**ACTA DE VISITA ESPECIAL FINANCIERA PRACTICADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARÍADO Y REGISTRO A LA NOTARÍA XXXXXXXXXX, XXXXXXX.**

En la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_, a los \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_) días del mes de \_\_\_\_\_\_\_ de dos mil \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), se hizo presente en el despacho de la Notaría \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del Círculo de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, el doctor (a) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, funcionario (a) delegado (a) por la Superintendencia Delegada para el Notariado, con el fin de intervenir en la entrega de la Notaría, del protocolo, archivo de documentos y libros de la Notaría e impartir las instrucciones básicas para el ejercicio del cargo, de conformidad con el Auto No. \_\_\_\_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_) de \_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), proferido por la Superintendente Delegada para el Notariado.

**OBJETO DE LA VISITA:**

*Revisar, confrontar y corroborar con apoyo técnico de los funcionarios de la Dirección Administrativa y Financiera de la SNR, la información que declara y remite en los informes estadísticos el notario. Así mismo, verificar la causación y pago conforme a las fechas establecidas, de los aportes, recaudos, aportes especiales, contra lo reflejado en las escrituras públicas, libro relación e índice y facturación de los años xxxxxxxxxxxxxx.*

**DESARROLLO DE LA VISITA**

En primer lugar se informa al doctor **XXXXXXXX,** Notario Titular de la Visita Especial, haciéndole entrega del respectivo auto comisorio. En virtud de lo anterior se solicitó su colaboración para acceder a la información que reposa en los archivos de la Notaría, relacionada con el objeto de la visita especial.

Para iniciar la visita se procedió de la siguiente manera:

1. XXXXXXXXX
2. XXXXXXXXXX…

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

De la verificación de la información que reposa en la Notaría y de la correspondiente revisión que se realizó a cada una de las escrituras solicitadas, se obtiene el siguiente resultado:

1. Escrituración:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MES Y AÑO** | **TOTAL DERECHOS REVISIÓN** | **TOTAL DERECHOS NOTARIAS** | **DIFERENCIA DERECHOS NOTARIALES** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. Hojas Originales

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MES Y AÑO** | **INGRESOS HOJAS ORIGINALES REVISIÓN** | **INGRESOS HOJAS ORIGINALES NOTARIA** | **DIFERENCIA INGRESOS HOJAS ORIGINALES** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. Copias Protocolo

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MES Y AÑO** | **INGRESOS COPIAS PROTOCOLO REVISIÓN** | **INGRESOS COPIAS PROTOCOLO NOTARIA**  | **DIFERENCIA INGRESOS COPIAS PROTOCOLO** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. IVA

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MES Y AÑO** | **IVA REVISIÓN** | **IVA NOTARIA** | **DIFERENCIA IVA** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. Retención en la Fuente

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MES Y AÑO** | **RETENCIÓN EN LA FUENTE REVISIÓN** | **RETENCIÓN EN LA FUENTE NOTARIA** | **DIFERENCIA RETENCIÓN EN LA FUENTE** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. Recaudos

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MES Y AÑO** | **RECAUDOS REVISIÓN** | **RECAUDOS NOTARIA** | **DIFERENCIA RECAUDOS** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Para las vigencias revisadas y el muestreo realizado, se establece que: XXXXXXXXXXXXXXXXX

**OBSERVACIONES:**

De la revisión realizada a cada una de las escrituras se dejan las siguientes observaciones:

**JURÍDICAS:**

* Xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
* xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**FINANCIERAS:**

* xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

**ANEXOS:**

* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**CONSTANCIAS DEL NOTARIO TITULAR**

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.**

**CONSTANCIA DEL COMISIONADO**

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.**

No siendo otro el objeto de la presente diligencia es leída, aprobada y suscrita por los que en ella intervinieron hoy xxxxxxx (xx) de XXXXXX de XXXXXXXXX (XXXX).

**CIERRE**

Notario Titular del Despacho,

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Notario XXXXXXXXXXXXXXXXXXX – XXXXXXX

Por la Superintendencia de Notariado y Registro,

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Comisionada (o) por la Superintendencia Delegada para el Notariado

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Comisionado (a) por la Dirección Administrativa y Financiera.

**Anexos conforme a lo referenciado en la presente Acta.**