



**Superintendencia de  
Notariado y Registro**



**OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN**

**GRUPO DE PLANEACIÓN INSTITUCIONAL E INVERSIÓN**

# **INFORME DE SEGUIMIENTO A LOS PROYECTOS DE INVERSIÓN**

**PERIODO REPORTADO: TERCER TRIMESTRE DE 2025**

**Bogotá, D.C., octubre de 2025**



# Superintendencia de Notariado y Registro

## Contenido

### Contenido

1.	Introducción .....	6
2.	Metodología .....	8
3.	Objetivo .....	8
4.	Alcance .....	9
5.	Distribución presupuestal institucional 2025 .....	9
6.	Participación presupuestal de los proyectos de inversión .....	10
7.	Ejecución presupuestal proyectos de inversión 2025 .....	13
8.	Ejecución presupuestal por proyectos de inversión .....	14
8.1.	Proyecto: “Fortalecimiento a la gestión registral para la política de tierras nacional” .....	15
8.2	Proyecto: Integración de la información registral y catastral de los bienes inmuebles en marco de catastro multipropósito a nivel nacional .....	19
8.2.1	Recurso 14 – Presupuesto inicial \$32.411.378.889 .....	20
8.2.2	Recurso 20 – Presupuesto \$8.653.051.539 .....	24
8.3	Proyecto: “Renovación de la infraestructura física de la SNR a nivel nacional” .....	28
8.3.1	Proyecto: “Renovación de la infraestructura física de la SNR a nivel nacional” Recurso 20: \$10.000.000.000 .....	28
8.3.2	Proyecto: “Renovación de la infraestructura física de la SNR a nivel nacional” Recurso 21: \$79.695.439.740 .....	31
8.4	Proyecto: “Fortalecimiento tecnológico hacia la transformación digital de la SNR a nivel nacional” ...	36
8.4.1	Proyecto: “Fortalecimiento tecnológico hacia la transformación digital de la SNR a nivel nacional” Recurso 20: \$25.841.188.847 .....	36
8.4.2	Proyecto: “Fortalecimiento tecnológico hacia la transformación digital de la SNR a nivel nacional” Recurso 21: \$52.765.758.921 .....	41
8.5.	Proyecto: “Implementación del sistema de gestión documental de la SNR a nivel nacional” .....	45
8.5.1	Proyecto: “Implementación del sistema de gestión documental de la SNR a nivel nacional” Recurso 20: \$20.000.000.000 .....	45
8.5.2	Proyecto: “Implementación del sistema de gestión documental de la SNR a nivel nacional” Recurso 21: \$50.820.761.079 .....	49
8.5.	Proyecto: “Fortalecimiento de los sistemas de planeación y gestión institucional de la Superintendencia de Notariado y Registro a nivel nacional” .....	53
9	Conclusiones y recomendaciones .....	57



# Superintendencia de Notariado y Registro

## Índice de tablas

<b>Tabla 1</b> Distribución presupuestal 2025 .....	9
<b>Tabla 2</b> Apropiación y participación de los proyectos de inversión de la SNR .....	11
<b>Tabla 3</b> Programación presupuestal conforme a los acuerdos de desempeño - 2025 (Valores Acumulados) .....	12
<b>Tabla 5</b> Consolidado de la ejecución presupuestal para inversión. (Valores acumulados) .....	13
<b>Tabla 6</b> Consolidado: Fortalecimiento a la gestión registral para la política de tierras nacional – R20 .....	15
<b>Tabla 7</b> Fortalecimiento a la Gestión Registral para la Política de Tierras Nacional - Primer Trimestre de 2025 – R20 .....	17
<b>Tabla 8</b> Fortalecimiento a la Gestión Registral para la Política de Tierras Nacional - Segundo Trimestre de 2025 – R20 .....	18
<b>Tabla 9</b> Fortalecimiento a la Gestión Registral para la Política de Tierras Nacional - Tercer Trimestre de 2025 – R20 .....	18
<b>Tabla 10</b> Consolidado: Integración de la información registral y catastral de los bienes inmuebles en el marco de catastro multipropósito a nivel nacional - R14 .....	20
<b>Tabla 11</b> Integración de la información registral y catastral de los bienes inmuebles en el marco de catastro multipropósito a nivel nacional - Primer Trimestre – R14 .....	22
<b>Tabla 12</b> Integración de la información registral y catastral de los bienes inmuebles en el marco de catastro multipropósito a nivel nacional - Segundo Trimestre -R14 .....	23
<b>Tabla 13</b> Integración de la información registral y catastral de los bienes inmuebles en el marco de catastro multipropósito a nivel nacional - Tercer Trimestre – R14 .....	23
<b>Tabla 14</b> Consolidado: Integración de la información registral y catastral de los bienes inmuebles en el marco de catastro multipropósito a nivel nacional - R20 .....	24
<b>Tabla 15</b> Integración de la información registral y catastral de los bienes inmuebles en marco de catastro multipropósito a nivel nacional – Primer Trimestre - R20 .....	26
<b>Tabla 16</b> Integración de la información registral y catastral de los bienes inmuebles en marco de catastro multipropósito a nivel nacional – Segundo Trimestre - R20 .....	26
<b>Tabla 17</b> Integración de la información registral y catastral de los bienes inmuebles en marco de catastro multipropósito a nivel nacional – Tercer Trimestre - R20 .....	27
<b>Tabla 18</b> Consolidado: Renovación de la infraestructura física de la SNR a nivel nacional – R20 .....	28
<b>Tabla 19</b> Renovación de la infraestructura física de la SNR a nivel nacional - Primer Trimestre - R20 .....	30
<b>Tabla 20</b> Renovación de la infraestructura física de la SNR a nivel nacional - Segundo Trimestre - R20 .....	31
<b>Tabla 21</b> Renovación de la infraestructura física de la SNR a nivel nacional - Tercer Trimestre - R20 .....	31
<b>Tabla 22</b> Consolidado: Renovación de la infraestructura física de la SNR a nivel nacional – Recurso 21 .....	32
<b>Tabla 23</b> Renovación de la infraestructura física de la SNR a nivel nacional - Primer Trimestre - R21 .....	34
<b>Tabla 24</b> Renovación de la infraestructura física de la SNR a nivel nacional - Segundo Trimestre - R21 .....	35
<b>Tabla 25</b> Renovación de la infraestructura física de la SNR a nivel nacional - Tercer Trimestre - R21 .....	35
<b>Tabla 26</b> Consolidado: Fortalecimiento Tecnológico hacia la Transformación Digital de la SNR a Nivel Nacional - Recurso 20 .....	36
<b>Tabla 27</b> Fortalecimiento tecnológico hacia la transformación digital de la SNR a nivel nacional - Primer Trimestre - R20 .....	38
<b>Tabla 28</b> Fortalecimiento tecnológico hacia la transformación digital de la SNR a nivel nacional - Segundo Trimestre - R20 .....	39
<b>Tabla 29</b> Fortalecimiento tecnológico hacia la transformación digital de la SNR a nivel nacional - Tercer Trimestre - R20 .....	40
<b>Tabla 30</b> Consolidado: Fortalecimiento tecnológico hacia la transformación digital de la SNR a nivel nacional -	



## Superintendencia de Notariado y Registro

Recurso 21 .....	41
<b>Tabla 31</b> Fortalecimiento tecnológico hacia la transformación digital de la SNR a nivel nacional - Primer Trimestre - R21 .....	43
<b>Tabla 32</b> Fortalecimiento tecnológico hacia la transformación digital de la SNR a nivel nacional - Segundo Trimestre - R21 .....	43
<b>Tabla 33</b> Fortalecimiento tecnológico hacia la transformación digital de la SNR a nivel nacional - Tercer Trimestre - R21 .....	44
<b>Tabla 34</b> Consolidado: Implementación del sistema de gestión documental de la SNR a nivel nacional – Recurso 20 .....	45
<b>Tabla 35</b> Implementación del sistema de gestión documental de la SNR a nivel nacional - Primer Trimestre - R20 .....	47
<b>Tabla 36</b> Implementación del sistema de gestión documental de la SNR a nivel nacional - Segundo Trimestre - R20 .....	48
<b>Tabla 37</b> Implementación del sistema de gestión documental de la SNR a nivel nacional - Tercer Trimestre - R20 .....	48
<b>Tabla 38</b> Consolidado: Implementación del sistema de gestión documental de la SNR a nivel nacional - Recurso 21 .....	49
<b>Tabla 39</b> Implementación del sistema de gestión documental de la SNR a nivel nacional - Primer Trimestre - R21 .....	51
<b>Tabla 40</b> Implementación del sistema de gestión documental de la SNR a nivel nacional - Segundo Trimestre - R21 .....	52
<b>Tabla 41</b> Implementación del sistema de gestión documental de la SNR a nivel nacional - Tercer Trimestre - R21 .....	52
<b>Tabla 42</b> Consolidado: Fortalecimiento de los sistemas de planeación y gestión institucional de la SNR a nivel nacional - Recurso 20 .....	53
<b>Tabla 43</b> Fortalecimiento de los sistemas de planeación y gestión institucional de la SNR a nivel nacional - Primer Trimestre - R20 .....	55
<b>Tabla 44</b> Fortalecimiento de los sistemas de planeación y gestión institucional de la SNR a nivel nacional - Segundo Trimestre - R20 .....	55
<b>Tabla 45</b> Fortalecimiento de los sistemas de planeación y gestión institucional de la SNR a nivel nacional - Tercer Trimestre - R20 .....	56



# Superintendencia de Notariado y Registro

## Índice de ilustraciones

<b>Ilustración 1</b> Participación del presupuesto de gastos 2025 .....	10
<b>Ilustración 2</b> Participación de los proyectos en el presupuesto de gastos 2025 .....	11
<b>Ilustración 3</b> Comprometido consolidado (acumulado) - Tercer Trimestre del 2025 .....	14
<b>Ilustración 4</b> Obligado consolidado (acumulado) - Tercer Trimestre del 2025 .....	14
<b>Ilustración 5</b> Comprometido Acumulado - Fortalecimiento a la Gestión Registral de la Política de Tierras – R20 .....	16
<b>Ilustración 6</b> Obligado Acumulado - Fortalecimiento a la Gestión Registral de la Política de Tierras – R20 .	16
<b>Ilustración 7</b> Comprometido 3er trimestre - Integración de la información registral y catastral de los bienes inmuebles en el marco de catastro multipropósito - R 14. ....	21
<b>Ilustración 8</b> Obligado 3er trimestre - Integración de la información registral y catastral de los bienes inmuebles en el marco de catastro multipropósito - R 14. ....	21
<b>Ilustración 9</b> Comprometido consolidado - Integración de la información registral y catastral de los bienes inmuebles en el marco de catastro multipropósito - R20 .....	25
<b>Ilustración 10</b> Obligado consolidado - Integración de la información registral y catastral de los bienes inmuebles en el marco de catastro multipropósito – R20 .....	25
<b>Ilustración 11</b> Comprometido consolidado - Renovación de la infraestructura física de la SNR a nivel nacional – R20 .....	29
<b>Ilustración 12</b> Obligado consolidado - Renovación de la infraestructura física de la SNR a nivel nacional – R20 .....	29
<b>Ilustración 13</b> Comprometido consolidado - Renovación de la infraestructura física de la SNR a nivel nacional – R21 .....	33
<b>Ilustración 14</b> Obligado consolidado - Renovación de la infraestructura física de la SNR a nivel nacional – R21 .....	33
<b>Ilustración 15</b> Comprometido consolidado - Fortalecimiento tecnológico hacia la transformación digital de la SNR - R20 .....	37
<b>Ilustración 16</b> Obligado consolidado - Fortalecimiento tecnológico hacia la transformación digital de la SNR - R20 .....	37
<b>Ilustración 17</b> Comprometido consolidado – Fortalecimiento tecnológico hacia la transformación digital de la SNR - R21 .....	42
<b>Ilustración 18</b> Obligado consolidado – Fortalecimiento tecnológico hacia la transformación digital de la SNR - R21 .....	42
<b>Ilustración 19</b> Comprometido consolidado - Implementación del sistema de gestión documental de la SNR - R20 .....	46
<b>Ilustración 20</b> Obligado consolidado - Implementación del sistema de gestión documental de la SNR - R20	46
<b>Ilustración 21</b> Comprometido consolidado - Implementación del sistema de gestión documental de la SNR – R21 .....	50
<b>Ilustración 22</b> Obligado consolidado - Implementación del sistema de gestión documental de la SNR – R21	50
<b>Ilustración 23</b> Comprometido consolidado - Fortalecimiento de los Sistemas de Planeación y Gestión Institucional de la SNR - R20.....	54
<b>Ilustración 24</b> Obligado consolidado - Fortalecimiento de los Sistemas de Planeación y Gestión Institucional de la SNR - R20.....	54



# Superintendencia de Notariado y Registro



## 1. Introducción

El Decreto 2723 de 2014 modificó la estructura de la Superintendencia de Notariado y Registro y asignó funciones a la Oficina Asesora de Planeación (OAP), la cual, en el marco de sus competencias, realiza acompañamiento, asesoría y seguimiento a los proyectos de inversión de la entidad para verificar el cumplimiento de las actividades definidas y generar alertas tempranas que permitan a los gerentes tomar decisiones oportunas sobre el desarrollo de los proyectos a su cargo.

La inversión pública se orienta al mejoramiento del bienestar general y la satisfacción de las necesidades de la población mediante gastos económicamente rentables o productivos, o que constituyen bienes de utilización perdurable, llamados bienes de capital, así como aquellos destinados a crear, ampliar o mejorar infraestructura social, lo que contribuye a acrecentar la capacidad de producción y productividad en la estructura física, económica, social y ambiental del Estado.

Estos gastos se materializan a través de proyectos de inversión pública, conforme lo establece el artículo 2.2.6.1.5 del Decreto 2104 de 2023. Dentro del ciclo económico, los recursos destinados a la inversión buscan generar beneficios y difieren de los destinados al consumo, constituyendo un sacrificio de gasto corriente para obtener ganancias futuras. La inversión pública se rige principalmente por las disposiciones del Decreto 1082 de 2015, que compila la normativa del sector administrativo de Planeación Nacional, y por el Decreto 111 de 1996, que conforma el estatuto orgánico del presupuesto.



## Superintendencia de Notariado y Registro

Para un proyecto de inversión pública se identifican tres etapas fundamentales según los lineamientos del Departamento Nacional de Planeación<sup>1</sup> (DNP, 2023):

1. **Preinversión:** Esta etapa corresponde al momento en que se desarrollan los procesos de planeación y gestión de recursos, y en ella se distinguen tres fases de maduración del proyecto: *perfil o fase I*, *prefactibilidad o fase II* y *factibilidad o fase III*.
  - *Fase de perfil o fase I.* En este nivel se debe recopilar la información de origen secundario que aporte datos útiles para el proyecto, con el fin de preparar y evaluar las alternativas del proyecto y calcular sus costos y beneficios de manera preliminar. Con base en esta información, se eligen las alternativas que ameritan estudios más detallados o se toma la decisión de aplazar o descartar el proyecto.
  - *Fase de prefactibilidad o fase II.* Se evalúan las alternativas que fueron seleccionadas en la fase precedente y se realizan estudios técnicos especializados, de manera que, al mejorar la calidad de la información, reduzcan la incertidumbre para poder comparar las alternativas y decidir cuáles se descartan y cuál se selecciona.
  - *Fase de factibilidad o fase III.* Se orienta a definir detalladamente los aspectos técnicos de la solución planteada con el proyecto.
2. **Inversión:** Constituye la segunda etapa en el desarrollo de un proyecto de inversión pública. Esta comienza una vez se cuenta con los recursos necesarios para su ejecución. En ese momento se inicia un período de alistamiento, durante el cual se preparan las condiciones para llevar a cabo el proyecto. Como parte de este proceso, se expide el acto administrativo que ordena la apertura del proceso de selección, o bien un acto administrativo unilateral que decreta el gasto con cargo a los recursos asignados al proyecto.
3. **Operación:** La etapa de operación comprende el período en que el o los productos del proyecto, definidos en la alternativa de solución para la atención de la problemática u oportunidad entran en funcionamiento y se generan los beneficios estimados en la población beneficiaria, según los objetivos definidos en el proyecto

Durante esta última etapa se realizan evaluaciones posteriores para verificar la calidad de los bienes y servicios entregados y el cumplimiento de los objetivos. Estas etapas conforman el ciclo del proyecto de inversión pública, entendido como la secuencia de pasos que recorre desde su concepción hasta su evaluación, y que se articula con el ciclo presupuestal para garantizar la eficiencia en el uso de los recursos.

---

<sup>1</sup> Lineamientos conceptuales que soportan la Metodología General Ajustada para Colombia, página 15.



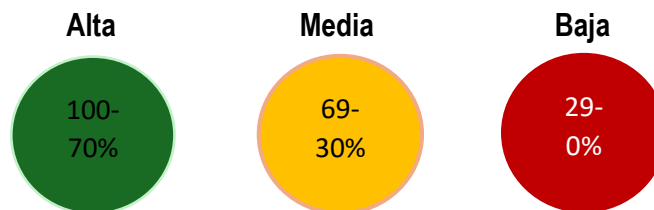
# Superintendencia de Notariado y Registro

## 2. Metodología

Como parte de la metodología de seguimiento, en el presente informe se analizan los siguientes indicadores:

- % de Ejecución respecto a los compromisos= Compromisos / Apropriación Vigente
- % de Ejecución respecto a la obligación= Obligación / Apropriación Vigente

Se han adoptado tres rangos de evaluación, definidos por el Ministerio de Justicia y el Derecho para el análisis de los citados indicadores, como se muestra a continuación:



El presente informe efectúa la consolidación de los resultados obtenidos en la ejecución y gestión de cada uno de los proyectos de inversión vigentes, durante la vigencia fiscal 2025. Así mismo se realiza el análisis del comportamiento y descripción en la ejecución por proyecto, con la pretensión de brindar una asesoría temprana, oportuna y eficaz por parte de la Oficina Asesora de Planeación, que actúa como segunda línea de defensa de los proyectos de inversión, responsable del seguimiento y monitoreo en el marco del Modelo Integrado de Planeación y Gestión – MIPG y el mapa de aseguramiento.

## 3. Objetivo

Realizar el seguimiento y análisis de la ejecución de los proyectos de inversión, vigencia 2025, de la Superintendencia de Notariado y Registro, de conformidad con su programación consignada en los acuerdos de desempeño y los reportes de avance en las diferentes plataformas (SIIF y PIIP). Esto con el fin de identificar oportunidades de mejora y generar alertas tempranas a los gerentes de los proyectos para que estos a su vez implementen acciones oportunas que permitan el cumplimiento de los objetivos registrados en cada proyecto.



# Superintendencia de Notariado y Registro

## 4. Alcance

La Oficina Asesora de Planeación realiza el seguimiento a la ejecución de los proyectos de inversión de la Superintendencia de Notariado y Registro durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2025, en cumplimiento de lo establecido en el sistema de gestión y en la normativa interna y externa que regula su funcionamiento.

Este seguimiento se desarrolla conforme a lo dispuesto en el Decreto 1499 de 2017, artículo 2.2.22.3.5, que define el Manual Operativo del Modelo Integrado de Planeación y Gestión, así como en el numeral 4.2.1 del Manual Operativo del MIPG, versión 5, que contempla el seguimiento y evaluación del desempeño institucional dentro de la Dimensión 4 – Evaluación de resultados, en el marco del proceso de seguimiento y medición de la gestión y del procedimiento de seguimiento a la gestión de los procesos y a la planeación institucional.

## 5. Distribución presupuestal institucional 2025

El Decreto de liquidación del presupuesto General de la Nación No. 1523, del 18 de diciembre de 2024, para ejecutarse durante la vigencia fiscal 2025, asignó a la Superintendencia de Notariado y Registro recursos por valor de **\$1.019.148.170.025**, desagregado de la siguiente manera: por funcionamiento **\$721.531.000.000,00 (71%)** y por inversión **\$297.617.170.025,00 (29%)**.

El presupuesto asignado a la SNR para la vigencia fiscal 2025 se distribuye de la siguiente manera:

**Tabla 1** Distribución presupuestal 2025

RUBRO	APROPIACION VIGENCIA 2024
Funcionamiento	\$721.531.000.000,00
Inversión	\$297.617.170.025,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$1.019.148.170.025,00</b>

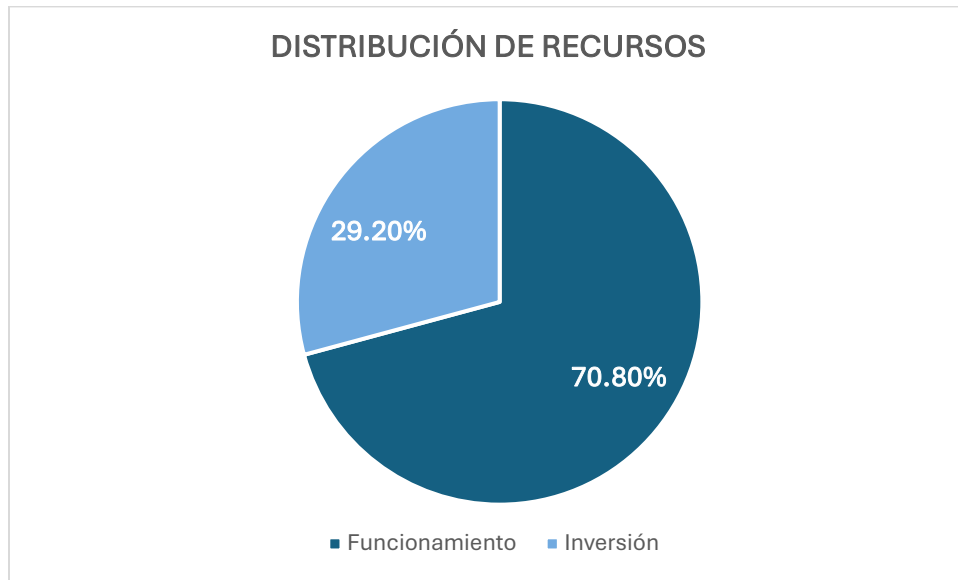
Fuente: Datos SIF Nación II al 30 de septiembre de 2025

En la siguiente ilustración se puede apreciar la participación de cada uno de los rubros que hacen parte del presupuesto general de la entidad: el **70,80%** de los recursos destinados para los gastos de funcionamiento y el restante **29,20%** destinados para los gastos que dan soporte a los diferentes proyectos de inversión:



# Superintendencia de Notariado y Registro

**Ilustración 1** Participación del presupuesto de gastos 2025



Fuente: Elaboración propia – SIF Nación II

## 6. Participación presupuestal de los proyectos de inversión

La SNR en la vigencia 2025 ejecuta seis (6) proyectos de inversión, los cuales consolidan la totalidad del presupuesto dispuesto para la inversión institucional. La apropiación y participación de cada uno de estos proyectos es fundamental para la consecución de los objetivos estratégicos y logros institucionales en pro de la ciudadanía.

Debemos resaltar que la destinación por recursos apropiados para la vigencia 2025 la encabezaron tres (3) de estos proyectos que suman más del 80% de los recursos apropiados: por un lado el proyecto de “Renovación de la infraestructura física de la SNR a Nivel Nacional”, con un 30%; el de “Fortalecimiento Tecnológico hacia la transformación digital de la SNR a Nivel Nacional”, con un 26%; y la “Implementación del sistema de Gestión Documental de la SNR a Nivel Nacional”, con un 24% de la apropiación total, como se puede evidenciar en la siguiente tabla.

En la siguiente tabla se presenta la distribución de los recursos asignados a cada uno de los proyectos de inversión para la vigencia 2025, evidenciando que algunos proyectos cuentan con apropiaciones provenientes de dos fuentes de financiación diferentes, lo que refleja la diversidad en la estructura presupuestal y la priorización estratégica de cada proyecto.



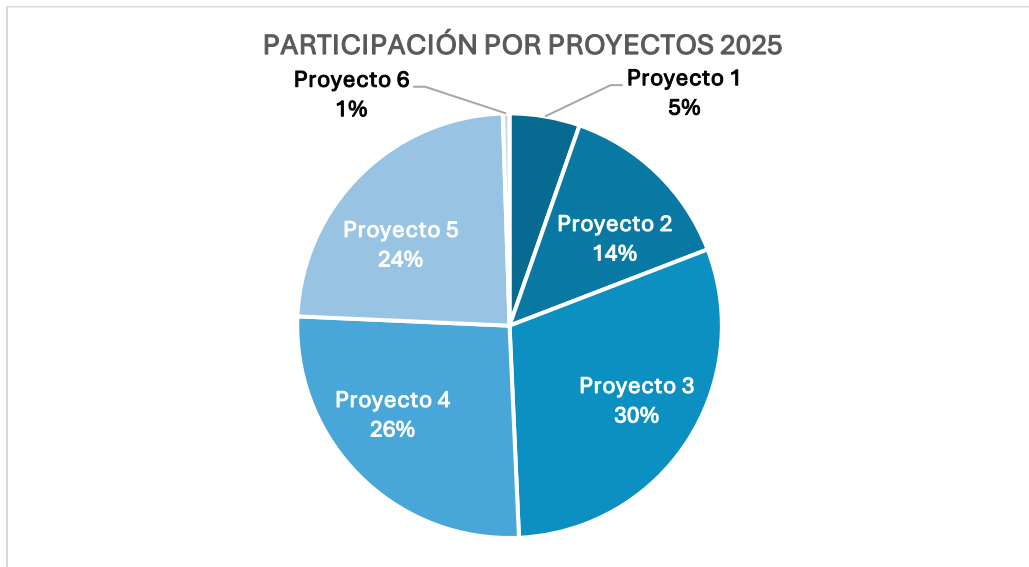
## Superintendencia de Notariado y Registro

**Tabla 2** Apropriación y participación de los proyectos de inversión de la SNR.

N°	Proyecto	Recurso	Apropiación Vigente*	Apropiación Total Vigente	Porcentaje
1	Fortalecimiento de la gestión registral para la política de tierras nacional.	20	\$15.929.591.010	\$15.929.591.010	5%
2	Integración de la información registral y catastral de los bienes inmuebles en el marco de Catastro Multipropósito a nivel nacional (Recursos 14 y 20)	14	\$32.411.378.889	\$41.064.430.428	14%
		20	\$8.653.051.539		
3	Renovación de la infraestructura física de la SNR a nivel nacional (Recursos 20 y 21)	20	\$10.000.000.000	\$89.695.439.740	30%
		21	\$79.695.439.740		
4	Fortalecimiento tecnológico hacia la transformación digital de la SNR a nivel nacional (Recursos 20 y 21)	20	\$25.841.188.847	\$78.606.947.768	26%
		21	\$52.765.758.921		
5	Implementación del sistema de gestión documental de la SNR a nivel nacional (Recursos 20 y 21)	20	\$20.000.000.000	\$70.820.761.079	24%
		21	\$50.820.761.079		
6	Fortalecimiento de los sistemas de planeación y gestión institucional de la SNR a nivel nacional	20	\$1.500.000.000	\$1.500.000.000	1%
<b>Total</b>			<b>\$ 297.617.170.025</b>	<b>\$297.617.170.025</b>	<b>100%</b>

Fuente: Elaboración propia – SIF Nación II al 30 de septiembre de 2025

**Ilustración 2** Participación de los proyectos en el presupuesto de gastos 2025



Fuente: Elaboración propia – SIF Nación II al 30 de septiembre de 2025

Los gerentes de cada proyecto de inversión establecen compromisos mediante los acuerdos de desempeño, con el fin de ejecutar el presupuesto apropiado y contribuir al logro de los objetivos propuestos en los diferentes proyectos. Con corte al 30 de septiembre de 2025 se programó



## Superintendencia de Notariado y Registro

comprometer **\$201.100.563.210,41**, equivalentes al **67,57%** de los recursos totales apropiados para la vigencia (**\$297.617.170.025,00**), y se proyectaron obligaciones por **\$86.744.773.884,46**, equivalentes al **29,15 %** de dichos recursos.

Es importante aclarar que los acuerdos de desempeño son susceptibles de modificaciones durante el transcurso de la vigencia, dadas las condiciones en que se desarrollen los proyectos. A lo largo del año, cada proyecto y sus particularidades son actualizados o modificados en cuanto a la programación de ejecución respecto de lo proyectado al inicio, de tal manera que en lo corrido del tercer trimestre ya se han realizado ajustes en algunos acuerdos, logrando que lo programado se aproxime en gran medida a lo comprometido.

La siguiente tabla presenta la programación consolidada de los proyectos de inversión para la vigencia 2025, con una apropiación total de **\$297.617.170.025**. En ella se detallan los valores programados para comprometer y obligar mes a mes, así como los porcentajes que representan frente al presupuesto total. Esta información es la base para analizar la distribución de los recursos a lo largo del año y evaluar el avance frente a las metas establecidas en los acuerdos de desempeño de los gerentes.

**Tabla 3 Programación presupuestal conforme a los acuerdos de desempeño - 2025 (Valores Acumulados)**

PROGRAMACIÓN DE LOS PROYECTOS DE INVERSIÓN					
APROPIACIÓN VIGENTE: \$297.617.170.025,00					
Periodo	Comprometido (Programado)	%	Obligado (Programado)	%	
Enero	\$ 27.168.958.534,00	9,13%	\$ 31.752.556,00	0,01%	
Febrero	\$ 18.307.121.752,00	6,15%	\$ 9.877.014.653,21	3,32%	
Marzo	\$ 66.490.460.546,00	22,34%	\$ 2.137.875.078,22	0,72%	
<b>I Trimestre</b>	<b>\$ 111.966.540.832,00</b>	<b>37,62%</b>	<b>\$ 12.046.642.287,43</b>	<b>4,05%</b>	
Abril	\$ 9.586.160.739,61	3,22%	\$ 3.450.438.327,44	1,16%	
Mayo	\$ 7.460.363.373,79	2,51%	\$ 4.623.904.739,44	1,55%	
Junio	\$ 2.612.001.326,00	0,88%	\$ 5.515.921.039,87	1,85%	
<b>II Trimestre</b>	<b>\$ 131.625.066.271,40</b>	<b>44,23%</b>	<b>\$ 25.636.906.394,18</b>	<b>8,61%</b>	
Julio	\$ 12.442.086.308,00	4,18%	\$ 25.154.935.232,48	8,45%	
Agosto	\$ 26.124.459.087,87	8,78%	\$ 16.028.364.721,73	5,39%	
Septiembre	\$ 30.908.951.543,14	10,39%	\$ 19.924.567.536,07	6,69%	
<b>III Trimestre</b>	<b>\$ 201.100.563.210,41</b>	<b>67,57%</b>	<b>\$ 86.744.773.884,46</b>	<b>29,15%</b>	

Fuente: Elaboración propia - Acuerdos de desempeño 2025 – Tercer Trimestre



## Superintendencia de Notariado y Registro

### 7. Ejecución presupuestal proyectos de inversión 2025

A corte del 30 de septiembre de 2025 (tercer trimestre), se comprometieron recursos por valor de **\$183.676.138.077,57**, equivalentes al **61,72 %** del presupuesto total apropiado para inversión, que asciende a **\$297.617.170.025** para la presente vigencia. De estos recursos, se han constituido obligaciones por **\$67.833.910.937,52**, lo que representa el **22,79 %** del presupuesto apropiado. No obstante, se proyecta que los recursos obligados continúen creciendo en lo que resta del año, dado que algunos proyectos de inversión requieren la formalización de órdenes de prestación de servicios (OPS), las cuales se ejecutan y pagan mensualmente, conforme al avance de las actividades programadas.

**Tabla 4** Consolidado de la ejecución presupuestal para inversión. (Valores acumulados)

EJECUCIÓN CONSOLIDADA DE LOS PROYECTOS DE INVERSIÓN				
APROPIACIÓN VIGENTE: \$297.617.170.025				
Periodo	Comprometido (Ejecutado)	%	Obligado (Ejecutado)	%
Enero	\$ 27.168.958.534,71	9,13%	\$ 31.752.556,00	0,01%
Febrero	\$ 18.307.121.752,50	6,15%	\$ 9.849.922.314,21	3,31%
Marzo	\$ 65.957.430.828,48	22,16%	\$ 2.103.302.970,00	0,71%
<b>I Trimestre</b>	<b>\$ 111.433.511.115,69</b>	<b>37,44%</b>	<b>\$ 11.984.977.840,21</b>	<b>4,03%</b>
Abril	\$ 6.157.141.951,61	2,07%	\$ 3.919.533.354,00	1,32%
Mayo	\$ 4.384.239.826,96	1,47%	\$ 6.584.179.825,02	2,21%
Junio	\$ 1.494.503.186,00	0,50%	\$ 4.563.414.516,70	1,53%
<b>II Trimestre</b>	<b>\$ 123.469.396.080,26</b>	<b>41,49%</b>	<b>\$ 27.052.105.535,93</b>	<b>9,09%</b>
Julio	\$ 4.850.769.079,00	1,63%	\$ 17.300.763.343,03	5,81%
Agosto	\$ 27.552.594.992,87	9,26%	\$ 8.404.884.930,91	2,82%
Septiembre	\$ 27.803.377.925,44	9,34%	\$ 15.076.157.127,65	5,07%
<b>III Trimestre</b>	<b>\$ 183.676.138.077,57</b>	<b>61,72%</b>	<b>\$ 67.833.910.937,52</b>	<b>22,79%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de SIIF Nación II – Corte 30 de septiembre de 2025

En las siguientes ilustraciones se presenta una comparación entre los recursos programados para ejecutar durante el tercer trimestre de la vigencia 2025 por los gerentes de los proyectos de inversión en sus acuerdos de desempeño y la apropiación comprometida y/o en ejecución alcanzada en el mismo periodo.

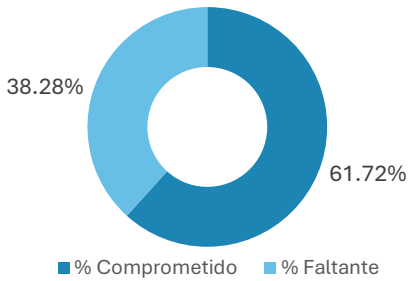
Se evidencia que en el tercer trimestre no se ejecutó el total de los recursos programados, dado que la ejecución fue del **61,72 %** frente al **67,57 %** esperado; en cuanto a lo obligado, se observa que la ejecución inicialmente programada era del **29,15 %**, pero al 30 de septiembre se obligaron recursos equivalentes al **22,79 %**. Asimismo, se aprecia el presupuesto comprometido y obligado al cierre del trimestre y el valor faltante por ejecutar para la vigencia 2025.



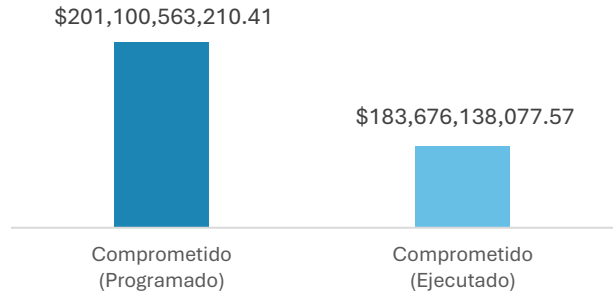
# Superintendencia de Notariado y Registro

**Ilustración 3** Comprometido consolidado (acumulado) - Tercer Trimestre del 2025

% Comprometido Acumulado (3er Trimestre)



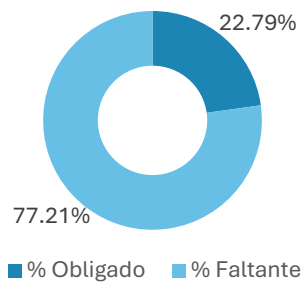
Comprometido Acumulado (3er Trimestre)



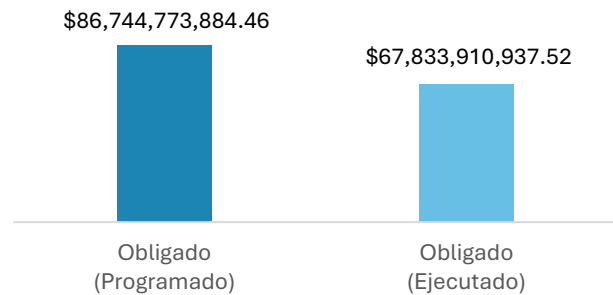
Fuente: Elaboración propia a partir de SIF Nación II – Corte 30 de septiembre de 2025

**Ilustración 4** Obligado consolidado (acumulado) - Tercer Trimestre del 2025

% Obligado Acumulado (3er Trimestre)



Obligado Acumulado (3er Trimestre)



Fuente: Elaboración propia a partir de SIF Nación II – Corte 30 de septiembre de 2025

## 8. Ejecución presupuestal por proyectos de inversión

A continuación, se presentan los resultados de la ejecución presupuestal del tercer trimestre de 2025 para cada uno de los seis proyectos de inversión, comparando lo programado en los acuerdos de desempeño con la ejecución real en términos de compromisos y obligaciones adquiridas. Este análisis permite identificar el grado de avance frente a las metas establecidas y evidenciar las diferencias entre la programación inicial y la ejecución alcanzada, ofreciendo un panorama detallado del comportamiento presupuestal por proyecto.



## Superintendencia de Notariado y Registro

### 8.1. Proyecto: “Fortalecimiento a la gestión registral para la política de tierras nacional”

Durante la vigencia 2025, el proyecto de inversión cuenta con una apropiación presupuestal de \$15.929.591.010, y su objetivo principal es reducir la informalidad en la propiedad inmobiliaria a nivel nacional. A través de este proyecto se busca fortalecer la seguridad jurídica sobre los bienes inmuebles, facilitando procesos de formalización que contribuyan al ordenamiento territorial y al acceso equitativo a la propiedad.

**Tabla 5 Consolidado: Fortalecimiento a la gestión registral para la política de tierras nacional – R20**

Proyecto:	FORTALECIMIENTO A LA GESTIÓN REGISTRAL PARA LA POLÍTICA DE TIERRAS - RECURSO 20							
Dependencia:	Superintendencia delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras							
Apropiación:	<b>\$15.929.591.010</b>							
Periodo	Compromisos				Obligaciones			
	Programación	%	Ejecución	%	Programación	%	Ejecución	%
Enero	\$5.724.078.635	35,93%	\$5.724.078.635	35,93%	\$3.833.960	0,02%	\$3.833.960	0,02%
Febrero	\$3.868.490.810	24,28%	\$3.868.490.810	24,28%	\$291.377.739	1,83%	\$291.377.739	1,83%
Marzo	\$959.785.330	6,03%	\$959.785.330	6,03%	\$605.769.126	3,80%	\$605.769.126	3,80%
I Trimestre	<b>\$10.552.354.775</b>	<b>66,24%</b>	<b>\$10.552.354.775</b>	<b>66,24%</b>	<b>\$900.980.825</b>	<b>5,66%</b>	<b>\$900.980.825</b>	<b>5,66%</b>
Abril	\$1.015.477.430	6,37%	\$1.015.477.430	6,37%	\$901.676.875	5,66%	\$901.676.875	5,66%
Mayo	\$647.681.468	4,07%	\$647.681.468	4,07%	\$1.259.789.875	7,91%	\$1.259.789.875	7,91%
Junio	\$220.806.539	1,39%	\$220.806.539	1,39%	\$1.064.368.961	6,68%	\$1.064.368.961	6,68%
II Trimestre	<b>\$12.436.320.212</b>	<b>78,07%</b>	<b>\$12.436.320.212</b>	<b>78,07%</b>	<b>\$4.126.816.536</b>	<b>25,91%</b>	<b>\$4.126.816.536</b>	<b>25,91%</b>
Julio	\$2.124.489.135	13,34%	\$523.272.157	3,28%	\$3.022.414.156	18,97%	\$1.371.585.091	8,61%
Agosto	\$91.818.200	0,58%	\$388.347.104	2,44%	\$1.517.565.276	9,53%	\$1.315.453.895	8,26%
Septiembre	\$696.051.149	4,37%	\$298.661.971	1,87%	\$1.724.854.334	10,83%	\$1.622.328.387	10,18%
III Trimestre	<b>\$15.348.678.696</b>	<b>96,35%</b>	<b>\$13.646.601.444</b>	<b>85,67%</b>	<b>\$10.391.650.302</b>	<b>65,23%</b>	<b>\$8.436.183.909</b>	<b>52,96%</b>

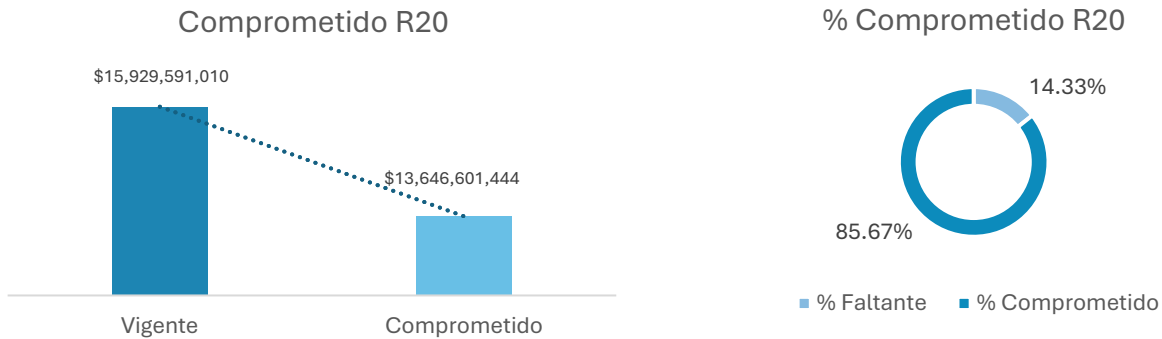
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025

Al 30 de septiembre de la vigencia 2025, el proyecto de inversión “Fortalecimiento a la Gestión Registral de la Política de Tierras a nivel nacional” ha comprometido recursos por valor de \$13.646.601.444, lo que representa el 85,67% del presupuesto vigente para el año.



# Superintendencia de Notariado y Registro

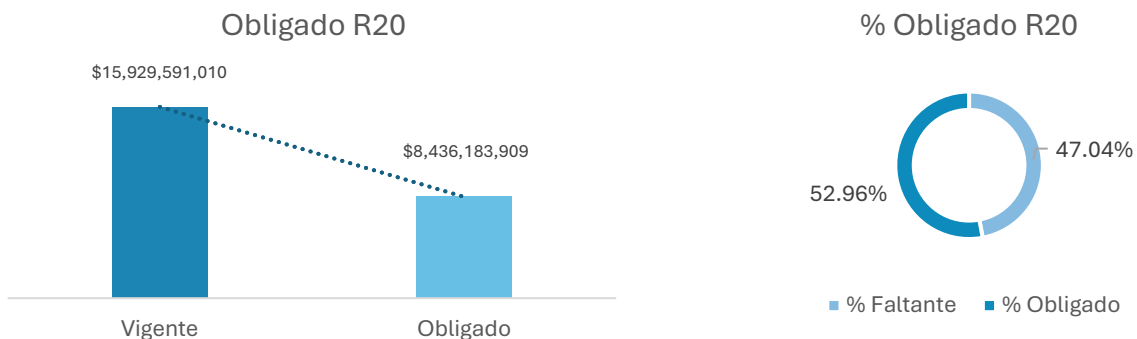
**Ilustración 5** Comprometido Acumulado - Fortalecimiento a la Gestión Registral de la Política de Tierras – R20



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025

En cuanto a los recursos obligados, se ha alcanzado una ejecución de \$8.436.183.909, equivalente al 52,96% del total asignado para la vigencia.

**Ilustración 6** Obligado Acumulado - Fortalecimiento a la Gestión Registral de la Política de Tierras – R20.



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025

Durante el **primer trimestre**, la contratación se desarrolló conforme a la programación establecida, se comprometieron recursos por **\$10.552.354.775**, lo que representa el **66,24%** de la apropiación vigente, y se obligaron recursos por **\$900.980.825**, equivalentes al **5,66%** de los recursos apropiados.

Estos recursos se comprometieron principalmente en los meses de enero y febrero, con la contratación de profesionales mediante órdenes de prestación de servicios, en el marco de las actividades lideradas por la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras.

Los gastos ocasionados durante el trimestre son los siguientes:



## Superintendencia de Notariado y Registro

**Tabla 6 Fortalecimiento a la Gestión Registral para la Política de Tierras Nacional - Primer Trimestre de 2025 – R20**

DETALLE DE EJECUCIÓN PRIMER TRIMESTRE 2025 - FORTALECIMIENTO A LA GESTIÓN REGISTRAL PARA LA POLÍTICA DE TIERRAS NACIONAL			
Descripción del Gasto	Recurso	Comprometido	Obligado
Servicio de asistencia técnica	Recurso 20	\$ 1.851.627.105,00	\$ 150.746.682,00
Servicio para fortalecer los procesos de saneamiento y formalización a los entes territoriales y a la ciudadanía	Recurso 20	\$ 4.152.578.817,00	\$ 358.332.465,00
Servicio de educación informal	Recurso 20	\$ 405.144.210,00	\$ 35.570.411,00
Servicio para la identificación registral de los predios presuntamente baldíos de la nación	Recurso 20	\$ 687.432.105,00	\$ 31.538.587,00
Servicio para fortalecer los procesos de restitución de tierras	Recurso 20	\$ 3.455.572.538,00	\$ 324.792.680,00
<b>Total</b>		<b>\$ 10.552.354.775,00</b>	<b>\$ 900.980.825,00</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025

En el **segundo trimestre** se mantuvo la ejecución conforme a la programación, alcanzando el **78,07%** de compromisos, por un valor de **\$12.436.320.212** y se obligaron recursos por **\$4.126.816.536**, equivalentes al **25,91%** de los recursos apropiados

En este periodo se realizaron las contrataciones principales del proyecto, destacándose la prestación del servicio de logística integral para el desarrollo de jornadas de asesoría a nivel nacional mediante unidades móviles por un valor de **\$825.660.000**, y la prestación de servicios operativos y logísticos para actividades de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria, así como talleres de gestión del cambio y transferencia de conocimiento sobre la política de tierras y el catastro multipropósito, por un valor de **\$487.609.989**.

Estas acciones contribuyen al objetivo de educación informal en temas de justicia transicional y formalización de títulos.

Los gastos ocasionados durante el trimestre son los siguientes:



## Superintendencia de Notariado y Registro

**Tabla 7 Fortalecimiento a la Gestión Registral para la Política de Tierras Nacional - Segundo Trimestre de 2025 – R20**

DETALLE DE EJECUCIÓN SEGUNDO TRIMESTRE 2025 - FORTALECIMIENTO A LA GESTIÓN REGISTRAL PARA LA POLÍTICA DE TIERRAS NACIONAL			
Descripción del Gasto	Recurso	Comprometido	Obligado
Servicio de asistencia técnica	Recurso 20	\$ 1.811.196.570,00	\$ 668.719.605,00
Servicio para fortalecer los procesos de saneamiento y formalización a los entes territoriales y a la ciudadanía	Recurso 20	\$ 4.243.448.980,00	\$ 1.545.815.353,00
Servicio de educación informal	Recurso 20	\$ 1.835.409.331,00	\$ 173.124.255,00
Servicio para la identificación registral de los predios presuntamente baldíos de la nación	Recurso 20	\$ 707.411.770,00	\$ 216.646.632,00
Servicio para fortalecer los procesos de restitución de tierras	Recurso 20	\$ 3.838.853.561,00	\$ 1.522.510.691,00
<b>Total</b>		<b>\$ 12.436.320.212,00</b>	<b>\$ 4.126.816.536,00</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025

Durante el **tercer trimestre**, la contratación se ejecutó conforme a lo previsto, alcanzando el **85,67%** de compromisos, por un valor de **\$13.646.601.444 212** y se obligaron recursos por **\$8.436.183.909**, equivalentes al **25,91%** de los recursos apropiados.

La programación se centró en la prórroga de contratos de profesionales por órdenes de prestación de servicios, así como en el pago de viáticos y tiquetes, logrando un **93,35%** de recursos comprometidos en este componente.

Los gastos ocasionados durante el trimestre son los siguientes:

**Tabla 8 Fortalecimiento a la Gestión Registral para la Política de Tierras Nacional - Tercer Trimestre de 2025 – R20**

DETALLE DE EJECUCIÓN TERCER TRIMESTRE 2025 - FORTALECIMIENTO A LA GESTIÓN REGISTRAL PARA LA POLÍTICA DE TIERRAS NACIONAL			
Descripción del Gasto	Recurso	Comprometido	Obligado
Servicio de asistencia técnica	Recurso 20	\$ 2.001.657.634,00	\$ 1.216.406.657,00
Servicio para fortalecer los procesos de saneamiento y formalización a los entes territoriales y a la ciudadanía	Recurso 20	\$ 4.422.114.897,00	\$ 2.795.909.638,00
Servicio de educación informal	Recurso 20	\$ 1.832.982.403,00	\$ 872.787.197,00



## Superintendencia de Notariado y Registro

Servicio para la identificación registral de los predios presuntamente baldíos de la nación	Recurso 20	\$ 763.975.086,00	\$ 427.188.097,00
Servicio para fortalecer los procesos de restitución de tierras	Recurso 20	\$ 4.625.871.424,00	\$ 3.123.892.320,00
<b>Total</b>		<b>\$ 13.646.601.444,00</b>	<b>\$ 8.436.183.909,00</b>

A corte del *tercer trimestre*, el proyecto ha alcanzado una ejecución promedio del 62% en sus metas programadas, distribuidas de la siguiente manera:

- Servicio de asistencia técnica - para el registro de la adjudicación de predios: **77%**
- Servicio de asistencia técnica - para la identificación registral de predios con vocación reparadora: **65%**
- Servicio de educación informal en temas de justicia transicional: **47%**
- Servicio para fortalecer los procesos de restitución de tierras - en temas de justicia transicional: **62%**
- Servicio para la Identificación registral de los predios presuntamente baldíos de la Nación: **69%**
- Servicio para fortalecer los procesos de saneamiento y formalización a los entes territoriales y a la ciudadanía (Producto principal del proyecto): **51%**

### ***8.2 Proyecto: Integración de la información registral y catastral de los bienes inmuebles en marco de catastro multipropósito a nivel nacional***

El proyecto de inversión cuenta con una apropiación total de \$41.064.430.428, y tiene como objeto articular la información registral y catastral de la propiedad inmobiliaria del país.

Para su ejecución, se dispone de dos fuentes de financiación: recurso 14 (banca multilateral) por un valor de \$32.411.378.889, y recurso 20 (recursos propios) por un valor de \$8.653.051.539, lo que permite avanzar en la consolidación de un sistema que facilite la Integración de la información registral y catastral de los bienes inmuebles en marco de catastro multipropósito a nivel nacional.



## Superintendencia de Notariado y Registro

### 8.2.1 Recurso 14 – Presupuesto inicial \$32.411.378.889

**Tabla 9 Consolidado: Integración de la información registral y catastral de los bienes inmuebles en el marco de catastro multipropósito a nivel nacional - R14**

Proyecto:	INTEGRACIÓN DE LA INFORMACIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DE LOS BIENES INMUEBLES EN EL MARCO DE CATASTRO MULTIPROPÓSITO A NIVEL NACIONAL - RECURSO 14							
Dependencia:	Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras							
Apropiación:	<b>\$32.411.378.889,00</b>							
Periodo	Compromisos				Obligaciones			
	Programación	%	Ejecución	%	Programación	%	Ejecución	%
Enero	\$701.102.249	2,16%	\$701.102.249,00	2,16%	\$-	0,00%	\$-	0,00%
Febrero	\$22.414.556	0,07%	\$22.414.556,00	0,07%	\$134.459.097	0,41%	\$134.459.097	0,41%
Marzo	\$26.825.960	0,08%	\$26.825.960,00	0,08%	\$130.050.465	0,40%	\$130.050.465	0,40%
I Trimestre	<b>\$750.342.765</b>	<b>2,32%</b>	<b>\$750.342.765,00</b>	<b>2,32%</b>	<b>\$264.509.562</b>	<b>0,82%</b>	<b>\$264.509.562</b>	<b>0,82%</b>
Abril	\$19.763.681	0,06%	\$19.763.681,00	0,06%	\$141.053.400	0,44%	\$405.562.962	1,25%
Mayo	\$2.522.819.791	7,78%	\$2.522.819.791,17	7,78%	\$196.886.130	0,61%	\$2.220.162.673	6,85%
Junio	\$627.757.461	1,94%	\$93.722.572,00	0,29%	\$315.458.322	0,97%	\$155.126.828	0,48%
II Trimestre	<b>\$3.920.683.698</b>	<b>12,10%</b>	<b>\$3.386.648.809,17</b>	<b>10,45%</b>	<b>\$917.907.414</b>	<b>2,83%</b>	<b>\$3.045.362.025</b>	<b>9,40%</b>
Julio	\$1.216.061.561	3,75%	\$630.340.996,00	1,94%	\$334.412.087	1,03%	\$172.761.427	0,53%
Agosto	\$21.151.617.799	65,26%	\$17.399.095.904,00	53,68%	\$478.821.263	1,48%	\$136.978.042	0,42%
Septiembre	\$5.222.585.360	16,11%	\$4.687.224.990,00	14,46%	\$438.505.643	1,35%	\$196.259.936	0,61%
III Trimestre	<b>\$31.510.948.418</b>	<b>97,22%</b>	<b>\$26.103.310.699,17</b>	<b>80,54%</b>	<b>\$2.169.646.407</b>	<b>6,69%</b>	<b>\$3.551.361.430</b>	<b>10,96%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025

En lo relacionado con la ejecución del rubro de inversión “Integración de la información registral y catastral de los bienes inmuebles en el marco del catastro multipropósito a nivel nacional – recurso 14”, se evidencia, con base en la información reportada por el SIIF, que durante el tercer trimestre de la vigencia 2025 se comprometieron recursos por valor de \$26.103.310.699,17, lo que equivale aproximadamente al 80,54% de la apropiación vigente para dicho periodo.

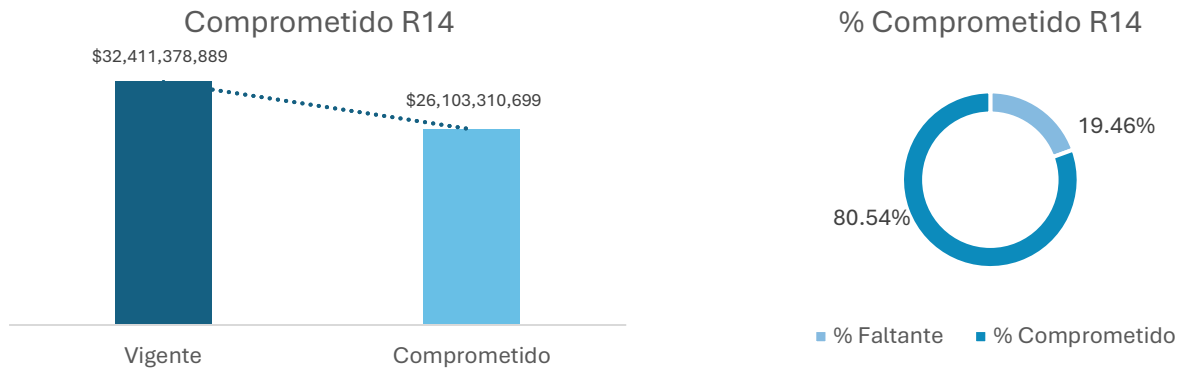
De igual forma es posible evidenciar que se alcanzaron recursos obligados por \$3.551.361.430, que equivale, aproximadamente, al 10,96% de los recursos apropiados.

Lo anterior se puede observar de forma más clara en los siguientes gráficos:



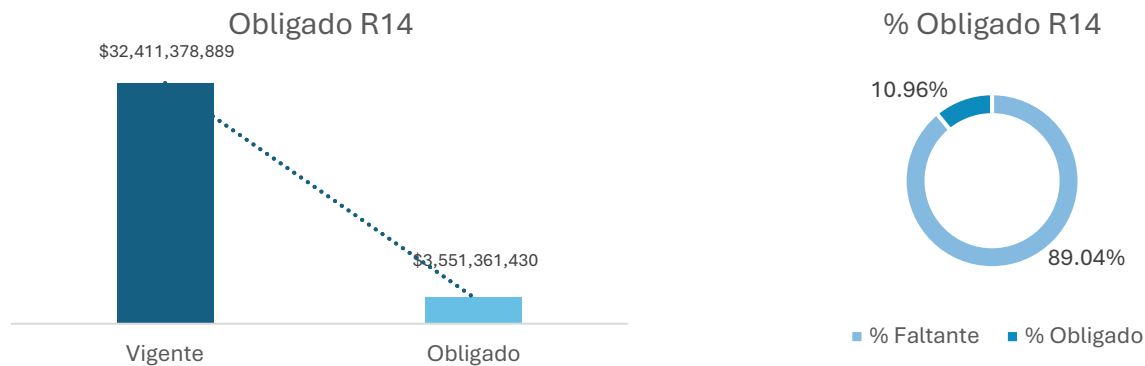
## Superintendencia de Notariado y Registro

**Ilustración 7** Comprometido 3er trimestre - Integración de la información registral y catastral de los bienes inmuebles en el marco de catastro multipropósito - R 14.



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025

**Ilustración 8** Obligado 3er trimestre - Integración de la información registral y catastral de los bienes inmuebles en el marco de catastro multipropósito - R 14.



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025

En cuanto al comportamiento trimestral del proyecto con Recurso 14, durante el **primer trimestre** de la vigencia 2025 se comprometieron recursos por un valor de \$750.342.765, lo que representa el 2,32% de la apropiación vigente, mientras que los recursos obligados ascendieron a \$264.509.562, equivalentes al 0,82% de los recursos apropiados.

Estos recursos fueron apropiados mediante la aprobación de vigencias futuras conforme al Radicado No. 2-2024-072593 del 26 de diciembre de 2024, con el propósito de garantizar la prestación ininterrumpida del servicio de los consultores encargados de implementar la estrategia de ventanillas informativas en territorio, asegurar la continuidad de la Unidad de Gestión del proyecto en concordancia con el reglamento operativo vigente y la Resolución No. 09090 del 29 de octubre de



## Superintendencia de Notariado y Registro

2020 emitida por el Superintendente de Notariado y Registro, así como cubrir el pago de viáticos y tiquetes y la contratación de consultores individuales.

Los gastos ocasionados durante el trimestre son los siguientes:

**Tabla 10** Integración de la información registral y catastral de los bienes inmuebles en el marco de catastro multipropósito a nivel nacional - Primer Trimestre – R14

DETALLE DE EJECUCIÓN PRIMER TRIMESTRE 2025 - INTEGRACIÓN DE LA INFORMACIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DE LOS BIENES INMUEBLES EN MARCO DE CATASTRO MULTIPROPÓSITO A NIVEL NACIONAL			
Descripción del Gasto	Recurso	Comprometido	Obligado
Fortalecimiento tecnológico de LA SNR - BM	Recurso 14	\$ -	\$ -
Implementación y mantenimiento territorial del catastro multipropósito - BM	Recurso 14	\$ 320.498.625,00	\$ 136.729.062,00
Gestión del proyecto SNR - BM	Recurso 14	\$ 429.844.140,00	\$ 127.780.500,00
Fortalecimiento tecnológico de la SNR - BID	Recurso 14	\$ -	\$ -
Implementación y mantenimiento territorial del catastro multipropósito - BID	Recurso 14	\$ -	\$ -
<b>Total</b>		<b>\$ 750.342.765,00</b>	<b>\$ 264.509.562,00</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025

En el **segundo trimestre** de la vigencia 2025 se comprometieron recursos por **\$3.386.648.809,17**, equivalentes al 10,45% de la apropiación vigente, y se obligaron recursos por **\$3.045.362.025,17**, lo que representa aproximadamente el 9,40% de los recursos apropiados.

Las contrataciones realizadas en este periodo incluyen la vinculación de OPS, el pago de viáticos y tiquetes para la atención a la comunidad a través de las ventanillas informativas para la reforma rural y formalización VIRF, así como el pago exigible de las reservas expiradas correspondientes a tres contratos suscritos en la vigencia 2023 para la intervención de Libros de Antiguo Sistema.

En noviembre de 2024 la Superintendencia de Notariado y Registro solicitó al Ministerio de Hacienda el PAC de reserva, sin embargo, dicha entidad informó que no se contaba con disponibilidad de caja para los meses de noviembre y diciembre de 2024. El trámite de estas reservas expiradas se realizó conforme a la Circular Externa 001 del Ministerio de Hacienda del 7 de enero de 2025, en la cual se indicó que las entidades que conforman el Presupuesto General de la Nación debían recurrir a los mecanismos contemplados en la normativa presupuestal vigente para atender obligaciones del rezago presupuestal pendientes de pago.

Los gastos ocasionados durante el trimestre son los siguientes:



## Superintendencia de Notariado y Registro

**Tabla 11** Integración de la información registral y catastral de los bienes inmuebles en el marco de catastro multipropósito a nivel nacional - Segundo Trimestre -R14

DETALLE DE EJECUCIÓN SEGUNDO TRIMESTRE 2025 - INTEGRACIÓN DE LA INFORMACIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DE LOS BIENES INMUEBLES EN MARCO DE CATASTRO MULTIPROPÓSITO A NIVEL NACIONAL			
Descripción del Gasto	Recurso	Comprometido	Obligado
Fortalecimiento tecnológico de la snr - bm	Recurso 14	\$ -	\$ -
Implementación y mantenimiento territorial del catastro multipropósito - BM	Recurso 14	\$ 2.782.118.929,17	\$ 2.687.675.271,17
Gestión del proyecto SNR - BM	Recurso 14	\$ 553.851.180,00	\$ 357.686.754,00
Fortalecimiento tecnológico de la snr - bid	Recurso 14	\$ -	\$ -
implementación y mantenimiento territorial del catastro multipropósito - BID	Recurso 14	\$ 50.678.700,00	\$ -
<b>Total</b>		<b>\$ 3.386.648.809,17</b>	<b>\$ 3.045.362.025,17</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025

Durante el tercer trimestre de la vigencia 2025 se comprometieron recursos por **\$26.103.310.699**, lo que representa aproximadamente el **80,54%** de la apropiación vigente, y se obligaron recursos por **\$3.551.361.430**, equivalentes al **10,96%** de los recursos apropiados. Las contrataciones realizadas incluyen la vinculación de OPS, la intervención de Libros de Antiguo Sistema, el pago de viáticos y tickets para la atención a la comunidad mediante las ventanillas informativas para la reforma rural y formalización VIRF, la contratación de servicios para la migración de información de sistemas misionales de la SNR —específicamente la migración de folios al sistema SIR— y la adquisición, infraestructura, instalación y puesta en funcionamiento de una solución tecnológica para la ampliación de almacenamiento de datos no estructurados.

Los gastos ocasionados durante el trimestre son los siguientes:

**Tabla 12** Integración de la información registral y catastral de los bienes inmuebles en el marco de catastro multipropósito a nivel nacional - Tercer Trimestre - R14

DETALLE DE EJECUCIÓN TERCER TRIMESTRE 2025 - INTEGRACIÓN DE LA INFORMACIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DE LOS BIENES INMUEBLES EN MARCO DE CATASTRO MULTIPROPÓSITO A NIVEL NACIONAL			
Descripción del Gasto	Recurso	Comprometido	Obligado
Fortalecimiento tecnológico de LA SNR - BM	Recurso 14	\$ 14.391.008.968,75	\$ -
Implementación y mantenimiento territorial del catastro multipropósito - BM	Recurso 14	\$ 7.482.269.624,17	\$ 2.903.785.480,17
Gestión del proyecto SNR - BM	Recurso 14	\$ 1.189.556.276,00	\$ 630.528.696,00
Fortalecimiento tecnológico de la SNR - BID	Recurso 14	\$ 2.917.763.030,00	\$ -
Implementación y mantenimiento territorial del catastro multipropósito - BID	Recurso 14	\$ 122.712.801,00	\$ 17.047.254,00
<b>Total</b>		<b>\$ 26.103.310.699</b>	<b>\$ 3.551.361.430</b>



## Superintendencia de Notariado y Registro

A pesar de la alta ejecución presupuestal registrada a corte del tercer trimestre de la vigencia 2025, con compromisos que alcanzan el 80,54% de la apropiación vigente y obligaciones por el 10,96%, el avance en la meta del proyecto programada con recurso 14 ha sido limitado, alcanzando únicamente un 6% de ejecución. Esta meta corresponde al número de Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos que interoperan con el catastro multipropósito, lo que evidencia una brecha significativa entre la ejecución financiera y el cumplimiento de los objetivos estratégicos del proyecto.

### 8.2.2 Recurso 20 – Presupuesto \$8.653.051.539

**Tabla 13 Consolidado: Integración de la información registral y catastral de los bienes inmuebles en el marco de catastro multipropósito a nivel nacional - R20**

Proyecto:	INTEGRACIÓN DE LA INFORMACIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DE LOS BIENES INMUEBLES EN EL MARCO DE CATASTRO MULTIPROPÓSITO A NIVEL NACIONAL - RECURSO 20							
Dependencia:	Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras							
Apropiación:	<b>\$8.653.051.539,00</b>							
Periodo	Compromisos				Obligaciones			
	Programación	%	Ejecución	%	Programación	%	Ejecución	%
Enero	\$3.204.971.021	37,04%	\$3.204.971.021	37,04%	\$9.299.561	0,11%	\$9.299.561	0,11%
Febrero	\$667.053.082	7,71%	\$667.053.082	7,71%	\$131.396.009	1,52%	\$131.396.009	1,52%
Marzo	\$325.977.559	3,77%	\$325.977.557	3,77%	\$417.903.440	4,83%	\$417.903.440	4,83%
I Trimestre	<b>\$4.198.001.662</b>	<b>48,51%</b>	<b>\$4.198.001.660</b>	<b>48,51%</b>	<b>\$558.599.010</b>	<b>6,46%</b>	<b>\$558.599.010</b>	<b>6,46%</b>
Abril	\$57.846.899	0,67%	\$57.846.901	0,67%	\$508.559.533	5,88%	\$508.559.533	5,88%
Mayo	\$397.484.954	4,59%	\$397.484.954	4,59%	\$575.333.291	6,65%	\$575.333.291	6,65%
Junio	\$172.478.038	1,99%	\$172.478.038	1,99%	\$474.753.689	5,49%	\$474.753.689	5,49%
II Trimestre	<b>\$4.825.811.553</b>	<b>55,77%</b>	<b>\$4.825.811.553</b>	<b>55,77%</b>	<b>\$2.117.245.523</b>	<b>24,47%</b>	<b>\$2.117.245.523</b>	<b>24,47%</b>
Julio	\$2.634.437.153	30,45%	\$2.196.319.189	25,38%	\$1.196.904.464	13,83%	\$574.373.986	6,64%
Agosto	\$451.009.757	5,21%	\$269.639.352	3,12%	\$872.155.459	10,08%	\$475.792.584	5,50%
Septiembre	\$249.175.153	2,88%	\$139.502.545	1,61%	\$967.090.450	11,18%	\$599.296.544	6,93%
III Trimestre	<b>\$8.160.433.616</b>	<b>94,31%</b>	<b>\$7.431.272.639</b>	<b>85,88%</b>	<b>\$5.153.395.896</b>	<b>59,56%</b>	<b>\$3.766.708.637</b>	<b>43,53%</b>

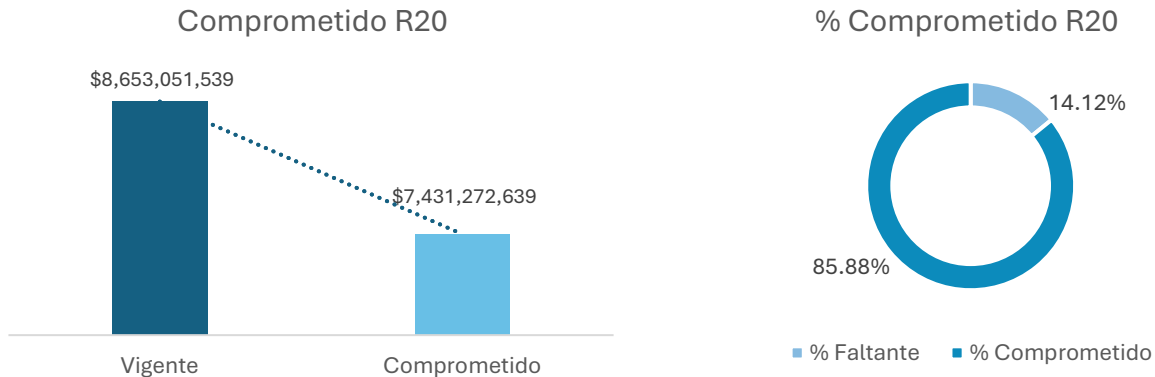
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025

La tabla nos permite identificar que la ejecución del proyecto de “Integración de la información registral y catastral de los bienes inmuebles en marco de catastro multipropósito a nivel nacional” con cargo al recurso 20, evidencia en la plataforma SIIF al 30 de septiembre de 2025, que se comprometieron recursos por valor de \$7.431.272.639, lo que equivale al 85,88% de la apropiación vigente.



## Superintendencia de Notariado y Registro

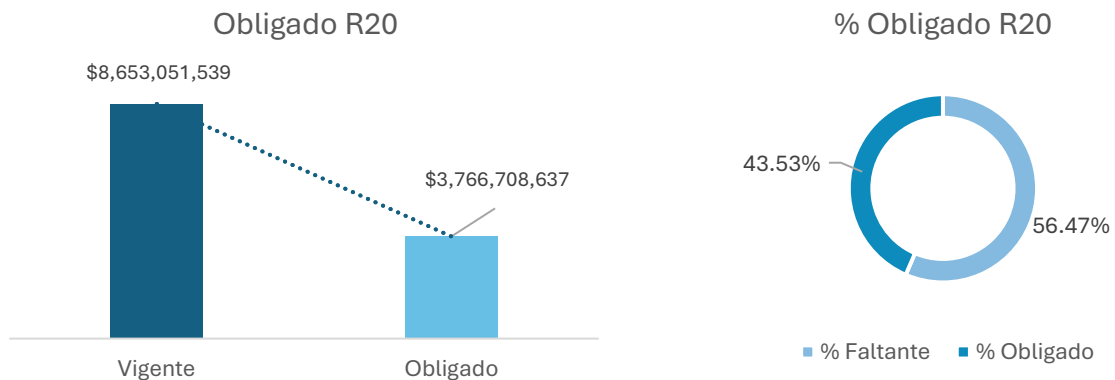
**Ilustración 9** Comprometido consolidado - Integración de la información registral y catastral de los bienes inmuebles en el marco de catastro multipropósito - R20



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025

Asimismo, es posible evidenciar que se constituyeron obligaciones por \$3.766.708.637, correspondientes aproximadamente al 43,53% del total apropiado para la vigencia. Lo anterior se puede observar de forma más clara en la siguiente ilustración:

**Ilustración 10** Obligado consolidado - Integración de la información registral y catastral de los bienes inmuebles en el marco de catastro multipropósito - R20



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025

En cuanto al comportamiento trimestral del proyecto con recurso 20, en el *primer trimestre* de la vigencia 2025, el proyecto comprometió recursos por **\$4.198.001.660**, lo que representa aproximadamente el 48,51% de la apropiación vigente, y obligó recursos por **\$558.599.010**, equivalentes al 6,46% de los recursos apropiados.



## Superintendencia de Notariado y Registro

En este periodo se adelantó la contratación de OPS para el desarrollo de actividades orientadas a la revisión detallada de los registros secuenciales de personas naturales, con el objetivo de depurar la información en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos y facilitar la incorporación de los datos consignados en los libros del antiguo sistema de registro al sistema actual. Adicionalmente, se realizaron pagos correspondientes a tiquetes y viáticos.

Los gastos ocasionados durante el trimestre son los siguientes:

**Tabla 14** Integración de la información registral y catastral de los bienes inmuebles en marco de catastro multipropósito a nivel nacional – Primer Trimestre - R20

DETALLE DE EJECUCIÓN PRIMER TRIMESTRE 2025 - INTEGRACION DE LA INFORMACION REGISTRAL Y CATASTRAL DE LOS BIENES INMUEBLES EN MARCO DE CATASTRO MULTIPROPOSITO A NIVEL NACIONAL			
Descripción del Gasto	Recurso	Comprometido	Obligado
Servicio de interoperabilidad e integración de la información del registro y el catastro multipropósito	Recurso 20	\$ 4.099.773.562,00	\$ 542.882.514,00
Documentos de lineamientos técnicos	Recurso 20	\$ 98.228.100,00	\$ 15.716.496,00
<b>Total</b>	<b>Recurso 20</b>	<b>\$ 4.198.001.662,00</b>	<b>\$ 558.599.010,00</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025

En el *segundo trimestre* se comprometieron recursos por **\$4.825.811.553**, equivalentes al 55,77% de la apropiación vigente, y se obligaron recursos por **\$2.117.245.523**, lo que representa el 24,47% de los recursos apropiados. Durante este periodo se continuó con la contratación de OPS para las mismas actividades de depuración e incorporación de información en las Oficinas de Registro, y se sumó la contratación del operador logístico encargado de apoyar la ejecución operativa del proyecto.

Los gastos ocasionados durante el trimestre son los siguientes:

**Tabla 15** Integración de la información registral y catastral de los bienes inmuebles en marco de catastro multipropósito a nivel nacional – Segundo Trimestre - R20

DETALLE DE EJECUCIÓN SEGUNDO TRIMESTRE 2025 - INTEGRACIÓN DE LA INFORMACIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DE LOS BIENES INMUEBLES EN MARCO DE CATASTRO MULTIPROPÓSITO A NIVEL NACIONAL			
Descripción del Gasto	Recurso	Comprometido	Obligado
Servicio de interoperabilidad e integración de la información del registro y el catastro multipropósito	Recurso 20	\$ 4.609.132.242,00	\$ 2.072.060.597,00
Documentos de lineamientos técnicos	Recurso 20	\$ 216.679.311,00	\$ 45.184.926,00
<b>Total</b>		<b>\$ 4.825.811.553,00</b>	<b>\$ 2.117.245.523,00</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025



## Superintendencia de Notariado y Registro

Durante el *tercer trimestre* se comprometieron recursos por **\$7.431.272.639**, lo que representa el **85,88%** de la apropiación vigente, y se obligaron recursos por **\$3.766.708.637**, equivalentes al **43,53%** de los recursos apropiados.

En este periodo se realizaron adiciones y prórrogas a los contratos de OPS suscritos al inicio de la vigencia, manteniendo el enfoque en la revisión y depuración de registros secuenciales de personas naturales, así como en la incorporación de la información histórica al sistema de registro actual.

A corte del tercer trimestre, el proyecto presenta una ejecución promedio del 53% en sus metas programadas con cargo al recurso 20. Esta ejecución se distribuye de la siguiente manera: un 69% en el número de Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos que interoperan con el catastro multipropósito, un 90% en la depuración de folios, y un 0% en la elaboración de documentos de lineamientos técnicos, lo que evidencia avances significativos en los componentes operativos, aunque aún se requiere atención en los productos técnicos del proyecto.

Los gastos ocasionados durante el trimestre son los siguientes:

**Tabla 16** Integración de la información registral y catastral de los bienes inmuebles en marco de catastro multipropósito a nivel nacional – Tercer Trimestre - R20

DETALLE DE EJECUCIÓN TERCER TRIMESTRE 2025 - INTEGRACIÓN DE LA INFORMACIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DE LOS BIENES INMUEBLES EN MARCO DE CATASTRO MULTIPROPÓSITO A NIVEL NACIONAL			
Descripción del Gasto	Recurso	Comprometido	Obligado
Servicio de interoperabilidad e integración de la información del registro y el catastro multipropósito	Recurso 20	\$ 7.214.593.328,00	\$ 3.667.284.863,00
Documentos de lineamientos técnicos	Recurso 20	\$ 216.679.311,00	\$ 99.423.774,00
<b>Total</b>		<b>\$ 7.431.272.639,00</b>	<b>\$ 3.766.708.637,00</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025

Finalmente, al tercer trimestre de la vigencia 2025, el proyecto presenta una ejecución promedio del 53% en sus metas programadas con cargo al recurso 20. Esta ejecución se distribuye de la siguiente manera:

- Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos que interoperan con el catastro multipropósito: **69%**
- Folios depurados: **90%**
- Documentos de lineamientos técnicos: **0%**



## Superintendencia de Notariado y Registro

### 8.3 Proyecto: “Renovación de la infraestructura física de la SNR a nivel nacional”

Al proyecto para la vigencia 2025 se le asignaron recursos por \$89.695.439.740, distribuidos en dos recursos o fuentes diferentes: por el Recurso 20 un valor de \$10.000.000.000 y por el Recurso 21 un valor de \$79.695.439.740; y el proyecto tiene por objeto: “Mejorar la infraestructura física en la presentación del servicio público registral”.

#### 8.3.1 Proyecto: “Renovación de la infraestructura física de la SNR a nivel nacional” Recurso 20: \$10.000.000.000

El proyecto “Renovación de la infraestructura física de la SNR a nivel nacional”, al 30 de septiembre de 2025 ha comprometido recursos por \$407.786.333,00, que corresponden a un 4,08% de la apropiación vigente, y por recursos obligados \$13.563.795,00 aproximadamente del 0,14% de los recursos apropiados.

**Tabla 17 Consolidado: Renovación de la infraestructura física de la SNR a nivel nacional – R20**

Proyecto:	<b>RENOVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SNR A NIVEL NACIONAL - RECURSO 20</b>								
Dependencia:	Dirección Administrativa y Financiera								
Apropiación:	<b>\$10.000.000.000,00</b>								
Periodo	Compromisos				Obligaciones				
	Programación	%	Ejecución	%	Programación	%	Ejecución	%	
Enero	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%	\$ -	0%	\$ -	0%	
Febrero	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%	\$ -	0%	\$ -	0%	
Marzo	\$ 36.000.000	0,36%	\$ 36.000.000	0,36%	\$ -	0%	\$ -	0%	
I Trimestre	<b>\$ 36.000.000</b>	<b>0,36%</b>	<b>\$ 36.000.000</b>	<b>0,36%</b>	<b>\$ -</b>	<b>0,00%</b>	<b>\$ -</b>	<b>0,00%</b>	
Abril	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%	\$ -	0%	\$ -	0%	
Mayo	\$ 299.209.478	2,99%	\$ 299.209.478	2,99%	\$ -	0%	\$ -	0%	
Junio	\$ 53.334.783	0,53%	\$ 72.576.855	0,73%	\$ 13.563.795	0%	\$ 13.563.795	0%	
II Trimestre	<b>\$ 388.544.261</b>	<b>3,89%</b>	<b>\$ 407.786.333</b>	<b>4,08%</b>	<b>\$ 13.563.795</b>	<b>0,14%</b>	<b>\$ 13.563.795</b>	<b>0,14%</b>	
Julio	\$ 4.331.579.615	43,32%	\$ -	0,00%	\$ 42.368.898	0%	\$ 63.683.778	1%	
Agosto	\$ 584.405.574	5,84%	\$ 4.915.983.328	49,16%	\$ 48.475.160	0%	\$ 40.256.210	0%	
Septiembre	\$ 63.582.723	0,64%	\$ 60.931.185	0,61%	\$ 47.286.690	0%	\$ 66.131.064	1%	
III Trimestre	<b>\$ 5.368.112.173</b>	<b>53,68%</b>	<b>\$ 5.384.700.846</b>	<b>53,85%</b>	<b>\$ 151.694.543</b>	<b>1,52%</b>	<b>\$ 183.634.847</b>	<b>1,84%</b>	

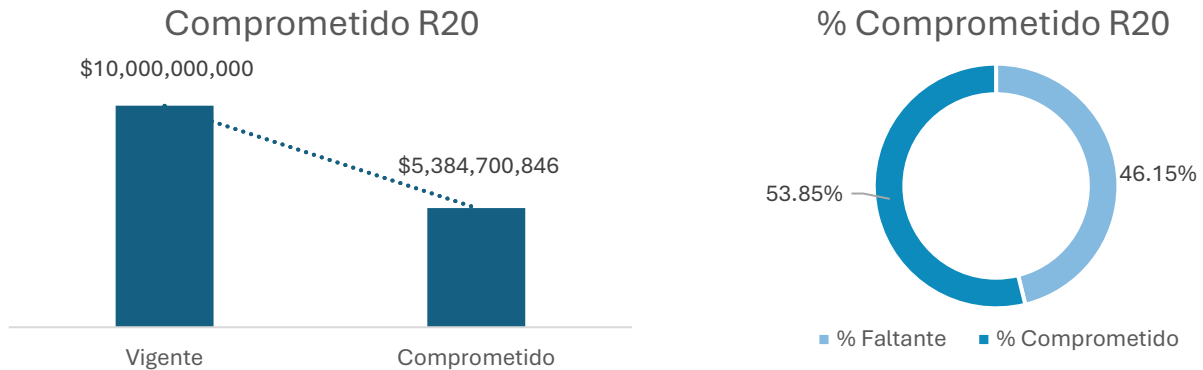
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025

Con corte al 30 de septiembre de 2025, con cargo al recurso 20, la ejecución presupuestal ascendió a **\$5.384.700.846**, lo que representa el **53,85 %** de la apropiación vigente para dicho recurso.



## Superintendencia de Notariado y Registro

**Ilustración 11** Comprometido consolidado - Renovación de la infraestructura física de la SNR a nivel nacional - R20



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025

En cuanto a los recursos obligados, se alcanzó una ejecución de **\$183.634.847**, lo que corresponde al **1,84 %** del total apropiado para el periodo. Este nivel de ejecución refleja un avance limitado en la obligación de los recursos disponibles, lo cual podría estar asociado a factores como requisitos de los procesos contractuales, ajustes en la planeación financiera o restricciones operativas que afectan la capacidad de obligar el presupuesto.

**Ilustración 12** Obligado consolidado - Renovación de la infraestructura física de la SNR a nivel nacional - R20



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025

En cuanto al comportamiento trimestral del proyecto con recurso 20, en el primer trimestre de la vigencia 2025, el proyecto comprometió recursos por **\$ 36.000.000**, lo que representa aproximadamente el **0,36%** de la apropiación vigente, y no se obligaron recursos en el periodo de análisis.



## Superintendencia de Notariado y Registro

El comportamiento observado durante el trimestre fue resultado del proceso de actualización EJ-AJ-120400-0058, aprobado el 11 de marzo de 2025, mediante el cual se ajustó la priorización de los productos relacionados con obras construidas, mantenidas, mejoradas y estudios de preinversión de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP).

Este ajuste tuvo como objetivo optimizar el uso de los recursos disponibles, orientando su ejecución hacia aquellas ORIP que presentan mayores necesidades en materia de infraestructura física, con el fin de mejorar las condiciones operativas y de atención al público en las sedes más vulnerables. La medida permitió redefinir los criterios de asignación presupuestal, priorizando intervenciones que generen un mayor impacto en la prestación del servicio registral.

Los gastos ocasionados durante el trimestre son los siguientes:

**Tabla 18** *Renovación de la infraestructura física de la SNR a nivel nacional - Primer Trimestre - R20*

DETALLE DE EJECUCIÓN PRIMER TRIMESTRE 2025 - RENOVACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO A NIVEL NACIONAL			
Descripción del Gasto	Recurso	Comprometido	Obligado
Infraestructura registral mantenida	Recurso 20	\$ 36.000.000,00	\$ -
Infraestructura registral mejorada	Recurso 20	\$ -	\$ -
Infraestructura registral construida	Recurso 20	\$ -	\$ -
Estudios de preinversión	Recurso 20	\$ -	\$ -
<b>Total</b>	<b>Recurso 20</b>	<b>\$ 36.000.000,00</b>	<b>\$ -</b>

*Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025*

En el segundo trimestre de la vigencia 2025, el proyecto comprometió recursos por **\$ 407.786.333**, lo que representa aproximadamente el **4,08%** de la apropiación vigente, y se obligaron recursos por un valor de **\$ 13.563.795** equivalentes a **0,14%** de la apropiación vigente.

Estos recursos fueron destinados a la formalización de órdenes de prestación de servicios, con el propósito de fortalecer las labores de interventoría en los procesos de mantenimiento de 31 Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos. Esta estrategia buscó garantizar el seguimiento técnico y administrativo de las intervenciones, asegurando el cumplimiento de los estándares de calidad y la adecuada ejecución de los trabajos programados en materia de infraestructura física.

Los gastos ocasionados durante el trimestre son los siguientes:



## Superintendencia de Notariado y Registro

**Tabla 19** Renovación de la infraestructura física de la SNR a nivel nacional - Segundo Trimestre - R20

DETALLE DE EJECUCIÓN SEGUNDO TRIMESTRE 2025 - RENOVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO A NIVEL NACIONAL			
Descripción del gasto	Recurso	Comprometido	Obligado
Infraestructura registral mantenida.	Recurso 20	\$ 407.786.333,00	\$ 13.563.795,00
<b>Total</b>		<b>\$ 407.786.333,00</b>	<b>\$ 13.563.795,00</b>

En el tercer trimestre de la vigencia 2025, el proyecto comprometió recursos por **\$ 5.384.700.846**, lo que representa aproximadamente el **53,85%** de la apropiación vigente, y se obligaron recursos por un valor de **\$ 183.634.847** equivalentes a **1,84%** de la apropiación vigente.

Estos recursos se destinaron principalmente a la formalización de órdenes de prestación de servicios (OPS) para apoyar las labores de interventoría, así como al mantenimiento de 31 Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP), mediante un proceso estructurado en cuatro agrupaciones, cada una con su respectiva interventoría. Esta estrategia permitió avanzar en la ejecución de intervenciones físicas en las sedes priorizadas, garantizando el acompañamiento técnico necesario para el cumplimiento de los estándares de calidad y la correcta administración de los recursos asignados.

Los gastos ocasionados durante el trimestre son los siguientes:

**Tabla 20** Renovación de la infraestructura física de la SNR a nivel nacional - Tercer Trimestre - R20

DETALLE DE EJECUCIÓN TERCER TRIMESTRE 2025 - RENOVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO A NIVEL NACIONAL			
Descripción del Gasto	Recurso	Comprometido	Obligado
Infraestructura registral construida	Recurso 20	\$ -	\$ -
Infraestructura registral mantenida	Recurso 20	\$ 5.384.700.846,00	\$ 183.634.847,00
<b>Subtotal</b>		<b>\$ 5.384.700.846,00</b>	<b>\$ 183.634.847,00</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025

### 8.3.2 Proyecto: “Renovación de la infraestructura física de la SNR a nivel nacional” Recurso 21: \$79.695.439.740

El proyecto de “Renovación de la infraestructura física de la SNR a nivel nacional”, con cargo al recurso 21, cuenta con un valor vigente de \$79.695.439.740 para su ejecución durante el año 2025. Esta asignación presupuestal está orientada a financiar intervenciones en las sedes de la Superintendencia de Notariado y Registro en todo el país, con el propósito de mejorar sus condiciones físicas, optimizar la prestación del servicio registral y garantizar espacios adecuados para la atención al ciudadano.



## Superintendencia de Notariado y Registro

**Tabla 21 Consolidado: Renovación de la infraestructura física de la SNR a nivel nacional – Recurso 21**

Proyecto:	<b>RENOVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SNR A NIVEL NACIONAL - RECURSO 21</b>							
Dependencia:	Dirección Administrativa y Financiera							
Apropiación:	<b>\$79.695.439.740,00</b>							
Periodo	Compromisos				Obligaciones			
	Programación	%	Ejecución	%	Programación	%	Ejecución	%
Enero	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%	\$ -	0%
Febrero	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%	\$ -	0%
Marzo	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%	\$ -	0%
I Trimestre	\$ -	<b>0,00%</b>	\$ -	<b>0,00%</b>	\$ -	<b>0,00%</b>	\$ -	<b>0,00%</b>
Abril	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%	\$ -	0%
Mayo	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%	\$ -	0%
Junio	\$ 132.607.935	0,17%	\$ 132.607.935	0,17%	\$ -	0,00%	\$ -	0%
II Trimestre	\$ <b>132.607.935</b>	<b>0,17%</b>	\$ <b>132.607.935</b>	<b>0,17%</b>	\$ -	<b>0,00%</b>	\$ -	<b>0,00%</b>
Julio	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%	\$ 4.583.978	0,01%	\$ 4.583.978	0%
Agosto	\$ 2.842.106.846	3,57%	\$ 2.842.000.000	3,57%	\$ 9.822.810	0,01%	\$ 9.822.810	0%
Septiembre	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%	\$ 2.879.654.105	3,61%	\$ 2.879.654.105	4%
III Trimestre	\$ <b>2.974.714.781</b>	<b>3,73%</b>	\$ <b>2.974.607.935</b>	<b>3,73%</b>	\$ <b>2.894.060.893</b>	<b>3,63%</b>	\$ <b>2.894.060.893</b>	<b>3,63%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025

Este proyecto de “Renovación de la infraestructura física de la SNR a nivel nacional”, con cargo al recurso 21, al 30 de septiembre de 2025 ha comprometido recursos por **\$2.974.607.935**, lo que corresponde al **3,73 %** de la apropiación vigente, y ha constituido obligaciones por un valor de **\$2.894.060.893**, equivalentes al **3,63 %** de dicha apropiación.

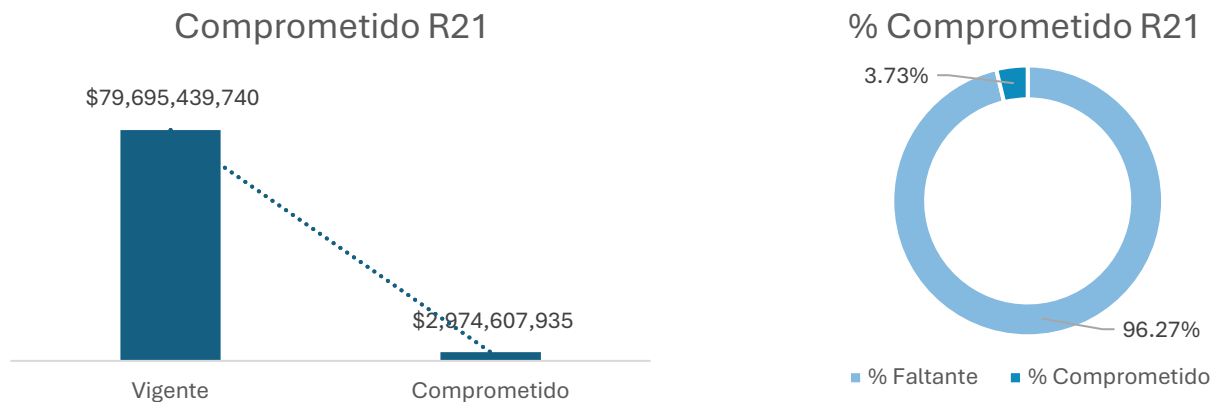
Estos niveles de ejecución reflejan un avance moderado en la gestión presupuestal del proyecto, orientado a mejorar las condiciones físicas de las sedes de la Superintendencia de Notariado y Registro a nivel nacional.

La diferencia entre los recursos comprometidos y los efectivamente obligados se debe a que aún existen procesos administrativos en curso que podrían consolidarse en el último trimestre del año, permitiendo una mayor eficiencia en la ejecución de los recursos asignados.



## Superintendencia de Notariado y Registro

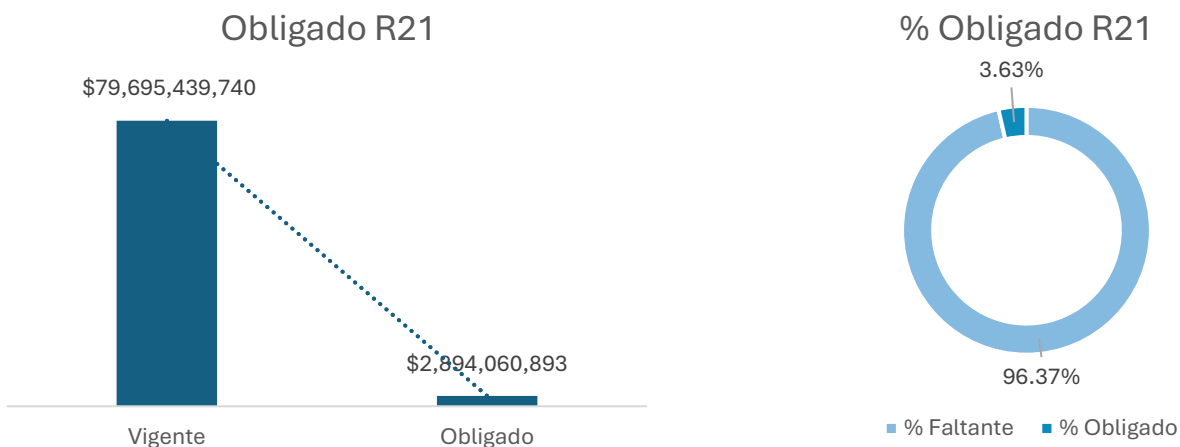
**Ilustración 13** Comprometido consolidado - Renovación de la infraestructura física de la SNR a nivel nacional - R21



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025

Se han constituido obligaciones por un total de **\$2.894.060.893**, lo que equivale al **3,63 %** de la apropiación vigente del proyecto. Este nivel de ejecución refleja el avance en la formalización de compromisos contractuales, necesarios para la implementación de las actividades previstas en el marco de la renovación de la infraestructura física de la Superintendencia de Notariado y Registro a nivel nacional. La consolidación de estas obligaciones permite dar continuidad a los procesos administrativos y técnicos que respaldan las intervenciones en las sedes priorizadas, contribuyendo al cumplimiento de los objetivos establecidos para la vigencia 2025.

**Ilustración 14** Obligado consolidado - Renovación de la infraestructura física de la SNR a nivel nacional - R21



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025



## Superintendencia de Notariado y Registro

En cuanto al comportamiento trimestral del proyecto con cargo al recurso 21, durante el primer trimestre de la vigencia 2025 no se comprometieron recursos y, en consecuencia, tampoco se constituyeron obligaciones en este periodo.

Esta situación obedeció al proceso de actualización EJ-AJ-120400-0058, aprobado el 11 de marzo de 2025, mediante el cual se ajustó la priorización de los productos relacionados con obras construidas, mantenidas, mejoradas y estudios de preinversión de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP). El ajuste tuvo como finalidad optimizar el uso de los recursos disponibles, orientando su ejecución hacia aquellas ORIP que presentan mayores necesidades en materia de infraestructura física, lo que implicó una revisión técnica y administrativa de las intervenciones inicialmente previstas.

**Tabla 22** Renovación de la infraestructura física de la SNR a nivel nacional - Primer Trimestre - R21

DETALLE DE EJECUCIÓN PRIMER TRIMESTRE 2025 - RENOVACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO A NIVEL NACIONAL			
Descripción del Gasto	Recurso	Comprometido	Obligado
Infraestructura registral construida	Recurso 21	\$ -	\$ -
Infraestructura registral mantenida	Recurso 21	\$ -	\$ -
<b>Total</b>	<b>Recurso 21</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025

En el segundo trimestre de la vigencia 2025, el proyecto comprometió recursos por **\$ 132.607.935**, lo que representa aproximadamente el **0,17%** de la apropiación vigente, sin que se constituyeran obligaciones durante este periodo.

Estos recursos estuvieron destinados a la formalización de órdenes de prestación de servicios (OPS) para apoyar las labores de interventoría en obras de construcción y procesos de adquisición de inmuebles.

Cabe señalar que el proyecto se encontraba en proceso de actualización, radicado el 27 de junio de 2025 bajo el turno EJ-AJ-120400-0064. Esta actualización respondió a la necesidad de ajustar la priorización de los productos y redefinir el proceso de adquisición del inmueble destinado a la Superintendencia de Notariado y Registro, con el propósito de optimizar la ejecución de los recursos y alinearla con las necesidades institucionales, garantizando una mejor planificación y eficiencia en el uso del presupuesto asignado.

Los gastos ocasionados durante el trimestre son los siguientes:



## Superintendencia de Notariado y Registro

**Tabla 23** Renovación de la infraestructura física de la SNR a nivel nacional - Segundo Trimestre - R21

DETALLE DE EJECUCIÓN SEGUNDO TRIMESTRE 2025 - RENOVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO A NIVEL NACIONAL			
Descripción del gasto	Recurso	Comprometido	Obligado
Infraestructura registral mantenida.	Recurso 21	\$ -	\$ -
Infraestructura registral construida.	Recurso 21	\$ 132.607.935,00	\$ -
<b>Total</b>		<b>\$ 132.607.935,00</b>	<b>\$ -</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025

En el tercer trimestre de la vigencia 2025, el proyecto comprometió recursos por **\$ 2.974.607.935**, lo que representa el **3,73%** de la apropiación vigente, y se obligaron recursos por **\$ 2.894.060.893** en este periodo lo que representa el **3,63%** de la apropiación vigente.

Los pagos realizados durante este periodo estuvieron asociados principalmente a la formalización de órdenes de prestación de servicios y a la adquisición de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja.

Se proyecta que la mayor ejecución del recurso 21 se materializará en noviembre de 2025, conforme al cronograma establecido para la adquisición de inmuebles, actividad a la que se destina el mayor porcentaje del presupuesto. Esta proyección también responde a la actualización del proyecto aprobada el 30 de septiembre de la presente vigencia, la cual permitió ajustar la planificación financiera y técnica para garantizar una ejecución más eficiente y alineada con las necesidades institucionales.

Los gastos ocasionados durante el trimestre son los siguientes:

**Tabla 24** Renovación de la infraestructura física de la SNR a nivel nacional - Tercer Trimestre - R21

DETALLE DE EJECUCIÓN TERCER TRIMESTRE 2025 - RENOVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO A NIVEL NACIONAL			
Descripción del Gasto	Recurso	Comprometido	Obligado
Infraestructura registral construida	Recurso 21	\$ 2.974.607.935,00	\$ 2.894.060.893,00
<b>Total</b>		<b>\$ 2.974.607.935,00</b>	<b>\$ 2.894.060.893,00</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025



## Superintendencia de Notariado y Registro

### 8.4 Proyecto: “Fortalecimiento tecnológico hacia la transformación digital de la SNR a nivel nacional”

Para la vigencia 2025, al proyecto “Fortalecimiento tecnológico hacia la transformación digital de la SNR a nivel nacional” se le asignaron recursos presupuestales por un total de **\$78.606.947.768**, distribuidos en dos fuentes de financiación: **\$25.841.188.847** provenientes del recurso 20 y **\$52.765.758.921** del recurso 21. El objetivo del proyecto es fortalecer tecnológicamente la administración de la información relacionada con los bienes de propiedad del país, mediante el desarrollo e implementación de soluciones que optimicen la gestión, trazabilidad y disponibilidad de dicha información en los sistemas institucionales, contribuyendo así a la modernización de los procesos registrales y a la mejora en la atención al ciudadano.

#### 8.4.1 Proyecto: “Fortalecimiento tecnológico hacia la transformación digital de la SNR a nivel nacional” Recurso 20: \$25.841.188.847

**Tabla 25 Consolidado: Fortalecimiento Tecnológico hacia la Transformación Digital de la SNR a Nivel Nacional - Recurso 20**

Proyecto:	<b>FORTALECIMIENTO TECNOLÓGICO HACIA LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL DE LA SNR A NIVEL NACIONAL - RECURSO 20</b>							
Dependencia:	Oficina de Tecnologías de la Información							
Apropiación:	<b>\$25.841.188.847,00</b>							
Periodo	Compromisos				Obligaciones			
	Programación	%	Ejecución	%	Programación	%	Ejecución	%
Enero	\$ 12.927.197.408	50,03%	\$ 12.927.197.409	50,03%	\$ 8.907.342	0%	\$ 8.907.342	0%
Febrero	\$ 921.662.468	3,57%	\$ 921.662.468	3,57%	\$ 9.141.089.958	35%	\$ 9.141.089.958	35%
Marzo	\$ 6.826.632.667	26,42%	\$ 6.826.632.666	26,42%	\$ 324.040.648	1%	\$ 324.040.648	1%
I Trimestre	<b>\$ 20.675.492.543</b>	<b>80,01%</b>	<b>\$ 20.675.492.543</b>	<b>80,01%</b>	<b>\$ 9.474.037.948</b>	<b>36,66%</b>	<b>\$ 9.474.037.948</b>	<b>36,66%</b>
Abril	\$ 626.096.515	2,42%	\$ 626.096.515	2,42%	\$ 1.013.742.941	4%	\$ 1.013.742.941	4%
Mayo	\$ 234.828.608	0,91%	\$ 234.828.608	0,91%	\$ 1.112.878.544	4%	\$ 1.112.878.544	4%
Junio	\$ 115.621.162	0,45%	\$ 115.621.162	0,45%	\$ 1.486.438.807	6%	\$ 1.486.438.807	6%
II Trimestre	<b>\$ 21.652.038.827</b>	<b>83,79%</b>	<b>\$ 21.652.038.827</b>	<b>83,79%</b>	<b>\$ 13.087.098.240</b>	<b>50,64%</b>	<b>\$ 13.087.098.240</b>	<b>50,64%</b>
Julio	\$ 70.595.121	0,27%	\$ 70.595.121	0,27%	\$ 1.226.453.050	5%	\$ 1.226.453.050	5%
Agosto	\$ 533.341.745	2,06%	\$ 533.341.745	2,06%	\$ 660.515.263	3%	\$ 660.515.263	3%
Septiembre	\$ 2.697.390.174	10,44%	\$ 996.261.247	7,98%	\$ 1.352.143.408	5%	\$ 4.270.753.366	17%
III Trimestre	<b>\$ 24.953.365.867</b>	<b>96,56%</b>	<b>\$ 23.252.236.940</b>	<b>89,98%</b>	<b>\$ 16.326.209.961</b>	<b>63,18%</b>	<b>\$ 19.244.819.919</b>	<b>74,47%</b>

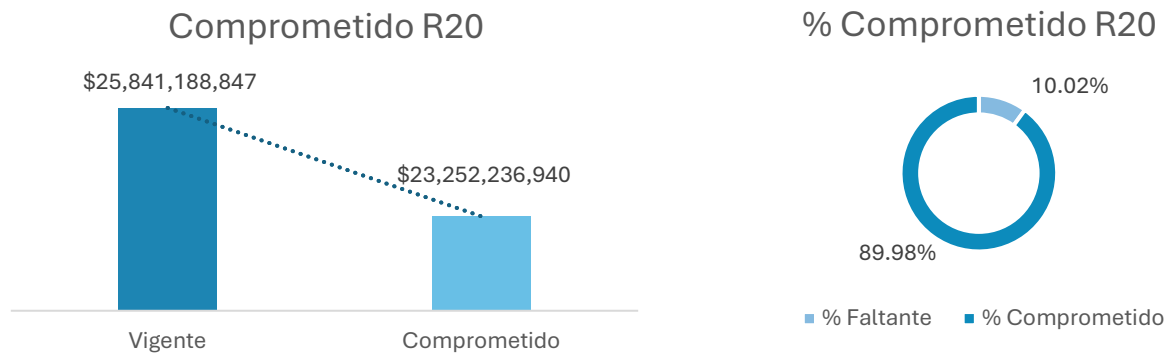
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025



## Superintendencia de Notariado y Registro

Por este proyecto de inversión, al 30 de septiembre de 2025 y con cargo al recurso 20, se han comprometido recursos por valor de **\$23.252.236.940**, lo que corresponde al **89,98 %** de la apropiación vigente. Este nivel de ejecución evidencia un avance significativo en la gestión presupuestal del componente financiado por esta fuente, lo cual refleja una adecuada planeación y priorización de las actividades orientadas al fortalecimiento tecnológico de la Superintendencia de Notariado y Registro.

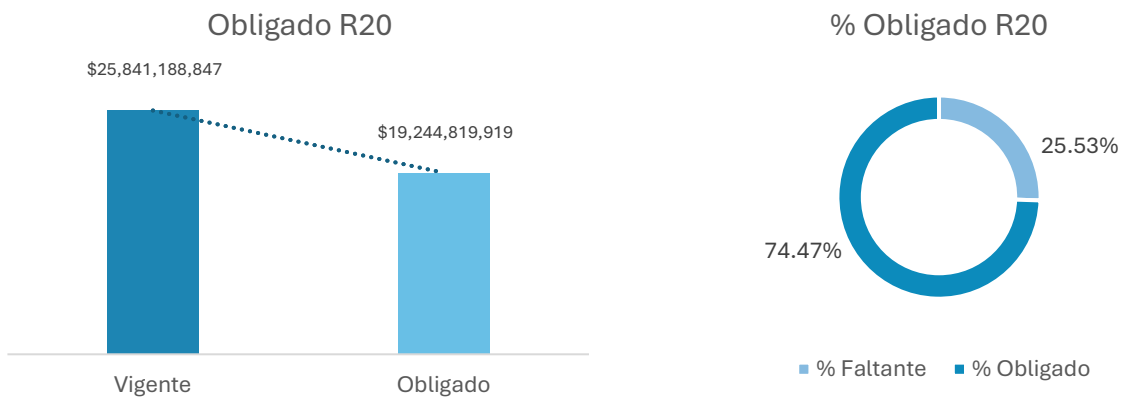
**Ilustración 15** Comprometido consolidado - Fortalecimiento tecnológico hacia la transformación digital de la SNR - R20



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025

De igual forma, se han constituido obligaciones por valor de **\$19.244.819.919**, equivalentes al **74,47 %** de los recursos apropiados. Este nivel de obligación refleja un avance sustancial en la formalización de compromisos contractuales, lo que permite dar continuidad a las actividades previstas en el marco del proyecto de fortalecimiento tecnológico. La ejecución de estos recursos está orientada a consolidar soluciones digitales que mejoren la trazabilidad, disponibilidad y gestión de la información registral, en línea con los objetivos de transformación digital institucional.

**Ilustración 16** Obligado consolidado - Fortalecimiento tecnológico hacia la transformación digital de la SNR - R20





## Superintendencia de Notariado y Registro

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025

En cuanto al comportamiento trimestral del proyecto con cargo al recurso 20, durante el primer trimestre de la vigencia 2025 se comprometieron recursos por **\$20.675.492.543**, lo que representa el **80,01 %** de la apropiación vigente, y se obligaron recursos por **\$9.474.037.948**, equivalentes al **36,66 %** de los recursos apropiados.

En este periodo se registraron compromisos relacionados con la renovación y soporte de licenciamiento Oracle, el pago de viáticos, y adiciones a los servicios de conectividad, Mesa de Ayuda y Datacenter correspondientes al año 2024.

En enero se adelantó la contratación de 33 profesionales y/o personal de apoyo a la gestión de la Oficina de Tecnologías de la Información, necesarios para garantizar la implementación de los servicios de información.

En febrero se vinculó a 14 profesionales adicionales, y en marzo se ejecutaron compromisos relacionados con viáticos, asistencia técnica, adquisición de nube pública para bases de datos Oracle, una nueva adición a los servicios de Mesa de Ayuda, y la contratación de 18 profesionales más, conforme a las necesidades identificadas. También se formalizó un contrato de tiquetes para asistencia técnica.

Las obligaciones ejecutadas durante este trimestre incluyeron el pago de viáticos, la adición al contrato de Mesa de Ayuda y la renovación de licencias Oracle, así como el cumplimiento de pagos correspondientes a los periodos de enero y febrero bajo la modalidad de mes vencido, con la vinculación de un total de 64 profesionales y/o personal de apoyo a la gestión.

Los gastos ocasionados durante el trimestre son los siguientes:

**Tabla 26 Fortalecimiento tecnológico hacia la transformación digital de la SNR a nivel nacional - Primer Trimestre - R20**

DETALLE DE EJECUCIÓN PRIMER TRIMESTRE 2025 - FORTALECIMIENTO TECNOLÓGICO HACIA LA TRANSFORMACION DIGITAL DE LA SNR A NIVEL NACIONAL			
Descripción del Gasto	Recurso	Comprometido	Obligado
Servicios de información implementados	Recurso 20	\$ 3.983.164.618,00	\$ 457.685.153,00
Servicios tecnológicos	Recurso 20	\$ 16.692.327.925,03	\$ 9.016.352.795,21
Documento para la planeación estratégica en TI	Recurso 20	\$ -	\$ -
<b>Total</b>		<b>\$ 20.675.492.543,03</b>	<b>\$ 9.474.037.948,21</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025

En el segundo trimestre de la vigencia 2025, el proyecto comprometió recursos por **\$21.652.038.827**, equivalentes al **83,79 %** de la apropiación vigente, y obligó recursos por **\$13.087.098.240**, lo que representa el **50,64 %** de los recursos apropiados.



## Superintendencia de Notariado y Registro

En abril se contrató a cinco profesionales de apoyo a la gestión de la Oficina de Tecnologías de la Información, y se ejecutaron compromisos relacionados con viáticos, asistencia técnica y la Adición 5 de los servicios de Mesa de Ayuda.

En junio se formalizaron contratos de prestación de servicios con dos profesionales adicionales para apoyar la implementación de los servicios de información.

Las obligaciones ejecutadas durante este trimestre corresponden al periodo de marzo, bajo la modalidad de pago mes vencido, con la vinculación de 69 profesionales y/o personal de apoyo a la gestión.

Asimismo, se cumplieron obligaciones relacionadas con los servicios de Mesa de Ayuda 2024, incluyendo varias adiciones, el pago de la adición de conectividad, y conceptos asociados a viáticos y asistencia técnica, en el marco del fortalecimiento tecnológico institucional.

Los gastos ocasionados durante el trimestre son los siguientes:

**Tabla 27 Fortalecimiento tecnológico hacia la transformación digital de la SNR a nivel nacional - Segundo Trimestre - R20**

DETALLE DE EJECUCIÓN SEGUNDO TRIMESTRE 2025 - FORTALECIMIENTO TECNOLÓGICO HACIA LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL DE LA SNR A NIVEL NACIONAL			
Descripción del Gasto	Recurso	Comprometido	Obligado
Servicios de información implementados.	Recurso 20	\$ 4.401.643.078,00	\$ 1.946.317.297,00
Servicios tecnológicos.	Recurso 20	\$ 17.250.395.749,43	\$ 11.140.780.942,76
Documento para la planeación estratégica en TI.	Recurso 20	\$ -	\$ -
<b>Total</b>		<b>\$ 21.652.038.827,43</b>	<b>\$ 13.087.098.239,76</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025

Durante el *tercer trimestre* de la vigencia 2025, el proyecto comprometió recursos por **\$23.252.236.940**, lo que representa aproximadamente el **89,98%** de la apropiación vigente, y obligó recursos por **\$19.244.819.919**, equivalentes al **74,47%** de los recursos apropiados.

En julio se formalizó un contrato de prestación de servicios y se ejecutaron compromisos relacionados con viáticos y asistencia técnica.

En agosto se adelantaron acciones de fortalecimiento de la política digital mediante la vinculación de 18 profesionales de apoyo a la gestión, y se adquirieron certificados SSL.

En septiembre se ejecutaron compromisos relacionados con la adquisición de lote de almacenamiento, viáticos, asistencia técnica, firmas digitales y la renovación de contratos de servicios para 32 profesionales vinculados a la Oficina de Tecnologías de la Información.



## Superintendencia de Notariado y Registro

Las obligaciones realizadas durante este trimestre corresponden al periodo respectivo, bajo la modalidad de pago mes vencido, con la vinculación de 69 profesionales y/o personal de apoyo a la gestión.

Adicionalmente, se ejecutaron obligaciones relacionadas con viáticos, tiquetes y asistencia técnica, los servicios de Mesa de Ayuda con sus respectivas adiciones, así como el pago de la adición de conectividad, consolidando así el avance en la implementación de soluciones tecnológicas previstas en el proyecto.

Los gastos ocasionados durante el trimestre son los siguientes:

**Tabla 28** Fortalecimiento tecnológico hacia la transformación digital de la SNR a nivel nacional - Tercer Trimestre - R20

DETALLE DE EJECUCIÓN TERCER TRIMESTRE 2025 - FORTALECIMIENTO TECNOLÓGICO HACIA LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL DE LA SNR A NIVEL NACIONAL			
Descripción del Gasto	Recurso	Comprometido	Obligado
Servicios de información implementados	Recurso 20	\$ 5.378.237.551,00	\$ 3.747.918.958,00
Servicios tecnológicos	Recurso 20	\$ 17.323.435.969,30	\$ 15.439.673.385,66
Documento para la planeación estratégica en TI	Recurso 20	\$ 550.563.420,00	\$ 57.227.576,00
<b>Total</b>		<b>\$ 23.252.236.940,30</b>	<b>\$ 19.244.819.919,66</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025

Finalmente, al **tercer trimestre** de la vigencia 2025, el proyecto presenta una ejecución promedio del **83%** en sus metas programadas con cargo al recurso 20. Esta ejecución se distribuye de la siguiente manera:

- Índice de capacidad en la prestación de servicios de tecnología: **100%** (contiene recurso 20 y 21)
- Sistemas de información implementados: **100%**
- Documentos para la planeación estratégica en TI: **50%**



## Superintendencia de Notariado y Registro

### 8.4.2 Proyecto: "Fortalecimiento tecnológico hacia la transformación digital de la SNR a nivel nacional" Recurso 21: \$52.765.758.921

**Tabla 29 Consolidado: Fortalecimiento tecnológico hacia la transformación digital de la SNR a nivel nacional - Recurso 21**

Proyecto:	FORTALECIMIENTO TECNOLOGICO HACIA LA TRANSFORMACION DIGITAL DE LA SNR A NIVEL NACIONAL - RECURSO 21							
Dependencia:	Oficina de Tecnologías de la Información							
Apropiación:	\$52.765.758.921,00							
Periodo	Compromisos				Obligaciones			
	Programación	%	Ejecución	%	Programación	%	Ejecución	%
Enero	\$1.125.302.688	2,13%	\$1.125.302.688	2,13%	\$-	0,00%	\$-	0%
Febrero	\$7.585.636.646	14,38%	\$7.585.636.647	14,38%	\$-	0,00%	\$-	0%
Marzo	\$7.548.382.317	14,31%	\$7.548.382.317	14,31%	\$-	0,00%	\$-	0%
I Trimestre	<b>\$16.259.321.651</b>	<b>30,81%</b>	<b>\$16.259.321.652</b>	<b>30,81%</b>	<b>\$-</b>	<b>0,00%</b>	<b>\$-</b>	<b>0,00%</b>
Abril	\$3.673.326.310	6,96%	\$3.673.326.310	6,96%	\$-	0,00%	\$-	0%
Mayo	\$-	0,00%	\$-	0,00%	\$-	0,00%	\$-	0%
Junio	\$498.593.550	0,94%	\$498.593.550	0,94%	\$-	0,00%	\$-	0%
II Trimestre	<b>\$20.431.241.511</b>	<b>38,72%</b>	<b>\$20.431.241.512</b>	<b>38,72%</b>	<b>\$-</b>	<b>0,00%</b>	<b>\$-</b>	<b>0,00%</b>
Julio	\$396.622.921	0,75%	\$396.622.921	0,75%	\$8.961.099.082	16,98%	\$8.961.099.082	17%
Agosto	\$-	0,00%	\$-	0,00%	\$818.105.975	1,55%	\$818.105.975	2%
Septiembre	\$21.200.965.704	40,18%	\$20.126.311.121	38,14%	\$1.448.189.341	2,74%	\$1.479.337.042	3%
III Trimestre	<b>\$42.028.830.136</b>	<b>79,65%</b>	<b>\$40.954.175.554</b>	<b>77,62%</b>	<b>\$11.227.394.397</b>	<b>21,28%</b>	<b>\$11.258.542.099</b>	<b>21,34%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025

Con cargo al recurso 21 en este proyecto de inversión al 30 de septiembre de 2025, se han comprometido recursos por valor de **\$40.954.175.554** que corresponden al **77,62%** de los recursos apropiados.

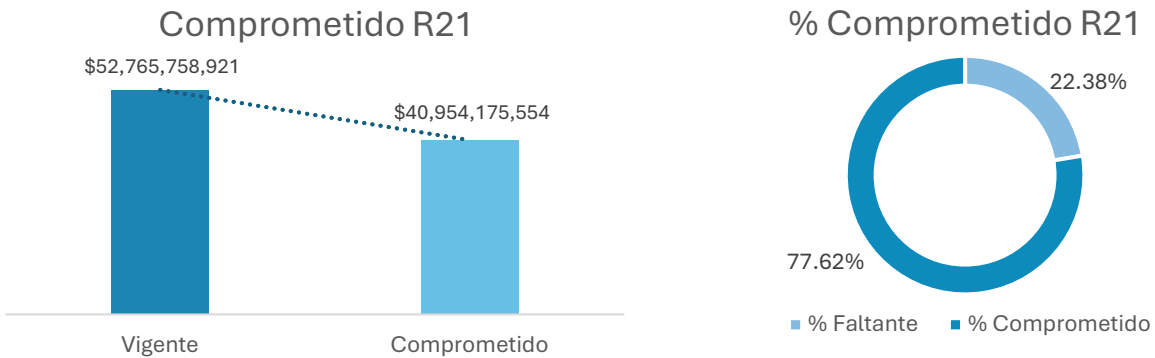
De igual forma es posible evidenciar que las obligaciones del proyecto con cargo al recurso 21 son de **\$11.258.542.099** las cuales son equivalentes al **21,34%** del valor apropiado para la vigencia 2025.

Lo anterior se puede apreciar de mejor forma en las siguientes ilustraciones:



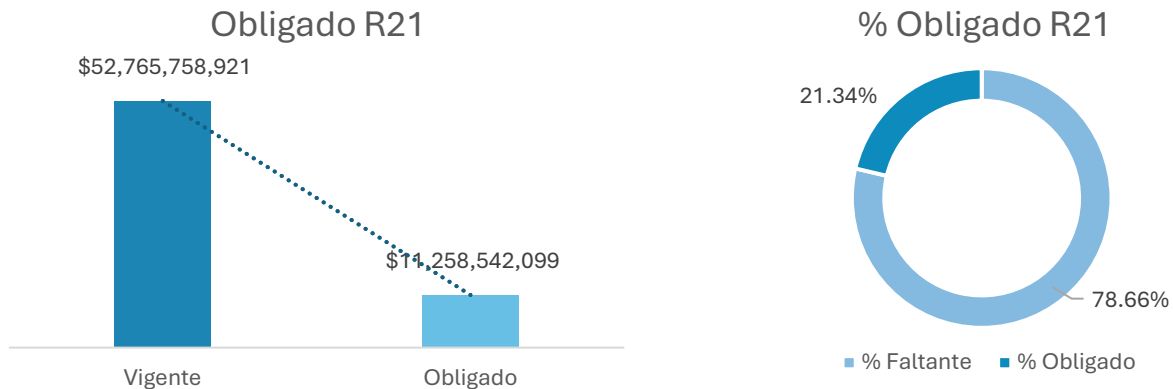
## Superintendencia de Notariado y Registro

**Ilustración 17** Comprometido consolidado – Fortalecimiento tecnológico hacia la transformación digital de la SNR - R21



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025

**Ilustración 18** Obligado consolidado – Fortalecimiento tecnológico hacia la transformación digital de la SNR - R21



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025

En cuanto al comportamiento trimestral del proyecto de inversión, durante el **primer trimestre** de la vigencia 2025, con cargo al recurso 21 se comprometió **\$16.259.321.652**, lo que representa aproximadamente el **30,81%** de la apropiación vigente, sin que se registraran obligaciones durante este periodo. Aclarando que en enero se ejecutaron compromisos relacionados con servicios de alojamiento de red (Datacenter), en febrero se realizaron adiciones y pagos correspondientes a servicios de conectividad, y en marzo se adelantó la renovación del licenciamiento de Microsoft Office 365.

Los gastos ocasionados durante el trimestre son los siguientes:



## Superintendencia de Notariado y Registro

**Tabla 30 Fortalecimiento tecnológico hacia la transformación digital de la SNR a nivel nacional - Primer Trimestre - R21**

DETALLE DE EJECUCIÓN PRIMER TRIMESTRE 2025 - FORTALECIMIENTO TECNOLÓGICO HACIA LA TRANSFORMACION DIGITAL DE LA SNR A NIVEL NACIONAL			
Descripción del Gasto	Recurso	Comprometido	Obligado
ByS servicios tecnológicos	Recurso 21	\$ 16.259.321.651,66	\$ -
<b>Total</b>	<b>Recurso 21</b>	<b>\$ 16.259.321.651,66</b>	<b>\$ -</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025

En el **segundo trimestre**, el proyecto comprometió recursos por **\$20.431.241.512**, equivalentes al **38,72%** de la apropiación vigente, sin que se generaran obligaciones durante este periodo. En abril se ejecutaron compromisos relacionados con la adquisición de plantas eléctricas y sistemas UPS, mientras que en junio se formalizaron contratos de prestación de servicios para soporte técnico de la Mesa de Ayuda, correspondientes a la Fase I, con un total de 19 profesionales vinculados.

Los gastos ocasionados durante el trimestre son los siguientes:

**Tabla 31 Fortalecimiento tecnológico hacia la transformación digital de la SNR a nivel nacional - Segundo Trimestre - R21**

DETALLE DE EJECUCIÓN SEGUNDO TRIMESTRE 2025 - FORTALECIMIENTO TECNOLÓGICO HACIA LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL DE LA SNR A NIVEL NACIONAL RENOVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO A NIVEL NACIONAL			
Descripción del Gasto	Recurso	Comprometido	Obligado
Servicios tecnológicos.	Recurso 21	\$ 20.431.241.511,66	\$ -
<b>Total</b>		<b>\$ 20.431.241.511,66</b>	<b>\$ -</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025

Durante el **tercer trimestre**, el proyecto comprometió recursos por **\$40.954.175.554**, lo que representa aproximadamente el **77,62%** de la apropiación vigente, y obligó recursos por **\$11.258.542.099**, equivalentes al **21,34%** del valor apropiado para la vigencia. En julio se suscribieron contratos de prestación de servicios para la Fase II de la Mesa de Ayuda, con la vinculación de 18 profesionales. En agosto no se registraron compromisos adicionales, mientras que en septiembre se ejecutaron compromisos relacionados con el soporte y mantenimiento del sistema SARA, así como con el proceso de cinco lotes.

Bajo la modalidad de pago mensual mes vencido, en julio se realizaron pagos correspondientes a servicios de conectividad, mesa de servicios y un pago único por licencias de Office 365. En agosto se cumplieron obligaciones relacionadas con servicios de conectividad y mesa de servicios en sus fases I y II. En septiembre



## Superintendencia de Notariado y Registro

se registraron obligaciones correspondientes a servicios de conectividad, datacenter, plantas eléctricas, sistemas UPS y mesa de servicios.

Los gastos ocasionados durante el trimestre son los siguientes:

**Tabla 32** Fortalecimiento tecnológico hacia la transformación digital de la SNR a nivel nacional - Tercer Trimestre - R21

DETALLE DE EJECUCIÓN TERCER TRIMESTRE 2025 - FORTALECIMIENTO TECNOLÓGICO HACIA LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL DE LA SNR A NIVEL NACIONAL			
Descripción del Gasto	Recurso	Comprometido	Obligado
Servicios tecnológicos	Recurso 21	\$ 40.954.175.554,10	\$ 11.258.542.098,71
Total		\$ 40.954.175.554,10	\$ 11.258.542.098,71

Finalmente, al **tercer trimestre** de la vigencia 2025, el proyecto presenta una ejecución promedio del 100% en sus metas programadas con cargo al recurso 21. Esta ejecución se distribuye de la siguiente manera:

- Índice de capacidad en la prestación de servicios de tecnología: **100%** (contiene recurso 20 y 21)



## Superintendencia de Notariado y Registro

### 8.5. Proyecto: “Implementación del sistema de gestión documental de la SNR a nivel nacional”

Para la vigencia 2025, a este proyecto se le asignó una partida presupuestal de \$70.820.761.079, distribuida en dos fuentes de financiación: Recurso 20, con un monto de \$20.000.000.000, y Recurso 21, con \$50.820.761.079. El objetivo principal del proyecto es descongestionar la administración documental de la propiedad inmobiliaria registrada en el territorio nacional.

#### 8.5.1 Proyecto: “Implementación del sistema de gestión documental de la SNR a nivel nacional” Recurso 20: \$20.000.000.000

**Tabla 33 Consolidado: Implementación del sistema de gestión documental de la SNR a nivel nacional – Recurso 20**

Proyecto:	IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DOCUMENTAL DE LA SNR A NIVEL NACIONAL - RECURSO 20							
Dependencia:	Dirección Administrativa y Financiera							
Apropiación:	<b>\$20.000.000.000</b>							
Periodo	Compromisos				Obligaciones			
	Programación	%	Ejecución	%	Programación	%	Ejecución	%
Enero	\$2.343.228.053	11,72%	\$2.343.228.053	11,72%	\$9.711.693	0,05%	\$9.711.693	0,05%
Febrero	\$4.978.079.230	24,89%	\$4.978.079.230	24,89%	\$96.452.317	0,48%	\$96.452.317	0,48%
Marzo	\$1.046.343.624	5,23%	\$1.046.343.624	5,23%	\$461.471.533	2,31%	\$461.471.533	2,31%
I Trimestre	<b>\$8.367.650.907</b>	<b>41,84%</b>	<b>\$8.367.650.907</b>	<b>41,84%</b>	<b>\$567.635.543</b>	<b>2,84%</b>	<b>\$567.635.543</b>	<b>2,84%</b>
Abril	\$3.545.020.358	17,73%	\$355.487.215	1,78%	\$656.810.657	3,28%	\$926.115.973	4,63%
Mayo	\$3.358.339.075	16,79%	\$299.638.688	1,50%	\$1.174.219.710	5,87%	\$1.194.520.442	5,97%
Junio	\$790.801.858	3,95%	\$172.643.895	0,86%	\$1.850.742.922	9,25%	\$1.136.711.330	5,68%
II Trimestre	<b>\$16.061.812.198</b>	<b>80,31%</b>	<b>\$9.195.420.705</b>	<b>45,98%</b>	<b>\$4.249.408.832</b>	<b>21,25%</b>	<b>\$3.824.983.288</b>	<b>19,12%</b>
Julio	\$1.668.300.802	8,34%	\$367.642.004	1,84%	\$2.581.408.384	12,91%	\$1.594.910.455	7,97%
Agosto	\$49.201.280	0,25%	\$1.182.310.884	5,91%	\$2.819.368.729	14,10%	\$1.135.644.130	5,68%
Septiembre	\$779.201.280	3,90%	\$1.022.777.876	5,11%	\$2.493.064.700	12,47%	\$1.286.881.021	6,43%
III Trimestre	<b>\$18.558.515.560</b>	<b>92,79%</b>	<b>\$11.768.151.469</b>	<b>58,84%</b>	<b>\$12.143.250.645</b>	<b>60,72%</b>	<b>\$7.842.418.894</b>	<b>39,21%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025

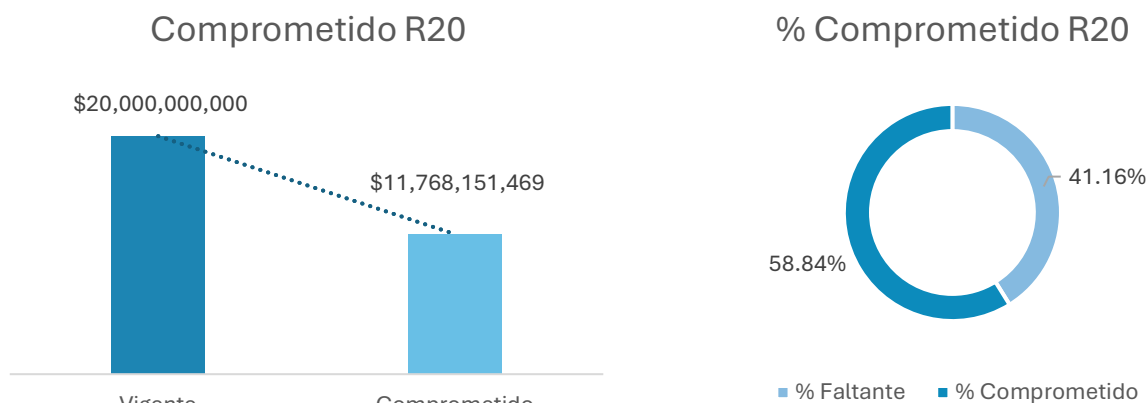
Al corte del 30 de septiembre de 2025, el proyecto de inversión ha comprometido recursos por valor de **\$11.768.151.469** con cargo al Recurso 20, lo que representa un **58,84%** de la apropiación vigente asignada por esta fuente. Este nivel de compromiso refleja un avance significativo en la ejecución



## Superintendencia de Notariado y Registro

presupuestal, evidenciando una gestión activa de los recursos disponibles para el cumplimiento de los objetivos del proyecto, como se puede evidenciar en la ilustración siguiente.

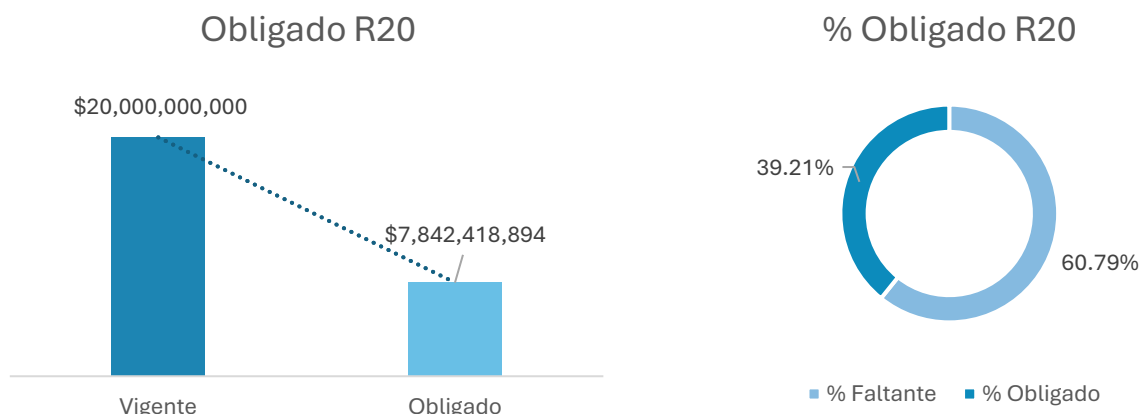
**Ilustración 19** Comprometido consolidado - Implementación del sistema de gestión documental de la SNR - R20



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025

En cuanto a las obligaciones constituidas, al mismo corte se han registrado compromisos firmes por un total de **\$7.842.418.894**, equivalentes al **39,21%** de los recursos apropiados por el Recurso 20. Este indicador muestra el grado de formalización de los compromisos adquiridos, y permite evaluar el ritmo de ejecución financiera frente a lo comprometido, como se puede evidenciar en la ilustración siguiente.

**Ilustración 20** Obligado consolidado - Implementación del sistema de gestión documental de la SNR - R20



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025

En cuanto al comportamiento trimestral del proyecto de inversión, durante el **primer trimestre** de la vigencia 2025, con cargo al recurso 20, se comprometieron recursos por **\$8.367.650.907**, lo que



## Superintendencia de Notariado y Registro

representa aproximadamente el **41,84%** de la apropiación vigente, y se obligaron **\$567.635.543**, equivalentes al **2,84%** del valor apropiado.

Estos compromisos se originaron en contratos de prestación de servicios orientados al cumplimiento de funciones relacionadas con la implementación funcional del sistema de gestión documental electrónico de archivo, la actualización e implementación de los instrumentos archivísticos, la planeación estratégica para la formulación de proyectos encaminados al desarrollo de la gestión documental, la elaboración e implementación de las Tablas de Retención Documental (TRD) y Tablas de Valoración Documental (TVD), así como la supervisión de los procesos de intervención archivística, especialmente en lo que respecta a la validación de la data no estructurada (digital) conforme a los anexos técnicos de los proyectos de digitalización de antecedentes registrales y libros del antiguo sistema. Adicionalmente, se comprometieron recursos para cubrir viáticos y transporte terrestre del personal que brinda soporte presencial a nivel nacional en actividades como visitas técnicas, alistamiento, seguimiento y supervisión del proceso de gestión documental.

Los gastos ocasionados durante el trimestre son los siguientes:

**Tabla 34** Implementación del sistema de gestión documental de la SNR a nivel nacional - Primer Trimestre - R20

DETALLE DE EJECUCIÓN PRIMER TRIMESTRE 2025 - IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DE GESTION DOCUMENTAL DE LA SNR A NIVEL NACIONAL			
Descripción del Gasto	Recurso	Comprometido	Obligado
Documentos de planeación	Recurso 20	\$ 427.451.520,00	\$ 66.220.228,00
Servicio de gestión documental	Recurso 20	\$ 7.940.199.387,00	\$ 501.415.315,00
<b>Total</b>	<b>Recurso 20</b>	<b>\$ 8.367.650.907,00</b>	<b>\$ 567.635.543,00</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025

En el **segundo trimestre**, con cargo al mismo recurso, se comprometieron **\$9.195.420.705**, lo que equivale al **45,98%** de la apropiación vigente, y se obligaron **\$3.824.983.288**, correspondientes al **19,12%** del valor apropiado.

Estos recursos se destinaron a contratos de prestación de servicios con objetivos similares a los del trimestre anterior, manteniendo el enfoque en la implementación del sistema de gestión documental, la actualización de instrumentos archivísticos, la formulación estratégica de proyectos, la elaboración de TRD y TVD, la validación de data digital y el soporte logístico para el personal técnico en campo.

Los gastos ocasionados durante el trimestre son los siguientes:



## Superintendencia de Notariado y Registro

**Tabla 35** Implementación del sistema de gestión documental de la SNR a nivel nacional - Segundo Trimestre - R20

DETALLE DE EJECUCIÓN SEGUNDO TRIMESTRE 2025 - IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DOCUMENTAL DE LA SNR A NIVEL NACIONAL			
Descripción del Gasto	Recurso	Comprometido	Obligado
Implementación del sistema de gestión documental de la SNR a nivel nacional	Recurso 20	\$ 433.531.655,00	\$ 255.400.474,00
Servicio de gestión documental.	Recurso 20	\$ 8.761.889.050,00	\$ 3.569.582.814,00
<b>Total</b>		<b>\$ 9.195.420.705,00</b>	<b>\$ 3.824.983.288,00</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025

Durante el **tercer trimestre**, se comprometieron recursos por **\$11.768.151.469**, lo que representa el **58,84%** de la apropiación vigente, y se obligaron **\$7.842.418.894**, equivalentes al **39,21%** del valor apropiado.

Al igual que en los trimestres anteriores, estos compromisos se originaron en contratos de prestación de servicios enfocados en el fortalecimiento de la gestión documental, incluyendo la implementación del sistema electrónico de archivo, la actualización de instrumentos archivísticos, la formulación de proyectos estratégicos, la elaboración de TRD y TVD, la validación de información digital conforme a los anexos técnicos de los proyectos de digitalización, y el soporte presencial del personal técnico en las distintas fases del proceso de intervención archivística a nivel nacional.

Los gastos ocasionados durante el trimestre son los siguientes:

**Tabla 36** Implementación del sistema de gestión documental de la SNR a nivel nacional - Tercer Trimestre - R20

DETALLE DE EJECUCIÓN TERCER TRIMESTRE 2025 - FORTALECIMIENTO TECNOLÓGICO HACIA LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL DE LA SNR A NIVEL NACIONAL			
Descripción del Gasto	Recurso	Comprometido	Obligado
Documentos de planeación	Recurso 20	\$ 614.585.050,00	\$ 409.014.873,00
Servicio de gestión documental	Recurso 20	\$ 11.153.566.419,00	\$ 7.433.404.021,00
<b>Total</b>		<b>\$ 11.768.151.469,00</b>	<b>\$ 7.842.418.894,00</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025



## Superintendencia de Notariado y Registro

### 8.5.2 Proyecto: "Implementación del sistema de gestión documental de la SNR a nivel nacional" Recurso 21: \$50.820.761.079

**Tabla 37 Consolidado: Implementación del sistema de gestión documental de la SNR a nivel nacional - Recurso 21**

Proyecto:	IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DOCUMENTAL DE LA SNR A NIVEL NACIONAL - RECURSO 21							
Dependencia:	Dirección Administrativa y Financiera							
Apropiación:	<b>\$50.820.761.079</b>							
Periodo	Compromisos				Obligaciones			
	Programación	%	Ejecución	%	Programación	%	Ejecución	%
Enero	\$466.813.680	0,92%	\$466.813.680	0,92%	\$-	0,00%	\$-	0,00%
Febrero	\$176.713.200	0,35%	\$176.713.200	0,35%	\$22.199.183	0,04%	\$22.199.183	0,04%
Marzo	\$49.701.558.852	97,80%	\$49.168.529.137	96,75%	\$71.428.346	0,14%	\$71.428.346	0,14%
I Trimestre	<b>\$50.345.085.732</b>	<b>99,06%</b>	<b>\$49.812.056.017</b>	<b>98,02%</b>	<b>\$93.627.529</b>	<b>0,18%</b>	<b>\$93.627.529</b>	<b>0,18%</b>
Abril	\$475.675.347	0,94%	\$236.189.700	0,46%	\$101.383.401	0,20%	\$77.865.420	0,15%
Mayo	\$-	0,00%	\$15.452.640	0,03%	\$177.585.670	0,35%	\$107.849.638	0,21%
Junio	\$-	0,00%	\$15.452.640	0,03%	\$177.585.670	0,35%	\$129.347.047	0,25%
II Trimestre	<b>\$50.820.761.079</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$50.079.150.997</b>	<b>98,54%</b>	<b>\$550.182.269</b>	<b>1,08%</b>	<b>\$408.689.634</b>	<b>0,80%</b>
Julio	\$-	0,00%	\$603.633.719	1,19%	\$7.644.922.732	15,04%	\$3.191.290.330	6,28%
Agosto	\$-	0,00%	\$14.180.448	0,03%	\$8.670.066.341	17,06%	\$3.688.583.528	7,26%
Septiembre	\$-	0,00%	\$121.844.095	0,24%	\$8.397.220.079	16,52%	\$2.534.334.908	4,99%
III Trimestre	<b>\$50.820.761.079</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$50.818.809.259</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$25.262.391.420</b>	<b>49,71%</b>	<b>\$9.822.898.400</b>	<b>19,33%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025

Al 30 de septiembre de 2025, este proyecto de inversión ha comprometido la totalidad de los recursos apropiados por el Recurso 21, alcanzando un monto de **\$50.818.809.259**, lo que representa el **99.996%** de la apropiación vigente. Este nivel de ejecución presupuestal refleja una planificación eficiente y una gestión oportuna de los recursos asignados.

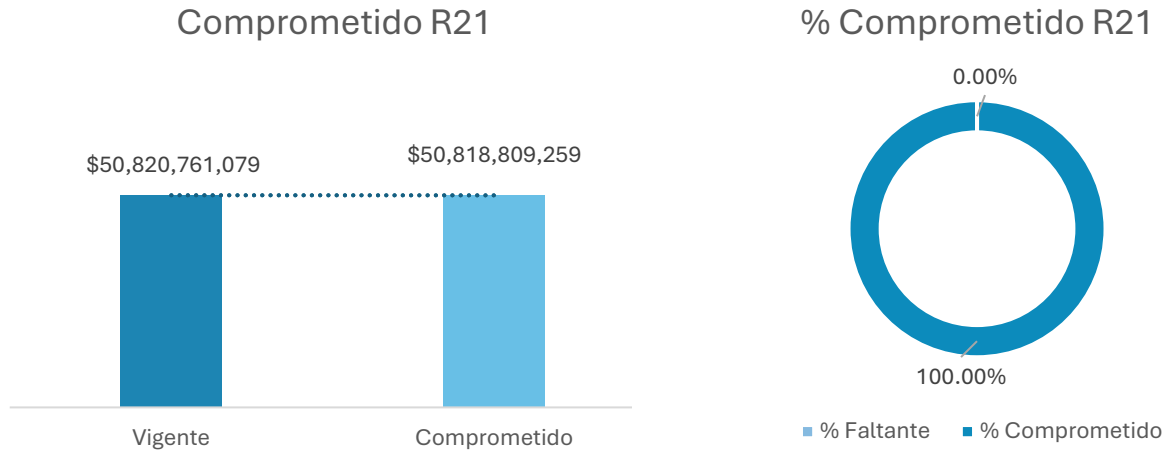
En cuanto a las obligaciones constituidas, al mismo corte se han registrado obligaciones por un total de **\$9.822.898.400**, equivalentes al **19,33%** de los recursos apropiados por Recurso 21. Este porcentaje indica que, aunque se ha comprometido la totalidad del presupuesto, la formalización de los pagos avanza de manera progresiva conforme a la ejecución de los contratos y entregables pactados, como se puede evidenciar en las siguientes ilustraciones.



## Superintendencia de Notariado y Registro

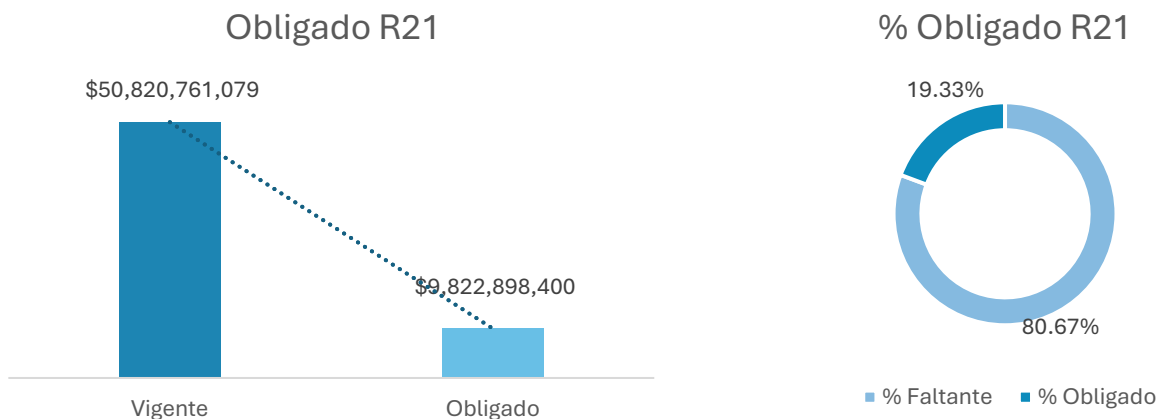


**Ilustración 21** Comprometido consolidado - Implementación del sistema de gestión documental de la SNR – R21



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025

**Ilustración 22** Obligado consolidado - Implementación del sistema de gestión documental de la SNR – R21



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025



## Superintendencia de Notariado y Registro

En cuanto al comportamiento trimestral del proyecto de inversión, durante la vigencia 2025, el comportamiento trimestral del proyecto de inversión con cargo al recurso 21 ha mostrado una ejecución progresiva y constante.

En el **primer trimestre** se comprometieron recursos por **\$49.812.056.017**, lo que equivale al **98,02%** de la apropiación vigente, y se obligaron **\$93.627.529**, correspondientes al **0,18%** del valor apropiado. Estos compromisos se destinaron principalmente a contratos de prestación de servicios orientados a la implementación funcional del sistema de gestión documental electrónico de archivo, la actualización e implementación de los instrumentos archivísticos, la planeación estratégica en la formulación de proyectos para el desarrollo de la gestión documental, la elaboración e implementación de las Tablas de Retención Documental (TRD) y de Valoración Documental (TVD), así como la supervisión de los procesos de intervención archivística, especialmente en la validación de data no estructurada (digital) conforme a los anexos técnicos de los proyectos de digitalización de antecedentes registrales y libros del antiguo sistema. También se comprometieron recursos para cubrir viáticos y transporte terrestre del personal que brinda soporte presencial a nivel nacional en las actividades de intervención de archivos, incluyendo visitas técnicas, alistamiento, seguimiento y supervisión del proceso de gestión documental.

Los gastos ocasionados durante el trimestre son los siguientes:

**Tabla 38** Implementación del sistema de gestión documental de la SNR a nivel nacional - Primer Trimestre - R21

DETALLE DE EJECUCIÓN PRIMER TRIMESTRE 2025 - IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DE GESTION DOCUMENTAL DE LA SNR A NIVEL NACIONAL			
Descripción del Gasto	Recurso	Comprometido	Obligado
Servicio de gestión documental	Recurso 21	\$ 49.812.056.017,00	\$ 93.627.529,00
<b>Total</b>	<b>Recurso 21</b>	<b>\$ 49.812.056.017,00</b>	<b>\$ 93.627.529,00</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025

En el **segundo trimestre**, los compromisos ascendieron a **\$50.079.150.997**, representando el **98,54%** de la apropiación vigente, mientras que las obligaciones fueron de **\$408.689.634**, equivalentes al **0,80%** del valor apropiado. La contratación por prestación de servicios continuó con los mismos objetivos del trimestre anterior, manteniendo el enfoque en la implementación del sistema de gestión documental electrónico, la actualización de instrumentos archivísticos, la planeación estratégica de proyectos, la elaboración e implementación de TRD y TVD, y la supervisión de la intervención archivística, con énfasis en la validación de data digital. Igualmente, se comprometieron recursos para viáticos y transporte terrestre del personal que apoya presencialmente las intervenciones en archivos a nivel nacional.

Los gastos ocasionados durante el trimestre son los siguientes:



## Superintendencia de Notariado y Registro

**Tabla 39** Implementación del sistema de gestión documental de la SNR a nivel nacional - Segundo Trimestre - R21

DETALLE DE EJECUCIÓN SEGUNDO TRIMESTRE 2025 - IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DOCUMENTAL DE LA SNR A NIVEL NACIONAL			
Descripción del Gasto	Recurso	Comprometido	Obligado
Servicio de gestión documental.	Recurso 21	\$ 50.079.150.997,00	\$ 408.689.634,00
<b>Total</b>		<b>\$ 50.079.150.997,00</b>	<b>\$ 408.689.634,00</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025

Durante el **tercer trimestre**, se comprometieron **\$50.818.809.259**, lo que representa el **99,996%** de la apropiación vigente, y se obligaron **\$9.822.898.400**, equivalentes al **19,33%** del valor apropiado. Los recursos se orientaron nuevamente a contratos de prestación de servicios con el mismo objeto que en los trimestres anteriores: implementación funcional del sistema de gestión documental electrónico, actualización e implementación de instrumentos archivísticos, planeación estratégica de proyectos, elaboración e implementación de TRD y TVD, supervisión de procesos de intervención archivística y validación de data digital conforme a los anexos técnicos de los proyectos de digitalización. También se incluyeron compromisos para cubrir viáticos y transporte terrestre del personal que brinda soporte presencial en las actividades de gestión documental en todo el territorio nacional.

Los gastos ocasionados durante el trimestre son los siguientes:

**Tabla 40** Implementación del sistema de gestión documental de la SNR a nivel nacional - Tercer Trimestre - R21

DETALLE DE EJECUCIÓN TERCER TRIMESTRE 2025 - FORTALECIMIENTO TECNOLÓGICO HACIA LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL DE LA SNR A NIVEL NACIONAL			
Descripción del Gasto	Recurso	Comprometido	Obligado
Servicio de gestión documental	Recurso 21	\$ 50.818.809.259,00	\$ 9.822.898.401,00
<b>Total</b>		<b>\$ 50.818.809.259,00</b>	<b>\$ 9.822.898.401,00</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025



## Superintendencia de Notariado y Registro

### 8.5. Proyecto: “Fortalecimiento de los sistemas de planeación y gestión institucional de la Superintendencia de Notariado y Registro a nivel nacional”

El proyecto de “Fortalecimiento de los sistemas de planeación y gestión institucional de la Superintendencia de Notariado y Registro a nivel nacional” cuenta para la vigencia 2025 con una apropiación presupuestal de \$1.500.000.000, financiada exclusivamente con cargo al recurso 20. Este proyecto tiene como propósito consolidar herramientas y procesos que permitan mejorar la planeación estratégica y la gestión institucional, asegurando el cumplimiento de los objetivos misionales y la optimización en el uso de los recursos públicos.

**Tabla 41 Consolidado: Fortalecimiento de los sistemas de planeación y gestión institucional de la SNR a nivel nacional - Recurso 20**

Dependencia:	FORTALECIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE PLANEACIÓN - RECURSO 20							
	Oficina Asesora de Planeación							
Apropiación:	<b>\$ 1.500.000.000</b>							
Periodo	Compromisos				Obligaciones			
	Programación	%	Ejecución	%	Programación	%	Ejecución	%
Enero	\$ 676.264.800	45,08%	\$ 676.264.800	45,08%	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%
Febrero	\$ 87.071.760	5,80%	\$ 87.071.760	5,80%	\$ 60.040.350	4,00%	\$ 32.948.011	2,20%
Marzo	\$ 18.954.237	1,26%	\$ 18.954.237	1,26%	\$ 127.211.520	8,48%	\$ 92.639.412	6,18%
I Trimestre	<b>\$ 782.290.797</b>	<b>52,15%</b>	<b>\$ 782.290.797</b>	<b>52,15%</b>	<b>\$ 187.251.870</b>	<b>12,48%</b>	<b>\$ 125.587.423</b>	<b>8,37%</b>
Abril	\$ 172.954.200	11,53%	\$ 172.954.200	11,53%	\$ 127.211.520	8,48%	\$ 86.009.650	5,73%
Mayo	\$ -	0,00%	-\$ 32.875.800	-2,19%	\$ 127.211.520	8,48%	\$ 113.645.362	0,91%
Junio	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%	\$ 133.008.875	8,87%	\$ 103.104.060	6,87%
II Trimestre	<b>\$ 955.244.997</b>	<b>63,68%</b>	<b>\$ 922.369.197</b>	<b>61,49%</b>	<b>\$ 574.683.785</b>	<b>38,31%</b>	<b>\$ 428.346.495</b>	<b>28,56%</b>
Julio	\$ -	0,00%	\$ 62.342.972	4,16%	\$ 140.368.402	9,36%	\$ 140.022.166	16,00%
Agosto	\$ 420.957.887	28,06%	\$ 7.696.228	0,51%	\$ 133.468.446	8,90%	\$ 123.732.494	8,25%
Septiembre	\$ -	0,00%	\$ 349.862.895	23,32%	\$ 176.558.787	11,77%	\$ 141.180.754	9,41%
III Trimestre	<b>\$ 1.376.202.884</b>	<b>91,75%</b>	<b>\$ 1.342.271.292</b>	<b>89,48%</b>	<b>\$ 1.025.079.420</b>	<b>68,34%</b>	<b>\$ 833.281.909</b>	<b>55,55%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025

Al 30 de septiembre de 2025, se han comprometido **\$1.342.271.292**, lo que representa el **89,48%** de los recursos asignados. Este nivel de compromiso refleja un avance significativo en la ejecución del proyecto, orientado a articular los sistemas de gestión y evaluar el desempeño institucional y la satisfacción social en términos de calidad, con relación a los servicios prestados por la Entidad.

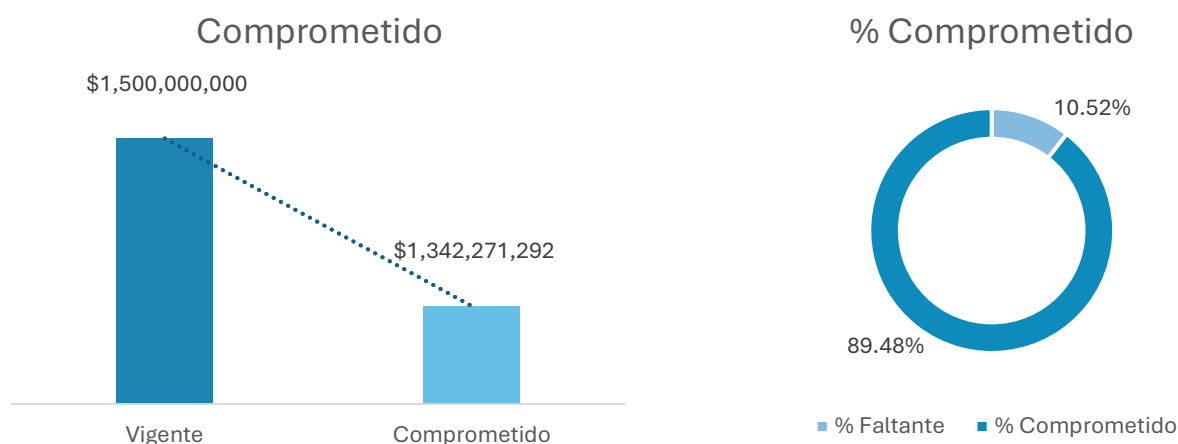
En cuanto a las obligaciones constituidas, al mismo corte se han formalizado pagos por un total de **\$833.281.909**, equivalentes al **55,55%** de la apropiación vigente. Este comportamiento financiero



## Superintendencia de Notariado y Registro

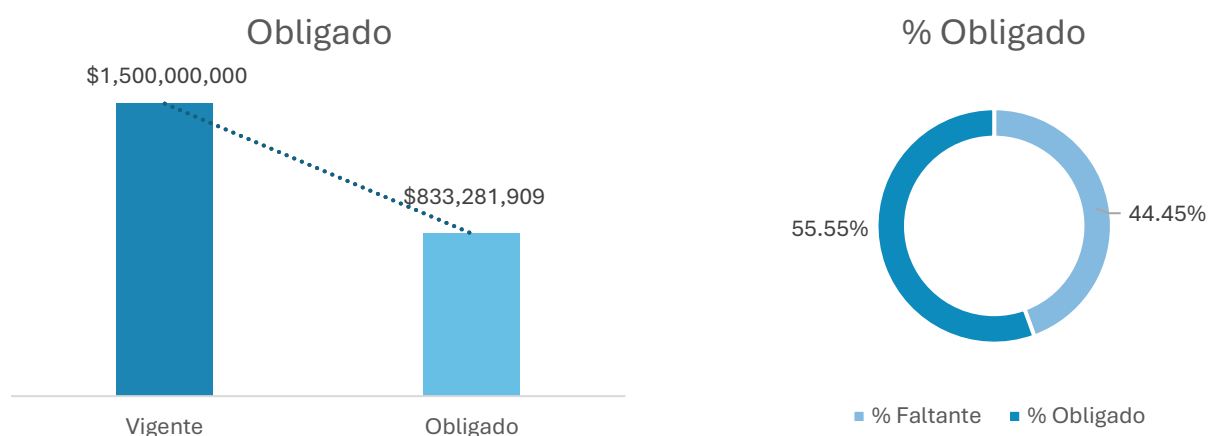
indica que más de la mitad de los recursos comprometidos ya han sido convertidos en obligaciones firmes, lo que permite evidenciar avances concretos en la ejecución de actividades relacionadas con la mejora de la gestión institucional y la calidad del servicio, como se puede evidenciar en las ilustraciones siguientes:

**Ilustración 23** Comprometido consolidado - Fortalecimiento de los Sistemas de Planeación y Gestión Institucional de la SNR - R20



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025

**Ilustración 24** Obligado consolidado - Fortalecimiento de los Sistemas de Planeación y Gestión Institucional de la SNR - R20



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025



## Superintendencia de Notariado y Registro

En el **primer trimestre** se comprometieron recursos por **\$782.290.797**, lo que equivale al 52,15% de la apropiación vigente, y se obligaron **\$125.587.423**, correspondientes al 8,37% del valor apropiado. Estos recursos se comprometieron principalmente en enero y febrero, iniciando la contratación de los profesionales por órdenes de prestación de servicios (OPS) requeridos para el desarrollo metodológico de los instrumentos de planeación institucional.

**Tabla 42 Fortalecimiento de los sistemas de planeación y gestión institucional de la SNR a nivel nacional - Primer Trimestre - R20**

DETALLE DE EJECUCIÓN PRIMER TRIMESTRE 2025 - FORTALECIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE PLANEACION Y GESTION INSTITUCIONAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO A NIVEL NACIONAL			
Descripción del Gasto	Recurso	Comprometido	Obligado
Servicio de implementación sistemas de gestión	Recurso 20	\$ 264.521.040,00	\$ 56.619.484,00
Servicio de actualización del sistema de gestión	Recurso 20	\$ 324.178.800,00	\$ 38.340.091,00
Documentos metodológicos	Recurso 20	\$ 193.590.957,00	\$ 30.627.848,00
<b>Total</b>		<b>\$ 782.290.797,00</b>	<b>\$ 125.587.423,00</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025

En el **segundo trimestre**, se comprometieron recursos por **\$922.369.197**, lo que equivale al **61,49%** de la apropiación vigente, y se obligaron **\$428.346.495**, correspondientes al **28,56%** del valor apropiado. Esta ejecución permitió robustecer el equipo técnico encargado del rediseño de los sistemas de planeación y avanzar en actividades clave como la actualización del Plan Estratégico Institucional (PEI) y el diseño metodológico de los instrumentos que integran el sistema institucional. Cabe anotar que durante mayo se registró una reducción debido a la anulación de un CRP, sin afectar el cumplimiento global de metas.

**Tabla 43 Fortalecimiento de los sistemas de planeación y gestión institucional de la SNR a nivel nacional - Segundo Trimestre - R20**

DETALLE DE EJECUCIÓN SEGUNDO TRIMESTRE 2025 - FORTALECIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE PLANEACION Y GESTION INSTITUCIONAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO A NIVEL NACIONAL			
Descripción del Gasto	Recurso	Comprometido	Obligado
Servicio de implementación sistemas de gestión	Recurso 20	\$ 264.521.040,00	\$ 155.814.874,00
Servicio de actualización del sistema de gestión	Recurso 20	\$ 381.225.360,00	\$ 159.829.785,00
Documentos metodológicos	Recurso 20	\$ 276.622.797,00	\$ 112.701.836,00
<b>Total</b>		<b>\$ 922.369.197,00</b>	<b>\$ 428.346.495,00</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025



## Superintendencia de Notariado y Registro

En el **tercer trimestre**, se comprometieron recursos por **\$1.342.271.292**, lo que equivale al **89,48%** de la apropiación vigente, y se obligaron **\$833.281.909**, correspondientes al **55,55%** del valor apropiado. Esta fase estuvo orientada a consolidar los productos estratégicos del proyecto, como la aprobación del nuevo PEI, la definición de indicadores de seguimiento y la estructuración del documento metodológico de planeación. De igual manera, en septiembre se inició la articulación con las áreas de la entidad para avanzar en la formulación del Plan Anual de Gestión (PAG) 2026. Toda la ejecución se realizó con cargo al proyecto de inversión aprobado, conforme a los lineamientos técnicos y financieros vigentes

Los gastos ocasionados durante el trimestre son los siguientes:

**Tabla 44** Fortalecimiento de los sistemas de planeación y gestión institucional de la SNR a nivel nacional - Tercer Trimestre - R20

DETALLE DE EJECUCIÓN TERCER TRIMESTRE 2025 - FORTALECIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN INSTITUCIONAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO A NIVEL NACIONAL			
Descripción del Gasto	Recurso	Comprometido	Obligado
Servicio de implementación sistemas de gestión	Recurso 20	\$ 454.843.048,00	\$ 290.605.082,00
Servicio de actualización del sistema de gestión	Recurso 20	\$ 485.783.390,00	\$ 312.612.105,00
Documentos metodológicos	Recurso 20	\$ 401.644.854,00	\$ 230.064.722,00
<b>Total</b>		<b>\$ 1.342.271.292,00</b>	<b>\$ 833.281.909,00</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados con corte al 30 de septiembre de 2025



## Superintendencia de Notariado y Registro

### 9 Conclusiones y recomendaciones

- Al cierre del tercer trimestre de 2025 se comprometieron recursos por \$183.676.138.077,57, equivalentes al 61,72 % del presupuesto total apropiado para inversión, lo que refleja un avance significativo, aunque inferior al 67,57 % programado para el período.
- Las obligaciones constituidas ascienden a \$67.833.910.937,52, representando el 22,79 % del presupuesto apropiado, cifra menor al 29,15 % proyectado, lo que evidencia retrasos en la formalización de compromisos definitivos.
- Se proyecta un incremento en los recursos obligados durante el último trimestre, dado que varios proyectos requieren la suscripción y ejecución mensual de órdenes de prestación de servicios, lo que permitirá avanzar en la ejecución conforme al cronograma.
- Aunque el nivel de compromiso refleja una dinámica importante en la gestión de los proyectos, persiste la necesidad de acelerar la obligación y ejecución para garantizar el cumplimiento de las metas establecidas para la vigencia.
- Se sugiere fortalecer las acciones de gestión y seguimiento al proyecto “Renovación de la infraestructura física de la SNR a nivel nacional”, dado que a la fecha presenta un bajo nivel de ejecución frente al presupuesto asignado. Con cargo al recurso 21 se han comprometido \$2.974.607.935 de un total de \$79.695.439.740, y con cargo al recurso 20, \$5.384.700.846 de \$10.000.000.000. Teniendo en cuenta las limitaciones de tiempo para la vigencia actual, es importante adoptar medidas que permitan la ejecución y garantizar el cumplimiento de las metas establecidas. De lo contrario, existe el riesgo de que las acciones previstas no puedan concretarse ni financiarse adecuadamente en el siguiente periodo.
- Se recomienda que los gerentes de los proyectos actualicen los acuerdos de desempeño de cada uno de sus proyectos de inversión, y que se armonicen con el Plan Anual de Adquisiciones con la debida antelación, de tal manera que al final de la vigencia su ejecución sea óptima.
- Se recomienda la ejecución de los proyectos al 100%, dentro de la misma vigencia para evitar la constitución de reservas presupuestales, o reducirlas al mínimo exigido, acorde con lo regulado por la norma y así contribuir con una programación presupuestal adecuada.
- Es necesaria la capacitación permanente en la formulación, ejecución y evaluación de los proyectos de inversión para los diferentes actores, con el fin de prevenir, hasta donde sea probable, la causa del no cumplimiento del 100% de los resultados proyectados y obtenidos como consecuencia de debilidades en la formulación y ejecución.



## Superintendencia de Notariado y Registro



- Los gerentes y formuladores de los proyectos deben identificar las estrategias y mecanismos a implementar para alinear cada uno de estos con el Plan Nacional de Desarrollo 2022 – 2026 y con el PEI actual.

**SANTIAGO CAMPO VICTORIA**  
Jefe Oficina Asesora de Planeación

Proyectó: Rafael Andrés Guarín Reina – Profesional Especializado – Grupo de Planeación e Inversión Institucional

Revisó: Ángel Guevara Ballesteros – Profesional Especializado - Grupo de Planeación e Inversión Institucional *RA*

Brenda Catalina Ruiz Sánchez – Profesional Universitario - Grupo de Planeación e Inversión Institucional