



**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**

**GRUPO PLANEACIÓN INSTITUCIONAL E INVERSIÓN**

**INFORME AL SEGUIMIENTO PROYECTOS DE INVERSIÓN**

**PERIODO REPORTADO: I TRIMESTRE 2024**

**Bogotá, D.C. Abril de 2024**

## CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN .....	3
2. OBJETIVO.....	3
3. ALCANCE .....	4
4. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTAL INSTITUCIONAL .....	4
5. PARTICIPACIÓN PRESUPUESTAL DE LOS PROYECTOS DE INVERSIÓN .....	5
6. ACUERDOS DE DESEMPEÑO DE LOS PROYECTOS DE INVERSIÓN .....	6
7. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL INVERSIÓN INSTITUCIONAL.....	6
8. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL POR PROYECTO DE INVERSIÓN .....	8
9. CONSTITUCIÓN DE RESERVAS PRESUPUESTALES EN LA VIGENCIA 2023 .....	14
10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES .....	17

## TABLA

Tabla 1. Distribución presupuesto de gastos .....	4
Tabla 2. Apropriación y participación de los proyectos de inversión de la SNR. ....	5
Tabla 3. Programación presupuestal conforme a los acuerdos de desempeño por proyectos - Primer Trimestre 2024 (Valores Acumulados) .....	6
Tabla 4. Consolidado mensual de ejecución presupuestal de inversión. (Valores acumulados).....	6
Tabla 5. Consolidado mensual de ejecución presupuestal de inversión Recurso 20. (Valores acumulados) .....	7
Tabla 6. Consolidado mensual de ejecución presupuestal de inversión Recurso 14. .	8
Tabla 7. Acuerdos de desempeño .....	13
Tabla 8. Acuerdos de desempeño Fortalecimiento Tecnológico hacia la Transformación Digital de la SNR a Nivel Nacional - Primer Trimestre .....	8
Tabla 9. Acuerdos de desempeño Implementación del sistema de gestión documental de la SNR a nivel nacional - Primer Trimestre .....	10
Tabla 10. Acuerdos de desempeño Fortalecimiento a la Gestión Registral para la Política de Tierras Nacional - Primer Trimestre .....	11
Tabla 11. Acuerdos de desempeño Renovación de la Infraestructura Física de la SNR a Nivel Nacional - Primer Trimestre .....	9
Tabla 12. Acuerdos de Desempeño Integración de la Información Registral y Catastral de los Bienes Inmuebles en el Marco de Catastro Multipropósito a Nivel Nacional - Recurso 20 - Primer Trimestre .....	12
Tabla 13. Acuerdos de Desempeño Integración de la Información Registral y Catastral de los Bienes Inmuebles en el Marco de Catastro Multipropósito a Nivel Nacional - Recurso 14 - Primer Trimestre .....	12
Tabla 14. Reservas presupuestales constituidas proyectos de inversión – vigencia 2023.....	14

## ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Distribución presupuesto de gastos con adición presupuestal .....	4
Ilustración 2 Porcentaje comprometido y obligado 2024 – Primer Trimestre Programado Vs Ejecutado .....	7

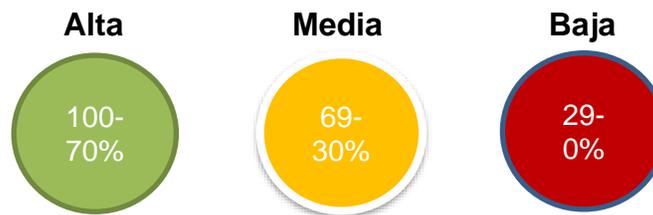
## 1. INTRODUCCIÓN

La Superintendencia de Notariado y Registro, a través de la Oficina Asesora de Planeación - OAP, acompaña, asesora y realiza seguimiento a los Proyectos de Inversión de la Entidad, con el fin de verificar el cumplimiento de las actividades descritas en las cadenas de valor de estos, lo anterior, con el objetivo de generar alertas tempranas que permitan a los gerentes de los proyectos la oportuna toma de decisiones sobre el desempeño de los proyectos a su cargo.

Como parte de la metodología de seguimiento, en el presente informe se analizan los siguientes indicadores:

- % de Ejecución respecto a los compromisos=  $\text{Compromisos} / \text{Apropiación Vigente}$
- % de Ejecución respecto a la obligación=  $\text{Obligación} / \text{Apropiación Vigente}$

Para los cuales se han adoptado tres rangos de evaluación definidos por el Ministerio de Justicia y el Derecho, como se muestra a continuación:



Este informe realiza la consolidación de los resultados obtenidos de la ejecución y gestión para cada uno de los proyectos vigentes para el periodo reportado. Así mismo se realiza el análisis del comportamiento y descripción en la ejecución por proyecto; buscando dar una asesoría temprana, oportuna y eficaz por parte de la Oficina Asesora de Planeación.

## 2. OBJETIVO

Realizar el seguimiento a la ejecución de los proyectos de inversión de la Superintendencia de Notariado y Registro de conformidad con su programación consignada en los acuerdos de desempeño y los reportes de avance en las diferentes plataformas. Esto con el fin de identificar oportunidades de mejora y generar así alertas tempranas a los gerentes de los proyectos para que estos a su vez implementen acciones oportunas que permitan el cumplimiento de los objetivos registrados en cada proyecto.

### 3. ALCANCE

Presentar el seguimiento y análisis de la ejecución de los proyectos de inversión de la Superintendencia de Notariado y Registro para el primer trimestre del año comprendido entre 1 de Enero al 31 de Marzo de 2024

### 4. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTAL INSTITUCIONAL

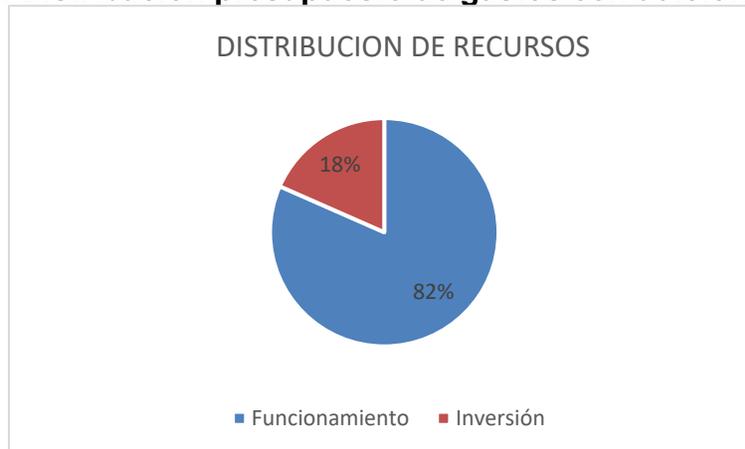
De acuerdo con el Decreto de liquidación del presupuesto General de la Nación Número 2295 de 29 de diciembre de 2023 para la vigencia fiscal 2024, el presupuesto de gastos inicial asignado a esta SNR fue de \$836.122.644.636, discriminado de la siguiente manera por funcionamiento \$682.283.800.000 y por inversión \$153.838.844.636.

**Tabla 1. Distribución presupuesto de gastos**

RUBRO	APROPIACION INICIAL VIGENCIA 2024
Funcionamiento	\$682.283.800.000
Inversión	\$153.838.844.636
<b>TOTAL</b>	<b>\$836.122.644.636</b>

Fuente: Datos SIIF Nación II

### Ilustración 1. Distribución presupuesto de gastos con adición presupuestal



Fuente: Elaboración propia – SIIF Nación II

## 5. PARTICIPACIÓN PRESUPUESTAL DE LOS PROYECTOS DE INVERSIÓN

La Entidad cuenta con siete (6) proyectos de inversión, los cuales consolidan la totalidad del presupuesto dispuesto para inversión institucional. La apropiación y participación de cada uno de estos proyectos.

Se debe precisar que, el resultado de la ejecución está principalmente dominada por tres (3) de estos proyectos: “Fortalecimiento Tecnológico hacia la transformación digital de la SNR a Nivel Nacional”, con un 41.16%; “Renovación de la infraestructura física de la SNR a Nivel Nacional”, con un 21.80% e “Implementación del sistema de Gestión Documental de la SNR a Nivel Nacional”, con un 13,15%, de la apropiación total. Como se puede evidenciar en la siguiente tabla.

**Tabla 2. Apropiación y participación de los proyectos de inversión de la SNR.**

Proyecto	Rec	Apr. Vigente*	%	
Fortalecimiento tecnológico hacia la transformación digital de la SNR a Nivel Nacional	20	\$ 63.319.764.661	41.16%	
Renovación de la infraestructura física de la SNR a Nivel Nacional	20	\$ 33.536.785.131	21.80%	
Implementación del sistema de Gestión Documental de la SNR a Nivel Nacional	20	\$ 20.225.300.946	13.15%	
Fortalecimiento de la Gestión Registral para la política de tierras nacional	20	\$ 15.070.568.600	9,80%	
Integración de la información registral y catastral de los bienes inmuebles en el marco de Catastro Multipropósito a nivel nacional (Recurso 14)	14	\$ 12.000.000.000	7.80 %	13,12 %
Integración de la información registral y catastral de los bienes inmuebles en el marco de Catastro Multipropósito a nivel nacional (Recurso 20)	20	\$ 8.186.425.298	5.32 %	
Fortalecimiento de los Sistemas de Planeación y Gestión Institucional de la SNR a Nivel Nacional	20	\$ 1.500.000.000	0,98%	
<b>Total</b>		<b>\$ 153.838.844.636</b>	<b>100%</b>	

Fuente: Elaboración propia – SIF Nación II

## 6. ACUERDOS DE DESEMPEÑO DE LOS PROYECTOS DE INVERSIÓN

Los Gerentes de cada uno de los proyectos de inversión realizan un compromiso llamado “Acuerdo de desempeño”, para así, contribuir al logro de la programación de los recursos discriminados de la siguiente manera, comprometido un 36% y obligado un 9%. A continuación, se relacionan los acuerdos de desempeño para el primer trimestre, dado que, se encuentra en actualización el resto de la vigencia.

**Tabla 3. Programación presupuestal conforme a los acuerdos de desempeño por proyectos - Primer Trimestre 2024 (Valores Acumulados)**

PROGRAMACION PRESUPUESTAL - ACUERDOS DE DESEMPEÑO				
Periodo	Comprometido	%	Obligado	%
Enero	\$ 26.582.184.271	17%	\$ -	0%
Febrero	\$ 36.703.782.248	24%	\$ 558.056.946	0%
Marzo	\$ 54.684.039.403	36%	\$ 13.626.602.186	9%
<b>I Trimestre</b>	<b>\$ 54.684.039.403</b>	<b>36%</b>	<b>\$ 13.626.602.186</b>	<b>9%</b>

Fuente: Elaboración propia - Acuerdos de desempeño 2024 - Primer Trimestre

## 7. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL INVERSIÓN INSTITUCIONAL

Para el primer trimestre del 2024, los proyectos de inversión para su ejecución se comprometieron \$46.756.006.556 equivalente al 30.39% del presupuesto apropiado con un obligado de \$13.568.550.707 equivalente al 8.82%,

**Tabla 4. Consolidado mensual de ejecución presupuestal de inversión. (Valores acumulados)**

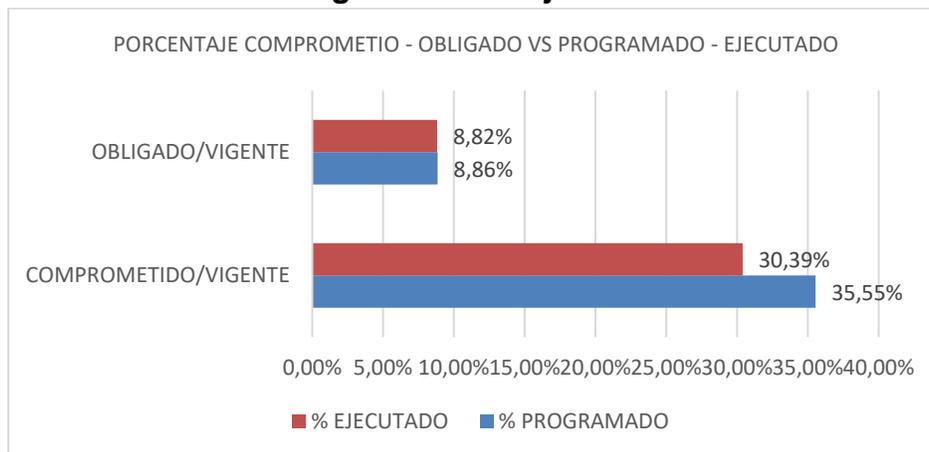
APROPIACIÓN VIGENTE INVERSIÓN - EJECUCIÓN				
<b>\$ 153.838.844.636</b>				
Periodo	Comprometido	%	Obligado	%
Enero	\$ 26.582.993.425	17,28%	\$ -	0,00%
Febrero	\$ 38.593.895.370	25,09%	\$ 244.007.275	0,16%
Marzo	\$ 46.756.006.556	30,39%	\$ 13.568.550.707	8,82%
<b>I Trimestre</b>	<b>\$ 46.756.006.556</b>	<b>30,39%</b>	<b>\$ 13.568.550.707</b>	<b>8,82%</b>

Fuente: Elaboración propia – SIIF Nación II

En la siguiente ilustración se muestra una comparación de la Tabla 4 que corresponde a lo comprometido y la Tabla 5 que pertenece a lo ejecutado, se evidencia que en el primer trimestre no se ejecuto el total de lo comprometido, esta ejecución fue del 30.9% con

respecto al 35.55% programado, en cuanto a lo obligado cumple con la ejecución que se tenía programada inicialmente.

### Ilustración 2 Porcentaje comprometido y obligado 2024 – Primer Trimestre Programado Vs Ejecutado



Fuente: Elaboración propia

Por otro lado, la ejecución del Recurso 20 presenta la siguiente ejecución comprometida \$2.826.567.286 que equivale al 34,5% del recurso y obligada \$174.751.753 que corresponde al 2.13%.

**Tabla 5. Consolidado mensual de ejecución presupuestal de inversión  
Recurso 20. (Valores acumulados)**

APROPIACIÓN VIGENTE INVERSIÓN (RECURSO 20)				
\$ 141.838.844.636				
Periodo	Comprometido	%	Obligado	%
Enero	\$ 112.652.978	1,4%	\$ 0	0,00%
Febrero	\$ 2.640.599.046	32,3%	\$ 32.094.301	0,39%
Marzo	\$ 2.826.567.286	34,5%	\$ 174.751.753	2,13%
<b>I Trimestre</b>	<b>\$ 2.826.567.286</b>	<b>34,5%</b>	<b>\$ 174.751.753</b>	<b>2,13%</b>

Fuente: Elaboración propia – SIIF Nación II

Y lo que corresponde al Recurso 14 quedo comprometido \$245.558.400 y se evidencia que no se presentaron obligaciones para el primer trimestre.

**Tabla 6. Consolidado mensual de ejecución presupuestal de inversión  
Recurso 14.**

Apropiación vigente inversión (Recurso 14)				
\$ 12.000.000.000				
Periodo	Comprometido	%	Obligado	%
Enero	\$ -	0%	\$ -	0%
Febrero	\$ 306.948.000,00	3%	\$ -	0%
Marzo	\$ 245.558.400,00	2%	\$ -	0%
<b>I Trimestre</b>	<b>\$ 245.558.400,00</b>	<b>2%</b>	<b>\$ -</b>	<b>0%</b>

Fuente: Elaboración propia – SIF Nación II

## 8. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL POR PROYECTO DE INVERSIÓN

A continuación, se presentan los resultados de la ejecución del primer trimestre de los seis (6) proyectos de inversión de acuerdo con la programación establecida inicialmente.

### Proyecto: “FORTALECIMIENTO TECNOLÓGICO HACIA LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL DE LA SNR A NIVEL NACIONAL”

Este proyecto para la vigencia 2024 cuenta con una apropiación de \$ 63.319.764.661 y tiene como objetivo “Fortalecer tecnológicamente la administración de la información de los bienes de propiedad del país”.

**Tabla 7. Acuerdos de desempeño  
“Fortalecimiento Tecnológico hacia la Transformación Digital de la SNR a Nivel Nacional” - Primer Trimestre**

Proyecto:	FORTALECIMIENTO TECNOLÓGICO HACIA LA TRANSFORMACION DIGITAL DE LA SNR A NIVEL NACIONAL							
Dependencia:	Oficina de Tecnologías de la Información							
Apropiación:	\$ 63.319.764.661							
Periodo	Compromisos				Obligaciones			
	Programación	%	Ejecución	%	Programación	%	Ejecución	%
Enero	\$ 18.985.489.232	30%	\$ 18.985.489.232	30%	\$ -	0%	\$ -	0%
Febrero	\$ 1.140.646.478	2%	\$ 20.126.135.710	32%	\$ 12.920.919	0%	\$ 12.920.919	0%
Marzo	\$ 6.646.180.815	10%	\$ 26.772.316.525	42%	\$ 11.878.760.595	19%	\$ 11.891.681.514	19%
<b>I Trimestre</b>	<b>\$26.772.316.525</b>	<b>42%</b>	<b>\$ 26.772.316.525</b>	<b>42%</b>	<b>\$ 11.878.760.595</b>	<b>19%</b>	<b>\$ 11.891.681.514</b>	<b>19%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIF Nación – Valores acumulados

El proyecto “Fortalecimiento tecnológico hacia la transformación digital de la SNR a nivel nacional”, reporta una ejecución alta, del 100%, durante el primer trimestre de 2024 en cuanto a lo comprometido y lo obligado.

Dicha ejecución obedece a la contratación de 34 Órdenes por Prestación de Servicios – OPS, por valor de \$2.080.552.290, y el resto de compromisos son el resultado de la contratación de: adición y prórroga del servicio de conectividad, renovación del soporte de *software* y *hardware*, mesa de apoyo y servicios tecnológicos, alojamiento de infraestructura *Datacenter*, herramientas colaborativas de *Microsoft 365*, entre otras.

**🚦 Proyecto: “RENOVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SNR A NIVEL NACIONAL”**

El proyecto para la vigencia 2024 cuenta con una apropiación de \$ 33.536.785.131 cuyo objeto “Mejorar la infraestructura física en la presentación del servicio público registral”.

**Tabla 8. Acuerdos de desempeño  
“Renovación de la Infraestructura Física de la SNR a Nivel Nacional”  
Primer Trimestre**

Proyecto:	RENOVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SNR A NIVEL NACIONAL							
Dependencia:	Dirección Administrativa y Financiera							
Apropiación:	\$ 33.536.785.131							
Periodo	Compromisos				Obligaciones			
	Programación	%	Ejecución	%	Programación	%	Ejecución	%
Enero	\$ -	0%	\$ -	0%	\$ -	0%	\$ -	0%
Febrero	\$ -	0%	\$ -	0%	\$ -	0%	\$ -	0%
Marzo	\$ -	0%	\$ -	0%	\$ -	0%	\$ -	0%
<b>I Trimestre</b>	\$ -	0%	\$ -	0%	\$ -	0%	\$ -	0%

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIF Nación - Valores acumulados

El proyecto “Renovación de la infraestructura física de la SNR a Nivel Nacional”, Se observa 0% de ejecución tanto para lo comprometido y lo obligado, dado que, los acuerdos de desempeño proyectan ejecución a partir del mes de junio.

**🚦 Proyecto: “IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DOCUMENTAL DE LA SNR A NIVEL NACIONAL”**

Este proyecto para la vigencia 2024, cuenta con una apropiación de \$ 20.225.300.946 y tiene como objetivo “Descongestionar la administración documental de la propiedad inmobiliaria registrada, en el Territorio Nacional”.

**Tabla 9. Acuerdos de desempeño  
“Implementación del sistema de gestión documental de la SNR a nivel  
nacional”- Primer Trimestre**

Proyecto:	IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DOCUMENTAL DE LA SNR A NIVEL NACIONAL							
Dependencia:	Dirección Administrativa y Financiera							
Apropiación:	\$ 20.225.300.946							
Periodo	Compromisos				Obligaciones			
	Programación	%	Ejecución	%	Programación	%	Ejecución	%
Enero	\$ 2.410.902.241	12%	\$ 2.410.902.241	12%	\$ -	0%	\$ -	0%
Febrero	\$ 3.701.024.036	18%	\$ 6.172.283.907	31%	\$ 65.284.159	0%	\$ 67.101.279	0%
Marzo	\$ 877.711.516	4%	\$ 6.573.503.125	33%	\$ 377.247.190	2%	\$ 466.466.878	2%
<b>I Trimestre</b>	\$6.989.637.793	34.6%	\$ 6.573.503.125	32.5%	\$442.531.349	2,2%	\$ 466.466.878	2,3%

*Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIF Nación - Valores acumulados*

El proyecto de “Implementación del Sistema de Gestión Documental de la SNR a Nivel Nacional” presenta una ejecución de 32.5% para compromisos y 2.3% para obligaciones, siendo esta una ejecución media para los compromisos y baja para las obligaciones. Este comportamiento se debe a que hasta la fecha solo se ha adelantado la contratación de OPS, la contratación de los grandes procesos que se tienen por este proyecto inicio esta semana con la solicitud y expedición de lista de chequeo para el proceso contractual de la compra de “Cajas, carpetas, guantes, tapabocas, batas, entre otros insumos necesarios para la intervención en conservación de los archivos misionales, administrativos, jurídicos y contables de la Superintendencia de Notariado y Registro”, con respecto a los dos proceso licitatorios para la intervención de Libros de Antiguo Sistema y Antecedentes Registrales respectivamente está en proceso de estructuración de los estudios previos, estudio de mercado y se estima radicarlos en la Dirección de Contratación el 03/05/2024, por último la adición presupuestal del proceso de implementación del SGDEA se está determinando las necesidades y requerimientos técnicos para realizarla en el mes de junio, lo anterior según el cronograma de los acuerdos de desempeño entregado por la gerencia del proyecto.

**🚩 Proyecto: “FORTALECIMIENTO A LA GESTIÓN REGISTRAL PARA LA POLÍTICA DE TIERRAS NACIONAL”**

Este proyecto para la vigencia 2024 cuenta con una apropiación de \$ 15.070.568.600 y tiene como objetivo “Reducir la informalidad de la propiedad inmobiliaria a nivel nacional”.

**Tabla 10. Acuerdos de desempeño  
“Fortalecimiento a la Gestión Registral para la Política de Tierras Nacional”  
Primer Trimestre**

Proyecto:	<b>FORTALECIMIENTO A LA GESTIÓN REGISTRAL PARA LA POLÍTICA DE TIERRAS NACIONAL</b>							
Dependencia:	Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras							
Apropiación:	\$ 15.070.568.600,00							
Periodo	Compromisos				Obligaciones			
	Programación	%	Ejecución	%	Programación	%	Ejecución	%
Enero	\$ 4.337.259.614	29%	\$ 4.337.259.614	29%	\$ -	0%	\$ -	0%
Febrero	\$ 1.848.759.700	12%	\$ 8.413.138.967	56%	\$ 418.174.082	3%	\$ 97.030.245	1%
Marzo	\$ 8.134.048.646	54%	\$ 9.403.271.480	62%	\$ 516.817.642	3%	\$ 654.499.948	4%
<b>I Trimestre</b>	\$ 14.320.067.960	95%	\$ 9.403.271.480	62%	\$ 934.991.725	6%	\$ 654.499.948	4%

*Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados*

El proyecto “Fortalecimiento a la Gestión Registral de la Política de Tierras a nivel nacional”, reporta una ejecución media, dado que, se evidencia un porcentaje del 62.4% en la relación entre lo comprometido y los recursos apropiados para el proyecto y en cuanto a lo obligado se observa una ejecución para el primer trimestre de un porcentaje del 4.34% de obligaciones adquiridas, en relación con los recursos apropiados

La ejecución que se presenta en el primer trimestre corresponde a la contratación de órdenes de prestación de servicios para publicitar los folios de matrícula inmobiliaria para los procesos de restitución de tierras, el registro de los procesos de la Reforma Rural Integral, el apoyo de los procesos técnicos y jurídicos para el saneamiento de la propiedad inmobiliaria y revisar los cumplimientos de las sentencias de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos.

**✚ Proyecto: “INTEGRACIÓN DE LA INFORMACIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DE LOS BIENES INMUEBLES EN EL MARCO DE CATASTRO MULTIPROPÓSITO A NIVEL NACIONAL – RECURSO 20”**

El proyecto cuenta con una apropiación de \$ 20.186.425.298 cuyo objeto es “Articular la información registral y catastral de la propiedad inmobiliaria del país”. Y tiene dos tipos de recursos, recurso 20 y recurso 14. Conforme al acuerdo de desempeño del proyecto, se puede estructurar una programación para los compromisos y obligaciones tal y como se estipulan a continuación para el recurso 20, cuya apropiación es de \$ 8.186.425.298.

**Tabla 11. Acuerdos de Desempeño  
“Integración de la Información Registral y Catastral de los Bienes Inmuebles en  
el Marco de Catastro Multipropósito a Nivel Nacional - Recurso 20”  
Primer Trimestre**

Proyecto:	INTEGRACIÓN DE LA INFORMACIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DE LOS BIENES INMUEBLES EN EL MARCO DE CATASTRO MULTIPROPÓSITO A NIVEL NACIONAL - RECURSO 20							
Dependencia:	Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras							
Apropiación:	\$ 8.186.425.298							
Periodo	Compromisos				Obligaciones			
	Programación	%	Ejecución	%	Programación	%	Ejecución	%
Enero	\$ 111.843.825	1,4%	\$ 112.652.978	1,4%	\$ -	0,0%	\$ -	0,00%
Febrero	\$2.717.219.190	33,2%	\$2.640.599.046	32,3%	\$ 648.370	0,01%	\$ 32.094.301	0,39%
Marzo	\$ 1.619.056.020	19,8%	\$ 2.826.567.286	34,5%	\$ 131.050.573	1,6%	\$174.751.753	2,13%
<b>I Trimestre</b>	\$4.448.119.035	54.3%	\$ 2.826.567.286	34,5%	\$ 131.698.943	1,61%	\$174.751.753	2,13%

*Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIIF Nación - Valores acumulados*

El proyecto con corte a 31 de marzo de 2024 registró compromisos por \$ 2.826.567.286 correspondiente a 34.5%, lo cual corresponde a contratos de prestación de servicios que realizaran obligaciones relacionadas con la apertura de folio de Matrícula Inmobiliaria de acuerdo con la información consignada en los libros de antiguo sistema, depuración de secuenciales, proyectar documentos normativos que permitan una adecuada interoperabilidad entre registro y catastro, así como acciones encaminadas a i) adelantar el alistamiento de insumos registrales que se requieren por parte de los gestores catastrales para los barridos prediales, ii) realizar las verificaciones técnicas de actos administrativos de procedimientos catastrales con efectos registrales, iii) avanzar en lo correspondiente para lograr la formalización de predios de propiedad privada. Respecto a obligaciones y pagos se han ejecutado \$ 174.751.753 correspondiente a 2.13% y hace referencia a pago de honorarios.

De igual forma, conforme a los acuerdos de desempeño facilitados por el gerente del proyecto, se puede estructurar una programación para los compromisos y obligaciones tal y como se estipulan a continuación para el recurso 14, cuya apropiación es de \$12.000.000.000.

**Tabla 12. Acuerdos de Desempeño  
“Integración de la Información Registral y Catastral de los Bienes Inmuebles en  
el Marco de Catastro Multipropósito a Nivel Nacional - Recurso 14”  
Primer Trimestre**

<b>Proyecto:</b>	<b>INTEGRACIÓN DE LA INFORMACIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DE LOS BIENES INMUEBLES EN EL MARCO DE CATASTRO MULTIPROPÓSITO A NIVEL NACIONAL - RECURSO 14</b>							
<b>Dependencia:</b>	<b>Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras</b>							
<b>Apropiación:</b>	<b>\$ 12.000.000.000,00</b>							
<b>Periodo</b>	<b>Compromisos</b>				<b>Obligaciones</b>			
	<b>Programación</b>	<b>%</b>	<b>Ejecución</b>	<b>%</b>	<b>Programación</b>	<b>%</b>	<b>Ejecución</b>	<b>%</b>
Enero	\$ -	0%	\$ -	0%	\$ -	0%	\$ -	0%
Febrero	\$ 306.948.000	3%	\$306.948.000	3%	\$ -	0%	\$ -	0%
Marzo	\$ 703.260.158	6%	\$245.558.400	2%	\$ 35.810.600	0%	\$ -	0%
<b>I Trimestre</b>	<b>\$ 1.010.208.158,00</b>	<b>8.42%</b>	<b>\$245.558.400</b>	<b>2.05%</b>	<b>\$ 35.810.600</b>	<b>0%</b>	<b>\$ -</b>	<b>0%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIF Nación - Valores acumulados

El proyecto respecto a este recurso con corte a 31 de marzo de 2024 registra compromisos por \$ 245.558.400 correspondiente al 2.05%, para la contratación de personal de la Unidad de Gestión que requiere el reglamento operativo del proyecto. Respecto a obligaciones y pagos no se han efectuado a la fecha.

### **🚩 Proyecto: “FORTALECIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE PLANEACION Y GESTION INSTITUCIONAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO A NIVEL NACIONAL”**

Este proyecto para la vigencia 2024 cuenta con una apropiación de \$ 1.500.000.000 y tiene como objetivo “Articular los Sistemas de Gestión y evaluar el desempeño institucional y satisfacción social en términos de calidad, con la prestación de los servicios que ofrece la Entidad”.

**Tabla 13. Acuerdos de desempeño  
Proyecto “Fortalecimiento de los Sistemas de Planeación y Gestión Institucional de la SNR a Nivel Nacional” - Primer Trimestre**

<b>Proyecto:</b>	<b>FORTALECIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE PLANEACIÓN Y GESTION INSTITUCIONAL DE LA SNR NIVEL NACIONAL</b>							
<b>Dependencia:</b>	<b>Oficina Asesora de Planeación</b>							
<b>Apropiación:</b>	<b>\$1.500.000.000,00</b>							
<b>Periodo</b>	<b>Compromisos</b>				<b>Obligaciones</b>			
	<b>Programación</b>	<b>%</b>	<b>Ejecución</b>	<b>%</b>	<b>Programación</b>	<b>%</b>	<b>Ejecución</b>	<b>%</b>
Enero	\$ 736.689.359	49%	\$ 736.689.360	49%	\$ 0	0%	\$ -	0%
Febrero	\$ 407.000.574	27%	\$ 934.789.740	62%	\$ 61.029.416	4%	\$ 34.860.531	2%
Marzo	\$ 0	0%	\$ 934.789.740	62%	\$ 128.858.639	9%	\$ 137.143.339	9%
<b>I Trimestre</b>	<b>\$ 1.143.689.933</b>	<b>76%</b>	<b>\$ 934.789.740</b>	<b>62%</b>	<b>\$189.888.055</b>	<b>13%</b>	<b>\$ 137.143.339</b>	<b>9%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SIF Nación – valores acumulados

**Superintendencia de Notariado y Registro**

Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201

PBX 57 + (1) 3282121

Bogotá D.C., - Colombia

<http://www.supernotariado.gov.co>

correspondencia@supernotariado.gov.co

Código:

MP - CNEA - PO - 02 - FR - 04

V.02 Fecha: 08 - 08 - 2022

Este proyecto presentó una ejecución presupuestal en cuanto a los compromisos por un valor de \$ 934.789.740, representando el 62,32% de la apropiación vigente; mientras que las obligaciones fueron de \$ 137.143.339, representando el 9,14% de la apropiación. Los compromisos pactados por este proyecto se enfocaron en la contratación de órdenes de prestación de servicios (OPS) profesionales que responden a la construcción metodológica de los mecanismos de planeación institucionales; además de la actualización de los sistemas de gestión de la entidad junto con la articulación del MIPG. Por otro lado, también el proyecto contempla, dentro de las OPS, la construcción y diseño de nuevos sistemas de gestión como el estadístico y el de SARLAFT. Dentro de las acciones ejecutadas, se realizó la definición de los planes de trabajo, diagnósticos, analítica de datos para cada uno de los componentes del proyecto y el avance en la actualización de los mecanismos de planeación diseñados y sistemas de gestión institucionales, esto en aras de alcanzar los productos y con estos los objetivos del proyecto de inversión.

## 9. CONSTITUCIÓN DE RESERVAS PRESUPUESTALES EN LA VIGENCIA 2023

A partir de la ejecución presupuestal de la vigencia 2023, se realizó la constitución de reservas presupuestales por el recurso de inversión. Es de resaltar que el porcentaje presupuestal máximo para la constitución de reservas para el recurso de inversión es del 15% de la apropiación vigente para inversión. De esta forma, las reservas presupuestales constituidas en la vigencia 2023 se detallan por proyecto de inversión a continuación:

**Tabla 14. Reservas presupuestales constituidas proyectos de inversión – vigencia 2023**

DESCRIPCION	VALOR ACTUAL	OBLIGACION	ORDEN PAGO	%
Saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria a nivel nacional en el posconflicto Nacional	\$ 1.370.856.574,58	\$ 807.393.898,66	\$ 807.393.898,66	58,90%
Modernización de la infraestructura física de la superintendencia de notariado y registro a Nivel Nacional	\$ 5.831.084.639,71	\$ 2.873.739.974,10	\$ 2.873.739.974,10	49,28%
Mejoramiento de la cobertura del servicio público registral Nacional	\$ 2.517.163.437,90	\$ 22.498.188,00	\$ 22.498.188,00	0,89%
Integración de la información registral y catastral de los bienes inmuebles en el marco de catastro multipropósito a Nivel Nacional - Recurso 14.	\$ 6.111.719.957,42	\$ 131.968.503,10	\$ 77.501.837,37	2,16%
Integración de la información registral y catastral de los bienes inmuebles en el marco de catastro multipropósito a Nivel Nacional - Recurso 20.	\$ 4.249.471.939,90	\$ 312.831.049,80	\$ 312.831.049,80	7,36%

DESCRIPCION	VALOR ACTUAL	OBLIGACION	ORDEN PAGO	%
Implementación de los sistemas de gestión de la superintendencia de notariado y registro a Nivel Nacional	\$ 42.894.880,70	\$ 39.311.127,10	\$ 39.311.127,10	91,65%
Fortalecimiento tecnológico hacia la transformación digital de la SNR a Nivel Nacional	\$ 8.307.209.740,57	\$ 3.861.107.379,18	\$ 3.861.107.379,18	46,48%
Implementación del sistema de gestión documental de la SNR a Nivel Nacional	\$ 4.538.116.469,83	\$ 671.722.775,41	\$ 671.722.775,41	14,80%
<b>TOTAL INVERSION</b>	<b>\$ 32.968.517.640,61</b>	<b>\$ 8.720.572.895,35</b>	<b>\$ 8.666.106.229,62</b>	<b>26,45%</b>

El proyecto Saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria a Nivel Nacional en el posconflicto Nacional constituyeron reservas presupuestales por un valor de \$1.370.856.574, de las cuales se tiene obligado y pagado el valor de \$807.393.898, que corresponde a un ejecutado de 58.90% del valor actual.

Para el proyecto de Modernización de la infraestructura física de la superintendencia de notariado y registro a Nivel Nacional, constituyeron reservas presupuestales por un valor de \$5.831.084.639, de las cuales se tiene obligado y pagado \$2.873.739.974, que corresponde a un ejecutado de 49.28% del valor actual.

El proyecto Mejoramiento de la cobertura del servicio público registral Nacional, constituyeron reservas presupuestales por un valor de \$2.517.163.437, de las cuales se tiene obligado y pagado \$22.498.188, que corresponde a 0.89% del valor actual.

Integración de la información registral y catastral de los bienes inmuebles en el marco de catastro multipropósito a Nivel Nacional, constituyeron reservas presupuestales por un valor de \$6.111.719.957, con una obligación de \$131.968.503, sin embargo, solo se tiene pagado \$77.501.837, que corresponde a un 2.16% del valor actual.

Integración de la información registral y catastral de los bienes inmuebles en el marco de catastro multipropósito a Nivel Nacional, constituyeron reservas presupuestales por un valor de \$4.249.471.939, con una obligación y orden de pago de \$312.831.049, que corresponde a 7.36% del valor actual.

Implementación de los sistemas de gestión de la superintendencia de notariado y registro a Nivel Nacional, constituyeron reservas presupuestales por un valor de \$42.894.880, con una obligación y orden de pago de \$39.311.127, que corresponde a un 91.65% del valor actual.

**Superintendencia de Notariado y Registro**

Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201

PBX 57 + (1) 3282121

Bogotá D.C., - Colombia

<http://www.supernotariado.gov.co>

[correspondencia@supernotariado.gov.co](mailto:correspondencia@supernotariado.gov.co)

Código:

MP - CNEA - PO - 02 - FR - 04

V.02 Fecha: 08 - 08 - 2022

Fortalecimiento tecnológico hacia la transformación digital de la SNR a Nivel Nacional, constituyeron reservas presupuestales por un valor de \$8.307.209.740, con una obligación y orden de pago de \$3.861.107.379, que corresponde a un 46.48% del valor actual.

Implementación del sistema de gestión documental de la SNR a Nivel Nacional, constituyeron reservas presupuestales por un valor de \$4.538.116.469, con una obligación y orden de pago de \$671.722.775, que corresponde a un 14.80% del valor actual.

Todos los proyectos constituyeron un valor total de reservas presupuestales de \$32.968.517.640, con una obligación de \$8.720.572.895, que corresponde a un 26.45% del valor actual

## 10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- La ejecución de los recursos de inversión respecto lo comprometido y obligado fue de \$ 46.756.006.556, que corresponde al 30.39% y \$13.568.550.707, correspondiente al 8.82% respectivamente, frente a la apropiación.
- Se recomienda al Gerente y al Formador del proyecto implementar acciones de mejora con el fin de cumplir con la ejecución presupuestal.
- Se recomienda que los gerentes de proyectos suscriban los acuerdos de desempeño de cada uno de los proyectos de inversión alineado al Plan Anual de Adquisiciones.
- Se recomienda tramitar las vigencias futuras con el fin de no inducir reservas y así tener una programación presupuestal adecuada.
- Se recomienda capacitación permanente en la formulación de los proyectos, toda vez que una de las posibles causas de los resultados obtenidos, obedezca a debilidades de formulación.
- Los proyectos constituyeron un valor total de reservas presupuestales de \$32.968.517.640, con una obligación de \$8.720.572.895, que corresponde a un 26.45% del valor actual

  
**MAURICIO ALEJANDRO RODRIGUEZ GONZALEZ**  
Jefe Oficina Asesora de Planeación

Revisó: Sandra P. Ruiz Moreno – Coordinadora de planeación e inversión institucional  
Proyectó: Katerine Samboni Ordoñez – Contratista OAP 

