

**Wopu jüpüla jünatia,
jirajaya mauilia otta
jütaya julujele tü
woumainka juma
wepiapa.**



Tü ashajushika eiyatüsü jarai wopu, napula na wayuukana nanatün, nerajain, neitainjatuin tu jajapuinka noumain otta tü nepiapaka.

Tü wopuka jümüin jupushuale tu jukoroloka wayuu jimataka, juka tu jeijaka namuin na wayuukana, nainrüinjatü tü, muinka nayale jülaülain tü kasaka.

¿kasa jüntiraka namünin na jülaülakana mma juka tü wopuka?

Na jülaülakana einjatü namana tü jukuaipaka noumain, muinka Jain tü eka juluu tü título de inmueble ayatünjatü maka Jain jukuaipa mmaka juanin shimünün, ekaa jupula nainrüin:



✓ Awalaja impuestos anain

Jülia tü impuestos anainjatü, jüpüla nojolin jüchekajünün waima o palitchon jünain tü awalajünajatka



✓ Ainraa transacciones anain

Ainajatüin tü oikaka otta tü ayalajaka juka kasa shimünin.



✓ Apüna amüin licencias con información exacta

Tü akumajushika, urbanismos, otta jülüjüle ainnüsü jüka tü jülujele shimuinska, jupula nojolin atakawa junain.

1. Tü título del inmueble jia tü escritura pública, tü sentencia judicial otta tü acto administrativo eka akujuin tü eka jüpüla nairuin chi jülaülakai. Maka Jain, tü escritura pública esü jüpüla wane ashajushin jüpüla ayalaja otta oikia; wane acto administrativo esü jüpüla wane resolución de adjudicación de baldíos, otta wane sentencia esü jüpüla müinka wane juez napüin wane koorolo (remate, sucesión, etc.), juka wane resolución judicial definitiva.

- 1. Aülüjüle:** jülujüle oumani.
- 2. Jajapüin julupuna:** jajapuin oimani.
- 3. Koorolo jimatün otta nojolin jimatün:** jukorolo wayuu e jimatün, maka Jain woumain,wepia.
- 4. Jülatiria kasa:** jüpüla juwalajia o juikia wane kasa.

¿jamüinjatü jütüjaya kasa wopu apanüinjatün?

Pirajaa tü jukuwaipayaka otta paapa eka müin Jain müinka. Paapapa jia jülüja pain jalapunain tü wopuka:

Jukuapaya 1

Ashajushi jüpüla anatia

Tü toinmaika wainma kasa mojuka jünain maka Jain:

Julujuleka tü oimanika 40 metros, otta juluu tü ashajushika 400 metros.

Juluu tü ashajushika motusu ain wane cero (0).

*Tü título del predio wane ashajushi ere jünulia oumani otta eere juchiki tu maka.

Wopu 1

Anatia



Jukuapaya 2

Junatia jülüjüle mma

Tü jülüjüluke mma eka juluu tü título esü jüpüla juwaraijanuin otta jirajanün , jiasa nojolin jüchiki ein jia, tü coordenada.

*Tü coordenada jia tü aküjaka eere jalain tü oumanika, tu juluka jia tie eere jushokoloin.

Wopu 2

Junatia jülüjüle mma



Jukuapaya 3

Anatia jajapüin julupuna

Tü juchiki jülüjüle toumain anasü, jiasa nojolüin anain tü jukuaipa jülüpünaka. Nojotsu 1000 m² jajapüinka jia 980 m².

Wopu 3

Anatia jajapüin julupuna



Jukuapaya 4

Junatia jülüjüle mma nama na antirakana oumain*

Juluu tü jünüliaka toumain aküüsü jüka jüntirain juma jumain Maria, eka ne jiaka waimairü juya outuin, nojotka atüjanün jau jalämünuin tü jumainka.

*Colindante jia tü antiraka oumani jüma.

Wopu 4

Junatia jülüjüle mma nama na antirakana oumain



Jukuapaya 5

Eitawa jajapüin julupuna

Esü jülüjüle toumain tamana, jiasa nojolüin jajapüin julupuna juluu tü eere jünulia toumain.

Wopu 5

Eitawa jajapüin julupuna



Wopu 1**Anatia**

¿joujainjtü ainjünün tü?

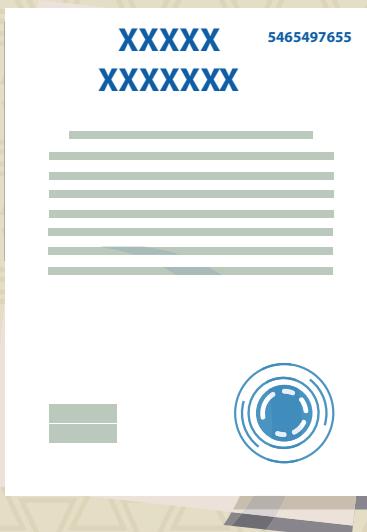
Ainnüs müinka mojule jushajia wane kasa, muinka mojule jutuma jülüpüle otta jaapüin julupu.na.

¿jalainjana ounün?

Juluu eere jüshajika (Notaria)

¿kasa wainrüinjatka jüpüla tia?

- ✓ Wainrüinjatka jia ne wachuntuin tü ashajushika jüpüla jünatia tü mojuka



Wopu 2

Junatia jülüjüle mma

¿joujainjtü ainjünün tü?

Muinka eere juluu tü jünüliaka oumani anain tü jülüjüleka, jiasa nojoluin tü jüchikii jalain jia (coordenadas)

¿jalainjana ounün?

Jumuin autoridad otta wane gestor catastral.

- Tü aluwatasü miouska juluu tü Instituto Geográfico Agustín Codazzi
- (IGAC) otta na catastros descentralizados (otta ainraka tü juluu wane mma natajütü), maka Jain Cali, Medellín, Antioquia y Bogotá.
- Tü aluwatasüka nayaka naya na gestores catastrales, naya na ainraka tü ayawajaka oimani (catastro) otta gestión catastral.
- Tü Ley 1955 (artículos 79 y 80) aküjüsü ojatalainjatüin tü entidades públicas napula na jupuyakana kasa otta tü ANT jia tü gestor catastral.
- Juka tü, tü aluwatasuka juluu oumani (entidad territorial) eshii jüpüla nachuntuin nayain jupuyain tü ayawajaka oumani. Maka Jain: Chia esü jüpüla juchuntuin jumuin tü IGAC nayain ayawajulin oumani otta nainrün ayawaja oumani jünain námünin.

*Catastro jia tü akujushi juchika mma eka jumana tü aluwatasü miouska (estado).

¿kasa jülüjünajatka ain?

- ✓ Tü jülüjüle anatünajatka einjatü juluu tu mmaka
- ✓ Tü ainnajatka esü jüpüla jünatuin tü jajapüin tü oumanika
- ✓ Tü ainrushika esu jüpüla jittanüin jünain jülüjüle mma, jattairü muinka wane jülüjüle mmairua eere jünain tü wopu junatiaka (jiraja tu wopu 3) eere ashajirawa jüpüla anatira jülüjüle mma.

¿kasa wainrüinjatka jüpüla tia?

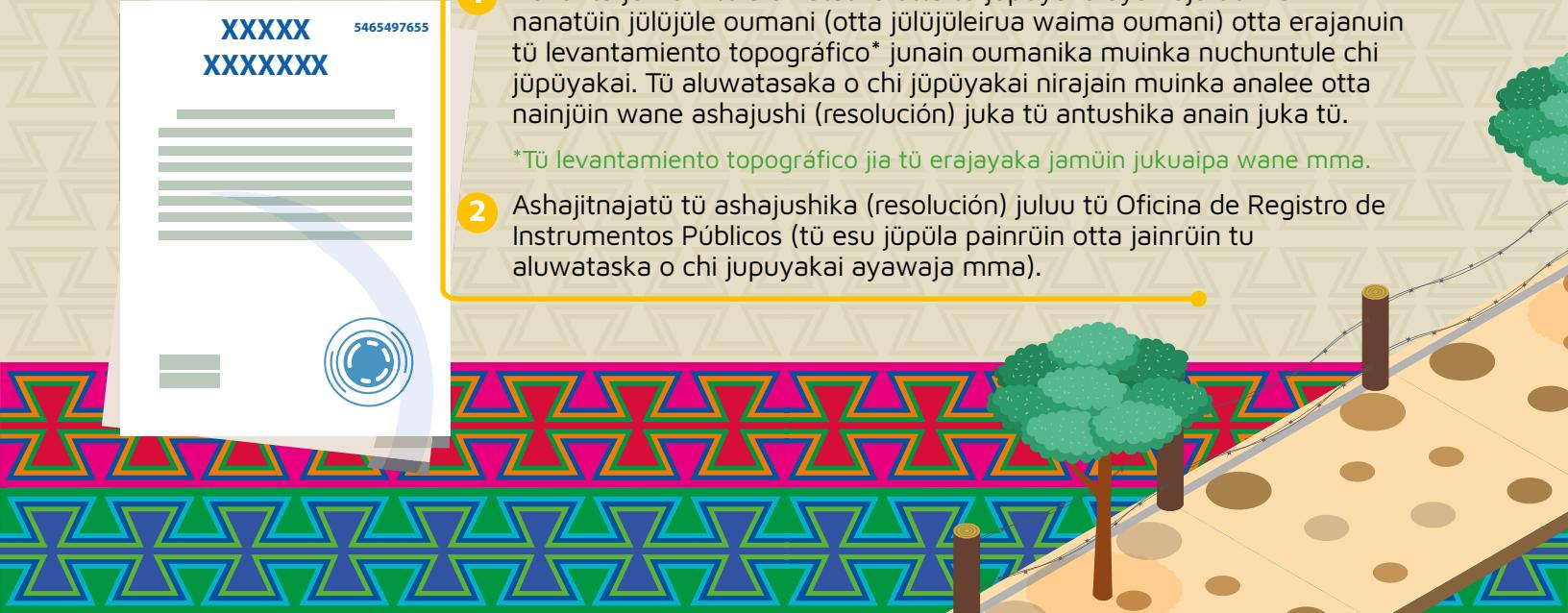
- 1 Achunta jümün tü aluwataska otta tü jupuyaka ayawaja oumani nanatünin jülüjüle oumani (otta jülüjüleirua waima oumani) otta erajanuin tü levantamiento topográfico* junain oumanika muinka nuchuntule chi jüpüyakai. Tü aluwatasaka o chi jüpüyakai nirajain muinka analee otta nainjünin wane ashajushi (resolución) juka tü antushika anain juka tü.

*Tü levantamiento topográfico jia tü erajayaka jamünin jukuaipa wane mma.

- 2 Ashajitnajatü tü ashajushi (resolución) juluu tü Oficina de Registro de Instrumentos Públicos (tü esu jüpüla painrün otta Jainrün tu aluwataska o chi jupuyakai ayawaja mma).

XXXXX
XXXXXXX

5465497655



Wopu 3

Junoutia jülüjüle

¿joujainjtü ainjünün tü?

Tü ainnsü muinke mojule tü jukujia jülüjüle tü oumanika juluu tü jukaraloutaseka.

¿jalainjana ounüin?

Jumuin wane aluwatasü otta na ayawajaka oumani:

- IGAC
- Jipia tü ayawajunnuka oumani.
- Aluwatasüka juluu oumani eere ayawaja oumani.

¿kasa jülüjünajatka ain?

Tü jülüjüleka anainjatün jia, jiashatainjatü

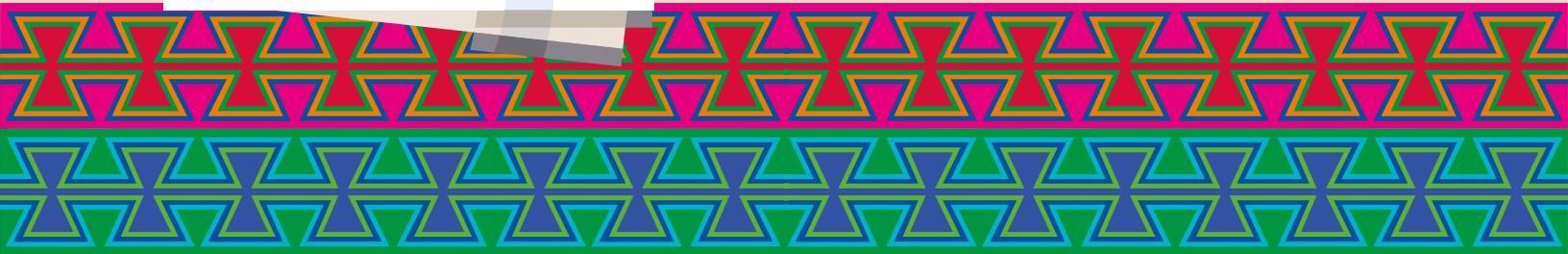
¿kasa wainrünijatka jüpüla tia?

1 Achunta jümün tü aluwatasüka otta chi gestor catastral juwanajaya jülüjüle mma otta, münka choujaole wane jiakawayá.

Tü aluwatasüka otta chi gestor catastral nerajain otta nainrüin tü jüpüla añañia jülüjüleka mma.

2 Ashajira tü resolución juluu tü Oficina de Registro de Instrumentos Públicos (Esü jüpüla nainrüin chi jülaülakai mma otta chi gestor catastral).

XXXXXX 5465497655
XXXXXXX

Wopu 4

Junatia jülüjüle mma nama na antirakana oumain

¿joujainjtü ainjününin tü?

Muinka tü pütchi juluka eere jünulia woumain nojotsu akujashatain jüpüla atüjanünin jau jülüjüle mmaka

¿jalainjana ounünin?

Jumuin wane aluwatasü otta na ayawajaka oumani.

- IGAC
- Jipia tü ayawajunnuka oumani.
- Aluwatasüka juluu oumani eere ayawaja oumani.

¿kasa jülüjünajatka ain?

✓ Jeijasü ein wane aashajirawa nama na wayukana e kalüjülein oimani nama waneirua jüpüla jünatia.

¿kasa wainrüinjatka jüpüla tia?

- 1 Ounün emuin wane aluwatasü otta jüpüya ayawaja oumani jüpüla jünatia. Esü jüpüla achuntunuin:
 - Levantamiento topográfico.
 - Jüchiki jülüjüle mmaka.
 - Nachuntaka jünain yoto na antirakana alüjüle oumani.

Nota: jouchonle julupuna tü maka juli 1000 m², nojtsü jeijain levantamiento topográfico.

- 2 Chi jüpüyakai ayawaja oumani nirajain tü akujushika julujutka tü palajanaka (paso 1), nirajain tü namaka na wayuukana.

Nota: Jeijale, nüküjin wanee pütchi julupuna acta de colindancia.

- 3 Tü autoridad catastral jirajain tü pütchika, jeijale, eiyatusü wane ashajushi (resolución) otta ashajitnüsü (tü ashajiraka esü jüpüla nainrünin chi jülaülakai o chi jüpüyakai ayawaja mma (gestor catastral)).



Wopu 5

➤ Eitawa ja jajapüin julupuna

¿joujainjtü ainjünün tü?

Muinka eere jünulia tü omanika nojolüin ein jajapüin julupuna.

¿jalainjana ounün?

Jumuin wane aluwatasü otta na ayawajaka oumani.

- Instituto Geográfico Agustín Codazzi
- Jipia tü ayawajunnuka oumani.
- Aluwatasüka juluu oumani eere ayawaja oumani.

¿kasa jülüjünajatka ain?

- ✓ Anainajatü jukuaipa jüshajia jülüjüleka mma
- ✓ Ein jüchiki julu tu ayawajushika mma otta jukuaipa mmaka.
- ✓ Nojolüi ayonün mmaka
- ✓ Chi jülaülakai einjachi juluu tü registro inmobiliario.

¿kasa wainrüinjatka jüpüla tia?

- 1 Achunta jümüin tü aluwatasü otta jüpya ayawaja oumani tü certificado plano predial catastral*, eere jiyatünin ja jajapüin julupuna mmaka.
- 2 Achunta tü Registro juluje Oficina de Registros de Instrumentos Públicos.

*jia tü eiyataka jamuin tü maka jünain shimünün.



Asakiraa:

resoluciónconjunta@supernotariado.gov.co

Superintendencia de Notariado y Registro

