



CONSULTA DE INDICE DE PROPIETARIOS



MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO

La consulta de índice de propietarios es un servicio que ofrece la Superintendencia de Notariado y Registro para que las personas puedan conocer los bienes inmuebles registrados con determinado número de cédula de ciudadanía, *NIT* o pasaporte

Ingrese al link <https://certificados.supernotariado.gov.co/certificado>

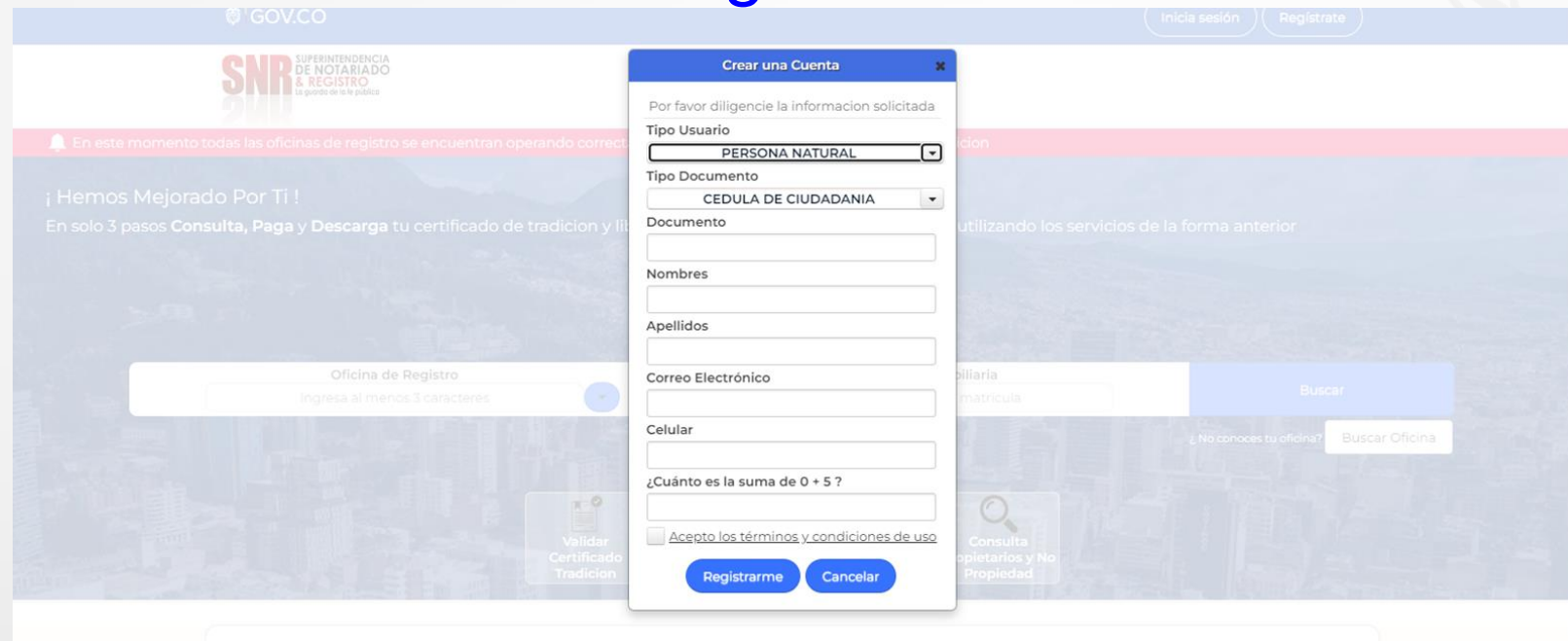
En el momento de ingresar encontrara este pantallazo

The screenshot shows the SNR website interface. At the top, there is a blue header with the GOV.CO logo and buttons for 'Inicia sesión' and 'Regístrate'. Below this is the SNR logo and a red notification bar stating that all registration offices are operating correctly. The main content area features a blue background with a cityscape and the text: '¡ Hemos Mejorado Por Ti ! En solo 3 pasos **Consulta**, **Paga** y **Descarga** tu certificado de tradicion y libertad, si ya tienes usuario puedes seguir utilizando los servicios de la forma anterior'. A three-step process is shown: 1. Consultar, 2. Pagar, 3. Descargar. Below this is a search bar with two input fields: 'Oficina de Registro' (with a dropdown arrow) and 'Matricula Inmobiliaria'. A 'Buscar' button is to the right. Below the search bar is a link: '¿ No conoces tu oficina? Buscar Oficina'. At the bottom, there are four service icons: 'Validar Certificado Tradicion', 'Validar Consulta de Indices', 'Consultar Estado Devolucion', and 'Consulta Propietarios y No Propiedad'.

Si usted no tiene usuario ni contraseña
Seleccionar la opción “Registrarme”.

The screenshot shows the SNR website interface. At the top right, there are two buttons: 'Inicia sesión' and 'Registrarme'. A red arrow points to the 'Registrarme' button. Below the header, there is a notification bar in red stating: 'En este momento todas las oficinas de registro se encuentran operando correctamente para expedición de certificados de tradición'. A main banner features the text '¡ Hemos Mejorado Por Ti !' and 'En solo 3 pasos **Consulta, Paga y Descarga** tu certificado de tradición y libertad, si ya tienes usuario puedes seguir utilizando los servicios de la forma anterior'. Below this, there are three numbered steps: 1. Consultar, 2. Pagar, and 3. Descargar. A search bar is present with two input fields: 'Oficina de Registro' (with a dropdown arrow) and 'Matricula Inmobiliaria' (with a placeholder 'Digita el numero de matricula'). A blue 'Buscar' button is to the right of the second field. Below the search bar, there is a link: '¿ No conoces tu oficina? Buscar Oficina'. At the bottom, there are four service icons: 'Validar Certificado Tradicion', 'Validar Consulta de Indices', 'Consultar Estado Devolucion', and 'Consulta Propietarios y No Propiedad'.

Si seleccionó la opción “Registrarme” diligencie la información solicitada y finalice dando clic en “Registrarme”



The image shows a screenshot of the SNR website's registration process. A modal window titled "Crear una Cuenta" is open over the main page. The modal contains the following fields and options:

- Por favor diligencie la información solicitada
- Tipo Usuario:
- Tipo Documento:
- Documento:
- Nombres:
- Apellidos:
- Correo Electrónico:
- Celular:
- ¿Cuánto es la suma de 0 + 5?:
- Acepto los términos y condiciones de uso
- Buttons: Registrarme, Cancelar

The background page shows the SNR logo, a search bar for "Oficina de Registro", and a "Validar Certificado Tradición" button.

Llegara a su correo electrónico registrado una contraseña provisional la cual será su clave de acceso.

Con su usuario y contraseña dar clic en la opción “Ingresar”
Recuerde que su usuario empieza con las letras (Tipo de documento) 'CC',
'CE', 'TI', 'PA', 'NI', RE seguido del número de cedula registrado CC

The screenshot shows the SNR website interface. At the top left is the SNR logo. A pink banner across the top reads "En este momento todas las oficinas de registro se encuentran operando correctamente". Below this, there's a section titled "Mejorado Por Ti!" with sub-points: "Pasos Consulta, Paga y Descarga tu certificado de tradición y libertad" and "utilizando los servicios de la forma anterior". A central modal window titled "Autenticacion" is open, containing the text "Por favor ingrese sus credenciales" and a reminder: "Recuerde que su Usuario empieza con las letras 'CC', 'CE', 'TI', 'PA', 'NI'". The modal has two input fields: "Usuario" and "Contraseña" (with masked characters). Below the fields are two buttons: "Ingresar" and "Ovidé la Clave". At the bottom of the page, there are search bars for "Oficina de Registro" (with the instruction "Ingresa al menos 3 caracteres") and "Matrícula" (with the instruction "Digita el número de matrícula"). A "Buscar" button is next to the matrícula search bar. In the bottom right corner, there is a link "¿ No conoces tu oficina? Buscar Oficina".

Tipo de Documento

CC: cedula de ciudadanía - CE: Cedula de extranjería -

TI: tarjeta de identidad - PA: Pasaporte

NI: NIT - RE: Registro Civil



MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO

Dar clic en la opción “Consulta Generales”

Las siguientes son las principales opciones de la plataforma de expedición de certificados de tradición, consulta de índices de propietarios y certificado de no propiedad, por favor seleccione la opción que desea ejecutar.

Certificado Tradición **Consultas Generales** **Validar Certificado** **Validar Otro Documento** **Historial Certificados** **Historial Consultas**

Actividad últimos 10 días

Fecha	Ingreso	Certificados	Consultas
21/May	0	0	0
22/May	0	0	0
23/May	6	0	0
24/May	14	0	0
25/May	16	0	0
26/May	12	0	0
27/May	0	0	0
28/May	0	0	0
29/May	16	0	0
30/May	14	0	0
31/May	14	0	0

Información perfil de usuario

Usuario

Nombres

Apellidos

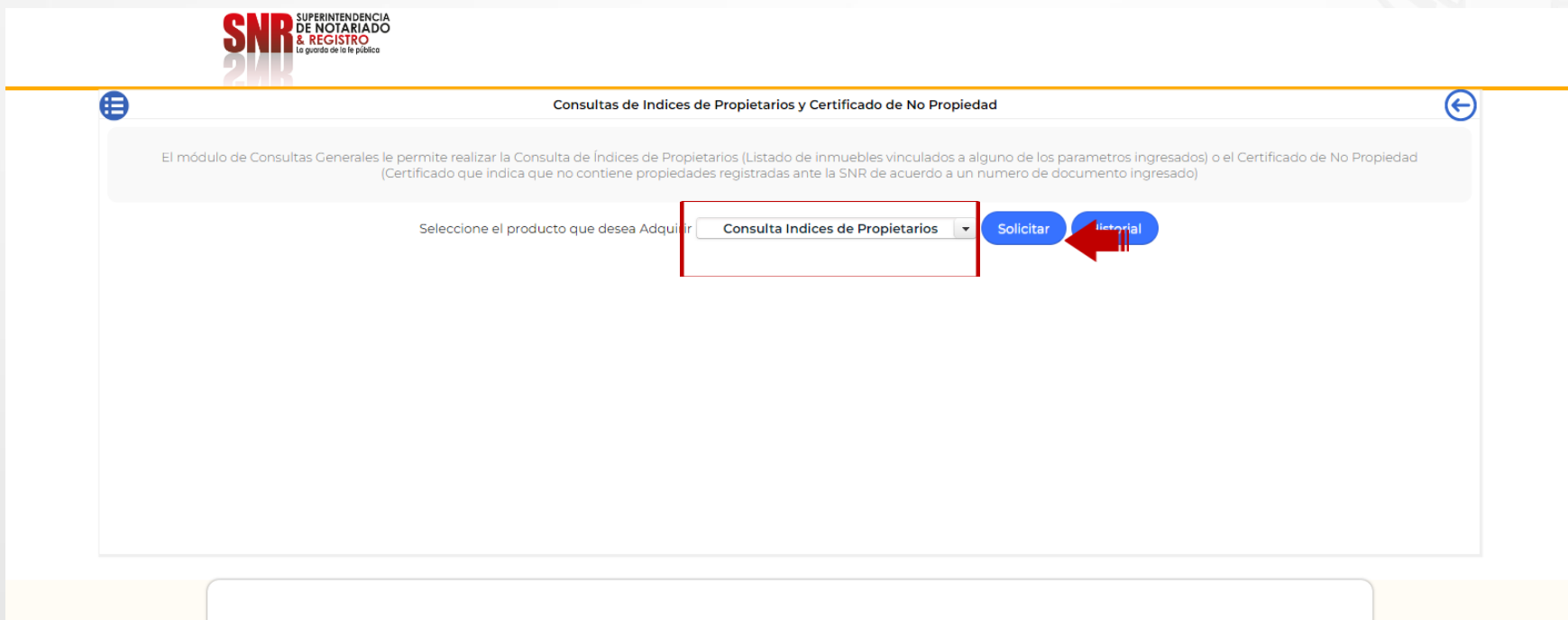
Tipo Documento

Documento

Correo

Cuenta Prepago / Accesos

Seleccione “Consulta índices de propietarios” y finalizar en la opción “Solicitar”.



The screenshot shows the SNR web application interface. At the top left is the SNR logo. The main header reads "Consultas de Índices de Propietarios y Certificado de No Propiedad". Below this, a text box explains the module's purpose: "El módulo de Consultas Generales le permite realizar la Consulta de Índices de Propietarios (Listado de inmuebles vinculados a alguno de los parámetros ingresados) o el Certificado de No Propiedad (Certificado que indica que no contiene propiedades registradas ante la SNR de acuerdo a un número de documento ingresado)". The main content area contains the instruction "Seleccione el producto que desea Adquirir" followed by a dropdown menu with "Consulta Índices de Propietarios" selected. To the right of the dropdown are two buttons: "Solicitar" and "Historial". A red arrow points from the "Historial" button back to the "Solicitar" button, indicating the next step in the process.

Elija el tipo de documento, escriba el número y diríjase a la opción de Nombres y apellidos, digite la información y oprima en el botón “Consultar”

GOV.CO

SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

Consultas de Indices de Propietarios y Certificado de No Propiedad

El módulo de Consultas Generales le permite realizar la Consulta de Indices de Propietarios (Listado de inmuebles vinculados a alguno de los parametros ingresados) o el Certificado de No Propiedad (Certificado que indica que no contiene propiedades registradas ante la SNR de acuerdo a un numero de documento ingresado)

Seleccione el producto que desea Adquirir

Para realizar la Consulta de Índices de Propietarios, usted deberá Ingresar el número de documento, Si cuenta con los nombres y apellidos o razón social o número de CHIP deberá presionar los respectivos Check e Ingresar la información solicitada, recuerde que estos campos adicionales ayudan al sistema a refinar los datos en las bases de datos de los sistemas registrados.

Documento de Identificación

Tipo de Documento

Nombres y Apellidos o Razon Social

Primer Nombre

Segundo Nombre

Primer Apellido

Segundo Apellido

CHIP o Matricula Catastral

En el resultado de la transacción, encontrará la información de los números de matrículas inmobiliarias se encuentran relacionadas con el número de identificación

Resultado Transaccion

Transacción finalizada correctamente, a continuación puede ver el detalle de la transacción.

Servicio **Consulta Indices**
PIN **230605767877651015**
Recibo / Referencia **79590629**
Valor **0**
Fecha Consulta **05/06/2023 10:19 AM**

Los siguientes son los resultados arrojados para la Consulta, puede revisar el historial de todas sus consultas presionando el botón Historial, en la pantalla principal, **Recuerde** que debe tener habilitadas las ventanas emergentes para poder descargar el reporte, la columna **Vinculado a** indica por cuál de los diferentes datos o filtros fue obtenido el registro

#	Ciudad	Matricula	Direccion	Vinculado a
La consulta realizada a las oficinas de registro no arrojó ningún resultado para los parametros ingresados				

Señor usuario si usted no está de acuerdo con el resultado de la consulta, por favor comuníquese con las líneas de atención al ciudadano como aparecen en el pie de página de esta plataforma, allí su inconveniente será recepcionado para brindarle una solución, o presione el botón **Comentario** en el cual podrá escribir su Observación para ser procesado por la entidad

[Comentario](#) [Descargar Consulta Indices](#) [Descargar Recibo](#) [Salir](#)

Se puede descargar la consulta de índice de propietarios

Resultado Transacción

Transacción finalizada correctamente, a continuación puede ver el detalle de la transacción.

Servicio **Consulta Indices**
PIN 230605507977655854
Recibo / Referencia 79593505
Valor 0
Fecha Consulta 05/06/2023 10:43 AM

Los siguientes son los resultados arrojados para la Consulta, puede revisar el historial de todas sus consultas presionando el botón Historial, en la pantalla principal, **Recuerde** que debe tener habilitadas las ventanas emergentes para poder descargar el reporte, la columna **Vinculado a** indica por cuál de los diferentes datos o filtros fue obtenido el registro

#	Ciudad	Matrícula	Dirección	Vinculado a
La consulta realizada a las oficinas de registro no arrojó ningún resultado para los parametros ingresados				

Señor usuario si usted no está de acuerdo con el resultado de la consulta, por favor comuníquese con las líneas de atención al ciudadano como aparecen en el pie de página de esta plataforma, allí su inconveniente será recepcionado para brindarle una solución, o presione el botón **Comentario** en el cual podrá escribir su Observación para ser procesado por el ciudadano

Comentarios Descargar Consulta Indices Descargar

Si no pudo terminar satisfactoriamente la generación de su consulta de índice de propietarios comunicarse con:

DATOS DE CONTACTO

- Correo electrónico: ctl@supernotariado.gov.co
- Teléfono: 3905505 Opción 2 Bogotá



GRACIAS

