

# Boletín técnico Segundo cuatrimestre de 2024

---

## Tabla de contenido

1. INTRODUCCIÓN.....	1
2. RESULTADOS DEL PERÍODO DE ESTUDIO.....	1
3. FICHA METODOLÓGICA.....	5
4. ANEXO .....	7

## 1. Introducción

El presente boletín tiene como objetivo proporcionar un análisis del comportamiento de las Viviendas de Interés Social (VIS) en Colombia durante el segundo cuatrimestre de 2024. Los datos están segmentados por departamento y se comparan con los registros obtenidos durante el primer cuatrimestre de 2024, lo que permite identificar tendencias de crecimiento, estabilidad o disminución en la construcción de este tipo de viviendas.

## 2. Resultados del período de estudio

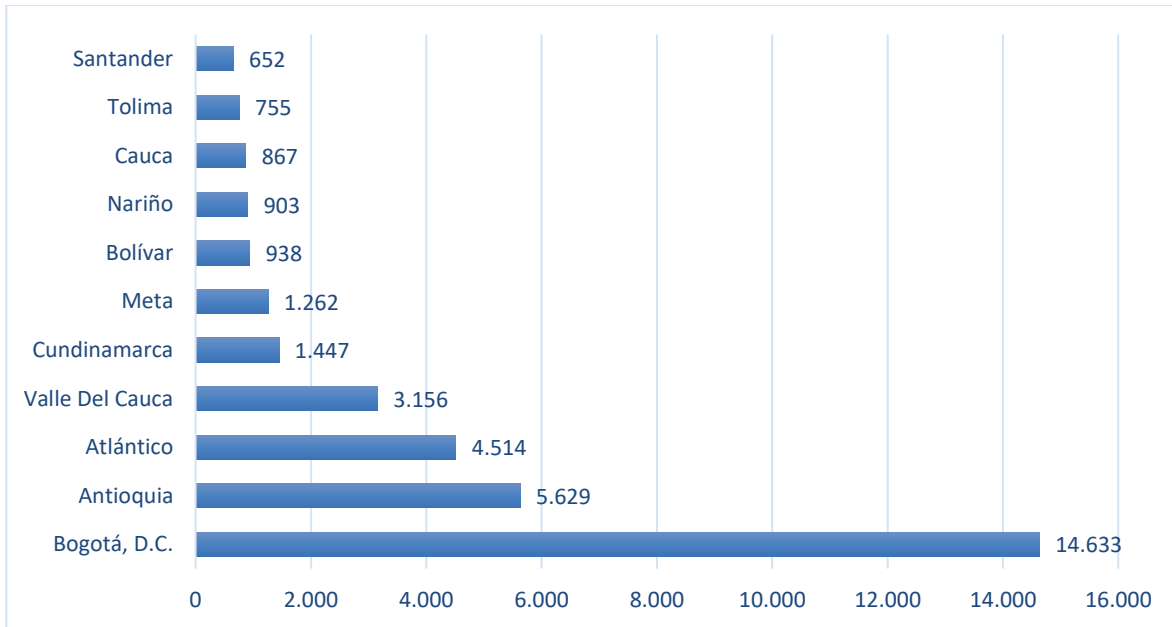
En el segundo cuatrimestre de 2024, el total de viviendas de interés social construidas a nivel nacional fue de 37.153, lo que representa un incremento significativo respecto al primer cuatrimestre, donde se registraron 20.268 viviendas, implicando un aumento de 83% en comparación con el período anterior.

### *Departamentos con mayor crecimiento:*

- **Bogotá, D.C.:** Como era de esperarse, al ser la capital del país, Bogotá registró el mayor número de viviendas VIS durante el segundo cuatrimestre, con **14.633** unidades, lo que representa un incremento del **78%** en comparación con las **8.220** viviendas registradas en el primer cuatrimestre.
- **Antioquia:** El departamento registró **5.629** viviendas VIS en el segundo cuatrimestre, frente a **3.031** en el primero, mostrando un aumento del **85%**.
- **Atlántico:** Pasó de **1.682** a **4.514** viviendas en este segundo cuatrimestre, con un crecimiento del **168%**.

- **Cundinamarca:** Se observó un incremento de **114,74%**, al pasar de **674** a **1.447** viviendas.
- **Valle del Cauca:** El aumento fue del **80%**, pasando de **1.747** a **3.156** viviendas VIS.

*Ilustración 1: Vivienda de Interés Social (VIS) con mayor crecimiento*



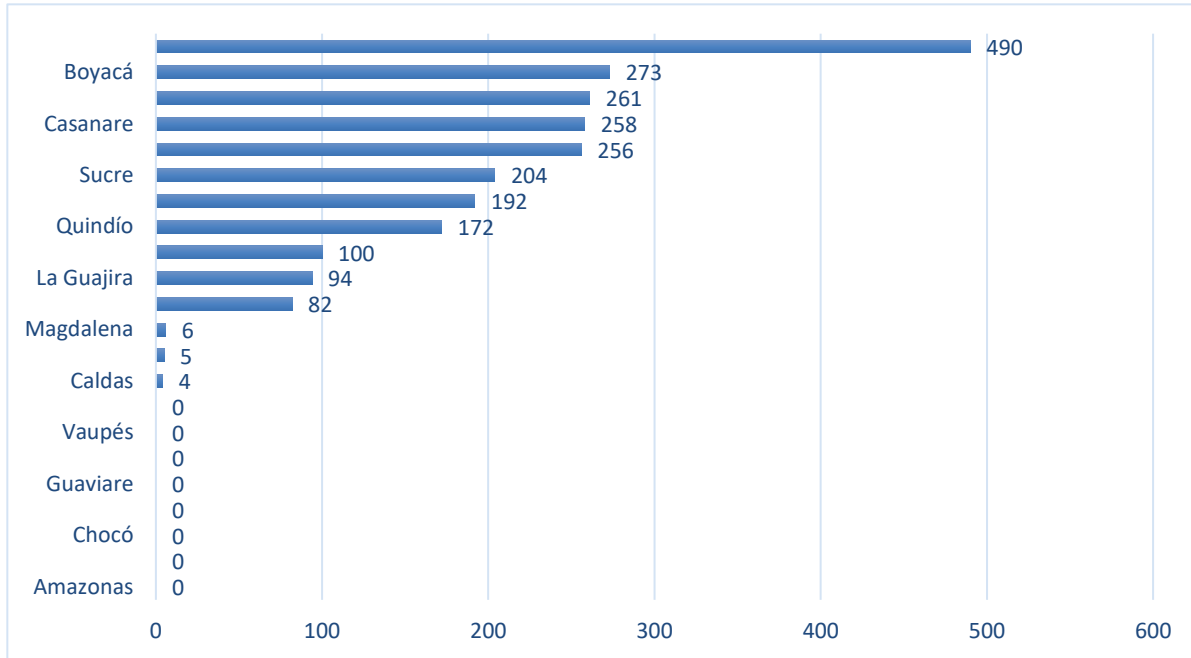
**Fuente:** Grupo de Inteligencia de Negocios y Estadística

**Nota:** Se incluyen aquellos departamentos en que se registraron valores superiores a 500.

*Departamentos con menor crecimiento o decremento:*

- **Norte de Santander:** Presentó una disminución en la construcción de VIS, pasando de **213** a **192** viviendas, lo que representa una caída del **10%**.
- **Huila:** Se redujo el número de viviendas de **382** en el primer cuatrimestre a **256** en el segundo, con una disminución del **33%**.
- **Risaralda:** Tuvo una leve disminución de **577** a **490** viviendas, representando un decremento del **15%**.
- **Chocó, Guaviare, Vaupés, Vichada y el Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina:** Estos departamentos no reportaron viviendas VIS construidas en ninguno de los dos cuatrimestres.

*Ilustración 2: Vivienda de Interés Social (VIS) con menor comportamiento*



**Fuente:** Grupo de Inteligencia de Negocios y Estadística

**Nota:** Se incluyen aquellos departamentos en que se registraron valores menores a 500.

### *Análisis Comparativo Cuatrimestral*

Al comparar los dos períodos, se observa que el crecimiento de la construcción de viviendas VIS fue generalizado en la mayoría de los departamentos. El incremento del **83%** en el total nacional puede deberse a varios factores, como la implementación de políticas de vivienda más efectivas, un aumento en la demanda de vivienda social o la culminación de proyectos iniciados en meses anteriores.

Los departamentos de **Bogotá, D.C., Antioquia y Atlántico** lideraron el crecimiento en el segundo cuatrimestre, lo que sugiere una mayor dinámica en la ejecución de proyectos de vivienda en estas zonas. Por otro lado, departamentos como **Norte de Santander, Huila y Risaralda** mostraron una ligera contracción, lo cual podría estar relacionado con factores económicos o administrativos.

### 3. Conclusión

El segundo cuatrimestre de 2024 mostró un crecimiento considerable en la construcción de viviendas VIS en todo el país. Los departamentos de Bogotá, Antioquia y Atlántico presentaron los mayores incrementos, mientras que algunos departamentos pequeños y con menos dinamismo económico no registraron cambios o mostraron cifras bajas.

El aumento en la construcción de vivienda de interés social es un indicador positivo para la reducción del déficit habitacional en Colombia, destacando el compromiso gubernamental con los sectores más vulnerables. Sin embargo, se debe prestar atención a los departamentos que han mostrado decrecimiento para evaluar posibles barreras o desafíos que puedan estar afectando el desarrollo de estos proyectos.

### 4. Ficha metodológica

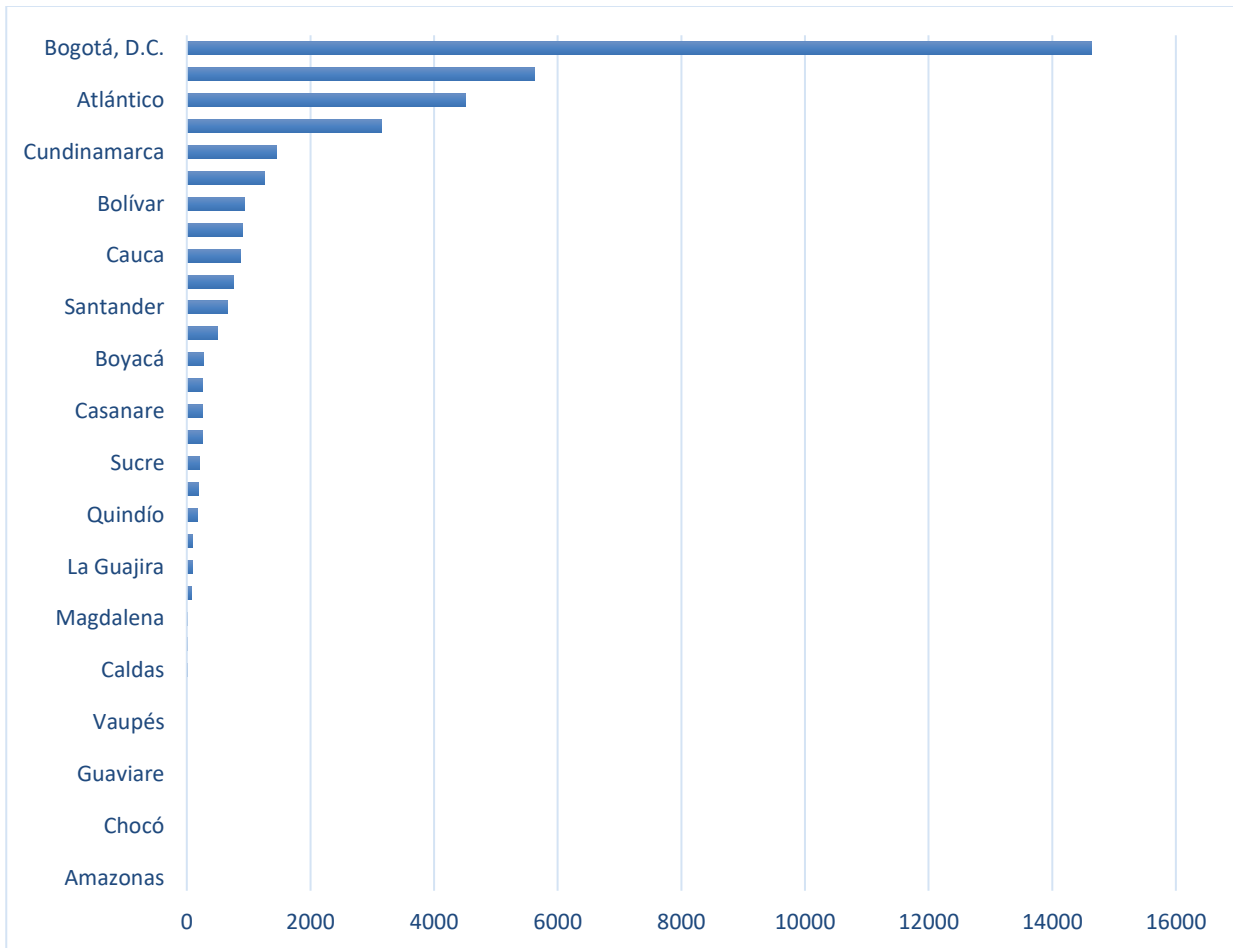
Nombre de la operación estadística:	Movimiento notarial colombiano.
Entidad responsable:	Superintendencia de Notariado y Registro.
Tipo de operación estadística:	Muestreo probabilístico.
Objetivo general:	Hacer seguimiento el movimiento notarial colombiano, para identificar tendencias, desafíos y oportunidades en el sector notarial a partir de la recopilación y el análisis de datos.
Objetivos específicos:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obtener datos de los usuarios del servicio público notarial en torno a: (i) la interacción entre filiales y personas, (ii) el registro de instrumentos públicos, (iii) contratos, (iv) sociedades y (v) demás actuaciones que requieran solemnidad a través de las escrituras públicas.</li> <li>2. Evaluar la efectividad de las políticas públicas que rigen el sector notarial.</li> <li>3. Desarrollar y fomentar la implementación de herramientas tecnológicas para la recolección y el acceso a los datos notariales.</li> </ol>

Alcance temáticos:	Los aspectos temáticos investigados son los actos notariales en el territorio nacional.
Conceptos básicos:	<p>Notario Público: Profesional del derecho investido de fe pública por el Estado, cuya función principal es la de otorgar autenticidad a los documentos que redacta, proporcionando seguridad jurídica a los actos.</p> <p>Escritura pública: Documento oficial redactado y autorizado por un Notario Público, que contiene la declaración de voluntad de las partes involucradas o actos jurídicos que deben ser registrados y reconocidos legalmente.</p> <p>Acto notarial: Acción jurídica formalizada a través de la intervención de un notario público.</p>
VARIABLES:	Número de actos notariales, según concepto.
Parámetros:	Tras la ejecución del muestreo probabilístico, se estiman el total poblacional de cada variable de estudio según el estrato y el total poblacional de cada variable de estudio en el territorio nacional.
Universo de estudio:	920 notarías en el territorio nacional.
Población objetivo:	920 notarías en el territorio nacional.
Unidades estadísticas:	Las unidades de análisis, muestreo y observación son las 920 notarías del territorio nacional.
Fuente:	Al obtener la información de las notarías, la operación estadística emplea una fuente primaria.
Tamaño de la muestra:	Se calcula un tamaño de la muestra de 282 notarías.
Diseño muestral:	Se diseña un muestreo probabilístico estratificado, en el cual se estratifica a las notarías según el departamento y la categoría del círculo de notaría a los cuales pertenece. En los casos de pérdida de muestra, las unidades de no respuesta son eliminadas de la muestra y las ponderaciones de las unidades restantes de la muestra final son ajustadas para compensar la reducción en el tamaño de la muestra.
Cobertura geográfica:	La operación estadística consta de una cobertura a nivel nacional.

Período de referencia:	El período de referencia es cuatrimestral.
Desagregación de resultados:	<b>Desagregación geográfica:</b> Los resultados de la operación estadística se desagregan según el departamento.
	<b>Desagregación temática:</b> Los resultados de la operación estadística se desagregan según el tipo de acto jurídico notarial.

## 5. Anexo

*Ilustración 3: Número de Viviendas de Interés Social según departamento durante el segundo cuatrimestre de 2024*



Fuente: Grupo de Inteligencia de Negocios y Estadísticas Institucionales.