INSTRUCTIVO PARA EL DILIGENCIAMIENTO DE LOS CUESTIONARIOS

1. OBJETIVO

Establecer las instrucciones técnicas obligatorias para el diligenciamiento del formulario web de reporte mensual de información estadística notarial DE-GIEI-PR-02-FR-02 V2 y DE-GIEI-PR-02-FR-03 V2 que alimenta la Operación Estadística "Movimiento Notarial Colombiano", definiendo campos, formatos, validaciones y plazos de envío, con el fin de garantizar la veracidad, completitud, oportunidad y consistencia de los datos reportados por las notarías del país.

2. ALCANCE

Este instructivo aplica de manera obligatoria a todas las notarías del país y regula exclusivamente el diligenciamiento y envío del formulario web de recolección de información que alimenta la Operación Estadística "Movimiento Notarial Colombiano".

Comprende las actividades de acceso al formulario, identificación de la notaría y del período de referencia, registro de los datos cuantitativos de los actos notariales definidos en la operación estadística, validación automática de campos, corrección de errores de formato y transmisión electrónica de la información dentro de los plazos establecidos.

El formulario regulado por este instructivo sustituye los formularios dispuestos en desarrollo de la Circular 229 de 2015 para el reporte de información estadística notarial, por lo cual, a partir de su entrada en vigor, el reporte deberá realizarse únicamente a través del nuevo formulario asociado a la Operación Estadística "Movimiento Notarial Colombiano".

Este instructivo no regula la definición metodológica de la operación estadística, el diseño de variables, indicadores o muestras, el procesamiento, análisis o difusión de resultados, ni los procedimientos sancionatorios por incumplimiento, los cuales se rigen por sus propios documentos técnicos, normas y actos administrativos vigentes.

Obligación, plazos y soporte técnico

De conformidad con el Protocolo de Reportes Estadísticos Mensuales, todas las notarías bajo la supervisión de la Superintendencia deben diligenciar de forma obligatoria los formatos de Actos Jurídicos Notariales y Uniones Maritales del Mismo Sexo, cumpliendo estrictamente con el plazo establecido dentro de los primeros quince (15) días calendario de cada mes.

Cualquier requerimiento de corrección o asistencia técnica será gestionado exclusivamente por la Oficina Asesora de Planeación a través del correo electrónico estadistica.notarial@supernotariado.gov.co, en el horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.

Este reporte se realiza únicamente por medio del sistema dispuesto para tal fin. No se reciben formatos físicos ni enviados por canales distintos al aplicativo oficial.

El acceso y diligenciamiento del cuestionario debe realizarse exclusivamente con la cuenta institucional que la SNR ha asignado oficialmente a cada notaría. No se admite el uso de correos personales, cuentas alternas o credenciales de terceros.

Enlace: Principales actos jurídicos notariales 2026

QR:

Enlace: Relaciones entre personas del mismo sexo 2026

QR:

- El formulario está diseñado con preguntas de respuesta abierta y numérica.
- Digite exclusivamente números enteros en cada campo, el formulario no permite decimales, letras ni caracteres especiales.
- Todos los campos deben diligenciarse para poder avanzar; si durante el mes no se realizó ningún acto específico, registre el valor 0.
- Únicamente se deben incluir los siguientes actos, con sus códigos oficiales. No se deben reportar actos diferentes ni usar códigos distintos.
- En este formulario no se reporta el número de escrituras públicas, sino el número de actos jurídicos notariales.
- Una misma escritura pública puede contener uno o varios actos jurídicos. Para efectos del reporte estadístico, cada acto debe contarse de manera independiente.

- Por tanto, el valor que se registre en cada campo corresponde al total de actos realizados en el mes, no al número de escrituras otorgadas.

- Cuando un acto tenga más de un código asociado, debe reportarse como un solo valor consolidado, sumando todos los actos realizados bajo esos códigos durante el mes.

- No se deben incluir otros actos ni otros códigos. Reportar actos diferentes distorsiona las estadísticas oficiales y genera reprocesos.

- Todos los ítems marcados con asterisco (*) deben completarse para habilitar el botón "Siguiente".

- En cumplimiento de la Resolución 0826 de 2018, por la cual se establecen los códigos para los actos jurídicos notariales a nivel nacional, se detallan los códigos correspondientes a los actos solicitados.

Estructura y diligenciamiento del cuestionario

El sistema reconoce automáticamente al usuario al iniciar sesión, tomando como referencia la cuenta institucional asignada por la SNR a cada notaría. Por esta razón, el diligenciamiento solo puede realizarse con dicha cuenta oficial; si se ingresa con otra credencial, la información no quedará asociada correctamente a la notaría correspondiente.

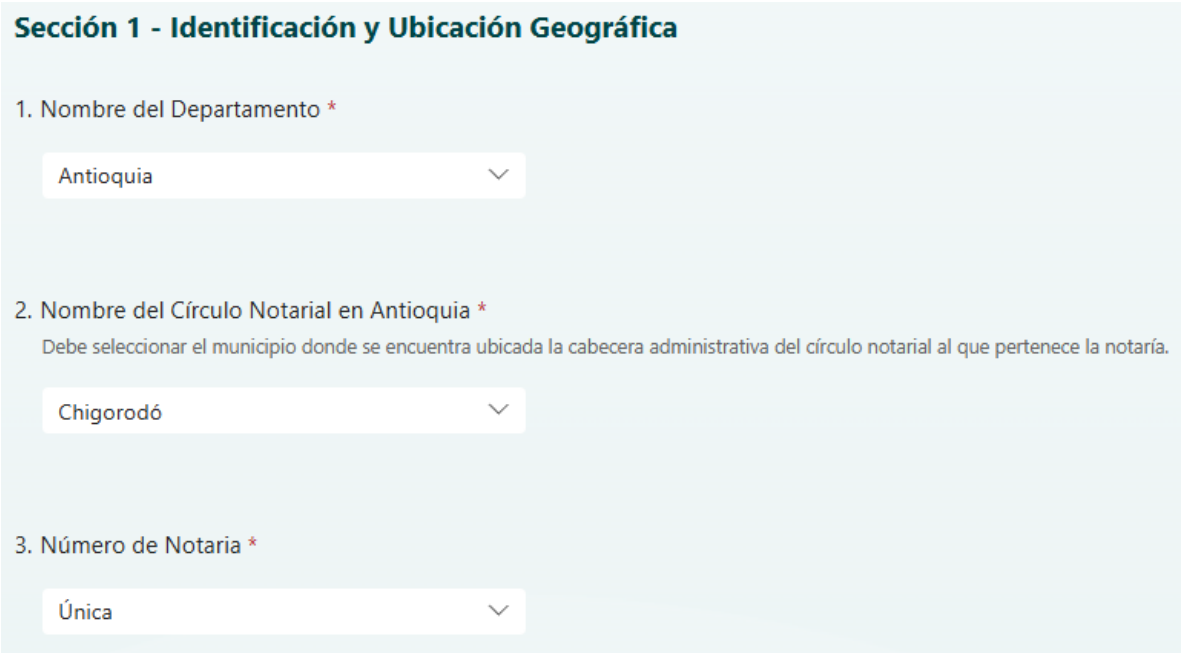
Sección 1 - Identificación y ubicación geográfica.

En los campos de identificación, la notaría debe seleccionar obligatoriamente, desde las listas desplegables del sistema:

- **Nombre del Departamento:** debe seleccionar el departamento donde se encuentra ubicada la notaria
- **Nombre del Círculo Notarial:** debe seleccionar el municipio donde se encuentra ubicada la cabecera administrativa del círculo notarial al que pertenece la notaría.
- **Número de Notaría:** debe seleccionar el número oficial asignado por la Superintendencia de Notariado y Registro (SNR), tenga en cuenta que una notaría única se presenta cuando en el círculo notarial existe una sola notaría; y una notaría primera se presenta cuando existen dos o más notarías dentro del mismo círculo notarial y la notaría primera corresponde a la notaría número uno de ese círculo.

Estos campos no admiten digitación manual. La selección debe realizarse únicamente desde las listas desplegables y debe coincidir exactamente con la jurisdicción real de la notaría. Una selección incorrecta invalida el reporte.

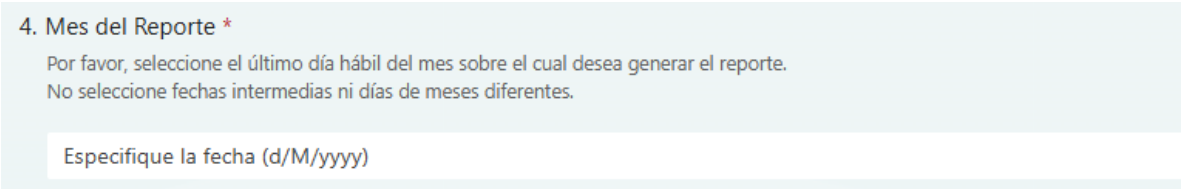
Ilustración 1 Identificación y Ubicación Geográfica



Fuente: Captura de pantalla del Formulario de Reporte Estadístico SNR. Elaboración propia.

En el campo de fecha, debe seleccionarse el último día hábil del mes que se está reportando. No seleccione fechas intermedias ni días de meses diferentes, ya que el sistema asocia la información al período mensual completo con base en esa fecha.

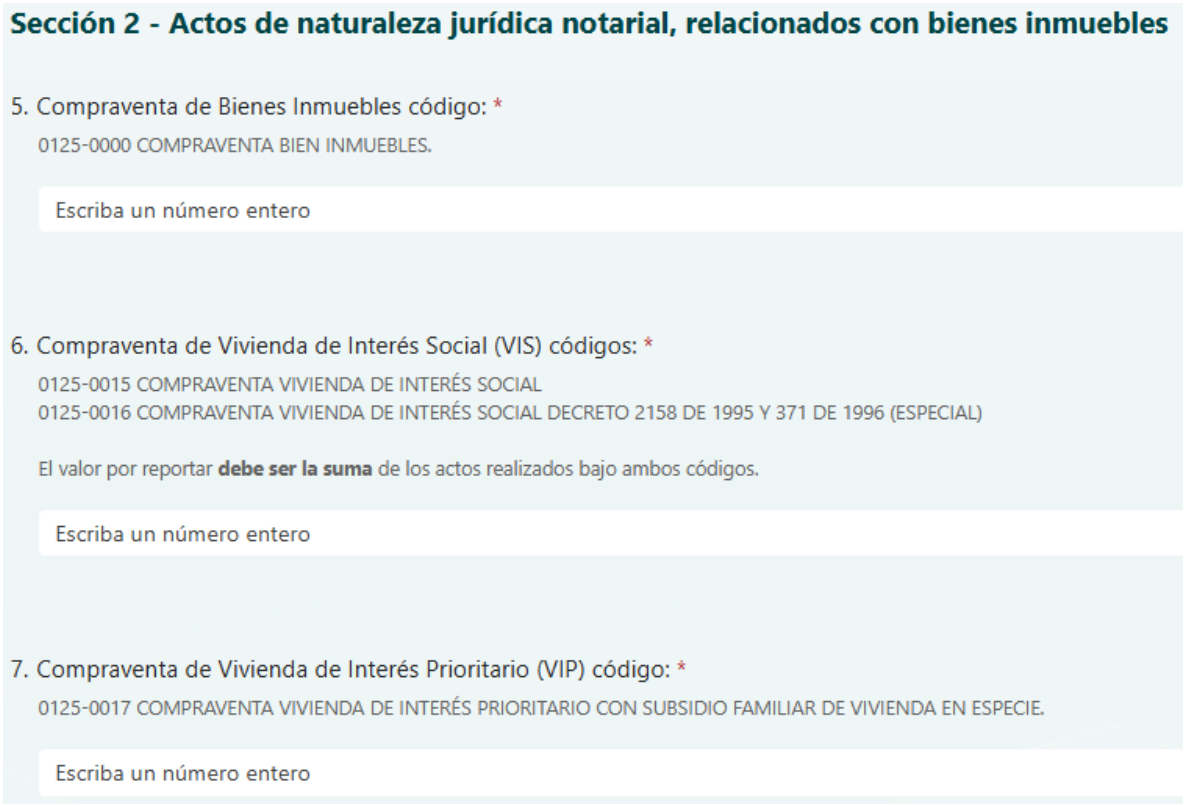
Ilustración 2 Mes del Reporte



Fuente: Captura de pantalla del Formulario de Reporte Estadístico SNR. Elaboración propia.

Sección 2 - Actos de naturaleza jurídica notarial, relacionados con bienes inmuebles

Ilustración 3 Bienes Inmuebles



Fuente: Captura de pantalla del Formulario de Reporte Estadístico SNR. Elaboración propia.

- Compraventa de Bienes Inmuebles código:
  0125-0000 Compraventa Bien Inmueble

- Compraventa de Vivienda de Interés Social (VIS) códigos:
  0125-0015 Compraventa Vivienda de Interés Social
  0125-0016 Compraventa Vivienda de Interés Social Decreto 2158 de 1995 y 371 de 1996 (Especial)

  El valor por reportar **debe ser la suma** de los actos realizados bajo ambos códigos.

- Compraventa de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) código:
  0125-0017 Compraventa Vivienda de Interés Prioritario con Subsidio Familiar de Vivienda en Especie

- Compraventa de Vivienda de Interés Prioritario para ahorradores (VIPA) código:
  0125-0018 Compraventa Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores con Subsidio Familiar de Vivienda en Especie

- Hipoteca códigos:
  0203-0000 Hipoteca
  0203-0001 Hipoteca Vivienda de Interés Social
  0203-0002 Hipoteca Vivienda de Interés Social Subsidiada 10 %
  0203-0003 Hipoteca Vivienda de Interés Social no Subsidiada 40 %
  0203-0004 Hipoteca Vivienda de Interés Prioritario
  0203-0005 Hipoteca Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores
  0203-0006 Hipoteca Sistema Especializado Financiación de Vivienda 10 % Ley 546 de 1999 con Subsidio
  0203-0007 Hipoteca Sistema Especializado Financiación de Vivienda 40 % Ley 546 de 1999 sin Subsidio
  0203-0008 Hipoteca Sistema Especializado Financiación de Vivienda 70 % Ley 546 de 1999 con Subsidio
  0203-0009 Hipoteca entre las Mismas partes en el Mismo Acto
  0203-0010 Hipoteca Aeronaves
  0203-0011 Modificación Hipoteca de Vivienda de Interés Social Subsidiada 10 %
  0203-0012 Modificación Hipoteca de Vivienda de Interés Social no Subsidiada 40 %
  0204-0000 Hipoteca Abierta
  0204-0001 Hipoteca Abierta con Limite de Cuantía
  0205-0000 Hipoteca con Cuantía Indeterminada
  0206-0000 Hipoteca de Bienes en Usufructo
  0207-0000 Hipoteca Derechos y Acciones
  0208-0000 Hipoteca Gananciales
  0209-0000 Hipoteca Minas con Antecedente Registral
  0210-0000 Hipoteca Unidad Agrícola Familiar
  0211-0000 Hipoteca Derechos de Cuota
  0213-0000 Hipoteca Nuda Propiedad
  0219-0000 Hipoteca Abierta sin Limite de Cuantía

  El valor por reportar **debe ser la suma** de los actos realizados bajo estos códigos.

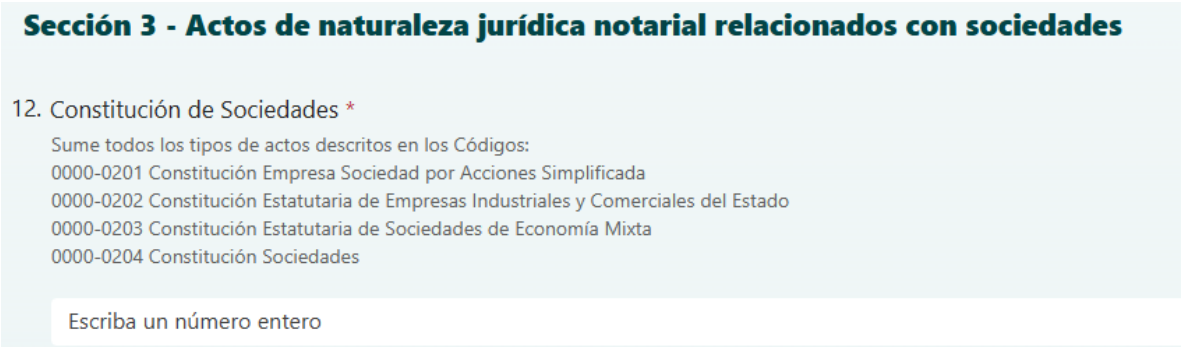
- Cancelación de Hipotecas códigos:
  0774-0000 Cancelación Hipoteca
  0774-0001 Cancelación Hipoteca en Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores
  0774-0002 Cancelación Hipoteca en Vivienda de Interés Prioritario
  0774-0003 Cancelación Hipoteca en Vivienda de Interés Social
  0774-0004 Cancelación Hipoteca en Mayor Extensión-Liberación Unidades Privadas
  0774-0005 Cancelación Hipoteca en Mayor Extensión-Liberación Unidades Privadas Vivienda de Interés Prioritario
  0774-0006 Cancelación Hipoteca en Mayor Extensión-Liberación Unidades Privadas Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores
  0774-0007 Cancelación Hipoteca Sistema Especializado Financiación Vivienda 70%
  0774-0008 Cancelación Hipoteca Sistema Especializado Financiación Vivienda 10 % Ley 546 de 1999 con Subsidio
  0774-0009 Cancelación Hipoteca Sistema Especializado Financiación Vivienda 40 % Ley 546 de 1999 sin Subsidio
  0774-0010 Cancelación Hipoteca Créditos para Vivienda (Ley 546 Articulo 23 -31 Año 1999)
  0775-0000 Cancelación Hipoteca Abierta

0776-0000 Cancelación Hipoteca con Cuantía Indeterminada
0777-0000 Cancelación Hipoteca de Bienes en Usufructo
0779-0000 Cancelación Hipoteca de Unidad Agrícola Familiar
0780-0000 Cancelación Hipoteca Derechos de Cuota
0781-0000 Cancelación Hipoteca Derechos y Acciones
0782-0000 Cancelación Hipoteca Gananciales

El valor por reportar **debe ser la suma** de los actos realizados bajo estos códigos.

Sección 3 – Actos de naturaleza jurídica notarial, relacionados con sociedades

Ilustración 4 Sociedades



Fuente: Captura de pantalla del Formulario de Reporte Estadístico SNR. Elaboración propia.

- Constitución de Sociedades códigos:
  0000-0201 Constitución Empresa Sociedad por Acciones Simplificada
  0000-0202 Constitución Estatutaria de Empresas Industriales y Comerciales del Estado
  0000-0203 Constitución Estatutaria de Sociedades de Economía Mixta
  0000-0204 Constitución Sociedades

  El valor por reportar **debe ser la suma** de los actos realizados bajo estos códigos.

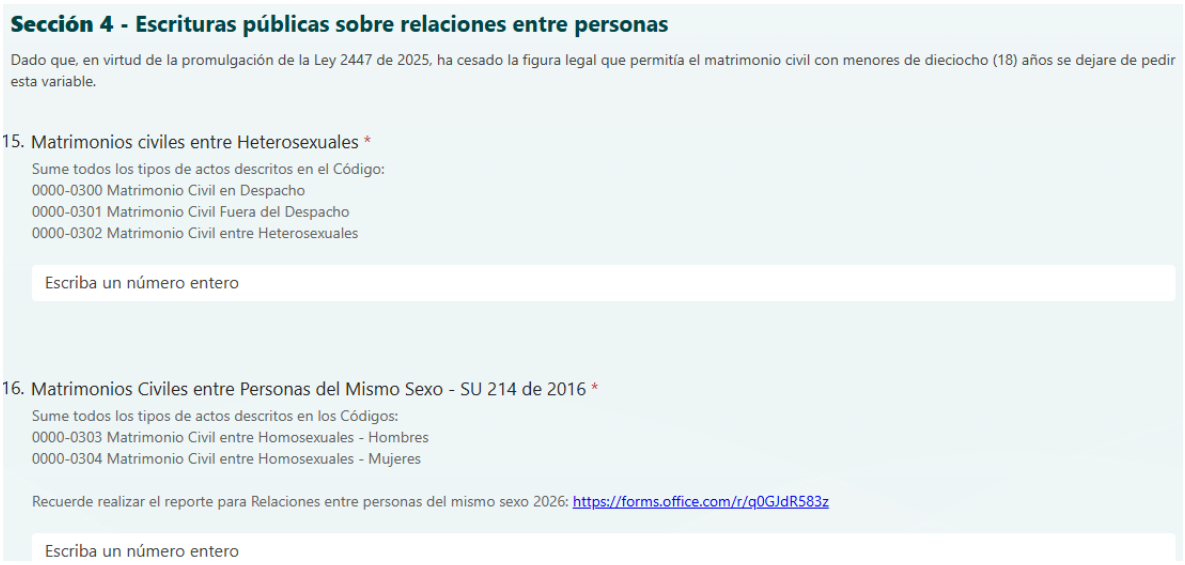
- Liquidación de Sociedades código:
  0111-0000 Disolución Y Liquidación De Sociedad Comercial

- Reforma de Sociedad Comercial códigos:
  0000-0206 Reforma Estatutaria con Aumento de Capital
  0000-0207 Reforma Estatutaria de Empresas Industriales y Comerciales Del Estado
  0000-0208 Reforma Estatutaria de Sociedades de Economía Mixta
  0000-0209 Reforma Sociedad

El valor por reportar **debe ser la suma** de los actos realizados bajo estos códigos.

Sección 4 – Actos de naturaleza jurídica notarial, relacionados con personas

Ilustración 5 Personas



Fuente: Captura de pantalla del Formulario de Reporte Estadístico SNR. Elaboración propia.

- Matrimonios civiles entre Heterosexuales código:
  0000-0300 Matrimonio Civil en Despacho
  0000-0301 Matrimonio Civil Fuera del Despacho
  0000-0302 Matrimonio Civil entre Heterosexuales

  El valor por reportar **debe ser la suma** de los actos realizados bajo estos códigos.

- Matrimonios Civiles entre Personas del Mismo Sexo - SU 214 de 2016 códigos:
  0000-0303 Matrimonio Civil entre Homosexuales - Hombres
  0000-0304 Matrimonio Civil entre Homosexuales – Mujeres

  El valor por reportar **debe ser la suma** de los actos realizados bajo estos códigos.

  Si el reporte incluye actos relacionados con matrimonios entre personas del mismo sexo, por favor complete la información detallada a través del siguiente enlace: **Relaciones entre personas del mismo sexo 2026**

- Divorcios código:
  0000-0317 Divorcio Ante Notario

Si el reporte incluye actos relacionados con matrimonios entre personas del mismo sexo, por favor complete la información detallada a través del siguiente enlace: **Relaciones entre personas del mismo sexo 2026**

- Uniones Maritales de Hecho código:
  0000-0312 Declaración Unión Marital de Hecho

- Disoluciones de Uniones Maritales de Hecho código:
  0000-0319 Disolución Unión Marital de Hecho (Sin Bienes Inmuebles)

- Disoluciones y/o Liquidaciones de sociedades conyugales código:
  0112-0000 Disolución y Liquidación Sociedad Conyugal

- Legitimación de Hijos código:
  0000-0350 Legitimación de Hijo

- Capitulaciones Matrimoniales código:
  0000-0323 Capitulaciones Matrimoniales

- Correcciones de Registro Civil códigos:
  0000-0108 Corrección Registro Civil
  0000-0109 Corrección Registro Civil Comunidad Indígena

  El valor por reportar **debe ser la suma** de los actos realizados bajo estos códigos.

- Corrección del componente Sexo de Femenino (F) a Masculino (M) código:
  0000-0110 Corrección Del Componente Sexo En El Registro Civil De Nacimiento

- Corrección del componente Sexo de Masculino (M) a Femenino (F) código:
  0000-0110 Corrección Del Componente Sexo En El Registro Civil De Nacimiento

- Cambios de Nombre código:
  0906-0000 Cambio De Nombre

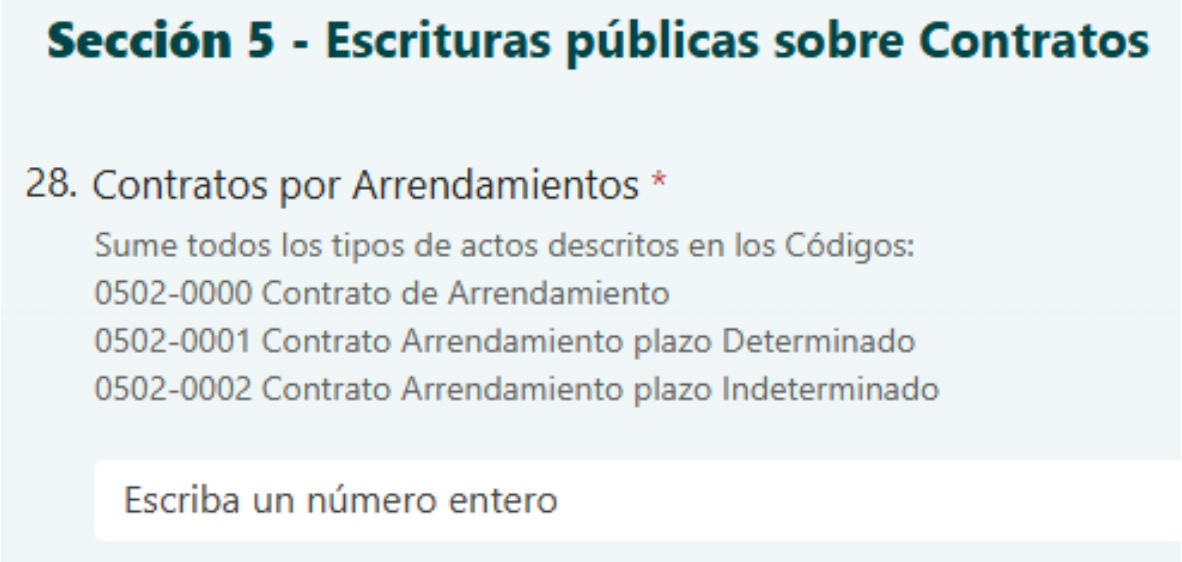
- Uniones entre Personas del Mismo Sexo códigos:
  0000-0313 Declaración Unión Marital de Hecho Especial Femenino
  0000-0314 Declaración Unión Marital de Hecho Especial Masculino

  El valor por reportar **debe ser la suma** de los actos realizados bajo estos códigos.

  Si el reporte incluye actos relacionados con matrimonios entre personas del mismo sexo, por favor complete la información detallada a través del siguiente enlace: **Relaciones entre personas del mismo sexo 2026**

Sección 5 – Actos de naturaleza jurídica notarial, relacionados con Contratos.

Ilustración 6 Contratos



Fuente: Captura de pantalla del Formulario de Reporte Estadístico SNR. Elaboración propia.

- Contratos por Arrendamientos códigos:
  0502-0000 Contrato de Arrendamiento
  0502-0001 Contrato Arrendamiento plazo Determinado
  0502-0002 Contrato Arrendamiento plazo Indeterminado

  El valor por reportar **debe ser la suma** de los actos realizados bajo estos códigos.

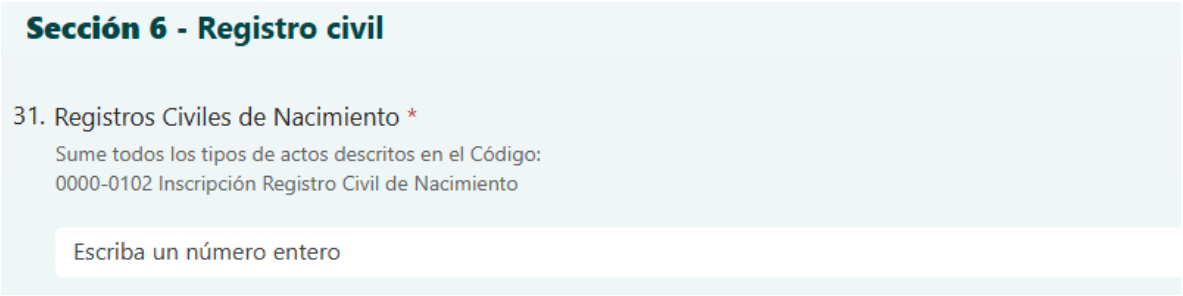
- Fiducia Mercantil código:
  0128-0000 Constitución Fiducia Mercantil

- Leasing códigos:
  0505-0000 Leasing Bienes Inmuebles
  0505-0001 Leasing Habitacional en Vivienda de Interés Prioritario
  0505-0002 Leasing Habitacional en Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores
  0505-0003 Leasing Habitacional en Vivienda de Interés Social
  0505-0004 Leasing con Plazo Indeterminado
  0505-0005 Leasing sin Escritura Pública Causando la Transferencia de Bienes por opción de Compra

  El valor por reportar **debe ser la suma** de los actos realizados bajo estos códigos.

Sección 6 – Registro Civil

Ilustración 7 Registro Civil



Fuente: Captura de pantalla del Formulario de Reporte Estadístico SNR. Elaboración propia.

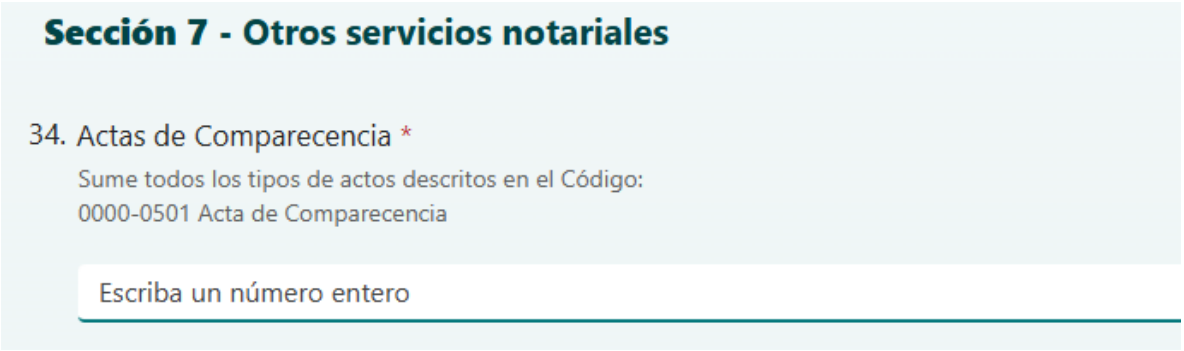
- Registros Civiles de Nacimiento código:
  0000-0102 Inscripción Registro Civil de Nacimiento

- Registros Civiles de Matrimonio código:
  0000-0101 Inscripción Registro Civil De Matrimonio

- Registros Civiles de Defunción código:
  0000-0100 Inscripción Registro Civil de Defunción

Sección 7 – Otros Servicios Notariales

Ilustración 8 Otros Servicios



Fuente: Captura de pantalla del Formulario de Reporte Estadístico SNR. Elaboración propia.

- Actas de Comparecencia código:
  0000-0501 Acta De Comparecencia

- Autenticaciones códigos:

0000-0505 Autenticación de Copias
0000-0506 Autenticación de Copias en papel de Seguridad
0000-0507 Autenticación de Firmas y Firma Registrada
0000-0508 Autenticación de Fotografías
0000-0509 Autenticación de Fotografías en papel de Seguridad
0000-0510 Autenticación de Huellas (Huella Biométrica)
0000-0511 Autenticación Documento
0000-0512 Autenticación Firmas en papel de Seguridad
0000-0513 Autenticación Firma 10% Adicional - Resolución No. 451/2017 - Art 6. Parágrafo 1
0000-0514 Autenticación Huella en papel de Seguridad (Huella Biométrica)
0000-0515 Autenticación Salida del País de un Menor

El valor por reportar **debe ser la suma** de los actos realizados bajo estos códigos.

- Declaración Extra-Juicio códigos:
  0000-0535 Declaración Extra Proceso
  0000-0536 Declaración Extra Proceso Inscripción Nacimiento de Expósitos

  El valor por reportar **debe ser la suma** de los actos realizados bajo estos códigos.

- Declaraciones de Supervivencia código:
  0000-0534 Declaración de Supervivencia

- Conciliaciones código:
  0000-0538 Diligencia Conciliación Ante Notario

- Sucesiones código:
  0109-0000 Liquidación De Herencia Y Sociedades Conyugales Y/O Sociedad Patrimonial De Hecho (Sucesión)

- Remates de Inmuebles códigos:
  0000-0554 Remate por Comisionado
  0108-0000 Remate por Administración

  El valor por reportar **debe ser la suma** de los actos realizados bajo estos códigos.

- Copias del Registro Civil código:
  0000-0532 Copia y Certificación de Registro Civil

- Otras Escrituras sobre Bienes Inmuebles

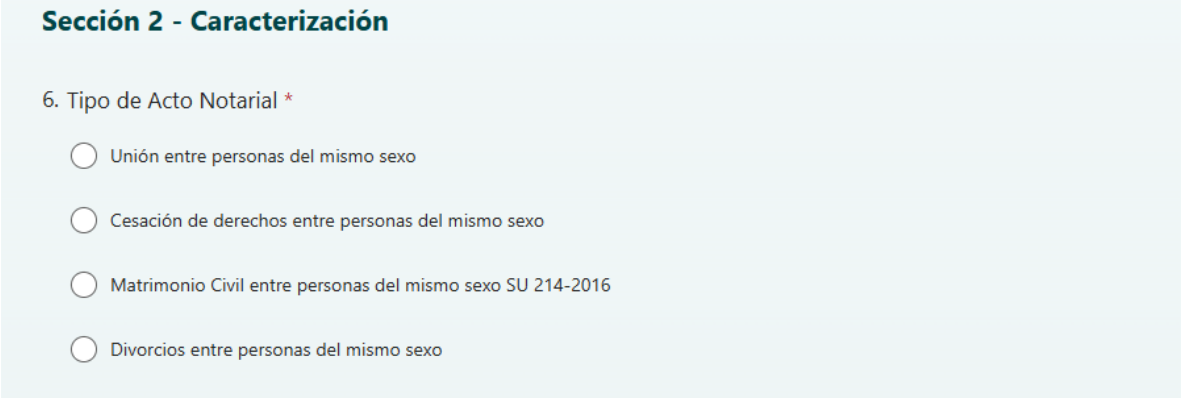
- Procedimientos Sobre Insolvencia Económica Realizados de Personas Naturales No comerciantes Realizados Código:
  0000-0550 Procedimientos de Insolvencia

- Acuerdos de Apoyo código:

Resolución 10447 del 29 - 10 - 2021
0000-0421 Designación Acuerdo De Apoyos

Sección 2 – Caracterización

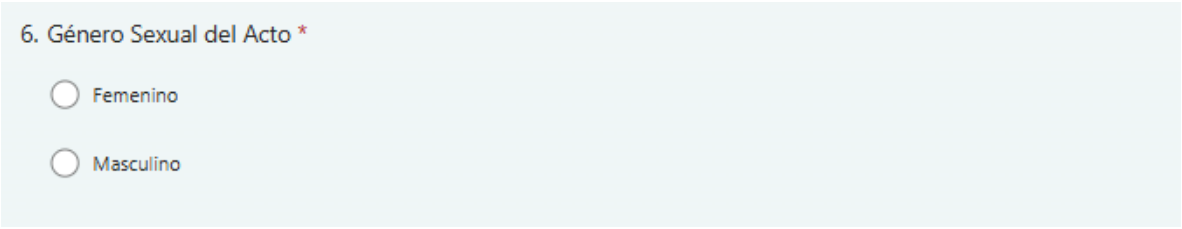
Ilustración 9 Caracterización



Fuente: Captura de pantalla del Formulario de Reporte Estadístico SNR. Elaboración propia.

- Clasificación del Acto: Seleccione la naturaleza jurídica del trámite a reportar (Unión, Cesación, Matrimonio Civil, Disolución o Divorcio).

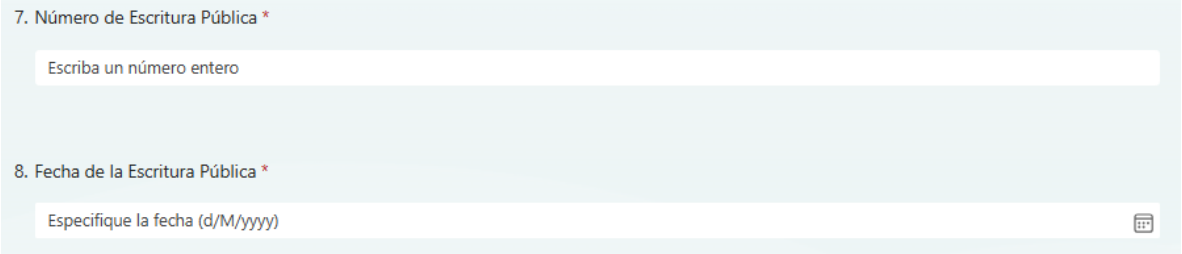
Ilustración 10 Género



Fuente: Captura de pantalla del Formulario de Reporte Estadístico SNR. Elaboración propia.

- Identificación de Género: Marque el género sexual correspondiente al acto notarial registrado

Ilustración 11 Número y fecha de la Escritura



Fuente: Captura de pantalla del Formulario de Reporte Estadístico SNR. Elaboración propia.

- Referencia Documental: Ingrese el Número de Escritura Pública utilizando exclusivamente números enteros. El sistema rechazará caracteres alfanuméricos o símbolos especiales.
- Cronología del Acto: Especifique la fecha exacta de la escritura bajo el formato requerido (día/mes/año).

Sección 3 - Registro de Identidad de los Otorgantes

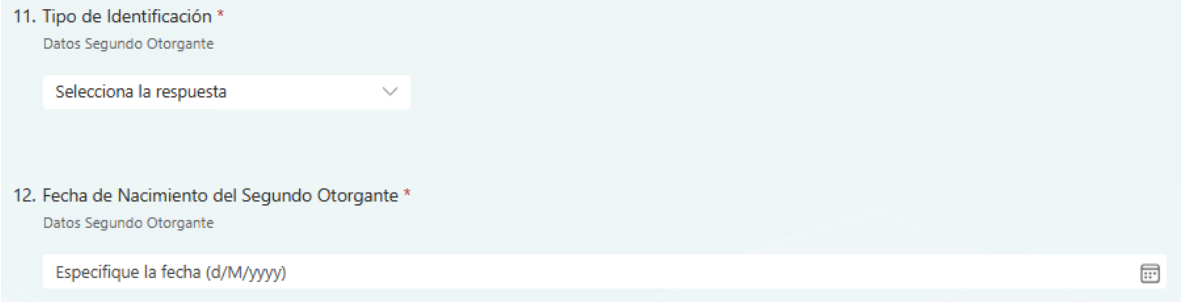
Ilustración 12 Identidad primer otorgante

Fuente: Captura de pantalla del Formulario de Reporte Estadístico SNR. Elaboración propia.

- Identificación del Primer Otorgante: Seleccione de la lista desplegable el Tipo de Identificación legal presentado por la primera parte (ej. Cédula de Ciudadanía, Pasaporte, etc.).

- Validación de Fechas de Nacimiento: Registre la fecha de nacimiento de ambos otorgantes utilizando estrictamente el formato cronológico estándar (día/mes/año).

Ilustración 13 Identidad segundo otorgante



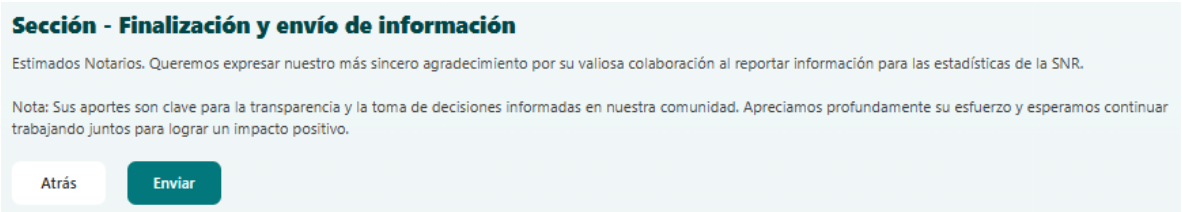
Fuente: Captura de pantalla del Formulario de Reporte Estadístico SNR. Elaboración propia.

- Identificación del Segundo Otorgante: Repita el proceso de selección técnica para el Tipo de Identificación del segundo interviniente en el trámite.

- Validación de Fechas de Nacimiento: Registre la fecha de nacimiento de ambos otorgantes utilizando estrictamente el formato cronológico estándar (día/mes/año).

Sección – Finalización y envío de la Información

Ilustración 14 Finalización



Fuente: Captura de pantalla del Formulario de Reporte Estadístico SNR. Elaboración propia.

- **Validación Final:** Antes de concluir, verifique que todas las cifras reportadas coincidan con los libros de la Notaría.
- **Protocolo de Envío:** Una vez revisada la información, haga clic en el botón **"Enviar"** para transmitir formalmente los datos estadísticos a la Superintendencia.
- **Confirmación de Recepción:** El sistema generará un mensaje de agradecimiento confirmando que sus aportes han sido registrados con éxito para los boletines informativos y análisis estadísticos de la SNR.

Código:	Versión:	Fecha:	Motivo de la actualización:
GIIAD-IN-001	1	26/03/2026	Se hace necesario documentar el paso a paso técnico para el reporte de información notarial, con el fin de estandarizar la fase de recolección/acopio de datos de la Operación Estadística 'Movimiento Notarial Colombiano', garantizando su alineación con el procedimiento de Analítica de Datos

ELABORACIÓN Y APROBACIÓN			
ELABORÓ	**APROBÓ**	**REVISIÓN METODOLOGICA**	**Vo. Bo. Oficina Asesora de Planeación**
Michael Julián Bernal González	Ariel Leonel Melo	Diana Alexandra Gonzalez Diaz	Nubia Patricia López Méndez
Contratista Oficina Asesora de Planeación	Líder del proceso Gestión De Innovación, Investigación, Y Analítica De Datos	Contratista Oficina Asesora de Planeación	Jefe Oficina Asesora de Planeación
Fecha: 26/03/2026			