

CÓMO RECIBIR LAS ALERTAS TEMPRANAS DE UN INMUEBLE



El sistema de Alertas Tempranas de la Superintendencia de Notariado y Registro permite a los ciudadanos y empresas realizar la suscripción de notificaciones sobre folios de matrícula inmobiliaria de los cuales son titulares de derecho de dominio, en caso de presentarse un proceso de registro o radicación de documento que afecte la matrícula, este será notificado por correo electrónico y mensaje de texto.



Dirigirse a <https://alertas.supernotariado.gov.co/app/> y dar clic en el botón “Ingresar”.

The screenshot displays the website interface for 'Alertas Tempranas'. At the top, there is a blue header with the 'GOV.CO' logo. Below it, the SNR logo and the text 'SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO' are visible, along with the tagline 'La guarda de la fe pública'. A navigation menu includes 'Inicio', 'Información del Servicio', 'Términos y Condiciones', and 'Soporte'. A banner image shows a cityscape with the text 'Reciba sus notificaciones sobre Radicación de documentos en trámite.' Below the banner, there are two main content boxes. The left box explains the 'Alertas Tempranas' system, stating that it allows citizens and companies to receive notifications about land registry documents. The right box, titled 'Ingreso / Registro', features a large red arrow pointing to a blue 'Ingresar' button and text indicating that the registration process is done through digital authentication. At the bottom, a section titled 'Alertas Tempranas' provides contact information for the main office, including address, postal code, NIT, hours of operation, phone numbers, and email.

GOV.CO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Inicio Información del Servicio Términos y Condiciones Soporte

Reciba sus notificaciones sobre Radicación de documentos en trámite.

El sistema de **Alertas Tempranas** de la **Superintendencia de Notariado y Registro** permite a los ciudadanos y empresas realizar la suscripción de notificaciones sobre folios de matrícula inmobiliaria de los cuales son **titulares de derecho de dominio**, en caso de presentarse un proceso de registro o radicación de documento que afecte la matrícula, este será notificado por **correo electrónico** y **mensaje de texto**.

Ingreso / Registro

Ingresar

El proceso de suscripción se realiza a través del servicio de autenticación digital, recuerde que debe utilizar su número de documento para un nivel de **confianza medio**.

Alertas Tempranas

Sede principal

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201, Bogotá D.C. Colombia.
Código postal : # 110311 – 110311000
NIT: 899.999.007-0
Horario de Atención : 08:00 a.m a 05:00 p.m
Telefono SNR – Conmutador : 57+(1) 328 2121
Correo Institucional : alertas.tempranas@supernotariado.gov.co

ALERTAS TEMPRANAS
Superintendencia de Notariado y Registro

Si no es usuario debe seleccionar la opción “Regístrate aquí”. Si ya es usuario identifíquese con el tipo con el tipo de acceso seleccionado y el número de cedula de ciudadanía.

GOV.CO | AUTENTICADOR DIGITAL

Bienvenido al Servicio de Autenticación Digital

Acceder a las diferentes plataformas y trámites del Estado con un único usuario y contraseña.

Acceso con documento de identidad
Tendrás cobertura total para realizar trámites y servicios de entidades del Estado Colombiano que hagan uso del Servicio de Autenticación.

Acceso con correo electrónico
Gracias a la Autenticación Digital podrás acceder a las diferentes plataformas y trámites del Estado con un único usuario y contraseña.

Inicio de sesión

Persona Natural Persona Jurídica
Los campos marcados con * son obligatorios.

Tipo de acceso*
Cédula de ciudadanía

Cédula de ciudadanía*
Cédula de ciudadanía

CONTINUAR

[¿OLVIDÉ MI CONTRASEÑA?](#)

¿No tienes cuenta? [REGÍSTRATE AQUÍ](#)

Si es usuario registrado

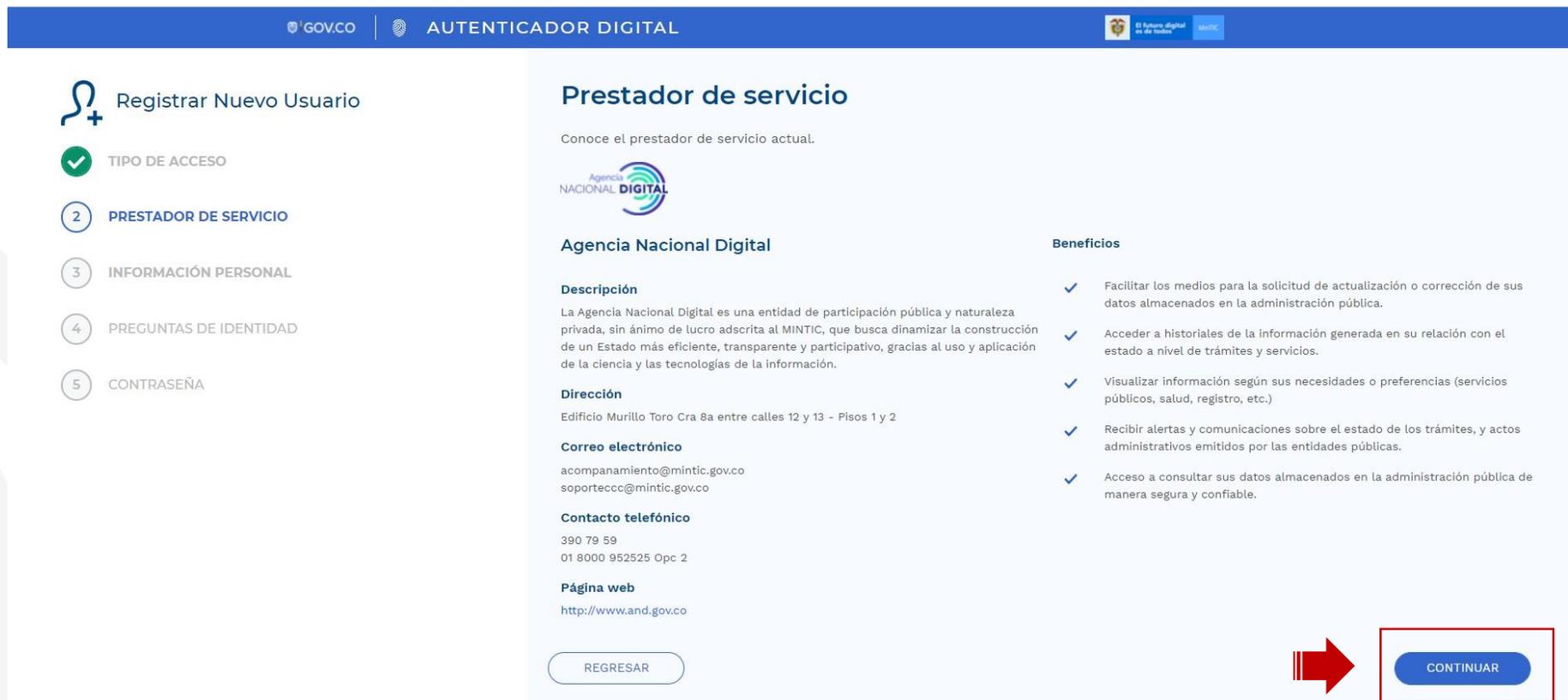
Si no es usuario

Si seleccionó la opción “Regístrame” seleccione el tipo de acceso “Registro con documento de identidad” y/o “Registro con correo electrónico” y dar clic en “Continuar”.

The screenshot shows a web interface for digital authentication. At the top, there is a blue header with the text 'GOV.CO' and 'AUTENTICADOR DIGITAL'. Below the header, on the left, is a sidebar with a user icon and the text 'Registrar Nuevo Usuario'. The main content area is titled 'Tipo de acceso' and contains the following text: 'Según el tipo de acceso que escojas para registrarte, tendrás unos permisos específicos.' Below this text are two selection boxes. The first box, 'Registro con documento de identidad', is highlighted with a red border and has a checkmark in the top right corner. The second box, 'Registro con correo electrónico', also has a checkmark. At the bottom of the selection area, there are two buttons: 'REGRESAR' and 'CONTINUAR'. A red arrow points from the left sidebar towards the selection boxes.

Una vez finalizado, se envía el correo electrónico registrado le llegará una contraseña provisional la cual será su clave de acceso

Para su información le aparecerá la información del prestador del servicio La Agencia Nacional Digital, continuar dar clic en “Continuar”.



GOV.CO | AUTENTICADOR DIGITAL

El Futuro digital es de todos

Registrar Nuevo Usuario

TIPO DE ACCESO

PRESTADOR DE SERVICIO

INFORMACIÓN PERSONAL

PREGUNTAS DE IDENTIDAD

CONTRASEÑA

Prestador de servicio

Conoce el prestador de servicio actual.



Agencia Nacional Digital

Descripción
La Agencia Nacional Digital es una entidad de participación pública y naturaleza privada, sin ánimo de lucro adscrita al MINTIC, que busca dinamizar la construcción de un Estado más eficiente, transparente y participativo, gracias al uso y aplicación de la ciencia y las tecnologías de la información.

Dirección
Edificio Murillo Toro Cra 8a entre calles 12 y 13 - Pisos 1 y 2

Correo electrónico
acompanamiento@mintic.gov.co
soporteccc@mintic.gov.co

Contacto telefónico
390 79 59
01 8000 952525 Opc. 2

Página web
<http://www.and.gov.co>

Beneficios

- ✓ Facilitar los medios para la solicitud de actualización o corrección de sus datos almacenados en la administración pública.
- ✓ Acceder a historiales de la información generada en su relación con el estado a nivel de trámites y servicios.
- ✓ Visualizar información según sus necesidades o preferencias (servicios públicos, salud, registro, etc.)
- ✓ Recibir alertas y comunicaciones sobre el estado de los trámites, y actos administrativos emitidos por las entidades públicas.
- ✓ Acceso a consultar sus datos almacenados en la administración pública de manera segura y confiable.

REGRESAR

CONTINUAR

Ingresar los datos solicitados, deben ser diligenciados exactamente como aparecen en su documento de identidad con tus nombres y apellidos completos. Los campos marcados con * son obligatorios y dar clic en “Continuar”.

GOV.CO AUTENTICADOR DIGITAL

Registrar Nuevo Usuario

- TIPO DE ACCESO
- PRESTADOR DE SERVICIO
- INFORMACIÓN PERSONAL**
- PREGUNTAS DE IDENTIDAD
- CONTRASEÑA

Información personal

Los datos ingresados deben ser diligenciados exactamente como aparecen en tu documento de identidad con tus nombres y apellidos completos.
Los campos marcados con * son obligatorios

Documento de identidad

Tipo de identificación *
Cédula de ciudadanía

Número de identificación *
Escribe aquí

Fecha de expedición cédula *
DDMM/AAAA

Primer nombre *
Escribe aquí

Segundo nombre
Escribe aquí
* es obligatorio si tiene segundo nombre

Primer apellido *
Escribe aquí

Segundo apellido
Escribe aquí
* es obligatorio si tiene segundo apellido

Contacto

Correo Electrónico *
Escribe aquí

Número de teléfono *
+57 Escribe aquí

Domicilio

País*
Colombia

Departamento*
Selecciona departamento

Municipio*
Selecciona municipio

Vives en zona rural

Vía principal*
Escoger A-Z Escoger Escoger A-Z Escoger Escoger A-Z Escoger Escoger A-Z Escoger

Dirección ingresada
Aquí aparecerá la dirección ingresada anteriormente

Información adicional
Escoger

Indicación
Escribe aquí

[ASREGAR INDICACIÓN ADICIONAL](#) [RETIRAR INDICACIÓN ADICIONAL](#)

[REGRESAR](#) [CONTINUAR](#)

Cree una contraseña para su nueva cuenta, los campos marcados con * son obligatorios, Acepte el tratamiento de datos personales y los términos y condiciones y dar clic en “Continuar”.

GOV.CO | AUTENTICADOR DIGITAL

El Sistema Digital es de todos

Registrar Nuevo Usuario

- TIPO DE ACCESO
- PRESTADOR DE SERVICIO
- INFORMACIÓN PERSONAL
- PREGUNTAS DE IDENTIDAD
- 5** CONTRASEÑA

Contraseña

Crea una contraseña para tu nueva cuenta.

Los campos marcados con * son obligatorios.

Contraseña *

Confirmar contraseña *

- La contraseña debe tener un largo mínimo de 8 caracteres.
- Incluir al menos un número (0 - 9).
- Incluir al menos una letra minúscula ('a' - 'z').
- Incluir al menos una letra mayúscula ('A' - 'Z').

Acepto el [tratamiento de datos personales](#).

Acepto los [términos y condiciones](#).

REGRESAR

CONTINUAR

Se le enviará un correo electrónico para confirmar su cuenta, debe revisarlo y seleccionar la opción “Activar su Cuenta”.

GOV.CO | AUTENTICADOR DIGITAL

Registrar Nuevo Usuario

- TIPO DE ACCESO
- PRESTADOR DE SERVICIO
- INFORMACIÓN PERSONAL
- PREGUNTAS DE IDENTIDAD
- CONTRASEÑA

Verifica tu correo

Te enviamos un correo electrónico a la dirección que ingresaste en el registro para que confirmes la activación de tu cuenta.

IR AL INICIO DE SESIÓN

GOV.CO

ACTIVAR CUENTA



Hola **Claudia**, gracias por tu registro en el servicio de Autenticación Digital, para continuar con el proceso, por favor da clic en el siguiente botón.

ACTIVAR CUENTA

Ahora podrás:

- Autenticarte con un único usuario y contraseña.
- Acceder a los datos de las entidades públicas que se han integrado a nuestra plataforma.



Este mensaje se envió a: klauspm@gmail.com
Si tienes preguntas o quejas, contáctanos



Ingrese a la plataforma con su documento de identidad y contraseña, si es la primera vez que ingresa se le pedirá autorización para acceder a alguno de sus datos dar clic en “Permitir y/o No permitir” según su preferencia.

The screenshot shows the 'AUTENTICADOR DIGITAL' interface. At the top, there is a blue header with the 'GOV.CO' logo and the text 'AUTENTICADOR DIGITAL'. Below the header, the page title is 'Iniciar Sesión'. The main content area is titled 'Permiso de datos - Alertas Tempranas'. It contains the following text: 'Solicitamos tu autorización para acceder a los siguientes datos, con el fin de ofrecerte un mejor servicio:'. Below this, there is a list of permissions: 'Su dirección de correo' (checked) with the subtext 'Correo electrónico'. A horizontal line separates this from the next section: 'Si decides recordar tu decisión a continuación, no se volverá a presentar este formulario de permiso.' Below this, there is another permission: 'Recordar mi decisión' (checked). At the bottom of the form, there are two buttons: 'PERMITIR' (highlighted with a red box and a red arrow) and 'NO PERMITIR'.

La plataforma lo direccionará a la pagina principal de alertas tempranas
ingrese a la opción “ Suscripciones”.

The screenshot shows the user interface of the SNR (Superintendencia de Notariado y Registro) platform. At the top, there is a blue header with the GOV.CO logo and the SNR logo. Below the header, there is a navigation menu with links: Inicio, Información del Servicio, Términos y Condiciones, Soporte, Configurar Mi Cuenta, and Cerrar Sesión. The user's profile information is displayed as CC51961525 / CLAUDIA ALEJANDRA PAEZ MARIÑO. A message states: "El sistema de Alertas Tempranas de la Superintendencia de Notariado y Registro permite a los ciudadanos y empresas realizar la suscripción de notificaciones sobre folios de matrícula inmobiliaria de los cuales son titulares de derecho de dominio, las siguientes son las opciones de acceso rapido." Below this message, there are four icons: Suscripciones (highlighted with a red box and a red arrow), Biblioteca, Estadísticas, and Configuraciones. Below the icons, a text block says: "La siguiente grafica muestra el comportamiento de sus ingresos a la plataforma, y de las alertas que ha recibido para las matriculas suscritas en la última semana." Below this text is a line graph titled "Eventos / Suscripciones". The graph shows the "Cantidad Eventos" on the y-axis (ranging from 0 to 1.2) and dates on the x-axis (from 18/02/22 to 24/02/22). The data points are: 18/02/22: 0, 19/02/22: 0, 20/02/22: 0, 21/02/22: 0, 22/02/22: 0, 23/02/22: 0.33, 24/02/22: 1.07. A legend indicates "Eventos" with a blue circle.

Fecha	Cantidad Eventos
18/02/22	0
19/02/22	0
20/02/22	0
21/02/22	0
22/02/22	0
23/02/22	0.33
24/02/22	1.07

Ingrese a la opción “Suscribir inmueble”

The screenshot shows the user interface of the SNR website. At the top, there is a blue header with the GOV.CO logo. Below it is the SNR logo and a navigation menu with links: Inicio, Información del Servicio, Términos y Condiciones, Soporte, Configurar Mi Cuenta, and Cerrar Sesión. The main content area is titled 'Módulo de Suscripciones' and includes a reminder: 'Recuerde que únicamente podrá suscribir los inmuebles de los cuales es propietario, en caso de que alguno de sus inmuebles no aparezca en el listado, deberá ingresar por la opción "No aparece mi matrícula"'. Below this, there are two columns: 'Suscripciones Activas' and 'Buzon de Notificaciones'. Both columns show a bell icon and the text 'No se han encontrado Suscripciones' or 'No se han encontrado Notificaciones'. A red arrow points to a blue button labeled 'Suscribir Inmueble' which is enclosed in a red rectangular box.

A continuación, podrá ver el listado de números de matrículas asociados con el número de identificación que registro, seleccione la(s) matrícula(s) en las que desea activar el servicio y dar clic en “Suscribir Seleccionados”.

GOV.CO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

A continuación, podrá ver el listado de números de matrículas relacionadas a la identificación [CC - 51961525]. Seleccione el check +, para realizar la suscripción.
Nota: si evidencia alguna inconsistencia por favor reportarla en el chat del servicio o al correo electrónico dispuesto en la opción Soporte

Inicio Información del Servicio Términos y Condiciones

#	Ciudad	ORIP	Matricula	Direccion	Ver	+
					<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

No se han encontrado Suscripciones. Suscribir Seleccionados No aparece mi Inmueble Cerrar No se han encontrado Notificaciones

GOV.CO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Notificación

Matriculas suscritas correctamente

Aceptar

Inicio Información del Servicio Términos y Condiciones Soporte Configurar Mi Cuenta Cerrar Sesión

Módulo de Suscripciones
Recuerde que únicamente podrá suscribir los inmuebles de los cuales es propietario, en caso de que alguno de sus inmuebles no aparezca en el listado, deberá ingresar por la opción "No aparece mi matrícula"

El sistema dejara vinculada la alerta al sistema

LA SUPERINTENDENCIA NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

