

## ¿Cómo obtener un certificado de no propiedad en línea para trámites nacionales?

El Certificado de NO Propiedad, es una constancia que se entrega a los solicitantes que no poseen bienes inmuebles a nivel nacional. Se utiliza en trámites de subsidio de vivienda y otros beneficios del gobierno.

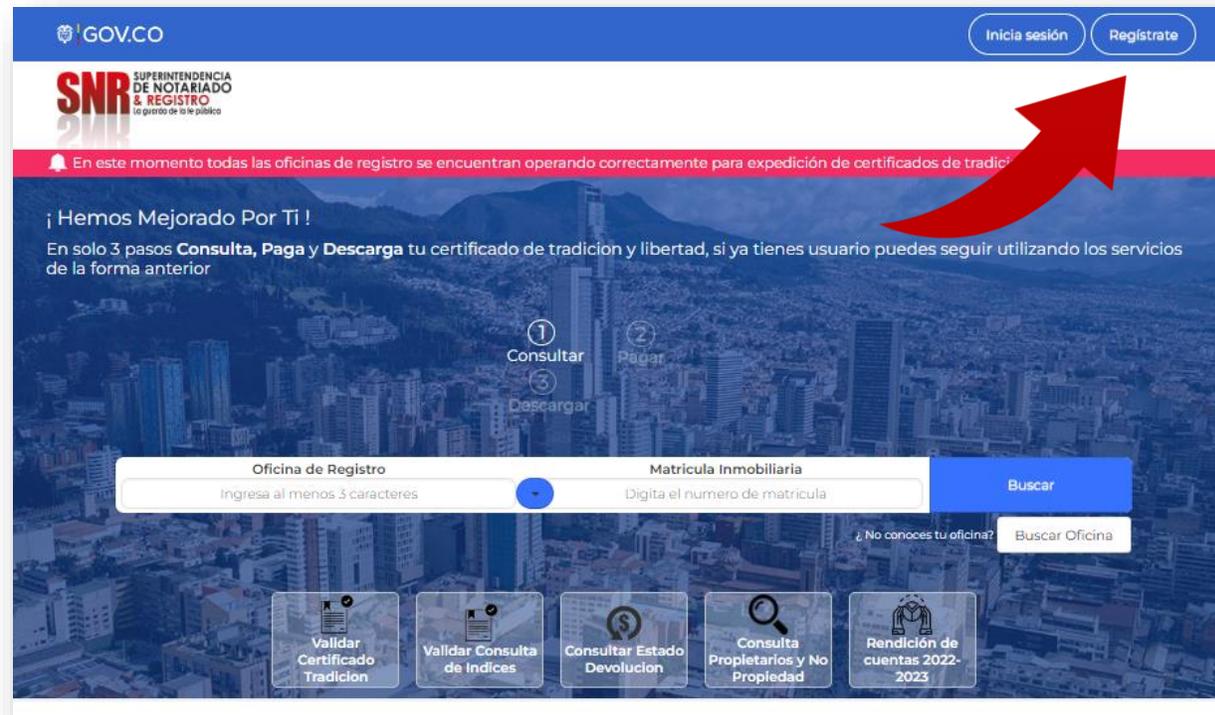


Ingresa al link

<https://certificados.supernotariado.gov.co/certificado>

Si ya se encuentra registrado, seleccione la opción: Iniciar sesión.

De lo contrario, debe seleccionar la opción: Regístrate.



Una vez seleccionada la opción: Registrarte, diligencie la información solicitada y finalice dando clic en: Registrarme.

GOVCO

Inicio sesión Registrarte

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

En este momento todas las oficinas de registro se encuentran operando correctamente.

¡ Hemos Mejorado Por Ti !  
En solo 3 pasos Consulta, Paga y Descarga tu certificado de tradición y libertad.

Oficina de Registro  
Ingresa al menos 3 caracteres

Crear una Cuenta

Por favor diligencie la información solicitada

Tipo Usuario  
PERSONA NATURAL

Tipo Documento  
CEDULA DE CIUDADANIA

Documento

Nombres

Apellidos

Correo Electrónico

Celular

¿Cuánto es la suma de 0 + 5 ?

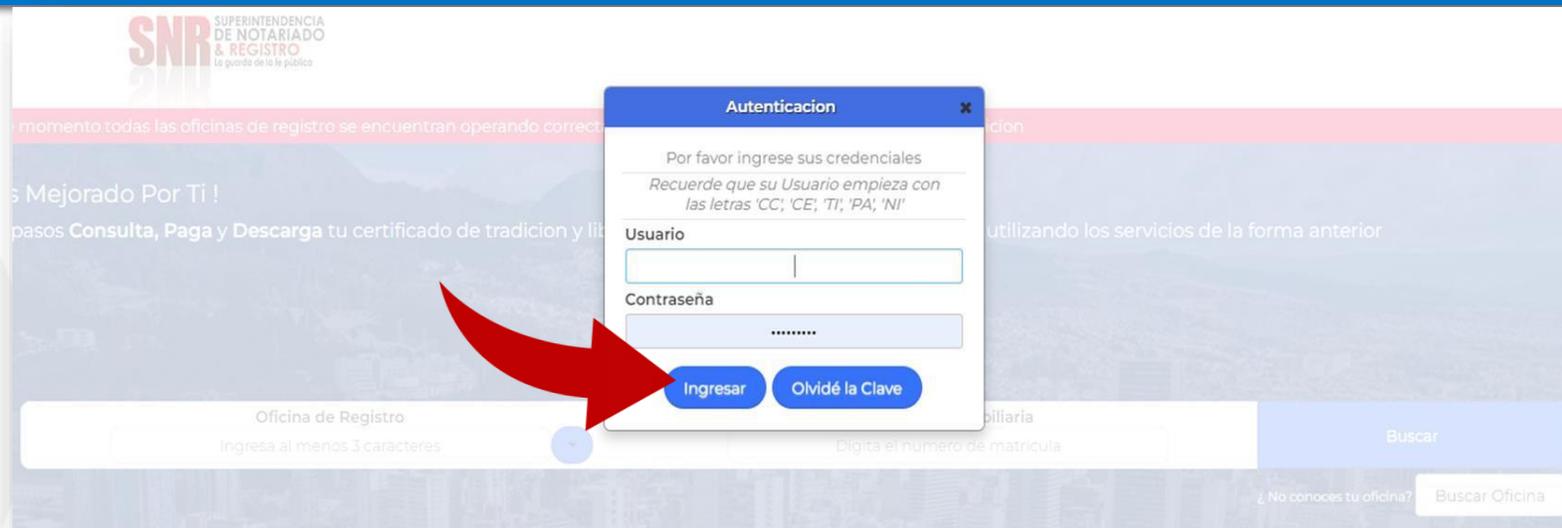
Accepto los términos y condiciones de uso

Registrarme Cancelar

Llegará a su correo electrónico registrado una contraseña provisional para acceder a la plataforma.



Con su usuario y contraseña dé clic en la opción:  
Ingresar. Recuerde que su usuario empieza con las  
letras (Tipo de documento) 'CC', 'CE', 'TI', 'PA', 'NI', RE  
seguido del número del mismo.



The screenshot shows the SNR website's login page. A modal window titled "Autenticación" is centered on the screen. The modal contains the following text and fields:

- Header: "Autenticación" with a close button (X).
- Text: "Por favor ingrese sus credenciales"
- Text: "Recuerde que su Usuario empieza con las letras 'CC', 'CE', 'TI', 'PA', 'NI'"
- Form: "Usuario" with an input field.
- Form: "Contraseña" with an input field containing six asterisks.
- Buttons: "Ingresar" (highlighted with a red arrow) and "Olvidé la Clave".

The background of the website shows a navigation menu with "Consulta, Paga y Descarga" and a search bar for "Oficina de Registro".

Tipo de Documento: CC: cédula de ciudadanía  
- CE: Cédula de extranjería - TI: tarjeta de identidad - PA: Pasaporte NI: NIT  
- RE: Registro Civil.

Una vez ingrese, dé clic en la opción:  
**Consultas Generales**

Las siguientes son las principales opciones de la plataforma de expedición de certificados de tradición, consulta de índices de propietarios y certificado de no propiedad, por favor seleccione la opción que desea ejecutar.

- Certificados Tradición
- Consultas Generales**
- Validar Certificado
- Validar Otro Documento
- Historial Certificados
- Historial Consultas

Actividad últimos 10 días

Fecha	Ingreso	Certificados	Consultas
21/May	0	0	0
22/May	0	0	0
23/May	8	0	0
24/May	14	0	0
25/May	16	0	0
26/May	12	0	0
27/May	0	0	0
28/May	0	0	0
29/May	16	0	0
30/May	14	0	0
31/May	15	0	0

Información perfil de usuario

Usuario  
Nombres  
Apellidos  
Tipo Documento  
Documento  
Correo

Cuenta Prepago / Accesos

# Seleccione “Certificado de NO propiedad” y finalice en la opción: Solicitar.

The screenshot shows the SNR website interface. At the top, there is a blue header with the GOV.CO logo and the SNR logo. Below the header, the page title is "Consultas de Índices de Propietarios y Certificado de No Propiedad". A descriptive text states: "El módulo de Consultas Generales le permite realizar la Consulta de Índices de Propietarios (Listado de inmuebles vinculados a alguno de los parámetros ingresados) o el Certificado de No Propiedad (Certificado que indica que no contiene propiedades registradas ante la SNR de acuerdo a un número de documento ingresado)". Below this text, there is a form with the label "Seleccione el producto que desea Adquirir". A dropdown menu is open, showing "Certificado de No Propiedad" selected. To the right of the dropdown are two buttons: "Solicitar" and "Historial". A large red arrow points from the bottom towards the "Certificado de No Propiedad" option in the dropdown menu. At the bottom of the page, there is a footer with the text "Superintendencia de Notariado y Registro" and "Sede Principal y Atención al Ciudadano".



Elija el tipo de documento, digite el número del mismo, los nombres y los apellidos y continúe dando clic en la opción: Consultar.

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Consultas de Índices de Propietarios y Certificado de No Propiedad

El módulo de Consultas Generales le permite realizar la Consulta de Índices de Propietarios (Listado de inmuebles vinculados a alguno de los parámetros ingresados) o el Certificado de No Propiedad (Certificado que indica que no contiene propiedades registradas ante la SNR de acuerdo a un número de documento ingresado)

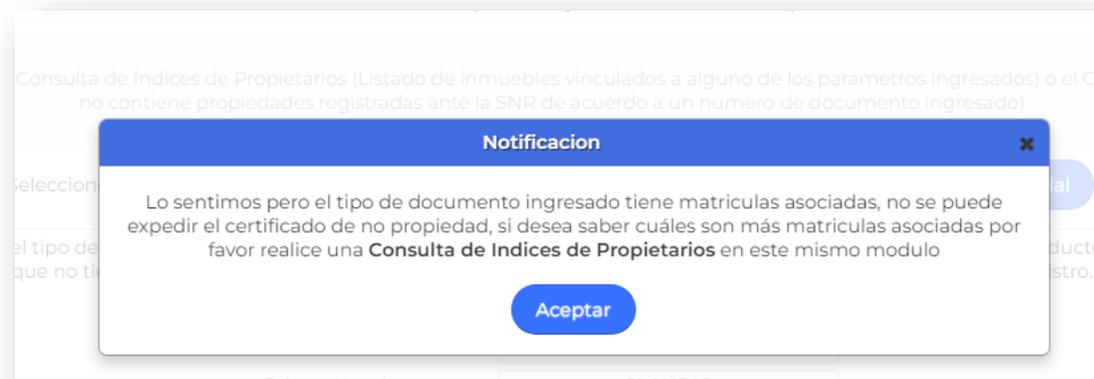
Seleccione el producto que desea Adquirir

Por favor seleccione el tipo de documento e ingrese el número de documento del titular del Certificado de No Propiedad, este producto es la constancia de que no tiene inmuebles registrados ante las distintas bases de datos de la superintendencia de notariado y registro.

Tipo de Documento	<input type="text" value="Cedula de Ciudadania"/>
Numero de Documento	<input type="text"/>
Primer Nombre	<input type="text"/>
Segundo Nombre	<input type="text"/>
Primer Apellido	<input type="text"/>
Segundo Apellido	<input type="text"/>



Si le aparece este mensaje al consultar, significa que su cédula registra algún bien inmueble a nivel nacional, por lo tanto, debe realizar la consulta de propiedades para validar y verificar descargando el certificado de tradición.



Para obtener soporte puede comunicarse al correo: [correspondencia@supernotariado.gov.co](mailto:correspondencia@supernotariado.gov.co) o por el chat institucional <https://servicios.supernotariado.gov.co/Chat/index.php/chat>.

Si no tiene predios a nivel nacional, encontrará la información de los medios de pago para la cancelación del valor del certificado \$11.000. (Res. 00376, Artículo 15, literal c)



## Dé clic en el botón: PSE.

Nombre o Razón Social

Concepto Transaccion para consulta por indice de propietarios

Referencia 92352074

NIT ó C.C.

IVA \$ 0.00

Valor \$ 11,000.00



Diligencie los datos y seleccione la opción: Pagar.

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Centro de Pagos Electronicos PSE  
Superintendencia de Notariado y Registro

**1 - RESUMEN**

**Información de tu transacción**

ID transacción	36673231	Token	B648ACAC732A3BABB9230CB68E9E296A
NIT razón social	899999007	Razón	Superintendencia de Notariado y Registro
Fecha transacción	29/02/2024	Referencia	92352074
Valor	11,000.00	IVA	0.00

Transacción para consulta por indice de propietarios

**2 - PAGO**

**Datos del pagador / Información bancaria**

Tipo Documento  
Cédula de Ciudadanía

Numero de Documento  
0

Nombres y Apellidos  
\*\*\*\*\*

Correo  
\*\*\*\*\*@\*\*\*\*

Telefono  
0

Acepto [términos y condiciones](#)  
y autorizo [política de tratamiento de datos](#).



Tipo Usuario  
Persona Natural

Entidad Bancaria  
BANCO AV VILLAS

Pagar Cancelar

Una vez generado el pago le va a llegar el documento al correo registrado, si esto no sucede, vuelva al inicio y seleccione la opción: Historial Consultas.

Las siguientes son las principales opciones de la plataforma de expedición de certificados de tradición, consulta de índices de propietarios y certificado de no propiedad, por favor seleccione la opción que desea ejecutar.



Certificado Tradición



Consultas Generales



Validar Certificado



Validar Otro Documento



Historial Certificados



Historial Consultas

Actividad últimos 10 días



Información perfil de usuario

Usuario  
Nombres  
Apellidos  
Tipo Documento  
Documento  
Correo

Cuenta Prepago / Accesos

Seleccione el certificado de no propiedad que desea visualizar y descargue dando clic en el icono de PDF correspondiente.

Historial - Consulta de Indices de Propietarios

A continuación podrá ver todas las Consultas de Indices de Propietarios que usted ha generado, para ver más información seleccione la imagen , si quiere descargarlo solo basta con hacer click en el logo de PDF , recuerde que por defecto se muestran las transacciones de los últimos 30 días, si desea obtener el histórico de más días deberá seleccionar el rango de fechas en el cual desea buscar su consulta.

Desde  hasta

#	Tipo	Recibo	Estado	Parametros	Fecha	Valor	
1	Consulta de Indices	91960866	Aceptado	[CC-1125620864]	23/02/2024 02:06 PM	0	
2	Consulta de Indices	91959552	Aceptado	[CC-1141]	23/02/2024 01:54 PM	0	
3	Consulta de Indices	91955433	Aceptado	[CC-12351]	23/02/2024 01:08 PM	0	

Navigation: << 1 >>



Si no pudo terminar satisfactoriamente la generación de su certificado de no propiedad, puede comunicarse a través de los siguientes canales de atención:

Correo electrónico:

[ctl@supernotariado.gov.co](mailto:ctl@supernotariado.gov.co)

Teléfono: 6013905505 Bogotá

Chat:

<https://servicios.supernotariado.gov.co/Chat/index.php/chat>

La Superintendencia Notariado y Registro  
La Guarda de la fe Pública