

INFORME FINAL VISITA ESPECIAL AL

GESTOR CATASTRAL xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Superintendencia Delegada para el Registro

con asignación de funciones de Inspección,

Vigilancia y Control a la Gestión Catastral

[1. Introducción 2](#_Toc917498132)

[2. Del informe preliminar 3](#_Toc1515603247)

[3. De los hallazgos 3](#_Toc1514086602)

[Hallazgo 1 - Sobre recursos tecnológicos - Información disponible en portal web 4](#_Toc718866848)

[Respuesta allegada por el Gestor catastral 4](#_Toc1955726170)

[Análisis de la respuesta 4](#_Toc859803292)

[Hallazgo 2 – Sobre el cumplimiento del cronograma de habilitación 4](#_Toc1643023139)

[Respuesta allegada por el Gestor catastral 4](#_Toc1173581841)

[Análisis de la respuesta 4](#_Toc1943305682)

[Hallazgo 3 – Sobre la prestación del servicio público de la gestión catastral 5](#_Toc1249431812)

[Respuesta allegada por el Gestor catastral 5](#_Toc1486184656)

[Análisis de la respuesta 5](#_Toc112870101)

[Hallazgo 4 – Sobre el reporte de información Instrucción Administrativa No 13 del 17 de julio de 2020 5](#_Toc1209523790)

[Respuesta allegada por el Gestor catastral 5](#_Toc1912506291)

[Análisis de la respuesta 6](#_Toc1781161688)

[Hallazgo 5 Sobre las obligaciones pactadas con el Operador Catastral 6](#_Toc1813419261)

[Respuesta allegada por el Gestor catastral 6](#_Toc13551671)

[Análisis de la respuesta 6](#_Toc1522062714)

[Hallazgo 6 – Sobre el reporte de información Instrucción Administrativa No 17 del 13 de noviembre de 2020 7](#_Toc1945830361)

[Respuesta allegada por el Gestor catastral 7](#_Toc1963975007)

[Análisis de la respuesta 7](#_Toc975577480)

[Hallazgo 7 – Del cumplimiento de las condiciones para la contratación como Gestor Catastral 7](#_Toc21265703)

[Respuesta allegada por el Gestor catastral 7](#_Toc1993289513)

[Análisis de la respuesta 8](#_Toc64359857)

[Hallazgo 8 – Incumplimiento de reportes de información catastral al IGAC 8](#_Toc259391063)

[Respuesta allegada por el Gestor catastral 8](#_Toc1979445593)

[Análisis de la respuesta 9](#_Toc1576157946)

[Hallazgo 9 – Sobre la implementación del Número Único Predial NUPRE 9](#_Toc484601929)

[Respuesta allegada por el Gestor catastral 10](#_Toc1301775287)

[Análisis de la respuesta 11](#_Toc1337144755)

[Hallazgo 10 – Sobre la implementación del Modelo LADM\_COL 11](#_Toc908448640)

[Respuesta allegada por el Gestor catastral 12](#_Toc1591364808)

[Análisis de la respuesta 13](#_Toc2106087949)

[Hallazgo 11 - Sobre la adopción del Sistema Oficial del Único Origen 13](#_Toc1905340036)

[Respuesta allegada por el Gestor catastral 13](#_Toc1993839015)

[Análisis de la respuesta 14](#_Toc942687103)

[Hallazgo 12 – Sobre la implementación del Observatorio Inmobiliario 14](#_Toc424697787)

[Respuesta allegada por el Gestor catastral 15](#_Toc1294557881)

[Análisis de la respuesta 15](#_Toc1687039519)

[4. Anexos 17](#_Toc1233122048)

[4.1. Matriz de hallazgos 17](#_Toc488458242)

[4.2. Del plan de mejoramiento 17](#_Toc1148005499)

[4.3. Autores del informe 17](#_Toc773069145)

# Introducción

# Del informe preliminar

# De los hallazgos

## Hallazgo 1 -

### Respuesta allegada por el Gestor catastral

### Análisis de la respuesta

## Hallazgo 2 –

### Respuesta allegada por el Gestor catastral

### Análisis de la respuesta

.

## Hallazgo 3 –

### Respuesta allegada por el Gestor catastral

### Análisis de la respuesta

# Anexos

# Matriz de hallazgos

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **ASUNTO** | **HALLAZGO** | **TIPO DE HALLAZGO** |
| **1** |  |  | Con incidencia administrativa |
| **2** |  |  | Se subsana la observación planteada en el informe preliminar |
| **3** |  |  | Se subsana la observación planteada en el informe preliminar |
| **4** |  |  | Con incidencia administrativa |
| **5** |  |  | Con incidencia administrativa |
| **6** |  |  | Con incidencia administrativa. |
| **7** |  |  | Con incidencia administrativa. |
| **8** |  |  | Con incidencia administrativa. |
| **9** |  |  | Con incidencia administrativa. |
| **10** |  |  | Con incidencia administrativa. |
| **11** |  |  | Se subsana la observación planteada en el informe preliminar |
| **12** |  |  | Con incidencia administrativa. |
| **13** |  |  | Con incidencia administrativa. |

# Del plan de mejoramiento

# Autores del informe

El informe se realizó por los siguientes profesionales

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Componente Jurídico Catastral |  | Componente Técnico Catastral |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Componente Jurídico Catastral |  | Componente Técnico Catastral |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Componente Técnico Catastral |  |  |