|  |  |
| --- | --- |
| **MUNICIPIO:** | **PERSONA QUE SUMINISTRA LA INFORMACIÓN:**  |
| Indique el municipio en el que se solicita la creación, supresión y/o modificación del Circulo Notarial | Relacione el nombre de la persona que suministra y diligencia la información en la Ficha Técnica |

| **CAPITULO** | **VARIABLE / ÍTEM** | **FUENTE DE LA INFORMACIÓN** |
| --- | --- | --- |
| **I. MARCO INSTITUCIONAL** | Mencione las políticas, planes o programas gubernamentales o sectoriales que justifiquen la creación de notarías, en relación a la prestación del servicio público notarial.Para el desarrollo del ítem, consulte y relacione los planes de desarrollo nacional, departamental o municipal, y/o las políticas derivadas del sector justicia, incluyendo planes estratégicos de las entidades que conforman este sector. | Fuentes de información de entidades nacionales y/o territoriales |
| **II.   RESEÑA HISTÓRICA** | Para el desarrollo de ítem, se debe tener en cuenta los siguientes puntos:* Fecha de fundación del municipio.
* Fecha y norma de su constitución como municipio (si aplica)
* Datos históricos relevantes a su evolución, desarrollo, y crecimiento.
 | Relacionar la fuente *oficial* de donde se obtuvo la información. |
|
| **III.  ANÁLISIS SITUACIONAL DEL MUNICIPIO** | Plan de Ordenamiento TerritorialMencione los principales aspectos del Plan de Ordenamiento Territorial o sus variaciones (E.O.T., P.B.O.T., P.O.T., etc.) según corresponda a la categoría del municipio o la focalización de la localidad | Fuente de información entidades estatales o municipales que cumpla dicha función |
| Necesidades Básicas Insatisfechas – NBIRealizar un análisis de las Necesidades Básicas Insatisfechas, incluir datos estadísticos. |
| Predios.Realizar análisis de la totalidad de los predios existentes en el municipio o localidad. |
| Viviendas.Realizar análisis del número de viviendas existentes en el municipio o localidad. |
| Crecimiento en la adquisición de prediosRealizar análisis del crecimiento inmobiliario existentes en el municipio o localidad. (Proyectos de vivienda e infraestructura, etc.) |
| Déficit de viviendaRealizar análisis del déficit de vivienda del municipios o localidad |
| **IV. ANÁLISIS GEOGRÁFICO** | Ubicación y localización geográficaLatitud, longitud, altitud, clima, relieve | Fuente de información entidades estatales o municipales que cumpla dicha función |
| Extensión y límites – Área de influencia* Extensión del municipio o localidad: área total, área rural, área urbana.
* Límites del municipio o localidad (Norte, Sur, Oriente, Occidente)
 | Fuente de información entidades estatales o municipales que cumpla dicha función |
| División político - administrativa* Categoría del municipio de acuerdo con el Departamento Nacional de Planeación (DNP) y las características por las cuales se encuentra en dicha categoría
* Forma de gobierno y estructura administrativa del municipio, o localidad.
* Barrios, veredas, corregimientos, centros Poblados
 | Fuente de información entidades estatales o municipales que cumpla dicha función |
| Demografía | Fuente de información |
| Realizar análisis de las siguientes variables:* No. Total de habitantes caracterizados por:

Género sexual (hombres, mujeres, LGTBI),Rangos de edad0 a 55 a 1414 a 1818 a 3535 a 60Mayores de 60 años.Ubicación Geográfica (rural, urbano, total)Demografía laboral* No. de habitantes laboralmente activos
* No. de habitantes desempleados

Otras estadísticas demográficas:* No. de nacimientos / año
* No. de defunciones / año
* No. de embarazos en adolescentes
* No. De Habitantes con SISBEN
* No. De Madres/padres cabeza de hogar
* Estimado de la población flotante
* Población víctima del conflicto armado

Etnografía: asentamientos indígenas, afros y otros | entidades estatales o municipales que cumpla dicha función |
| Economía por sectores:Realizar un análisis de la actividad economía del municipio o localidad teniendo en cuenta:Número de establecimientos de comercio, locales comerciales y comerciantes registrados y no registrados en la cámara de comercio.Número de sociedades, cooperativas y asociaciones registradas y no registradas en las cámaras de comercio.La proyección del crecimiento comercial estimado.De los siguientes sectores: agrícola, ganadero, industrial, servicios, turismo, minería e hidrocarburos y otros (artesanías, empresas familiares) | Fuente de información entidades estatales o municipales que cumpla dicha función |
| **V.   CONDICIONES PARA LA COMUNICACIÓN** | Vías y medios de transportesPrimarias, secundarias, terciarias, estado y mantenimientoNumero de peajes y su valor.Distancias con la capital de departamento o el centro poblado más importante.Medios de transporte (Aeropuertos, Metro, medios masivos de transporte) precios del servicio | Fuente de información entidades estatales o municipales que cumpla dicha función |
| **VI.   SECTOR EDUCACIÓN** | * No. De Planteles educativos públicos
* No. De Planteles educativos privados
* No. de estudiantes en primaria
* No. de estudiantes bachillerato
* No. de estudiantes universidad
 | Fuente de información entidades estatales o municipales que cumpla dicha función |
| **VII.  SECTOR SALUD** | * No. De establecimientos de salud pública y su categoría
* No. De establecimientos de salud privados y su categoría
 | Fuente de información entidades estatales o municipales que cumpla dicha función |
| **VIII.  ANÁLISIS SOCIO-POLÍTICO** | Condiciones de Orden público. | Fuente de información entidades estatales o municipales que cumpla dicha función |
| **IX.   ECOLOGÍA** | * Flora
* Fauna
 | Fuente de información entidades estatales o municipales que cumpla dicha función |
| **X.  SERVICIOS PÚBLICOS** | Empresas que prestan los siguientes servicios públicos y sus abonados.AguaEnergíaAlumbrado PúblicoTelefonía fijaTelefonía CelularGas Domiciliario | Fuente de información entidades estatales o municipales que cumpla dicha función |
| **XI.   BANCO DE PROYECTOS** | Proyectos Urbanísticos, VIS, VIRS, VIP, (etc)Plan de Saneamiento Básico – Plan de AguasAgriculturaPisciculturaGanaderíaOtros… | Fuente de información entidades estatales o municipales que cumpla dicha función |
| **XII.  INFORMACIÓN NOTARIAL DEL MUNICIPIO (actual)** | * No. Estimado de poseedores y propietarios
* No. Estimado de inscripciones en registro civil de: nacimientos, matrimonios y defunciones.
* Nombre de la notaria y distancia entre el municipio y la notaria más cercana que atiende los tramites notariales
* Medio y costos de transporte para realizar un trámite notarial (terrestre, fluvial, aéreo, otro)
* Principales dificultades para realizar los trámites notariales
 | Fuente de información entidades estatales o municipales que cumpla dicha función |
| **XIII.  INFORMACIÓN REGISTRAL DEL MUNICIPIO (actual)** | * No. Estimado de predios con matricula inmobiliaria.
* Nombre la ORIP y distancia de entre el municipio y la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos más cercana que atiende los tramites.
* Medio y costos de transporte para realizar un trámite registral (terrestre, fluvial, aéreo, otro)
* Principales dificultades para realizar los trámites registrales
 | Fuente de información entidades estatales o municipales que cumpla dicha función |
| **XIV.  SEGURIDAD** | Pie de Fuerza :   Número de policías y FF.MM, cuerpo de bomberos, Defensa Civil, Cruz Roja, etc. | Fuente de información entidades estatales o municipales que cumpla dicha función |
| **XV.  PRESENCIA DEL SECTOR FINANCIERO** | Número y nombre de entidades financieras relacionando en la cantidad de oficinas y cajeros automáticos. | Fuente de información entidades estatales o municipales que cumpla dicha función |
| **XVI.  ESTADO** | * Nombre las entidades del estado que se encuentran en el municipio o localidad
* Programas del estado en el municipio tales como: SISBEN,  familias en acción entre otros
 | Fuente de información entidades estatales o municipales que cumpla dicha función |