



## ¿Cómo obtener un certificado de no propiedad en línea para trámites nacionales?

El Certificado de NO Propiedad, es una constancia que se entrega a los solicitantes que no poseen bienes inmuebles a nivel nacional, para los trámites de subsidio de vivienda y otros beneficios del gobierno.





**SNR** SUPERINTENDENCIA  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

Ingrese al link

<https://certificados.supernotariado.gov.co/certificado>

Seleccione la opción «iniciar sesión» si ya cuenta con un usuario registrado, de lo contrario debe seleccionar la opción “Regístrate”.

GOV.CO Inicia sesión Regístrate

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

En este momento todas las oficinas de registro se encuentran operando correctamente para expedición de certificados de tradición

¡ Hemos Mejorado Por Ti !  
En solo 3 pasos **Consulta**, **Paga** y **Descarga** tu certificado de tradición y libertad, si ya tienes usuario puedes seguir utilizando los servicios de la forma anterior

1 Consultar 2 Pagar 3 Descargar

Oficina de Registro Ingresar al menos 3 caracteres

Matrícula Inmobiliaria Digita el número de matrícula

Buscar

¿ No conoces tu oficina? Buscar Oficina

Validar Certificado Tradición Validar consulta de índices Consultar Estado Devolución Consulta Proprietarios y No Propiedad Rendición de cuentas 2022-2023





Una vez seleccionada la opción “Registrarte” diligencie la información solicitada y finalice dando clic en “Registrarme”

GOV.CO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

En este momento todas las oficinas de registro se encuentran operando correctamente.

¡ Hemos Mejorado Por Ti !  
En solo 3 pasos Consulta, Paga y Descarga tu certificado de tradición y libertad.

Oficina de Registro  
Ingresa al menos 3 caracteres

Crear una Cuenta

Por favor diligencie la información solicitada.

Tipo Usuario  
PERSONA NATURAL

Tipo Documento  
CEDULA DE CIUDADANIA

Documento

Nombres

Apellidos

Correo Electrónico

Celular

¿Cuánto es la suma de 0 + 5 ?

¡ Acepto los términos y condiciones de uso !

Registrarme Cancelar

Llegará a su correo electrónico registrado una contraseña provisional la cual será su clave de acceso





Con su usuario y contraseña dar clic en la opción “Ingresar”  
Recuerde que su usuario empieza con las letras (Tipo de documento)  
'CC', 'CE', 'TI', 'PA', 'NI', RE seguido del número del mismo.

Tipo de Documento: CC: cédula de ciudadanía - CE: Cédula de extranjería  
- TI: tarjeta de identidad - PA: Pasaporte NI: NIT - RE: Registro Civil



Una vez ingrese exitosamente, debe dar clic en la opción "Consulta Generales"

Las siguientes son las principales opciones de la plataforma de expedición de certificados de tradición, consulta de índices de propietarios y certificado de no propiedad, por favor seleccione la opción que desea ejecutar.



Actividad últimos 10 días



Información perfil de usuario

Usuario  
Nombres  
Apellidos  
Tipo Documento  
Documento  
Correo

Cuenta Prepago / Accesos



**SNR** SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

Seleccione “Certificado de NO propiedad” y finalizar en la opción “Solicitar”.

The screenshot displays the SNR website interface. At the top, there is a blue header with the GOV.CO logo and the SNR logo. Below the header, the page title is "Consultas de Índices de Propietarios y Certificado de No Propiedad". A descriptive text states: "El módulo de Consultas Generales le permite realizar la Consulta de Índices de Propietarios (Listado de inmuebles vinculados a alguno de los parámetros ingresados) o el Certificado de No Propiedad (Certificado que indica que no contiene propiedades registradas ante la SNR de acuerdo a un número de documento ingresado)". Below this, there is a form with the label "Seleccione el producto que desea Adquirir" and a dropdown menu currently showing "Certificado de No Propiedad". To the right of the dropdown are two buttons: "Solicitar" and "Historial". A large red arrow points to the "Certificado de No Propiedad" option in the dropdown. On the right side of the screenshot, there is a graphic of a document titled "Certificado de NO propiedad" with the SNR logo and an illustration of a house with a key.

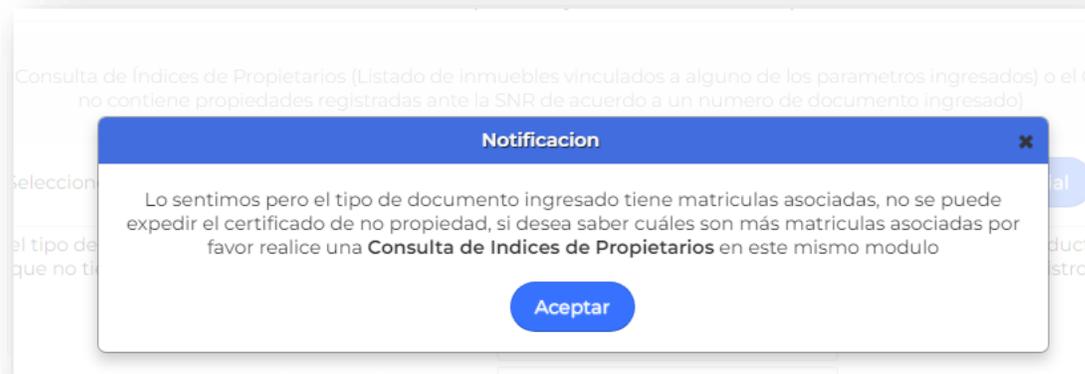


Elija el tipo de documento, digite el número del mismo, nombres, apellidos y continúe dando clic en la opción “Consultar”

The screenshot shows the SNR web application interface. At the top, the SNR logo and name are displayed. Below it, the page title is "Consultas de Indices de Propietarios y Certificado de No Propiedad". A descriptive text explains the module's purpose. Below the text, there is a dropdown menu for "Seleccione el producto que desea Adquirir" with "Certificado de No Propiedad" selected, and two buttons: "Solicitar" and "Historial". A red box highlights the "Tipo de Documento" dropdown menu, which is currently set to "Cedula de Ciudadania". Below this, there are input fields for "Numero de Documento", "Primer Nombre", "Segundo Nombre", "Primer Apellido", and "Segundo Apellido". At the bottom of the form, there are two buttons: "Consultar" and "Cancelar". A large red arrow points from the bottom left towards the "Consultar" button. To the right of the form, there is an illustration of a man in a suit giving a thumbs up next to a computer monitor displaying a document with a checkmark.



Si le aparece este mensaje al consultar, significa que su cédula registra algún bien inmueble a nivel nacional, por lo tanto, debe realizar la consulta de propiedades para validar y verificar posteriormente descargando el certificado de tradición.



Para soporte puede comunicarse al correo [correspondencia@supernotariado.gov.co](mailto:correspondencia@supernotariado.gov.co) o por el chat institucional <https://servicios.supernotariado.gov.co/Chat/index.php/chat>.



Si no tiene predios a nivel nacional, encontrará la información de los medios de pago para la cancelación del valor del certificado \$11.000. (Res. 00376, Artículo 15, literal c)





## Seleccione la opción "PSE"

Nombre o Razón Social

Concepto Transaccion para consulta por indice de propietarios

Referencia 92352074

NIT ó C.C.

IVA \$ 0.00

Valor \$ 11,000.00





## Diligencie los datos del pagador y proceda a seleccionar la opción "Pagar"

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Centro de Pagos Electronicos PSE  
Superintendencia de Notariado y Registro

**1 - RESUMEN**

**Información de tu transacción**

ID transacción	36673231	Token	B648ACAC732A3BAB89230CB68E9E296A
NIT razón social	899999007	Razón	Superintendencia de Notariado y Registro
Fecha transacción	29/02/2024	Referencia	92352074
Valor	11,000.00	IVA	0.00

Transacción para consulta por índice de propietarios

**2 - PAGO**

**Datos del pagador / Información bancaria**

Tipo Documento  
Cédula de Ciudadanía

Numero de Documento  
0

Nombres y Apellidos  
\*\*\*\*\*

Correo  
\*\*\*\*\*@\*\*\*\*

Telefono  
0

Acepto [términos y condiciones](#) y autorizo [política de tratamiento de datos](#).

 Tipo Usuario  
Persona Natural

Entidad Bancaria  
BANCO AV VILLAS



Una vez generado el pago le va a llegar el documento al correo registrado, si no llega vuelva al inicio y seleccione la opción “Historial Consultas”

Las siguientes son las principales opciones de la plataforma de expedición de certificados de tradición, consulta de índices de propietarios y certificado de no propiedad, por favor seleccione la opción que desea ejecutar.



Certificado Tradición



Consultas Generales



Validar Certificado



Validar Otro Documento



Historial Certificados



Historial Consultas

Actividad últimos 10 días



Información perfil de usuario

Usuario  
Nombres  
Apellidos  
Tipo Documento  
Documento  
Correo

Cuenta Prepago / Accesos



Seleccione el certificado de no propiedad que desea visualizar  
y descargue dando clic en el icono de PDF correspondiente

Historial - Consulta de Indices de Propietarios

A continuación podrá ver todas las Consultas de Indices de Propietarios que usted ha generado, para ver más información seleccione la imagen , si quiere descargarlo solo basta con hacer click en el logo de PDF , recuerde que por defecto se muestran las transacciones de los últimos 30 días, si desea obtener el histórico de más días deberá seleccionar el rango de fechas en el cual desea buscar su consulta.

Desde  hasta

#	Tipo	Recibo	Estado	Parametros	Fecha	Valor	↓
1	Consulta de Indices	91960866	Aceptado	[CC-1125620864]	23/02/2024 02:06 PM	0	
2	Consulta de Indices	91959552	Aceptado	[CC-1141]	23/02/2024 01:54 PM	0	
3	Consulta de Indices	91955433	Aceptado	[CC-1235]	23/02/2024 01:08 PM	0	

Navigation: < << 1 >> >





Si no pudo terminar satisfactoriamente la  
generación de su certificado de no propiedad  
comunicarse con:

Correo electrónico: [ctl@supernotariado.gov.co](mailto:ctl@supernotariado.gov.co)

Teléfono: 6013905505 Bogotá

Chat:

<https://servicios.supernotariado.gov.co/Chat/index.php/chat>

La Superintendencia Notariado y Registro  
La Guarda de la fe Pública