

**RESOLUCIÓN No.013**  
**(MARZO 07 DE 2024)**

**“POR LA CUAL SE ACEPTA LA OCURRENCIA DE CADUCIDAD DE UNA INSCRIPCIÓN DE MEDIDA CAUTELAR Y SE ORDENA LA INSCRIPCIÓN DE SU CANCELACIÓN EN APLICACIÓN DEL ARTÍCULO 64 DE LA LEY 1579 DE 2012”**

**EL REGISTRADOR PRINCIPAL (E) DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL CIRCULO DE FLORENCIA CAQUETÁ, EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE EL ARTICULO 64 DE LA LEY 1579 DEL 1 DE OCTUBRE DE 2012 Y LA INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA 08 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 DE LA SNR.**

**CONSIDERANDO**

**A. SOLICITUD**

El 19 de febrero de 2024, (Radicación **CRO-148**) el señor **RICARDO SILVA ROJAS**, identificado con cédula de ciudadanía N°12.189.423, portador de la T.P. N°224.423 del C.S. de la J., en calidad de representantes de los señores **ADRIANA MILENA TORRES TOVAR**, identificado con cédula de ciudadanía N°30.509.830, **JAQUELINE ROCIO TORRES TOVAR**, identificada con cédula de ciudadanía N°1.117.487.436, **CLAUDIA LORENA TORRES TOVAR**, identificada con cédula de ciudadanía N°1.117.499.142, y **GLORIA YAMILE TORRES TOVAR**, identificada con cédula de ciudadanía N°30.506.627, quienes manifestaron ser propietarios inscritos del folio de matrícula inmobiliaria **420-35402**, en aplicación del artículo 64 de la Ley 1579 de 2012 solicitó aceptar la ocurrencia de **CADUCIDAD** de la inscripción de la medida cautelar – afectación de inenajenabilidad, por valorización, que consta como anotación No. 03 en el folio, ordenada por Instituto Municipal de Obras Civiles I.M.O.C., mediante **Resolución N°621 del 25 de mayo de 2000**, inscrita el 30 de mayo de 2000, con el **Turno Radicación 2000-420-6-2288** y su consecuente cancelación en el registro inmobiliario.

**B. ANTECEDENTES**

1. El Instituto Municipal de Obras Civiles I.M.O.C., de Florencia Caquetá, dentro del Proceso de afectación de inenajenabilidad contra **TORRES PLAZA LUIS**

**REYNALDO**, ordenó inscripción de medida cautelar de Embargo por Afectación de Inenajenabilidad - Valorización, con Resolución N°621 del 25 de mayo de 2000, en el folio de matrícula inmobiliaria **420-35402**.

2. Resolución N°621 del 25 de mayo de 2000, fue radicado en esta Oficina de Registro el 30 de mayo de 2000, se le asignó el **TURNO RADICACIÓN 2000-420-6-2288**, y fue efectivamente inscrito como **ANOTACIÓN N°3** en el folio de matrícula inmobiliaria **420-35402**.

3. El señor **RICARDO SILVA ROJAS**, identificado con cédula de ciudadanía N°12.189.423, portador de la T.P. N°224.423 del C.S. de la J., en calidad de representantes de los señores **ADRIANA MILENA TORRES TOVAR**, identificado con cédula de ciudadanía N°30.509.830, **JAQUELINE ROCIO TORRES TOVAR**, identificada con cédula de ciudadanía N°1.117.487.436, **CLAUDIA LORENA TORRES TOVAR**, identificada con cédula de ciudadanía N°1.117.499.142, y **GLORIA YAMILE TORRES TOVAR**, identificada con cédula de ciudadanía N°30.506.627, quienes manifestaron ser propietarios inscritos // interesados legítimos en el folio de matrícula inmobiliaria **420-35402** solicitaron la aceptación de ocurrencia de **CADUCIDAD** de inscripción de la medida cautelar que consta como anotación No. 03 del citado folio y su consecuente cancelación en el registro inmobiliario.

### **C. REQUISITOS DE PROCEDIBILIDAD**

De conformidad con el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012 y la Instrucción Administrativa 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR, los requisitos de procedibilidad para el estudio de la ocurrencia de caducidad de inscripción de las medidas cautelares y las contribuciones especiales son:

- a. Que medie solicitud por escrito ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del círculo en que esté inscrita la medida cautelar.
- b. Que la solicite el titular de derecho real de dominio o quien demuestre interés legítimo.
- c. Que la medida cautelar tenga 10 años o más de inscrita y no haya sido objeto de renovación o prórrogas.

#### D. CASO CONCRETO

En el caso concreto, existe solicitud por escrito radicada el 19 de febrero de 2024, a la que se asignó consecutivo **CRO-148**, y fue presentada por el señor **RICARDO SILVA ROJAS**, identificado con cédula de ciudadanía N°12.189.423, portador de la T.P. N°224.423 del C.S. de la J., en calidad de representantes de los señores **ADRIANA MILENA TORRES TOVAR**, identificado con cédula de ciudadanía N°30.509.830, **JAQUELINE ROCIO TORRES TOVAR**, identificada con cédula de ciudadanía N°1.117.487.436, **CLAUDIA LORENA TORRES TOVAR**, identificada con cédula de ciudadanía N°1.117.499.142, y **GLORIA YAMILE TORRES TOVAR**, identificada con cédula de ciudadanía N°30.506.627, quienes manifestaron ser propietarios inscritos, como se observa en la anotación N° 04 del folio de matrícula inmobiliaria **420-35402**, respectivamente quienes demostraron su legítimo interés porque son los propietarios y/o titulares de derecho real de dominio del inmueble mencionado.

La medida cautelar se inscribió el 30 de mayo de 2000, esto es, hace 23 años. Y respecto de la renovación de vigencia de la medida cautelar o de sus prórrogas, se revisó, por un lado, el folio de matrícula inmobiliaria **420-35402**, y por otro, la radicación documental de esta ORIP hasta la fecha de expedición de esta Resolución, y no se encontró radicación, documento u orden, que haya renovado o prorrogado la renovación de la orden de la medida cautelar ordenada por el Instituto Municipal de Obras Civiles – IMOC., inscrita el 30 de mayo de 2000, con el **Turno Radicación 2000-420-6-2288**, en el folio de matrícula inmobiliaria **420-35402**.

Reunidos los requisitos legales y de procedibilidad, en el entendido de que los Registradores de Instrumentos Públicos no declaran derechos por no tener competencias jurisdiccionales, y por ser la aceptación de la caducidad de inscripción de una medida cautelar o una contribución especial una consecuencia directa de su ocurrencia por el paso del tiempo, como expresamente lo indica el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012, esta Oficina de Registro de Instrumentos Públicos aceptará la caducidad de la citada inscripción y ordenará su cancelación en el registro inmobiliario de conformidad con la norma referida y los lineamientos entregados en la Instrucción Administrativa 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR.

En mérito de lo expuesto, el Registrador Principal de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Florencia Caquetá,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Aceptar la solicitud de ocurrencia de **CADUCIDAD** de la inscripción de medida cautelar, inscrita como anotación N°03 en el folio de matrícula inmobiliaria **420-35402** respectivamente, con ocasión del escrito radicado por el señor **RICARDO SILVA ROJAS**, identificado con cédula de ciudadanía N°12.189.423, portador de la T.P. N°224.423 del C.S. de la J., en calidad de representantes de los señores **ADRIANA MILENA TORRES TOVAR**, identificado con cédula de ciudadanía N°30.509.830, **JAQUELINE ROCIO TORRES TOVAR**, identificada con cédula de ciudadanía N°1.117.487.436, **CLAUDIA LORENA TORRES TOVAR**, identificada con cédula de ciudadanía N°1.117.499.142, y **GLORIA YAMILE TORRES TOVAR**, identificada con cédula de ciudadanía N°30.506.627, quienes manifestaron ser propietarios inscritos del derecho real de dominio, de conformidad con el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012 y la Instrucción Administrativa 08 del 30 de septiembre de 2022 SNR.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Radicar esta Resolución ante esta Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y asignar turno de documento para registro exento de pago de derechos de registro, de conformidad con la Instrucción Administrativa 08 del 30 de septiembre de 2022 SNR.

**ARTÍCULO TERCERO:** Cancelar con esta Resolución la anotación N°03 del folio de matrícula inmobiliaria **420-35402**, de conformidad con el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012, la Instrucción Administrativa 08 del 30 de septiembre de 2022 SNR y las consideraciones de la parte motiva de este acto administrativo.

**ARTÍCULO CUARTO:** De conformidad con la Instrucción Administrativa 08 del 30 de septiembre de 2022 SNR, comunicar esta decisión a:

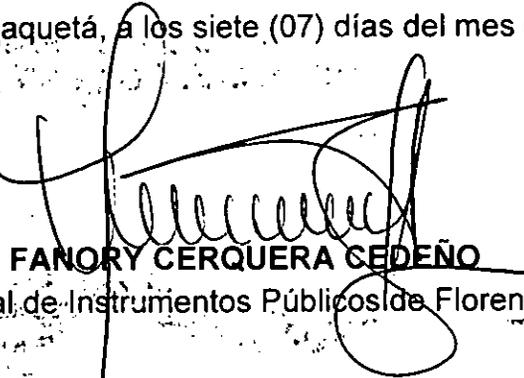
- a. Al señor **RICARDO SILVA ROJAS**, al correo electrónico autorizado [ricartesr@yahoo.co](mailto:ricartesr@yahoo.co)
- b. El Instituto Municipal de Obras Civiles I.M.O.C, dentro del Proceso de Afectación de Inenajenabilidad – por Valorización, contra **TORRES PLAZA LUIS**

REYNALDO, a la dirección electrónica [serviciospublicosobras@florencia-caqueta.gov.co](mailto:serviciospublicosobras@florencia-caqueta.gov.co)

**ARTÍCULO QUINTO:** Esta Resolución rige a partir de la fecha de su expedición y contra ella no procede recurso alguno.

**CÚMPLASE**

Dada en Florencia Caquetá, a los siete (07) días del mes de marzo de 2024.



**FANORY CERQUERA CEDENO**

Registrador Principal de Instrumentos Públicos de Florencia – Caquetá (E)

Proyectó: Yoldy Clariza Cortés Puentes – Profesional Universitaria.  
Revisó y aprobó: Dr. Fanory Cerquera Cedeno – Registrador Principal Florencia Caquetá.