|  |  |
| --- | --- |
| **MUNICIPIO:** | **PERSONA QUE SUMINISTRA LA INFORMACIÓN:** |
| Indique el municipio en el que se solicita la creación, supresión y/o modificación del Circulo Notarial | Relacione el nombre de la persona que suministra y diligencia la información en la Ficha Técnica |

| **CAPITULO** | **VARIABLE / ÍTEM** | **FUENTE DE LA INFORMACIÓN** |
| --- | --- | --- |
| **I. MARCO INSTITUCIONAL** | Mencione las políticas, planes o programas gubernamentales o sectoriales que justifiquen la creación de notarías, en relación a la prestación del servicio público notarial.  Para el desarrollo del ítem, consulte y relacione los planes de desarrollo nacional, departamental o municipal, y/o las políticas derivadas del sector justicia, incluyendo planes estratégicos de las entidades que conforman este sector. | Fuentes de información de entidades nacionales y/o territoriales |
| **II.   RESEÑA HISTÓRICA** | Para el desarrollo de ítem, se debe tener en cuenta los siguientes puntos:   * Fecha de fundación del municipio. * Fecha y norma de su constitución como municipio (si aplica) * Datos históricos relevantes a su evolución, desarrollo, y crecimiento. | Relacionar la fuente *oficial* de donde se obtuvo la información. |
|
| **III.  ANÁLISIS SITUACIONAL DEL MUNICIPIO** | Plan de Ordenamiento Territorial  Mencione los principales aspectos del Plan de Ordenamiento Territorial o sus variaciones (E.O.T., P.B.O.T., P.O.T., etc.) según corresponda a la categoría del municipio o la focalización de la localidad | Fuente de información entidades estatales o municipales que cumpla dicha función |
| Necesidades Básicas Insatisfechas – NBI  Realizar un análisis de las Necesidades Básicas Insatisfechas, incluir datos estadísticos. |
| Predios.  Realizar análisis de la totalidad de los predios existentes en el municipio o localidad. |
| Viviendas.  Realizar análisis del número de viviendas existentes en el municipio o localidad. |
| Crecimiento en la adquisición de predios  Realizar análisis del crecimiento inmobiliario existentes en el municipio o localidad. (Proyectos de vivienda e infraestructura, etc.) |
| Déficit de vivienda  Realizar análisis del déficit de vivienda del municipios o localidad |
| **IV. ANÁLISIS GEOGRÁFICO** | Ubicación y localización geográfica  Latitud, longitud, altitud, clima, relieve | Fuente de información entidades estatales o municipales que cumpla dicha función |
| Extensión y límites – Área de influencia   * Extensión del municipio o localidad: área total, área rural, área urbana. * Límites del municipio o localidad (Norte, Sur, Oriente, Occidente) | Fuente de información entidades estatales o municipales que cumpla dicha función |
| División político - administrativa   * Categoría del municipio de acuerdo con el Departamento Nacional de Planeación (DNP) y las características por las cuales se encuentra en dicha categoría * Forma de gobierno y estructura administrativa del municipio, o localidad. * Barrios, veredas, corregimientos, centros Poblados | Fuente de información entidades estatales o municipales que cumpla dicha función |
| Demografía | Fuente de información |
| Realizar análisis de las siguientes variables:   * No. Total de habitantes caracterizados por:   Género sexual (hombres, mujeres, LGTBI),  Rangos de edad  0 a 5  5 a 14  14 a 18  18 a 35  35 a 60  Mayores de 60 años.  Ubicación Geográfica (rural, urbano, total)  Demografía laboral   * No. de habitantes laboralmente activos * No. de habitantes desempleados   Otras estadísticas demográficas:   * No. de nacimientos / año * No. de defunciones / año * No. de embarazos en adolescentes * No. De Habitantes con SISBEN * No. De Madres/padres cabeza de hogar * Estimado de la población flotante * Población víctima del conflicto armado   Etnografía: asentamientos indígenas, afros y otros | entidades estatales o municipales que cumpla dicha función |
| Economía por sectores:  Realizar un análisis de la actividad economía del municipio o localidad teniendo en cuenta:  Número de establecimientos de comercio, locales comerciales y comerciantes registrados y no registrados en la cámara de comercio.  Número de sociedades, cooperativas y asociaciones registradas y no registradas en las cámaras de comercio.  La proyección del crecimiento comercial estimado.  De los siguientes sectores: agrícola, ganadero, industrial, servicios, turismo, minería e hidrocarburos y otros (artesanías, empresas familiares) | Fuente de información entidades estatales o municipales que cumpla dicha función |
| **V.   CONDICIONES PARA LA COMUNICACIÓN** | Vías y medios de transportes  Primarias, secundarias, terciarias, estado y mantenimiento  Numero de peajes y su valor.  Distancias con la capital de departamento o el centro poblado más importante.  Medios de transporte (Aeropuertos, Metro, medios masivos de transporte) precios del servicio | Fuente de información entidades estatales o municipales que cumpla dicha función |
| **VI.   SECTOR EDUCACIÓN** | * No. De Planteles educativos públicos * No. De Planteles educativos privados * No. de estudiantes en primaria * No. de estudiantes bachillerato * No. de estudiantes universidad | Fuente de información entidades estatales o municipales que cumpla dicha función |
| **VII.  SECTOR SALUD** | * No. De establecimientos de salud pública y su categoría * No. De establecimientos de salud privados y su categoría | Fuente de información entidades estatales o municipales que cumpla dicha función |
| **VIII.  ANÁLISIS SOCIO-POLÍTICO** | Condiciones de Orden público. | Fuente de información entidades estatales o municipales que cumpla dicha función |
| **IX.   ECOLOGÍA** | * Flora * Fauna | Fuente de información entidades estatales o municipales que cumpla dicha función |
| **X.  SERVICIOS PÚBLICOS** | Empresas que prestan los siguientes servicios públicos y sus abonados.  Agua  Energía  Alumbrado Público  Telefonía fija  Telefonía Celular  Gas Domiciliario | Fuente de información entidades estatales o municipales que cumpla dicha función |
| **XI.   BANCO DE PROYECTOS** | Proyectos Urbanísticos, VIS, VIRS, VIP, (etc)  Plan de Saneamiento Básico – Plan de Aguas  Agricultura  Piscicultura  Ganadería  Otros… | Fuente de información entidades estatales o municipales que cumpla dicha función |
| **XII.  INFORMACIÓN NOTARIAL DEL MUNICIPIO (actual)** | * No. Estimado de poseedores y propietarios * No. Estimado de inscripciones en registro civil de: nacimientos, matrimonios y defunciones. * Nombre de la notaria y distancia entre el municipio y la notaria más cercana que atiende los tramites notariales * Medio y costos de transporte para realizar un trámite notarial (terrestre, fluvial, aéreo, otro) * Principales dificultades para realizar los trámites notariales | Fuente de información entidades estatales o municipales que cumpla dicha función |
| **XIII.  INFORMACIÓN REGISTRAL DEL MUNICIPIO (actual)** | * No. Estimado de predios con matricula inmobiliaria. * Nombre la ORIP y distancia de entre el municipio y la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos más cercana que atiende los tramites. * Medio y costos de transporte para realizar un trámite registral (terrestre, fluvial, aéreo, otro) * Principales dificultades para realizar los trámites registrales | Fuente de información entidades estatales o municipales que cumpla dicha función |
| **XIV.  SEGURIDAD** | Pie de Fuerza :   Número de policías y FF.MM, cuerpo de bomberos, Defensa Civil, Cruz Roja, etc. | Fuente de información entidades estatales o municipales que cumpla dicha función |
| **XV.  PRESENCIA DEL SECTOR FINANCIERO** | Número y nombre de entidades financieras relacionando en la cantidad de oficinas y cajeros automáticos. | Fuente de información entidades estatales o municipales que cumpla dicha función |
| **XVI.  ESTADO** | * Nombre las entidades del estado que se encuentran en el municipio o localidad * Programas del estado en el municipio tales como: SISBEN,  familias en acción entre otros | Fuente de información entidades estatales o municipales que cumpla dicha función |