

REQUISITOS PARA REALIZAR UNA COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE

Los documentos necesarios para dicho trámite son los siguientes:

- Fotocopia y documento de identidad original del comprador y vendedor
- Escritura de adquisición
- Certificado de tradición y libertad reciente
- Paz y salvo de administración (si el inmueble pertenece a un régimen de propiedad horizontal)
- Paz y salvo de valorización
- Comprobante de pago del impuesto predial del año en curso

Así mismo para el registro de la escritura de compraventa, deberá tener en cuenta los siguientes pagos:

- Pago de derechos notariales
- Pago de derechos de registro
- Pago de impuesto de registro
- Cualquier duda adicional debe resolverla con la Notaria en la cual vaya a realizar el trámite en donde le deberán indicar los requisitos para el mismo.