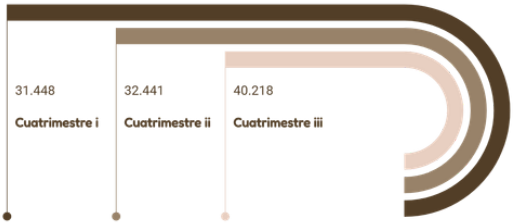
Movimiento Registral Colombiano

Constitución Patrimonio de Familia

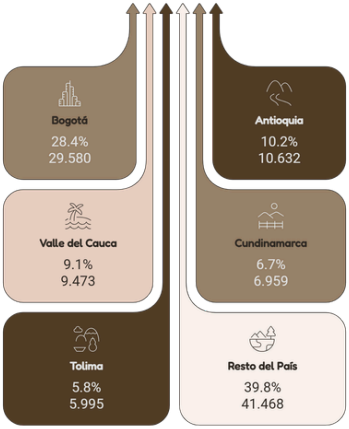


104.107
Total 2025

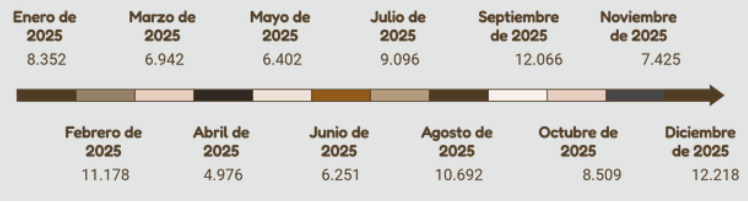
La Constitución de Patrimonio de Familia es un mecanismo de protección jurídica que permite afectar un bien inmueble para asegurar la vivienda de la familia. Esta figura busca salvaguardar la propiedad frente a posibles embargos o riesgos financieros, garantizando que el inmueble mantenga su función habitacional y su integridad como patrimonio familiar ante terceros.

Participación por Departamento

La formalización de actos de Constitución de Patrimonio de Familia muestra una concentración significativa en las principales zonas urbanas del país. Bogotá, D.C. lidera el registro con un 28,4% del total, seguida por Antioquia (10,2%), Valle del Cauca (9,1%), Cundinamarca (6,7%) y Tolima (5,8%). El 39,8% restante de los registros se distribuye entre los demás departamentos del territorio nacional.



Evolución mensual



Durante el año 2025, el volumen de registros alcanzó un total acumulado de 104.107 transacciones. Este comportamiento mensual arrojó un promedio de 8.676 registros por mes, reflejando una actividad dinámica que alcanzó su punto máximo en el mes de diciembre con 12.218 registros.

SNR
Observatorio de Datos Estadísticos

Superintendencia de Notariado y Registro