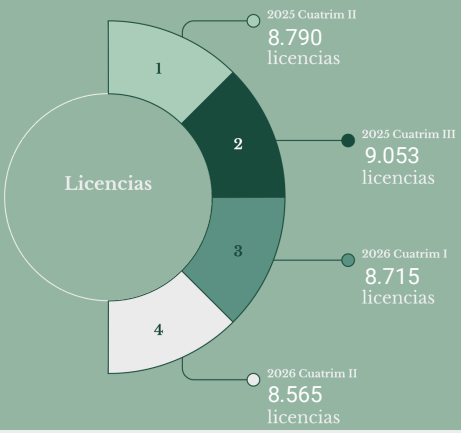
LICENCIAS URBANAS

Licencias Urbanas

Es la autorización previa emitida por la autoridad competente (como las curadurías urbanas o alcaldías) para adelantar obras de construcción, edificación, parcelación, urbanización o subdivisión de predios, garantizando que el proyecto cumpla con las normas urbanísticas del municipio o ciudad.



Variación de licencias Cuatrimestre II 2026

8.565
Total Cuatrim II 2026

Periodo de comparación	Variación porcentual	Variación en licencias
Variación interperiodo 2026 Cuatrim II vs 2026 Cuatrim I	**-1,72%**	**Se pasa de 8.715 a 8.565 licencias -150**
Variación interanual 2026 Cuatrim II vs 2025 Cuatrim II	**-2,56%**	**Se pasa de 8.790 a 8.565 licencias -225**

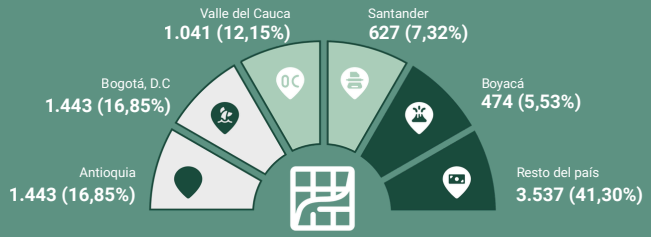
Durante el II Cuatrimestre de 2026, la expedición de licencias urbanas en Colombia alcanzó los 8.565 actos administrativos, reflejando una leve contracción frente al periodo inmediatamente anterior (-1,72% / -150 licencias) y un comportamiento similar respecto al mismo cuatrimestre del año previo (-2,56% / -225 licencias).

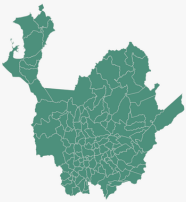
SNR
Observatorio de Datos Estadísticos

Superintendencia de Notariado y Registro

LICENCIAS URBANAS

Participación por Departamento Cuatrimestre II 2026

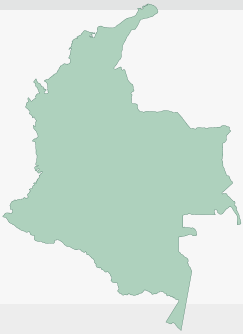




Liderazgo compartido: Antioquia y Bogotá, D.C. Aproximadamente 1 de cada 6 licencias otorgadas en el país se tramitó en el departamento de Antioquia (16,85% con 1.443 actos expedidos), cifra idéntica a la alcanzada por Bogotá, D.C. (16,85% y 1.443 actos). En conjunto, ambas regiones concentran uno de cada tres trámites a nivel nacional.

Más del 50% de las licencias del país se concentran en tan solo cuatro entidades territoriales: Antioquia, Bogotá D.C., Valle del Cauca y Santander (suman 52,67%).

El resto del país concentra una parte significativa de la actividad urbanística nacional, representando el 41,30% de los actos administrativos expedidos en el periodo.



SNR
Observatorio de Datos Estadísticos

Superintendencia de Notariado y Registro