

Consulta de índice de propietarios



La consulta de índice de propietarios es un servicio que ofrece la Superintendencia de Notariado y Registro para que las personas puedan conocer los bienes inmuebles registrados con determinado número de cédula de ciudadanía, *NIT* o pasaporte.

Ingrese al link de certificados de la Superintendencia de Notariado y Registro

<https://certificados.supernotariado.gov.co/certificado>

Si ya se encuentra registrado, seleccione la opción: Inicia sesión.
Si no se encuentra registrado, debe dar seleccionar la opción:
Regístrate.

The screenshot shows the homepage of the Superintendencia de Notariado y Registro (SNR) website. At the top right, there are two buttons: 'Inicia sesión' and 'Regístrate'. A red arrow points to the 'Regístrate' button. Below the navigation bar, there is a notification banner in pink that reads: 'En este momento todas las oficinas de registro se encuentran operando correctamente para expedición de certificados de tradicion'. Below this, a message says: '¡ Hemos Mejorado Por Ti ! En solo 3 pasos **Consulta**, **Paga** y **Descarga** tu certificado de tradicion y libertad, si ya tienes usuario puedes seguir utilizando los servicios de la forma anterior'. There are three numbered steps: 1. Consultar, 2. Pagar, and 3. Descargar. Below the steps, there are two search bars: 'Oficina de Registro' (with a dropdown arrow) and 'Matrícula Inmobiliaria'. The 'Oficina de Registro' bar has the text 'Ingresa al menos 3 caracteres'. The 'Matrícula Inmobiliaria' bar has the text 'Digita el numero de matricula'. To the right of these bars is a blue 'Buscar' button. Below the search bars, there is a link: '¿ No conoces tu oficina? Buscar Oficina'. At the bottom, there are four service icons: 'Validar Certificado Tradicion', 'Validar Consulta de Indices', 'Consultar Estado Devolucion', and 'Consulta Propietarios y No Propiedad'.

Una vez seleccionada la opción “Regístrate”, diligencie la información solicitada y finalice dando clic en: Registrarme.

The screenshot shows the 'GOV.CO' website with a 'Crear una Cuenta' (Create an Account) modal form. The form includes the following fields: 'Tipo Usuario' (set to PERSONA NATURAL), 'Tipo Documento' (set to CEDULA DE CIUDADANIA), 'Documento', 'Nombres', 'Apellidos', 'Correo Electrónico', 'Celular', and a math question '¿Cuánto es la suma de 0 + 5?'. At the bottom of the form are 'Registrarme' and 'Cancelar' buttons. A large red arrow points from the 'Registrarme' button back to the main page content.

A su correo electrónico registrado llegará una contraseña provisional para el acceso a la plataforma.



Con su usuario y contraseña debe dar clic en la opción “Ingresar”.

Recuerde que su usuario empieza con las letras del tipo de documento registrado ('CC', 'CE', 'TI', 'PA', 'NI', RE) seguido del número del mismo.



The screenshot shows the SNR website's login page. A modal window titled "Autenticación" is centered on the screen. The modal contains the following text and fields:

- Header: "Autenticación" with a close button (X).
- Instruction: "Por favor ingrese sus credenciales".
- Reminder: "Recuerde que su Usuario empieza con las letras 'CC', 'CE', 'TI', 'PA', 'NI'".
- Form fields: "Usuario" and "Contraseña" (password masked with dots).
- Buttons: "Ingresar" (login) and "Olvidé la Clave" (forgot password).

A hand icon is pointing to the "Ingresar" button. The background shows the website header with the SNR logo and a search bar.

Tipo de Documento: CC: cédula de ciudadanía - CE: Cédula de extranjería
- TI: tarjeta de identidad - PA: Pasaporte NI: NIT - RE: Registro Civil.

Una vez ingrese, debe dar clic en la opción:
Consultas Generales.

Las siguientes son las principales opciones de la plataforma de expedición de certificados de tradición, consulta de índices de propietarios y certificado de no propiedad, por favor seleccione la opción que desea ejecutar.

- Certificado Tradición
- Consultas Generales**
- Validar Certificado
- Validar Otro Documento
- Historial Certificados
- Historial Consultas

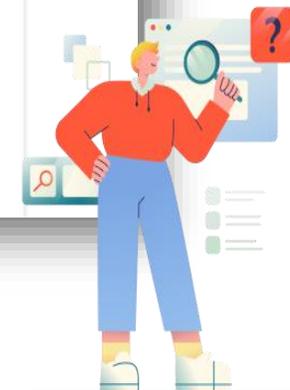
Actividad últimos 10 días

Fecha	Ingreso	Certificados	Consultas
21/May	0	0	0
22/May	0	0	0
23/May	6	0	0
24/May	12	0	0
25/May	14	0	0
26/May	10	0	0
27/May	0	0	0
28/May	0	0	0
29/May	14	0	0
30/May	12	0	0
31/May	13	0	0

Información perfil de usuario

- Usuario
- Nombres
- Apellidos
- Tipo Documento
- Documento
- Correo

Cuenta Prepago / Accesos



Seleccione “Consulta Índices de Propietarios” y continúe dando clic en la opción: Solicitar.

The screenshot displays the SNR website interface. At the top left is the SNR logo and the text 'SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública'. The main heading is 'Consultas de Índices de Propietarios y Certificado de No Propiedad'. Below this, a descriptive paragraph states: 'El módulo de Consultas Generales le permite realizar la Consulta de Índices de Propietarios (Listado de inmuebles vinculados a alguno de los parametros ingresados) o el Certificado de No Propiedad (Certificado que indica que no contiene propiedades registradas ante la SNR de acuerdo a un numero de documento ingresado)'. A form area contains the text 'Seleccione el producto que desea Adquirir' followed by a dropdown menu currently set to 'Consulta Indices de Propietarios'. To the right of the dropdown are two buttons: 'Solicitar' and 'Historial'. A large red arrow points from the 'Solicitar' button towards the bottom of the page. Below the form area is an illustration of a family (a man, a woman, and a child) standing in front of a house with a tree.

Elija el tipo de documento que desea consultar, escriba el número y diríjase a la opción: Nombres y Apellidos, digite la información y de clic en: Consultar.

GOV.CO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Consultas de Índices de Propietarios y Certificado de No Propiedad

El módulo de Consultas Generales le permite realizar la Consulta de Índices de Propietarios (Listado de inmuebles vinculados a alguno de los parámetros ingresados) o el Certificado de No Propiedad (Certificado que indica que no contiene propiedades registradas ante la SNR de acuerdo a un número de documento ingresado)

Seleccione el producto que desea Adquirir **Consulta Índices de Propietarios** Solicitar Historial

Para realizar la Consulta de Índices de Propietarios, debe ingresar el número de documento, Si cuenta con los nombres y apellidos o razón social o número de CHIP deberá presionar los respectivos Check e ingresar la información solicitada, recuerde que estos campos adicionales ayudan al sistema a validar los datos en las bases de datos de los sistemas registrales.

Documento de Identificación

Tipo de Documento

Cedula de Ciudadanía

Cedula de Ciudadanía

Cedula de Extranjería

NIT

Pasaporte

Tarjeta de Identidad

Nombres y Apellidos o Razon Social

Primer Nombre

Segundo Nombre

Primer Apellido

Segundo Apellido

CHIP o Matricula Catastral

Consultar Cancelar

Recuerde, esta consulta no tiene ningún costo.



En el resultado de la transacción, encontrará la información de los números de matrículas inmobiliarias que se encuentran relacionadas con el número de identificación o con el nombre.

Resultado Transacción

Transacción finalizada correctamente, a continuación puede ver el detalle de la transacción.

Servicio **Consulta Índices**
 PIN **240223840889886954**
 Recibo / Referencia **91955433**
 Valor **0**
 Fecha Consulta **23/02/2024 01:08 PM**

Los siguientes son los resultados arrojados para la Consulta, puede revisar el historial de todas sus consultas presionando el botón Historial, en la pantalla principal, **Recuerde** que debe tener habilitadas las ventanas emergentes para poder descargar el reporte, la columna **Vinculado a** indica por cuál de los diferentes datos o filtros fue obtenido el registro

#	Ciudad	Matricula	Direccion	Vinculado a
8	Bogota Zona Norte - Bogota	50N-		Nombres
9	Soacha - Cundinamarca	051-	SAUCE I	Nombres
10	Bogota Zona Sur - Bogota	50S-		Nombres
11	Pacho - Cundinamarca	170-		Nombres
12	Pacho - Cundinamarca	170		Nombres
13	Bogota Zona Sur - Bogota	50S-		Nombres
14	Cartago - Valle del Cauca	375-	LOTE .	Documento

Señor usuario si usted no está de acuerdo con el resultado de la consulta, por favor comuníquese con las líneas de atención al ciudadano como aparecen en el pie de página de esta plataforma, allí su inconveniente será recepcionado para brindarle una solución, o presione el boton **Comentario** en el cual podrá escribir su Observacion para ser procesado por la entidad

Comentario Descargar Consulta Índices Descargar Recibo Salir



Ojo: tenga en cuenta que al realizar la consulta de propiedades por nombre, puede que le aparezcan folios de matrícula vinculados a homónimos, es decir, personas con el mismo nombre pero con diferente número de identificación (ver siguiente página).



Puede descargar la consulta de índice de propietarios para obtener el documento en formato PDF.

Resultado Transaccion

Transacción finalizada correctamente, a continuación puede ver el detalle de la transacción.

Servicio **Consulta Indices**
PIN **240223840889886954**
Recibo / Referencia **91955433**
Valor **0**
Fecha Consulta **23/02/2024 01:08 PM**

Los siguientes son los resultados arrojados para la Consulta, puede revisar el historial de todas sus consultas presionando el botón Historial, en la pantalla principal, **Recuerde** que debe tener habilitadas las ventanas emergentes para poder descargar el reporte, la columna **Vinculado a** indica por cuál de los diferentes datos o filtros fue obtenido el registro

#	Ciudad	Matricula	Direccion	Vinculado a
8	Bogota Zona Norte - Bogota	50N-		Nombres
9	Soacha - Cundinamarca	051-	SAUCE I	Nombres
10	Bogota Zona Sur - Bogota	50S-		Nombres
11	Pacho - Cundinamarca	170-		Nombres
12	Pacho - Cundinamarca	170-		Nombres
13	Bogota Zona Sur - Bogota	50S-		Nombres
14	Cartago - Valle del Cauca	375-	LOTE .	Documento

Señor usuario si usted no está de acuerdo con el resultado de la consulta, por favor comuníquese con las líneas de atención al ciudadano como aparecen en el pie de página de esta plataforma, allí su inconveniente será recepcionado para brindarle una solución, o presione el botón **Comentario** en el cual podrá escribir su Observación para ser procesado por la entidad

[Comentario](#) [Descargar Consulta Indices](#) [Descargar Recibo](#) [Salir](#)



Ejemplo: En este caso el ciudadano solamente posee un bien inmueble vinculado a su cédula, por lo tanto, los demás que aparecen a su nombre, son homónimos.

Resultado Transaccion

Transacción finalizada correctamente, a continuación puede ver el detalle de la transacción.

Servicio: Consulta Indices
 PIN: 240223840889886954
 Recibo / Referencia: 91955433
 Valor: 0
 Fecha Consulta: 23/02/2024 01:08 PM

Los siguientes son los resultados arrojados para la Consulta, puede revisar el historial de todas sus consultas presionando el botón Historial, en la pantalla principal, Recuerde que debe tener habilitadas las ventanas emergentes para poder descargar el reporte, la columna Vinculado a indica por cuál de los diferentes datos o filtros fue obtenido el registro

#	Ciudad	Matricula	Direccion	Vinculado a
8	Bogota Zona Norte - Bogota	50N-		Nombres
9	Soacha - Cundinamarca	051-	SAUCE I	Nombres
10	Bogota Zona Sur - Bogota	50S-		Nombres
11	Pacho - Cundinamarca	170		Nombres
12	Pacho - Cundinamarca	170		Nombres
13	Bogota Zona Sur - Bogota	50S-		Nombres
14	Cartago - Valle del Cauca	375	LOTE .	Documento

Señor usuario si usted no está de acuerdo con el resultado de la consulta, por favor comuníquese con las líneas de atención al ciudadano como aparecen en el pie de página de esta plataforma, allí su inconveniente será recepcionado para brindarle una solución, o presione el botón Comentario en el cual podrá escribir su Observación para ser procesado por la entidad

Comentario Descargar Consulta Indices Descargar Recibo Salir

MINJUSTICIA SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO GOBIERNO DE COLOMBIA

Recibo Número: 91955433
 CUS Seguimiento: 88794718
 Documento: CC-1016094724
 Usuario Sistema: OSCAR MAURICIO
 Fecha: 23/02/2024 1.08 PM
 Convenio: Boton de Pago
 PIN: 240223840889886954

Para verificar la autenticidad de esta consulta escanee el siguiente código QR o ingrese a snrbotondepago.gov.co opción Validar Otro Documento con el código 240223840889886954

A continuación puede ver el resultado de la transacción para la consulta por parametros Documento: [Cedula de Ciudadania -]
 - Nombres y Apellidos: []

Oficina	Matricula	Direccion	Vinculado a
375			Documento
50S			Nombres
170			Nombres
170			Nombres
50S			Nombres
051			Nombres
50N			Nombres
50S			Nombres
50C			Nombres
50S			Nombres
50C			Nombres
50C			Nombres
50C			Nombres
300			Nombres

Ver columna de "vinculado a"



Una vez generada la consulta, le va a llegar el documento al correo registrado.

Si no recibe ningún correo electrónico, vuelva al inicio y seleccione la opción: Historial Consultas.

Las siguientes son las principales opciones de la plataforma de expedición de certificados de tradición, consulta de índices de propietarios y certificado de no propiedad, por favor seleccione la opción que desea ejecutar.

- Certificado Tradición
- Consultas Generales
- Validar Certificado
- Validar Otro Documento
- Historial Certificados
- Historial Consultas

Actividad últimos 10 días

Fecha	Ingreso	Certificados	Consultas
21/May	0	0	0
22/May	0	0	0
23/May	6	0	0
24/May	13	0	0
25/May	15	0	0
26/May	11	0	0
27/May	0	0	0
28/May	0	0	0
29/May	15	0	0
30/May	13	0	0
31/May	14	0	0

Información perfil de usuario

- Usuario
- Nombres
- Apellidos
- Tipo Documento
- Documento
- Correo

Cuenta Prepago / Accesos

Seleccione la consulta que desea visualizar y descargue dando clic en el icono de PDF correspondiente.

Historial - Consulta de Indices de Propietarios

A continuación podrá ver todas las Consultas de Indices de Propietarios que usted ha generado, para ver más información seleccione la imagen , si quiere descargarlo solo basta con hacer click en el logo de PDF , recuerde que por defecto se muestran las transacciones de los últimos 30 días, si desea obtener el histórico de más días deberá seleccionar el rango de fechas en el cual desea buscar su consulta.

Desde hasta

#	Tipo	Recibo	Estado	Parametros	Fecha	Valor	↓
1	Consulta de Indices	91960866	Aceptado	[CC-1125620864]	23/02/2024 02:06 PM	0	
2	Consulta de Indices	91959552	Aceptado	[CC-1141]	23/02/2024 01:54 PM	0	
3	Consulta de Indices	91955433	Aceptado	[CC-1235]	23/02/2024 01:08 PM	0	

Navigation: << 1 >>



Si no pudo terminar satisfactoriamente la generación de su consulta de índice de propietarios, puede comunicarse por los siguientes canales de atención:



Correo electrónico: ctl@supernotariado.gov.co
Teléfono: 6013905505 Bogotá

La Superintendencia Notariado y Registro
La Guarda de la fe Pública