

UNA ENTIDAD BANCARIA ME ESTÁ SOLICITANDO UNA CONSTANCIA DE CORRECCION ¿EN DÓNDE LA PUEDO REQUERIR?

Los certificados de tradición de los bienes inmuebles cumplen el segundo objetivo del registro de instrumentos públicos como es dar publicidad de los asientos registrados; este es el documento que contiene la historia jurídica de un predio: compraventas, hipotecas, englobes, desenglobes, afectaciones, embargos, desembargos, expropiaciones, sucesiones y demás actos inscritos.

Igualmente, contienen la constancia de las correcciones efectuadas a los folios de matrícula inmobiliaria por parte de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, con las correspondientes salvedades o sustentos jurídicos, contenidos en las llamadas salvedades presentes en el mismo certificado de tradición, que puede encontrar al final del documento.