

**LA OFICINA PRINCIPAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL CÍRCULO DE
CARTAGENA
Resolución N°150**

“Por la cual se decide la actuación administrativa tendiente a establecer la real y verdadera situación jurídica de los folios de matrículas inmobiliarias No. 060-10193, 060-195148, 060-232875, 060-233009, y 060-267090”

La Registradora Principal de Instrumentos Públicos de Cartagena en ejercicio de sus facultades legales y en especial las que confiere la ley 1579 de 2012 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

I. CONSIDERANDO

Que mediante turno de corrección 2018-060-3-3158, se solicita por parte la señora María Carolina Morales Buelvas, en representación de Colinas San Simeón S.A, quien tiene la calidad de propietaria de la matrícula inmobiliaria No. 060-286369, que se realicen las siguientes correcciones:

1. *Sírvase efectuar las correcciones de errores existentes en el folio de matrícula inmobiliaria No. 060-10193 de manera previa a su cierre conforme abajo se indican:*

1.1. *Corregir el área en la dirección del inmueble dice 1200 hectáreas y 500 M2 siendo lo correcto 1200 hectáreas y 5600 M2 según Actualización de área realizada mediante Escritura Pública No. 4603 de 02 de octubre de 2017 de la Notaría No. 48 de Bogotá y su aclaratoria 5538 de 21 de noviembre de 2007 de la misma Notaría, puesto que la Escritura Pública de aporte No. 911 de 24 de junio de 1977 de la Notaría Segunda de Cartagena, la Escritura Pública de Compraventa No. 1366 de 12 de junio de 1986 de la Notaría Primera de Cartagena ni la Sentencia de Sucesión del señor Miguel Ángel Builes Peña proferida por el Juzgado 5 de Familia de Medellín, no eran los actos jurídicos que permitían incorporar el área del predio cuando de los títulos antecedentes no incluían la determinación del área de terreno del bien inmueble, como erróneamente se enuncia en el acápite de Descripción del folio de matrícula inmobiliaria en cita.*

1.2. *Corregir los linderos en la descripción pues los terrenos llamados el MOHO que fueron de GERARDO NUÑEZ, pues como se lee en todos los títulos antecedentes la expresión correcta es MONO en lugar de MOHO.*

1.3. *Corregir la anotación No. 6 indicando que anotación cancela el oficio 001144 del 18/01/1990, pues tal información fue omitida.*

1.4. *Corregir la anotación No. 13 indicando el acto de que se trata la Escritura Pública 5760 de 14/12/2006 de la Notaría 48 de Bogotá, pues se omitió incluir la expresión RESCILIACIÓN.*

2. *Sírvase ordenar el CIERRE de los folios de matrícula inmobiliaria No. 060- 10193 y 060-195148, cuyo cierre debió efectuarse luego de la inscripción de la Escritura Pública No. 4603 de 02 de octubre de 2007 otorgada ante la Notaría Cuarenta y ocho de Bogotá por medio de la cual estos predios se ENGLOBARON., según consta en anotación No. 16 y 03 de 26 de noviembre de 2007 de cada folio.*

2. *En consecuencia, de lo anterior, sírvase ordenar la CANCELACIÓN de la anotación de EMBARGO POR JURISDICCIÓN COACTIVA ordenado por la TESORERÍA DISTRITAL DE CARTAGENA y comunicado mediante Resolución 1026 de 12 de junio de 2012 registrada según anotación No. 17 de 13 de julio de 2012 del folio de matrícula inmobiliaria No. 060- 10193, por haberse inscrito previamente un englobe y abierto otra matrícula inmobiliaria. En su defecto proceda al traslado de la anotación al folio vigente que corresponda previa citación de la*

Código:
GDE – GD – FR – 24 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de
Cartagena – Departamento de Bolívar Centro Calle
Baloco No. 2 -40 – Teléfono 6 600 857 E-mail:
ofiregiscartagena@supernotariado.gov.co



Certificado N° OP 174-1

SECRETARÍA DE HACIENDA DISTRITAL - TESORERÍA DISTRITAL DE CARTAGENA y para efectos de verificar la vigencia de tal medida cautelar.

4. *Sírvase ordenar el CIERRE del folio de matrícula inmobiliaria No. 060-232875, cuyo cierre debió efectuarse luego de la inscripción de la Escritura Pública No. 4603 de 02 de octubre de 2007 otorgada ante la Notaría Cuarenta y ocho de Bogotá por medio de la cual se realizó la DIVISIÓN MATERIAL del predio resultante del englobe, según consta en anotación No. 03 de 26 de noviembre de 2007 del respectivo folio, sin que en éste quedara parte restante y por haberse abierto de inmediato las matrículas inmobiliarias No. 060-233009 y 060-233010.*

5. *Sírvase ordenar la CANCELACIÓN Y/O CIERRE de la matrícula inmobiliaria 060-267090 puesto que la misma NO debió abrirse con ocasión a la DECLARACIÓN DE PARTE RESTANTE que se ordenó según la Resolución 1142 del 22 de junio de 2012 expedida por la ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, inscrita según anotación No. 13 en el folio de matrícula No. 060-233009, puesto que el área restante quedaba en la matrícula de la cual se extrajo el área expropiada mediante el citado acto administrativo, razón por la cual no deben existir dos matrículas inmobiliarias para un mismo predio, lo que generó duplicidad en los datos jurídicos de un mismo inmueble.*

Sírvase abrir la matrícula inmobiliaria que corresponda al área expropiada en virtud de la Resolución 1142 del 22 de junio de 2012 expedida por la ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS debidamente inscrita según anotación No. 12 de 22 de agosto de 2012 en el folio de matrícula inmobiliaria No 060-233009, vinculando para tales efectos a la ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS.

Sírvase ordenar vincular a la ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS para que aclare la Resolución 1142 del 22 de junio de 2012 y para que intervenga en lo que en derecho le asista y en especial en lo que respecta a la DECLARATORIA DE PARTE RESTANTE en dos sentidos:

a) Determine con exactitud en letras y números el área correcta expresada en metros y hectáreas que comprende el área restante del predio 060- 233009, en tanto la misma resulta incoherente al leer el artículo segundo de la citada resolución.'

b) Determine si la parte restante es menester abrir o no matrícula inmobiliaria adicional a nombre de COLINAS DE SAN SIMEON S.A. para el área que con ocasión del trazado de la vía transversal que une el Anillo Vial Ruta 90 con la 90A y por el agotamiento del procedimiento administrativo de expropiación quedó físicamente separada por una actuación estatal sin que esta área pueda ser susceptible de agregaciones físicas ni jurídicas (englobe) por estar dividida por un vía vehicular, ni sea susceptible trámite administrativo de subdivisión ante Curaduría Urbana alguna, por estar por debajo de dos (2) hectáreas. Decisión que fue omitida y en consecuencia se efectúe su correspondiente alinderación.

Que con auto N° 0117 de fecha 13 de julio de 2019 la Oficina de Registro de Cartagena Resolvió *"Iniciar Actuación Administrativa para establecer la real situación jurídica del folio de matrícula inmobiliaria N° 060-10193, 060-195148, 060-232875, 060-233009, 060-233010, 060-267090, por las razones expuestas en la parte motiva, conforme a lo dispuesto al artículo 35 del código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo..."*

Que con ocasión de la solicitud usuario se hizo necesario efectuar la revisión de los folios de matrículas inmobiliarias No. 060-10193, 060-195148, 060-232875, 060-233009, 060-233010 y 060-267090, para efectos de determinar las inscripciones de las escrituras públicas N° 04603 del 02/10/2007 de la Notaría Cuarenta y ocho de Bogotá, contentiva de ENGLOBE, de COLINAS SAN SIMEON S.A. - NIT 9000764828, VEGA LOPEZ ALEXANDER MOISES - CC 79651704, E.P 5538 del 21/11/2007 de la Notaría Cuarenta y ocho de Bogotá -Aclaración, registro de las resoluciones 1026 del 12/6/2012 de la Tesorería Distrital de Cartagena, EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA, de: Tesorería Distrital de Cartagena -Unidad de Jurisdicción Coactiva. (anotación N° 17 del folio 060-10193), oficio AMC-OFI-0044969-2018 del

Código:
GDE – GD – FR – 24 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de
Cartagena – Departamento de Bolívar Centro Calle
Baloco No. 2 -40 – Teléfono 6 600 857 E-mail:
ofiregiscartagena@supernotariado.gov.co



Certificado N° IC 7005-1

Certificado N° GP 174-1



26/4/2018 de la Tesorería Distrital de Cartagena -Embargo Por Jurisdicción Coactiva Tesorería Distrital de Cartagena -Unidad de Jurisdicción Coactiva (anotación N° 5 del folio 060-195148) y resolución N° 1142 del 22/6/2012 de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, ADJUDICACION POR EXPROPIACION -AREA 4.068.538HAS.de: COLINAS SAN SIMEON S.A., NIT 9000764828 – a: DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS (anotación N° 12 y 13 del folio 060-233009)

Que revisado el historial de los folios de matrículas inmobiliarias N° 060-10193, 060-195148,060-232875,060-233009,060-233010 y 060-267090, se pudo constatar lo siguiente:

El folio de matrícula inmobiliaria N° 060-10193 consta de 17 anotaciones:

Anotación: N.º 1 del Folio #060-10193

Radicación	SN	Del	09/12/1953
Doc	ESCRITURA 1268	Del	25/11/1953
Oficina de Origen	NOTARIA 2	De	CARTAGENA
Valor		Estado	VALIDA
Especificación	ADJUDICACION	Naturaleza Jurídica	106
Comentario			

Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE	SEGRERA HERMANOS - SE 060-500646121		Participación
A	SEGRERA L. CARLOS - SE 060-500646122		Participación

Anotación: N° 2 del Folio #060-10193

Radicación	SN	Del	29/3/1976
Doc	ESCRITURA 311	Del	25/3/1976
Oficina de Origen	NOTARIA 3	De	CARTAGENA
Valor	3,348,000	Estado	VALIDA
Especificación	COMPRAVENTA	Naturaleza Jurídica	101
Comentario			

Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE	SEGRERA LOURTEAU CARLOS - SE 060-500646127		Participación
A	SEGRERA LEMAITRE VICTOR E. - SE 060-500646132		Participación
A	SEGRERA LEMAITRE CARLOS HENRIQUE - SE 060-500646129		Participación
A	SEGRERA,DE COVO MARTHA - SE 060-500646134		Participación
A	SEGRERA DE LEQUERICA HENRIQUETA - SE 060-500646135		Participación

Anotación: N° 3 del Folio #060-10193

Código:
 GDE – GD – FR – 24 V.01
 28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de
 Cartagena – Departamento de Bolívar Centro Calle
 Baloco No. 2 -40 – Teléfono 6 600 857 E-mail:
 ofiregiscartagena@supernotariado.gov.co



Certificado N° IC 7000-1

Certificado N° GP 174-1



<input type="checkbox"/> Radicación	SN	Del	05/7/1977
<input type="checkbox"/> Doc	ESCRITURA 911	Del	24/6/1977
<input type="checkbox"/> Oficina de Origen	NOTARIA 2	De	CARTAGENA
<input type="checkbox"/> Valor	9,848,000	Estado	VALIDA
<input type="checkbox"/> Especificación	APORTE	Naturaleza Jurídica	105
<input type="checkbox"/> Comentario			

<input type="checkbox"/> Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE	LEMAITRE DE SEGRERA MARTHA - SE 060-500646143		Participación
DE	SEGRERA LEMAITRE CARLOS HENRIQUE - SE 060-500646157		Participación
DE	SEGRERA LEMAITRE VICTOR - SE 060-500646160		Participación
DE	SEGRERA DE LEQUERICA HENRIETA - SE 060-500647320		Participación
DE	SEGRERA DE COVO MARTHA - SE 060-500646139		Participación
DE	SEGRERA LOURTEAU CARLOS - SE 060-500646127		Participación
A	CARLOS SEGRERA L. & COMPAÑIA S.C. - SE 060-500646165		Participación

Anotación: N° 4 del Folio #060-10193

<input type="checkbox"/> Radicación	6475	Del	24/6/1986
<input type="checkbox"/> Doc	ESCRITURA 1366	Del	12/6/1986
<input type="checkbox"/> Oficina de Origen	NOTARIA 1	De	CARTAGENA
<input type="checkbox"/> Valor	26,000,000	Estado	VALIDA
<input type="checkbox"/> Especificación	COMPRAVENTA	Naturaleza Jurídica	101
<input type="checkbox"/> Comentario			

<input type="checkbox"/> Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE	CARLOS SEGRERA & CIA S.C. - SE 060-500646178		Participación
A	BUILES PEVA LEON GUILLERMO - SE 060-500646186	X	Participación
A	BUILES PEVA CONRADO DE JESUS - SE 060-500646183	X	Participación
A	BUILES PEVA AMADO DE JESUS - SE 060-500646179	X	Participación
A	BUILES PEVA MIGUEL ANGEL - SE 060-500646180	X	Participación

Anotación: N° 5 del Folio #060-10193

<input type="checkbox"/> Radicación	7885	Del	26/6/1989
<input type="checkbox"/> Doc	RESOLUCION 6334	Del	20/6/1989
<input type="checkbox"/> Oficina de Origen	MIN.OBRAS PUBL.Y TRANSP.	De	BOGOTA

Código:
GDE – GD – FR – 24 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de
Cartagena – Departamento de Bolívar Centro Calle
Baloco No. 2 -40 – Teléfono 6 600 857 E-mail:
ofiregiscartagena@supernotariado.gov.co



Certificado N° IC 7085-1

Certificado N° GP 174-1

Valor	26,239,882	Estado	VALIDA
Especificación	CONTRIBUCION DE VALORIZACION	Naturaleza Jurídica	999
Comentario			
Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTE - SE 060-500646196		Participación
A	SEGRERA LEMAITRE ENRIQUE - SE 060-500646199		Participación
Anotación: N° 6 del Folio #060-10193			

Radicación	2517	Del	28/2/1990
Doc	OFICIO 001144	Del	18/1/1990
Oficina de Origen	MIN.OBRAS PUBL. Y TRANSP.	De	BOGOTA
Valor		Estado	VALIDA
Especificación	CANCELACION DE LA CONTRIBUCION DE VALORIZACION	Naturaleza Jurídica	999
Comentario			
Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTE - SE 060-500646196		Participación
A	SEGRERA LEMAITRE ENRIQUE - SE 060-500646199		Participación
Anotación: N° 7 del Folio #060-10193			

Radicación	703	Del	12/1/1995
Doc	SENTENCIA SN	Del	14/12/1994
Oficina de Origen	JUZGADO 5 FAMILIA	De	MEDELLIN
Valor	47,012,000	Estado	VALIDA
Especificación	ADJUDICACION EN SUCESION CUOTA PARTE (ESTE Y OTROS)	Naturaleza Jurídica	150
Comentario			
Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE	BUILES PEVA MIGUEL ANGEL - SE 060-500646180		Participación
A	BUILES MAYA NUBIA MARLENY - SE 060-500646249	X	Participación
A	BUILES MAYA ROSA HERMILDA - SE 060-500646236	X	Participación
A	BUILES MAYA GLORIA AMPARO - SE 060-500646244	X	Participación 50%
A	MAYA JARAMILLO DE BUILES MARIA DEL ROCIO (ROCIO) - SE 060-500647339	X	Participación 50%

Código:
GDE – GD – FR – 24 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de
Cartagena – Departamento de Bolívar Centro Calle
Baloco No. 2 -40 – Teléfono 6 600 857 E-mail:
ofiregiscartagena@supernotariado.gov.co



Anotación: N° 8 del Folio #060-10193

<input type="checkbox"/> Radicación	14691	Del	11/8/1995
<input type="checkbox"/> Doc.	ESCRITURA 2538	Del	25/7/1995
<input type="checkbox"/> Oficina de Origen	NOTARIA 3	De	MEDELLIN
<input type="checkbox"/> Valor	209,454,500	Estado	VALIDA
<input type="checkbox"/> Especificación	COMPRAVENTA CUOTA PARTE ESTE Y OTROS	Naturaleza Jurídica	101
<input type="checkbox"/> Comentario			

<input type="checkbox"/> Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE	BUILES MAYA ROSA HERMILDA - SE 060-500646268		Participación
DE	BUILES MAYA NUBIA MARLENY - SE 060-500646271		Participación
DE	BUILES MAYA GLORIA AMPARO - SE 060-500646273		Participación
DE	MAYA JARAMILLO VDA DE BUILES MARIA DEL ROCIO - SE 060-500646264		Participación
A	BUILES PEVA LEON GUILLERMO - CC 3649019	X	Participación
A	BUILES PEVA AMADO DE JESUS - CC 3657763	X	Participación
A	BUILES PEVA CONRADO - CC 3659977	X	Participación

Anotación: N° 9 del Folio #060-10193

<input type="checkbox"/> Radicación	2002-20932	Del	18/10/2002
<input type="checkbox"/> Doc.	ESCRITURA 410	Del	02/10/2002
<input type="checkbox"/> Oficina de Origen	NOTARIA	De	TURBACO
<input type="checkbox"/> Valor		Estado	VALIDA
<input type="checkbox"/> Especificación	ACLARACION	Naturaleza Jurídica	0901
<input type="checkbox"/> Comentario	DE LA ESCRITURA PUBLICA #2538 EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DE UNO DE LOS PROPIETARIOS DE ESTE PREDIO (LEON GUILLERMO BUILES PEVA)		

<input type="checkbox"/> Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE	BUILES PEÑA LEON GUILLERMO - SE 060-164531		Participación
DE	BUILES PEVA CONRADO - CC 3659977		Participación
DE	BUILES PEVA AMADO DE JESUS - CC 3657763		Participación

Anotación: N° 10 del Folio #060-10193

<input type="checkbox"/> Radicación	2002-20932	Del	18/10/2002
-------------------------------------	------------	-----	------------

Código:
GDE – GD – FR – 24 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de
Cartagena – Departamento de Bolívar Centro Calle
Baloco No. 2 -40 – Teléfono 6 600 857 E-mail:
ofiregiscartagena@supernotariado.gov.co



Certificado N° IC 7005-1

Certificado N° OP 174-1



Doc	ESCRITURA 410	Del	02/10/2002
Oficina de Origen	NOTARIA	De	TURBACO
Valor	200,000,000	Estado	VALIDA
Especificación	COMPRAVENTA PARCIAL	Naturaleza Jurídica	0126
Comentario	AREA: 400 HECTAREAS (CON LICENCIA DE URBANISMO # 6217 PROVENIENTE DE LA CURADURIA URBANA # 1		

Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE	BUILES PEÑA LEON GUILLERMO - SE 060-164533		Participación
DE	BUILES PEVA AMADO DE JESUS - CC 3657763		Participación
DE	BUILES PEVA CONRADO - CC 3659977		Participación
A	SURCOLOMBIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. - NIT 8001713626	X	Participación

Anotación: N° 11 del Folio #060-10193

Radicación	2002-20932	Del	18/10/2002
Doc	ESCRITURA 410	Del	02/10/2002
Oficina de Origen	NOTARIA	De	TURBACO
Valor		Estado	VALIDA
Especificación	DECLARACION PARTE RESTANTE	Naturaleza Jurídica	0913
Comentario	AREA: 800 HECTAREAS+5.000 MT2		

Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE	BUILES PEVA AMADO DE JESUS - CC 3657763	X	Participación
DE	BUILES PEVA CONRADO - CC 3659977	X	Participación
A	BUILES PEÑA LEON GUILLERMO - SE 060-164535	X	Participación

Anotación: N° 12 del Folio #060-10193

Radicación	2006-7964	Del	09/5/2006
Doc	ESCRITURA 602	Del	20/2/2006
Oficina de Origen	NOTARIA TERCERA	De	CARTAGENA
Valor	1,200,000,000	Estado	VALIDA
Especificación	COMPRAVENTA	Naturaleza Jurídica	0125
Comentario			

Código:
GDE – GD – FR – 24 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de
Cartagena – Departamento de Bolívar Centro Calle
Baloco No. 2 -40 – Teléfono 6 600 857 E-mail:
ofiregiscartagena@supernotariado.gov.co



Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)	
DE BUILES PEVA LEON GUILLERMO - CC 3649019	<input type="checkbox"/> Participación
DE BUILES PEVA AMADO DE JESUS - CC 3657763	<input type="checkbox"/> Participación
DE BUILES PEVA CONRADO - CC 3659977	<input type="checkbox"/> Participación
A COLINAS SAN SIMEON S.A. - NIT 9000764828	<input checked="" type="checkbox"/> Participación
Anotación: N° 13 del Folio #060-10193	

Radicación	2006-060-6-22574	Del	20/12/2006
Doc	ESCRITURA 5760	Del	14/12/2006
Oficina de Origen	NOTARIA CUARENTA Y OCHO	De	BOGOTA D.C.
Valor		Estado	VALIDA
Especificación	RESCISION CONTRATO	Naturaleza Jurídica	0152
Comentario	DE CONTRATO DE COMPRAVENTA CONTENIDO EN ESCRITURA PUBLICA # 0602 DE FECHA 20-02-2006		

Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)	
DE COLINAS SAN SIMEON S.A. - NIT 9000764828	<input type="checkbox"/> Participación
A BUILES PEVA AMADO DE JESUS - CC 3657763	<input checked="" type="checkbox"/> Participación
A BUILES PEVA CONRADO - CC 3659977	<input checked="" type="checkbox"/> Participación
A BUILES PEVA LEON GUILLERMO - CC 3649019	<input checked="" type="checkbox"/> Participación
Anotación: N° 14 del Folio #060-10193	

Radicación	2006-060-6-22575	Del	20/12/2006
Doc	ESCRITURA 05797	Del	15/12/2006
Oficina de Origen	NOTARIA CUARENTA Y OCHO	De	BOGOTA D.C.
Valor	1,200,000,000	Estado	VALIDA
Especificación	COMPRAVENTA	Naturaleza Jurídica	0125
Comentario			

Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)	
DE BUILES PEVA AMADO DE JESUS - CC 3657763	<input type="checkbox"/> Participación
DE BUILES PEVA CONRADO - CC 3659977	<input type="checkbox"/> Participación
DE BUILES PEVA LEON GUILLERMO - CC 3649019	<input type="checkbox"/> Participación
A COLINAS SAN SIMEON S.A. - NIT 9000764828	<input checked="" type="checkbox"/> Participación

Código:
GDE - GD - FR - 24 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de
Cartagena - Departamento de Bolívar Centro Calle
Baloco No. 2 -40 - Teléfono 6 600 857 E-mail:
ofiregiscartagena@supernotariado.gov.co



Certificado N° IC 7000-1

Certificado N° GP 174-1

Anotación: N° 15 del Folio #060-10193

<input type="checkbox"/> Radicación	2007-060-6-24329	Del	26/11/2007
<input type="checkbox"/> Doc	ESCRITURA 04603	Del	02/10/2007
<input type="checkbox"/> Oficina de Origen	NOTARIA CUARENTA Y OCHO	De	BOGOTA D.C.
<input type="checkbox"/> Valor		Estado	VALIDA
<input type="checkbox"/> Especificación	ENGLLOBE	Naturaleza Jurídica	0919
<input type="checkbox"/> Comentario			

<input type="checkbox"/> Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE COLINAS SAN SIMEON S.A. - NIT 9000764828	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación	
DE VEGA LOPEZ ALEXANDER MOISES - CC 79651704	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación	

Anotación: N° 16 del Folio #060-10193

<input type="checkbox"/> Radicación	2007-060-6-24330	Del	26/11/2007
<input type="checkbox"/> Doc	ESCRITURA 05538	Del	21/11/2007
<input type="checkbox"/> Oficina de Origen	NOTARIA CUARENTA Y OCHO	De	BOGOTA D.C.
<input type="checkbox"/> Valor		Estado	VALIDA
<input type="checkbox"/> Especificación	ACLARACION	Naturaleza Jurídica	0901
<input type="checkbox"/> Comentario	DE LA ESCRITURA 4603 DE 2/10/2007 NOTARIA 48 DE BOGOTA, EN CUANTO AL AREA CORRECTA; ES DE 1.200 HECTAREAS + 5.600 MT2. SEGUN CERTIFICADO 008240 DE 20/11/2007.		

<input type="checkbox"/> Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE COLINAS SAN SIMEON S.A. - NIT 9000764828	<input type="checkbox"/>	Participación	
DE VEGA LOPEZ ALEXANDER MOISES - CC 79651704	<input type="checkbox"/>	Participación	

Anotación: N° 17 del Folio #060-10193

<input type="checkbox"/> Radicación	2012-060-6-13441	Del	13/7/2012
<input type="checkbox"/> Doc	RESOLUCION 1026	Del	12/6/2012
<input type="checkbox"/> Oficina de Origen	TESORERIA DISTRITAL	De	CARTAGENA
<input type="checkbox"/> Valor		Estado	VALIDA
<input type="checkbox"/> Especificación	EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA	Naturaleza Jurídica	0444

Código:
GDE - GD - FR - 24 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de
Cartagena - Departamento de Bolívar Centro Calle
Baloco No. 2 -40 - Teléfono 6 600 857 E-mail:
ofiregiscartagena@supernotariado.gov.co



Certificado N° IC 7089-1

Certificado N° GP 174-1

Comentario		
Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)		
DE	TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA -UNIDAD DE JURISDICCION COACTIVA - - NIT 125	Participación
A	COLINAS SAN SIMEON S.A. - NIT 9000764828	X Participación
A	VEGA LOPEZ ALEXANDER MOISES - CC 79651704	X Participación

El folio de matrícula inmobiliaria N° 060-195148 consta de 05 anotaciones:

Anotación: N° 1 del Folio #060-195148

Radicación	2002-20932	Del	18/10/2002
Doc	ESCRITURA 410	Del	02/10/2002
Oficina de Origen	NOTARIA	De	TURBACO
Valor	200,000,000	Estado	VALIDA
Especificación	COMPRAVENTA	Naturaleza Jurídica	0125
Comentario			

Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)		
DE	BUILES PEÑA LEON GUILLERMO - SE 060-164533	Participación
DE	BUILES PEVA AMADO DE JESUS - CC 3657763	Participación
DE	BUILES PEVA CONRADO - CC 3659977	Participación
A	SURCOLOMBIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. - NIT 8001713626	X Participación

Anotación: N° 2 del Folio #060-195148

Radicación	2005-23264	Del	15/12/2005
Doc	ESCRITURA 02914	Del	23/11/2005
Oficina de Origen	NOTARIA 32	De	BOGOTA
Valor	315,000,000	Estado	VALIDA
Especificación	COMPRAVENTA	Naturaleza Jurídica	0125
Comentario			

Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)		
DE	SURCOLOMBIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. - NIT 8001713626	Participación
A	VEGA LOPEZ ALEXANDER MOISES - CC 79651704	X Participación

Anotación: N° 3 del Folio #060-195148

Código:
GDE - GD - FR - 24 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de
Cartagena – Departamento de Bolívar Centro Calle
Baloco No. 2 -40 – Teléfono 6 600 857 E-mail:
ofiregiscartagena@supernotariado.gov.co



Radicación	2007-060-6-24329	Del	26/11/2007
Doc	ESCRITURA 04603	Del	02/10/2007
Oficina de Origen	NOTARIA CUARENTA Y OCHO	De	BOGOTA D.C.
Valor		Estado	VALIDA
Especificación	ENGLLOBE	Naturaleza Jurídica	0919
Comentario			
Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE	COLINAS SAN SIMEON S.A. - NIT 9000764828	X	Participación
DE	VEGA LOPEZ ALEXANDER MOISES - CC 79651704	X	Participación
Anotación: N° 4 del Folio #060-195148			

Radicación	2007-060-6-24330	Del	26/11/2007
Doc	ESCRITURA 05538	Del	21/11/2007
Oficina de Origen	NOTARIA CUARENTA Y OCHO	De	BOGOTA D.C.
Valor		Estado	VALIDA
Especificación	ACLARACION	Naturaleza Jurídica	0901
Comentario	DE LA ESCRITURA 4603 DE 2/10/2007 NOTARIA 48 DE BOGOTA, EN CUANTO AL AREA CORRECTA; ES DE 1.200 HECTAREAS + 5.600 MT2. SEGUN CERTIFICADO 008240 DE 20/11/2007.		
Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE	COLINAS SAN SIMEON S.A. - NIT 9000764828		Participación
DE	VEGA LOPEZ ALEXANDER MOISES - CC 79651704		Participación
Anotación: N° 5 del Folio #060-195148			

Radicación	2018-060-6-11519	Del	23/5/2018
Doc	OFICIO AMC-OFI-0044969-2018	Del	26/4/2018
Oficina de Origen	TESORERIA DISTRITAL	De	CARTAGENA
Valor		Estado	VALIDA
Especificación	EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA	Naturaleza Jurídica	0444
Comentario	EXPEDIENTE N° 258839 RESOLUCIÓN DE EMBARGO N° 380-2017		

Código:
GDE – GD – FR – 24 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de
Cartagena – Departamento de Bolívar Centro Calle
Baloco No. 2 -40 – Teléfono 6 600 857 E-mail:
ofiregiscartagena@supernotariado.gov.co



<input type="checkbox"/>	Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE	TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA -UNIDAD DE JURISDICCION COACTIVA - - NIT 125

El folio de matrícula inmobiliaria N° 060-232875 consta de 03 anotaciones:

Anotación: N° 1 del Folio #060-232875

<input type="checkbox"/>	Radicación	2007-060-6-24329	Del	26/11/2007
<input type="checkbox"/>	Doc	ESCRITURA 04603	Del	02/10/2007
<input type="checkbox"/>	Oficina de Origen	NOTARIA CUARENTA Y OCHO	De	BOGOTA D.C.
<input type="checkbox"/>	Valor		Estado	VALIDA
<input type="checkbox"/>	Especificación	ENGLOBE	Naturaleza Jurídica	0919
<input type="checkbox"/>	Comentario			

<input type="checkbox"/>	Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)		
DE	COLINAS SAN SIMEON S.A. - NIT 9000764828	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación
DE	VEGA LOPEZ ALEXANDER MOISES - CC 79651704	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación

Anotación: N° 2 del Folio #060-232875

<input type="checkbox"/>	Radicación	2007-060-6-24329	Del	26/11/2007
<input type="checkbox"/>	Doc	ESCRITURA 04603	Del	02/10/2007
<input type="checkbox"/>	Oficina de Origen	NOTARIA CUARENTA Y OCHO	De	BOGOTA D.C.
<input type="checkbox"/>	Valor		Estado	VALIDA
<input type="checkbox"/>	Especificación	ACTUALIZACION AREA	Naturaleza Jurídica	0902
<input type="checkbox"/>	Comentario	1.200 HECTAREAS + 5.600 MT2. ANEXA CERTIFICADO 008240 DE 20/11/2007 DEL IGAC.		

<input type="checkbox"/>	Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)		
DE	COLINAS SAN SIMEON S.A. - NIT 9000764828	<input type="checkbox"/>	Participación
DE	VEGA LOPEZ ALEXANDER MOISES - CC 79651704	<input type="checkbox"/>	Participación

Anotación: N° 3 del Folio #060-232875

<input type="checkbox"/>	Radicación	2007-060-6-24329	Del	26/11/2007
<input type="checkbox"/>	Doc	ESCRITURA 04603	Del	02/10/2007
<input type="checkbox"/>	Oficina de Origen	NOTARIA CUARENTA Y	De	BOGOTA D.C.

Código:
GDE – GD – FR – 24 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de
Cartagena – Departamento de Bolívar Centro Calle
Baloco No. 2 -40 – Teléfono 6 600 857 E-mail:
ofiregiscartagena@supernotariado.gov.co



<input type="checkbox"/> Valor	OCHO	Estado	VALIDA
<input type="checkbox"/> Especificación	DIVISION MATERIAL	Naturaleza Jurídica	0918
<input type="checkbox"/> Comentario			
<input type="checkbox"/> Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE	COLINAS SAN SIMEON S.A. - NIT 9000764828	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación
DE	VEGA LOPEZ ALEXANDER MOISES - CC 79651704	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación

El folio de matrícula inmobiliaria N° 060-233009 consta de 16 anotaciones:

Anotación: N° 1 del Folio #060-233009

<input type="checkbox"/> Radicación	2007-060-6-24329	Del	26/11/2007
<input type="checkbox"/> Doc	ESCRITURA 04603	Del	02/10/2007
<input type="checkbox"/> Oficina de Origen	NOTARIA CUARENTA Y OCHO	De	BOGOTA D.C.
<input type="checkbox"/> Valor		Estado	VALIDA
<input type="checkbox"/> Especificación	DIVISION MATERIAL	Naturaleza Jurídica	0918
<input type="checkbox"/> Comentario			
<input type="checkbox"/> Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE	COLINAS SAN SIMEON S.A. - NIT 9000764828	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación
DE	VEGA LOPEZ ALEXANDER MOISES - CC 79651704	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación

Anotación: N° 2 del Folio #060-233009

<input type="checkbox"/> Radicación	2007-060-6-24329	Del	26/11/2007
<input type="checkbox"/> Doc	ESCRITURA 04603	Del	02/10/2007
<input type="checkbox"/> Oficina de Origen	NOTARIA CUARENTA Y OCHO	De	BOGOTA D.C.
<input type="checkbox"/> Valor		Estado	VALIDA
<input type="checkbox"/> Especificación	ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD	Naturaleza Jurídica	0110
<input type="checkbox"/> Comentario			
<input type="checkbox"/> Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE	COLINAS SAN SIMEON S.A. - NIT 9000764828	<input type="checkbox"/>	Participación
DE	VEGA LOPEZ ALEXANDER MOISES - CC 79651704	<input type="checkbox"/>	Participación

Código:
GDE – GD – FR – 24 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de
Cartagena – Departamento de Bolívar Centro Calle
Baloco No. 2 -40 – Teléfono 6 600 857 E-mail:
ofiregiscartagena@supernotariado.gov.co



A COLINAS SAN SIMEON S.A. - NIT 9000764828 Participación

Anotación: N° 3 del Folio #060-233009

<input type="checkbox"/> Radicación	2008-060-6-20326	Del	11/9/2008
<input type="checkbox"/> Doc	OFICIO VAL-DJ-597-08	Del	08/9/2008
<input type="checkbox"/> Oficina de Origen	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DISTRITAL	De	CARTAGENA
<input type="checkbox"/> Valor		Estado	VALIDA
<input type="checkbox"/> Especificación	VALORIZACION	Naturaleza Jurídica	0212
<input type="checkbox"/> Comentario	ESTE Y OTROS		

Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DISTRITAL -D.A.V.D.- - NIT 65 Participación

Anotación: N° 4 del Folio #060-233009

<input type="checkbox"/> Radicación	2008-060-6-27816	Del	30/12/2008
<input type="checkbox"/> Doc	OFICIO VAL-DJ-969	Del	05/12/2008
<input type="checkbox"/> Oficina de Origen	VALORIZACION DISTRITAL	De	CARTAGENA
<input type="checkbox"/> Valor		Estado	VALIDA
<input type="checkbox"/> Especificación	VALORIZACION	Naturaleza Jurídica	0212
<input type="checkbox"/> Comentario			

Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE VALORIZACION DISTRITAL - SE 81360893 Participación

Anotación: N° 5 del Folio #060-233009

<input type="checkbox"/> Radicación	2009-060-6-896	Del	15/1/2009
<input type="checkbox"/> Doc	OFICIO 2	Del	15/1/2009
<input type="checkbox"/> Oficina de Origen	INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO	De	BOGOTA D.C.
<input type="checkbox"/> Valor		Estado	VALIDA
<input type="checkbox"/> Especificación	OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL	Naturaleza Jurídica	0454
<input type="checkbox"/> Comentario			

Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de

derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)	
DE INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - SE 81434611	Participación
Anotación: N° 6 del Folio #060-233009	

<input type="checkbox"/> Radicación	2009-060-6-19154	Del	08/9/2009
<input type="checkbox"/> Doc	OFICIO CVRC-GP-137-09	Del	07/9/2009
<input type="checkbox"/> Oficina de Origen	CONCESIONARIO AUTOPISTA DEL SOL S.A.	De	CARTAGENA
<input type="checkbox"/> Valor		Estado	VALIDA
<input type="checkbox"/> Especificación	CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA	Naturaleza Jurídica	0842
<input type="checkbox"/> Comentario	OFERTA DE COMPRA		
<input type="checkbox"/> Cancela a la anotación	5		

Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)	
DE INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - SE 85364780	Participación
Anotación: N° 7 del Folio #060-233009	

<input type="checkbox"/> Radicación	2009-060-6-21012	Del	02/10/2009
<input type="checkbox"/> Doc	ESCRITURA 1855	Del	24/8/2009
<input type="checkbox"/> Oficina de Origen	NOTARIA CUARTA	De	CARTAGENA
<input type="checkbox"/> Valor	81,491,650	Estado	VALIDA
<input type="checkbox"/> Especificación	COMPRAVENTA PARCIAL	Naturaleza Jurídica	0126
<input type="checkbox"/> Comentario	CON AUTORIZACION PARA REGISTRO DE LA OFICINA DE VALORIZACION DISTRITAL		

Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)	
DE COLINAS SAN SIMEON S.A. - NIT 9000764828	Participación
A INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - NIT 8301259969	X Participación
Anotación: N° 8 del Folio #060-233009	

<input type="checkbox"/> Radicación	2009-060-6-21012	Del	02/10/2009
<input type="checkbox"/> Doc	ESCRITURA 1855	Del	24/8/2009
<input type="checkbox"/> Oficina de Origen	NOTARIA CUARTA	De	CARTAGENA
<input type="checkbox"/> Valor		Estado	VALIDA

Código:
GDE - GD - FR - 24 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de
Cartagena - Departamento de Bolívar Centro Calle
Baloco No. 2 -40 - Teléfono 6 600 857 E-mail:
ofiregiscartagena@supernotariado.gov.co



Certificado N° SC 7039-1

Certificado N° OP 174-1

<input type="checkbox"/> Especificación	DECLARACION PARTE RESTANTE	Naturaleza Jurídica	0913
<input type="checkbox"/> Comentario	AREA: 11.325.198.52 MT2		
<input type="checkbox"/>	Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)		
DE	INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - NIT 8301259969	Participación	
Anotación: N° 9 del Folio #060-233009			

<input type="checkbox"/> Radicación	2010-060-6-13403	Del	16/7/2010
<input type="checkbox"/> Doc	OFICIO VALDJ- 7-2010	Del	14/7/2010
<input type="checkbox"/> Oficina de Origen	VALORIZACION DISTRITAL	De	CARTAGENA
<input type="checkbox"/> Valor		Estado	VALIDA
<input type="checkbox"/> Especificación	VALORIZACION	Naturaleza Jurídica	0212
<input type="checkbox"/> Comentario			
<input type="checkbox"/>	Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)		
DE	VALORIZACION DISTRITAL - SE 95763844	Participación	
Anotación: N° 10 del Folio #060-233009			

<input type="checkbox"/> Radicación	2011-060-6-16933	Del	31/8/2011
<input type="checkbox"/> Doc	OFICIO AMC-OFI-0028979-2011	Del	24/8/2011
<input type="checkbox"/> Oficina de Origen	VALORIZACION DISTRITAL	De	CARTAGENA
<input type="checkbox"/> Valor		Estado	VALIDA
<input type="checkbox"/> Especificación	DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA	Naturaleza Jurídica	0404
<input type="checkbox"/> Comentario	ESTE Y OTROS		
<input type="checkbox"/>	Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)		
DE	ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA - SE 101633231		
Anotación: N° 11 del Folio #060-233009			

<input type="checkbox"/> Radicación	2012-060-6-9031	Del	17/5/2012
<input type="checkbox"/> Doc	RESOLUCION 5002	Del	14/10/2011
<input type="checkbox"/> Oficina de Origen	ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	De	CARTAGENA

Código:
GDE – GD – FR – 24 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de
Cartagena – Departamento de Bolívar Centro Calle
Baloco No. 2 -40 – Teléfono 6 600 857 E-mail:
ofiregiscartagena@supernotariado.gov.co



Certificado N° SC 7000-1

Certificado N° QP 174-1

Valor		Estado	VALIDA
Especificación	INICIACION PROCEDIMIENTO DE EXPROPIACION POR VIA ADMINISTRATIVA	Naturaleza Jurídica	0450
Comentario	AREA AFECTADA 4.068538 HECTAREAS		
Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE	ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS - SE 106443605	Participación	
Anotación: N° 12 del Folio #060-233009			

Radicación	2012-060-6-16203	Del	22/8/2012
Doc	RESOLUCION 1142	Del	22/6/2012
Oficina de Origen	ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	De	CARTAGENA
Valor	15,781,988	Estado	VALIDA
Especificación	ADJUDICACION POR EXPROPIACION	Naturaleza Jurídica	0114
Comentario	AREA 4.068.538HAS.INSCRIPCION PARCIAL.		
Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE	COLINAS SAN SIMEON S.A., NIT 9000764828 - SE 107705481	Participación	
A	DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS - SE 107705420	Participación	X
Anotación: N° 13 del Folio #060-233009			

Radicación	2012-060-6-16203	Del	22/8/2012
Doc	RESOLUCION 1142	Del	22/6/2012
Oficina de Origen	ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	De	CARTAGENA
Valor		Estado	VALIDA
Especificación	DECLARACION PARTE RESTANTE	Naturaleza Jurídica	0913
Comentario	1128 HAS + 4513.14 (11.325.198.52M2).		
Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
A	COLINAS SAN SIMEON S.A. NIT 9000764828 - SE 107718031	Participación	
Anotación: N° 14 del Folio #060-233009			

Código:
GDE – GD – FR – 24 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de
Cartagena – Departamento de Bolívar Centro Calle
Baloco No. 2 -40 – Teléfono 6 600 857 E-mail:
ofiregiscartagena@supernotariado.gov.co



Certificado N° SC 7089-1

Certificado N° QP 174-1

<input type="checkbox"/> Radicación	2015-060-6-1798	Del	30/1/2015
<input type="checkbox"/> Doc	OFICIO AMC-OFI-0004808-2015	Del	28/1/2015
<input type="checkbox"/> Oficina de Origen	VALORIZACION DISTRITAL	De	CARTAGENA
<input type="checkbox"/> Valor		Estado	VALIDA
<input type="checkbox"/> Especificación	CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA	Naturaleza Jurídica	0842
<input type="checkbox"/> Comentario	VALORIZACION		
<input type="checkbox"/> Cancela a la anotación	3, 4, 9		

Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE **DPTO.ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DISTRITAL DE CARTAGENA - NIT 764** Participación

Anotación: N° 15 del Folio #060-233009

<input type="checkbox"/> Radicación	2015-060-6-5095	Del	16/3/2015
<input type="checkbox"/> Doc	OFICIO AMC-OFI-0017115	Del	06/3/2015
<input type="checkbox"/> Oficina de Origen	VALORIZACION DISTRITAL	De	CARTAGENA
<input type="checkbox"/> Valor		Estado	VALIDA
<input type="checkbox"/> Especificación	CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA	Naturaleza Jurídica	0842
<input type="checkbox"/> Comentario	DECLARACIÓN DE UTILIDAD PUBLICA - INICIACION PROCEDIMIENTO DE EXPROPIACION POR VIA ADMINISTRATIVA.		
<input type="checkbox"/> Cancela a la anotación	10, 11		

Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DISTRITAL (D.A.V.D.) - SE 128707098** Participación

Anotación: N° 16 del Folio #060-233009

<input type="checkbox"/> Radicación	2015-060-6-5410	Del	19/3/2015
<input type="checkbox"/> Doc	ESCRITURA 621	Del	05/3/2015
<input type="checkbox"/> Oficina de Origen	NOTARIA PRIMERA	De	CARTAGENA
<input type="checkbox"/> Valor		Estado	VALIDA
<input type="checkbox"/> Especificación	DIVISION MATERIAL	Naturaleza Jurídica	0918

<input type="checkbox"/> Comentario	
<input type="checkbox"/> Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)	
DE	COLINAS SAN SIMEON S.A. NIT 9000764828 - SE 128765099

El folio de matrícula inmobiliaria N° 060-267090 consta de 01 anotación:

Anotación: N° 1 del Folio #060-267090

<input type="checkbox"/> Radicación	2012-060-6-16203	Del	22/8/2012
<input type="checkbox"/> Doc	RESOLUCION 1142	Del	22/6/2012
<input type="checkbox"/> Oficina de Origen	ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	De	CARTAGENA
<input type="checkbox"/> Valor		Estado	VALIDA
<input type="checkbox"/> Especificación	DECLARACION PARTE RESTANTE	Naturaleza Jurídica	0913
<input type="checkbox"/> Comentario	1128 HAS + 4513.14 (11.325.198.52M2).		
<input type="checkbox"/> Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
A	COLINAS SAN SIMEON S.A. NIT 9000764828 - SE 107718031		

Establecida la competencia del Registrador de instrumentos públicos para conocer y decidir la presente actuación administrativa, comunicadas las partes, incorporado el material probatorio y cerrado el término del mismo, procede esta Oficina a decidir de fondo el asunto de la referencia.

I. ANALISIS PROBATORIO

De conformidad con el artículo 40 de la ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento y de lo Contencioso Administrativo "Durante la actuación administrativa y hasta antes de que se profiera la decisión de fondo se podrán aportar, pedir y practicar pruebas de oficio o a petición del interesado sin requisitos especiales."; en cumplimiento de la citada norma conforman el acervo probatorio los siguientes documentos:

1. Impresión simple de los folios de matrículas inmobiliarias 060-10193, 060-195148, 060-232875, 060-233009 y 060-267090.
2. Corrección 2018-060-3-3158.
3. Escritura Pública N° 04603 del 02/10/2007 de la Notaría Cuarenta y Ocho de Bogotá.
4. Escritura Pública N° 621 del 05/3/2015 de la Notaría Primera de Cartagena.

De la tradición de las matrículas inmobiliarias N° 060-10193, 060-195148, 060-232875, 060-233009, es pertinente revisar registro correspondiente de la Escritura Pública N° 04603 del

Código:
GDE – GD – FR – 24 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de
Cartagena – Departamento de Bolívar Centro Calle
Baloco No. 2 -40 – Teléfono 6 600 857 E-mail:
ofiregiscartagena@supernotariado.gov.co



Certificado N° AC 7085-1

Certificado N° QP 174-1

02/10/2007 de la Notaría Cuarenta y Ocho de Bogotá -ENGLOBE- en este caso deberían cerrarse las matrículas inmobiliarias 060-10193, 060-195148, 060-232875 por la inscripción de este acto, de conformidad con el artículo 55 de la ley 1579 de 2012 que reza: "*CIERRE DE FOLIOS DE MATRÍCULA. Siempre que se engloben varios predios o la venta de la parte restante de ellos o se cancelen por orden judicial o administrativa los títulos o documentos que la sustentan jurídicamente y no existan anotaciones vigentes, las matrículas inmobiliarias se cerrarán para el efecto o se hará una anotación que diga "Folio Cerrado".*

Por consiguiente, no era procedente el registro de la resolución 1026 del 12 /6/2012- Embargo Por Jurisdicción Coactiva (anotación N° 17 del folio 060-10193), a la fecha existe constancia de radicación del oficio AMC-OFI-146648 del 12/12/2018 Tesorería Distrital de Cartagena (turno 2019-060-6-10145)

En cuanto a la matrícula 060-233009 se generaron las anotaciones 12 y 13 de este folio, con la inscripción de la resolución N° 1142 del 22/6/2012, de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias de Cartagena Adjudicación por Expropiación AREA 4.068.538 HAS. de: COLINAS SAN SIMEON S.A., NIT 9000764828 a: DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS - DECLARACION PARTE RESTANTE 1128 HAS + 4513.14 (11.325.198.52M2). a: COLINAS SAN SIMEON S.A. NIT 9000764828 –

Erróneamente, se apertura folio de matrícula inmobiliaria para la declaración de parte restante anotación N° 13 (**060-267090** debe ser cerrado), cuando en realidad la nueva matrícula se debió segregar de la adjudicación por expropiación (anotación n °12), por lo cual es necesario REABRIR éste folio de matrícula a fin de segregar matrícula de la anotación N° 12 del folio 060-233009, y CERRAR una vez se produzca la rectificación, en consonancia con la DIVISION MATERIAL de la Escritura Pública N° 621 del 05/3/2015 de la Notaría Primera de Cartagena.

El artículo 59 de la señalada ley 1579 de 2012, establece el "*...Procedimiento para corregir errores. Los errores en que se haya incurrido en la calificación y/o inscripción, se corregirán de la siguiente manera:*

Los errores aritméticos, ortográficos, de digitación o mecanográficos que se deduzcan de los antecedentes y que no afecten la naturaleza jurídica del acto, o el contenido esencial del mismo, podrán corregirse en cualquier tiempo sustituyendo la información errada por la correcta, o enmendando o borrando lo escrito y anotando lo correcto.

Los errores en que se haya incurrido al momento de la calificación y que se detecten antes de ser notificado el acto registral correspondiente, se corregirán en la forma indicada en el inciso anterior.

Los errores que modifiquen la situación jurídica del inmueble y que hubieren sido publicitados o que hayan surtido efectos entre las partes o ante terceros, solo podrán ser corregidos mediante actuación administrativa, cumpliendo con los requisitos y procedimientos establecidos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, o de la norma que lo adicione o modifique y en esta ley. (Cursiva y subraya nuestra).

En consecuencia, se procederá a realizar las respectivas rectificaciones de conformidad con la parte motiva de esta resolución.

Código:
GDE – GD – FR – 24 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de
Cartagena – Departamento de Bolívar Centro Calle
Baloco No. 2 -40 – Teléfono 6 600 857 E-mail:
ofiregiscartagena@supernotariado.gov.co



En mérito de lo expuesto, y en ejercicio de sus atribuciones legales,

RESUELVE:

PRIMERO: Realizar las siguientes correcciones:

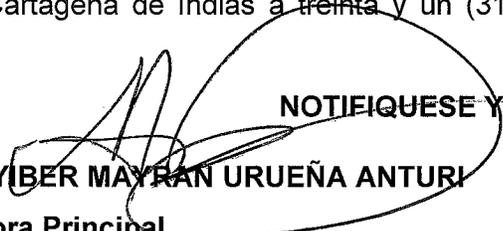
1. Las simples a que den lugar según los títulos antecedentes en los folios de matrículas N° 060-10193, 060-195148, 060-232875, 060-233009, y 060-267090.
2. CERRAR los folios de matrículas inmobiliarias N° 060-232875, 060-10193, 060-195148 (previo dejar sin efectos jurídicos la anotación N° 5- oficio AMC-OFI-0044969-2018 del 24/4/2018 de la Tesorería Distrital de Cartagena), de conformidad con la parte motiva de la resolución.
3. REABRIR el folio de matrícula 060-233009 a fin de segregar matrícula de la anotación N° 12 en razón a la adjudicación por expropiación a favor de Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias y CERRAR una vez se produzca la rectificación, en consonancia con la División Material contenida en la Escritura Pública N° 621 del 05/3/2015 de la Notaría Primera de Cartagena, así mismo CERRAR el folio 060-267090 que nació de la declaración de parte restante.

SEGUNDO.- Notificar personalmente a los señores COLINAS SAN SIMEON S.A, VEGA LOPEZ ALEXANDER MOISES. TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA -UNIDAD DE JURISDICCION COACTIVA y ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA o en su defecto de conformidad con lo establecido en la ley 1437 de 2011.

TERCERO.- Contra la presente decisión procede el Recurso de Reposición ante este Despacho y el Recurso de Apelación ante la Subdirección de Apoyo Jurídico Registral de la Superintendencia de Notariado y Registro, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de la misma, según lo preceptuado en la Ley 1437 de 2011.

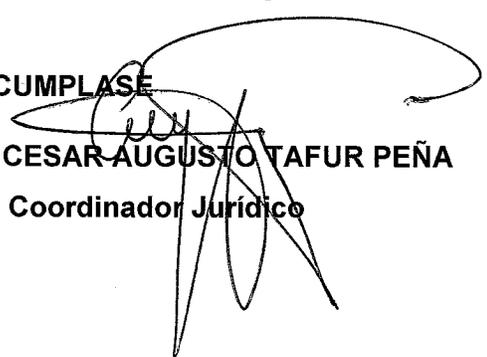
Dada en Cartagena de Indias a treinta y un (31) días del mes de agosto de dos mil veinte (2020).

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE


MAYDINAYBER MAYRAN URUEÑA ANTURI

Registradora Principal

proyecto: M.J


CESAR AUGUSTO TAFUR PEÑA

Coordinador Jurídico

*Recibí copia de un ejemplar el
25 de septiembre de 2020
N/A Caro Uruena Anturi
4554015*