓ Visualizar información según sus necesidades o preferencias (servicios públicos, salud, registro, etc.)
- ✓ Recibir alertas y comunicaciones sobre el estado de los trámites, y actos administrativos emitidos por las entidades públicas.
- ✓ Acceso a consultar sus datos almacenados en la administración pública de manera segura y confiable.

REGRESAR

CONTINUAR

Ingresar los datos solicitados, **deben ser diligenciados exactamente como aparecen en su documento de identidad** con tus nombres y apellidos completos. Los campos marcados con \* son obligatorios y dar clic en “Continuar”

## PASO 5

GOVCIO | AUTENTICADOR DIGITAL

Registrar Nuevo Usuario

- TIPO DE ACCESO
- PRESTADOR DE SERVICIO
- INFORMACIÓN PERSONAL**
- PREGUNTAS DE IDENTIDAD
- CONTRASEÑA

### Información personal

Los datos ingresados deben ser diligenciados exactamente como aparecen en tu documento de identidad con tus nombres y apellidos completos.  
Los campos marcados con \* son obligatorios

#### Documento de Identidad

Tipo de identificación \*  
Cédula de ciudadanía

Fecha de expedición cédula \*  
DDMMAAAA

Primer nombre \*  
Escribe aquí

Primer apellido \*  
Escribe aquí

Número de identificación \*  
Escribe aquí

Segundo nombre  
Escribe aquí  
\* es obligatorio si tiene segundo nombre

Segundo apellido  
Escribe aquí  
\* es obligatorio si tiene segundo apellido

#### Contacto

Correo Electrónico \*  
Escribe aquí

Número de teléfono \*  
+57 Escribe aquí

#### Domicilio

País\*  
Colombia

Municipio\*  
Seleccione municipio

Vía principal\*  
Escoger A-Z Escoger A-Z Escoger A-Z Escoger A-Z Escoger A-Z Escoger A-Z Escoger A-Z Escoger A-Z

Dirección ingresada  
Aquí aparecerá la dirección ingresada anteriormente

Información adicional  
Escoger

Indicación  
Escribe aquí

[AGREGAR INDICACIÓN ADICIONAL](#) [RETRAER INDICACIÓN ADICIONAL](#)

[REGRESAR](#) [CONTINUAR](#)

Código: G

Cree una contraseña para su nueva cuenta, los campos marcados con \* son obligatorios, Acepte el tratamiento de datos personales y los términos y condiciones y dar clic en “Continuar”

## PASO 6

GOV.CO | AUTENTICADOR DIGITAL

El Sistema Digital de Notarías

### Registrar Nuevo Usuario

- TIPO DE ACCESO
- PRESTADOR DE SERVICIO
- INFORMACIÓN PERSONAL
- PREGUNTAS DE IDENTIDAD
- 5** CONTRASEÑA

### Contraseña

Crea una contraseña para tu nueva cuenta.

Los campos marcados con \* son obligatorios.

Contraseña \*

Confirmar contraseña \*

- La contraseña debe tener un largo mínimo de 8 caracteres.
- Incluir al menos un número (0 - 9).
- Incluir al menos una letra minúscula ('a' - 'z').
- Incluir al menos una letra mayúscula ('A' - 'Z').

Acepto el [tratamiento de datos personales](#).

Acepto los [términos y condiciones](#).

REGRESAR

CONTINUAR


Se le enviará un correo electrónico para confirmar su cuenta, debe revisarlo y seleccionar la opción “Activar su Cuenta”

## PASO 7

GOV.CO | AUTENTICADOR DIGITAL

Registrar Nuevo Usuario

- TIPO DE ACCESO
- PRESTADOR DE SERVICIO
- INFORMACIÓN PERSONAL
- PREGUNTAS DE IDENTIDAD
- CONTRASEÑA

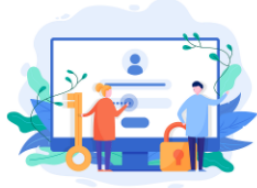
 **Verifica tu correo**

Te enviamos un correo electrónico a la dirección que ingresaste en el registro para que confirmes la activación de tu cuenta.

[IR AL INICIO DE SESIÓN](#)

GOV.CO



**ACTIVAR CUENTA**



Hola **Claudia**, gracias por tu registro en el servicio de Autenticación Digital, para continuar con el proceso, por favor da clic en el siguiente botón.


[ACTIVAR CUENTA](#)

**Ahora podrás:**

-  Autenticarte con un único usuario y contraseña.
-  Acceder a los datos de las entidades públicas que se han integrado a nuestra plataforma.

Código: GD – FR – 18 V.01 28-01-20

GOV.CO | AUTENTICADOR DIGITAL

 **Cuenta activada con éxito**

Has finalizado tu registro, puedes iniciar sesión ahora.

[IR AL INICIO](#)



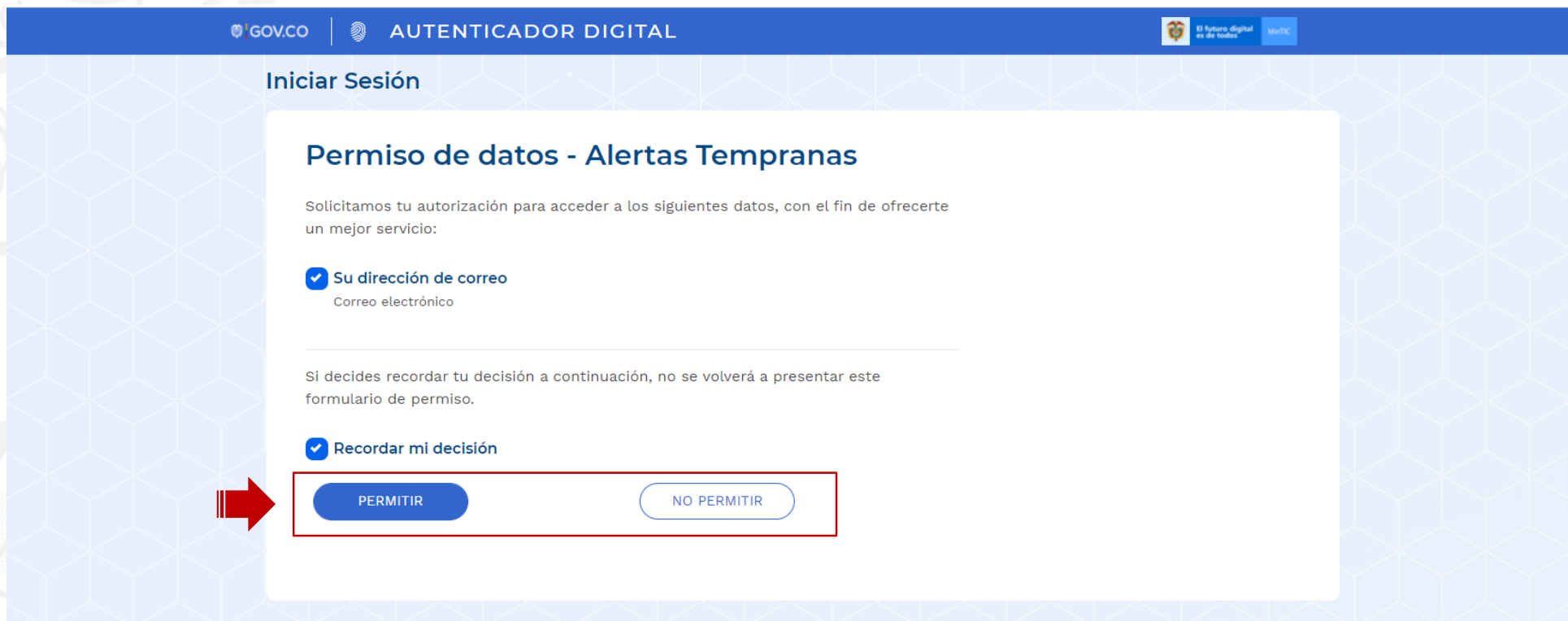
Este mensaje se envió a: klausspm@gmail.com  
Si tienes preguntas o quejas, contáctanos





Ingrese a la plataforma con su documento de identidad y contraseña, si es la primera vez que ingresa se le pedirá autorización para acceder a alguno de sus datos dar clic en “Permitir y/o No permitir” según su preferencia

## PASO 8



The screenshot shows a web interface for a digital authenticator. At the top, there is a blue header with the text 'GOV.CO' and 'AUTENTICADOR DIGITAL'. Below the header, the page title is 'Iniciar Sesión'. The main content area is titled 'Permiso de datos - Alertas Tempranas'. It contains the following text: 'Solicitamos tu autorización para acceder a los siguientes datos, con el fin de ofrecerte un mejor servicio:'. Below this, there is a checked checkbox for 'Su dirección de correo' with the subtext 'Correo electrónico'. A horizontal line separates this from the next section, which says 'Si decides recordar tu decisión a continuación, no se volverá a presentar este formulario de permiso.' Below this, there is another checked checkbox for 'Recordar mi decisión'. At the bottom of the form, there are two buttons: 'PERMITIR' (highlighted with a red box and a red arrow) and 'NO PERMITIR'.

La plataforma lo direccionara a la pagina principal de alertas tempranas  
ingrese a la opción “ Suscripciones”

## PASO 9

The screenshot shows the user interface of the SNR GOV.CO website. At the top, there is a blue header with the GOV.CO logo and the SNR logo (SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO). Below the header is a navigation menu with links: Inicio, Información del Servicio, Términos y Condiciones, Soporte, Configurar Mi Cuenta, and Cerrar Sesión. The user's profile information is displayed as CC51961525 / CLAUDIA ALEJANDRA PAEZ MARIÑO. A message states: "El sistema de Alertas Tempranas de la Superintendencia de Notariado y Registro permite a los ciudadanos y empresas realizar la suscripción de notificaciones sobre folios de matrícula inmobiliaria de los cuales son titulares de derecho de dominio, las siguientes son las opciones de acceso rapido." Below this message are four icons: Suscripciones (highlighted with a red box and a red arrow), Biblioteca, Estadísticas, and Configuraciones. A second message reads: "La siguiente grafica muestra el comportamiento de sus ingresos a la plataforma, y de las alertas que ha recibido para las matriculas suscritas en la última semana." Below this is a line graph titled "Eventos / Suscripciones" showing the number of events over time from 18/02/22 to 24/02/22. The y-axis is labeled "Cantidad E ventos" and ranges from 0 to 1.2. The x-axis shows dates from 18/02/22 to 24/02/22. The graph shows a blue line that remains at 0 until 23/02/22, then rises to 1.0 on 24/02/22. A legend indicates "Eventos" with a blue circle.

Fecha	Cantidad E ventos
18/02/22	0
19/02/22	0
20/02/22	0
21/02/22	0
22/02/22	0
23/02/22	0
24/02/22	1

Ingrese a la opción “Suscribir inmueble”

## PASO 10

The screenshot shows the user interface of the SNR website. At the top left is the GOV.CO logo. Below it is the SNR logo with the text 'SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO' and 'La guarda de la fe pública'. A navigation menu includes 'Inicio', 'Información del Servicio', 'Términos y Condiciones', 'Soporte', 'Configurar Mi Cuenta', and 'Cerrar Sesión'. A central message reads: 'Módulo de Suscripciones. Recuerde que únicamente podrá suscribir los inmuebles de los cuales es propietario, en caso de que alguno de sus inmuebles no aparezca en el listado, deberá ingresar por la opción "No aparece mi matrícula"'. Below this are two sections: 'Suscripciones Activas' and 'Buzon de Notificaciones', both showing 'No se han encontrado' with a small icon. At the bottom center, a red arrow points to a blue button labeled 'Suscribir Inmueble' which is enclosed in a red rectangular box.

A continuación, podrá ver el listado de números de matrículas asociados con el número de identificación que registro, seleccione la(s) matrícula(s) en las que desea activar el servicio y dar clic en “Suscribir Seleccionados”

## PASO 11

GOV.CO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

A continuación, podrá ver el listado de números de matrículas relacionadas a la identificación [CC - 51961525]  
Seleccione el check + , para realizar la suscripción  
Nota: si evidencia alguna inconsistencia por favor reportarla en el chat del servicio o al correo electronico dispuesto en la opcion Soporte

Inicio Información del Servicio Términos y Condiciones

#	Ciudad	ORIP	Matricula	Direccion	Ver	+
						<input checked="" type="checkbox"/>

Suscribir Seleccionados No aparece mi Inmueble Cerrar

No se han encontrado Suscripciones No se han encontrado Notificaciones

GOV.CO

Notificacion

Matriculas suscritas correctamente

Aceptar

Módulo de Suscripciones

Recuerde que únicamente podrá suscribir los inmuebles de los cuales es propietario, en caso de que alguno de sus inmuebles no aparezca en el listado, deberá ingresar por la opción "No aparece mi matrícula"

Código: GD – FR – 18 V.01 28-01-2019

El sistema dejara vinculada la alerta al sistema