

RESOLUCIÓN No. 01786 DE 22-02-2024

“Por medio de la cual se adopta una decisión administrativa tendiente a autorizar la suspensión de términos y la no prestación del servicio público registral, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar – Cesar.”

EL DIRECTOR TÉCNICO DE REGISTRO

En el ejercicio de la función conferida por el Decreto 2723 del 29 de enero de 2014, la Resolución No. 4815 del 04 de mayo 2015, y

CONSIDERANDO

Que a través de la Ley 1579 de 2012 se expide el Estatuto de registro de Instrumentos Públicos y se establece en su artículo 27 que *“El proceso de registro debería cumplirse en el término máximo de cinco (5) días hábiles, a partir de su radicación, salvo los actos que vinculen más de diez unidades inmobiliarias, para lo cual se dispondrá de un plazo adicional de cinco (5) días hábiles.”*

Que la Ley 2159 de 2021 en su artículo 129 señala que, *“Para dar cumplimiento a los procesos catastrales con enfoque multipropósito y a los programas de vivienda rural, así como otros de similar naturaleza dispuestos en la presente ley, el registro de la propiedad inmueble será un servicio público esencial prestado por el Estado por funcionarios denominados registradores de instrumentos públicos, en la forma establecida y para los fines y con los efectos consagrados en las leyes que regulan la materia.”*

Que a través del Decreto 2723 de 29 de diciembre de 2014, se estableció la nueva estructura orgánica de la Superintendencia de Notariado y Registro, creando entre otros, la Dirección Técnica de Registro.

Que de conformidad con lo dispuesto en el numeral 11, del artículo 20 del citado Decreto, corresponde a la Dirección Técnica de Registro; *“Adoptar las medidas para apoyar a las Oficinas de Registro, con el fin de evitar la afectación de la prestación del servicio público registral”*

Que la Resolución No. 4815 del 04 de mayo de 2015, en su artículo primero (1°), establece que *“El Director Técnico de Registro adoptará las decisiones administrativas tendientes a autorizar la suspensión de términos y la no prestación del servicio público cuando las circunstancias así lo ameriten”*.

Que la Dra. Eliana Patricia Bastidas Maduro, Directora Regional Caribe, en su calidad de Supervisora del Contrato No. 2438 – 2023, mediante correo electrónico allegado a la Dirección Técnica de Registro el día 21 de febrero de 2024, solicitó lo siguiente:

“(…) De manera atenta, me permito informar que el CONSORCIO SEDE MARSAF, quien ejecuta el contrato de obra N° 2393 de 2023 solicito a través de oficio SNR-

2393-054 de 20 de Febrero de 2024 al CONSORCIO INTERORIP 2023 , interventor del contrato de obra , una suspensión de términos en la Orip Valledupar

En el documento mencionado, se expone que a causa de socavación realizada en la Orip Valledupar, se encontró una falla en la conexión de red sanitaria, y se hace necesario realizar obras que ocasionan incomodidad a los funcionarios y usuarios por las actividades a ejecutar ; Ahora bien, a través de oficio OF_CINTERORIP2023_030_23 de Febrero 21 de 2024, la interventoría confirma lo solicitado por el contratista de obra .

Es de anotar, que dicho imprevisto motivó solicitud de Adición y Prórroga del contrato 2393 de 2023 y prórroga del contrato de interventoría 2438 de 2023. (Se Adjunta)

En virtud de lo anterior y en calidad de supervisora del Contrato de Interventoría N° 2438 de 2023 **se solicita suspensión de términos en la Oficina de Registro de Valledupar los días 23, 26, 27 y 28 de febrero de 2024.** (...)” (Negrilla y subrayado por fuera del texto original).

Que la Dirección Técnica de Registro, atendiendo la solicitud realizada por la Directora Regional Caribe, en su calidad de Supervisora del Contrato No. 2438 – 2023, respecto a los trabajos de adecuación y mantenimiento que se realiza en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar – Cesar; autoriza la suspensión de términos y la no prestación del Servicio Público Registral, durante los días 23, 26, 27 y 28 de febrero de 2024, en la ORIP antes mencionada.

En consecuencia,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: ORDENAR la Suspensión de Términos y la no prestación del Servicio Público Registral, durante los días **23, 26, 27 y 28 de febrero de 2024**, en la **Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar – Cesar**, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva del presente proveído.

PARÁGRAFO PRIMERO: La suspensión de términos finalizará, una vez sea superada la causa que le dio origen y es obligación del señor Registrador retomar las labores de la oficina e informar a la Dirección Técnica Registro cuando esto suceda.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Se autoriza la Suspensión de Términos a través del aplicativo de Radicación Electrónica (REL) en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar – Cesar, durante los días 23, 26, 27 y 28 de febrero de 2024. De igual manera, los documentos radicados en días de suspensión serán válidos, sin embargo, los términos correrán una vez se levante la suspensión.

ARTÍCULO SEGUNDO: La suspensión de términos es de naturaleza jurídica y legal y no significa la suspensión de la actividad laboral, por cuanto esta debe cumplirse de conformidad con el horario interno de trabajo autorizado, por ser una facultad discrecional del Registrador el manejo de su personal y no competencia de esta Dirección.

ARTÍCULO TERCERO: ENVIAR copia de la presente Resolución al Dr. Fernando Ballesteros Gómez, Registrador Principal de Instrumentos Públicos de Valledupar – Cesar, a la Oficina de Atención al Ciudadano, a la Dirección Regional Caribe y al Grupo de Notificaciones de la Superintendencia de Notariado y Registro, para la publicación del presente Acto Administrativo en la página web de la entidad y fijación en un lugar visible al público de la correspondiente oficina, con el objeto de que el mismo sea conocido por la ciudadanía en general.

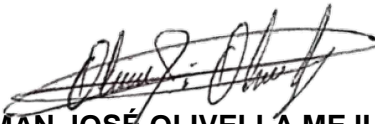
ARTÍCULO CUARTO: ORDENAR al administrador del sistema lo concerniente a la suspensión de términos y la no prestación del Servicio Público Registral por parte del Administrador Regional del Sistema – **SIR** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar – Cesar, conforme a la parte motiva del presente Acto Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: Contra el presente Acto Administrativo no procede recurso alguno.

ARTÍCULO SEXTO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D. C., el 22-02-2024



OLMAN JOSÉ OLIVELLA MEJIA
DIRECTOR TÉCNICO DE REGISTRO

Proyectó: Daniel Esteban Parrado García – Contratista DTR *Daniel Parrado*
Revisó: Piedad Figueroa Cantillo – Grupo Jurídico DTR *Piedad Figueroa*