

RESOLUCIÓN No. 039 DE 2024
(13/03/2024)

POR LA CUAL SE ACLARA LAS RESOLUCIONES 014 Y 015 DE FECHAS 13
DE FEBRERO DE 2024.

EL REGISTRADOR SECCIONAL DE LA OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS DE LA MESA CUNDINAMARCA

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 1579 de 2012, la Ley 1437 de 2011, el decreto 2723 de 2014 del Ministerio de Justicia y del Derecho, y

CONSIDERANDO QUE:

I. ANTECEDENTES

Mediante oficio radicado con turno No.2023-166-6-7609, de fecha quince (15) de septiembre del año 2023, el señor **EL GRUPO DE PROCESOS DE LIQUIDACIÓN JUDICIAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES**, solicita la cancelación por caducidad de la medida cautelar de “**EMBARGO POR JURISDICCIÓN COACTIVA**” inscritas en la anotación número once (11) del folio de matrícula inmobiliaria No.166-11749, y la anotación número (08) del folio de matrícula inmobiliaria. No- 166-69383 y solicita adicionalmente en el mismo instrumento público se levanten a solicitud de parte, todas las medidas cautelares que fueron ordenadas por la misma autoridad administrativa que las decretó.

Que mediante las resoluciones número 014 y 015 de fecha 13 de febrero del año en curso, se procedió a decretar la caducidad de la mencionada medida cautelar que figuran en las anotaciones números 11 y 8 de los respectivos folios de matrícula, faltando levantar las otras medidas cautelares que fueron inscritas en los folios de matrículas Nos. 166-11749 y 166-69383, y que fuera solicitado su levantamiento mediante auto No. 2023-01-597623 de fecha 24/07/2023, emanado por la Superintendencia de Sociedades.

Hoja No.2 Resolución 039 del 13/03/2024 Aclara resoluciones 014 y 015 de fecha 13 de febrero de 2024.

En tal sentido y bajo los argumentos jurídicamente planteados, esta Oficina aclara las mencionadas resoluciones, en cuanto debió incluirse en la decisión de las mencionadas resoluciones, el levantamiento de las otras medidas cautelares a solicitud de parte, que figuran en las anotaciones Nos.12 y 13 del folio de matrícula inmobiliaria No 166-11749, y las anotaciones Nos. 9 y10 del folio de matrícula inmobiliaria No. 166-69683, que revisados los respectivos folios figuran así:

Anotación: N° 12 del Folio #166-11749

| | | | |
|--|---|-------------------------------------|---------------|
| Radicación | 2014-166-6-1652 | Del | 13/3/2014 |
| Doc. | AUTO 400-000481 | Del | 15/1/2014 |
| Oficina de Origen | SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES | De | BOGOTA, D.C. |
| Valor | | Estado | VALIDA |
| Especificación | EMBARGO PROCESO DE REORGANIZACION LEY 1116 DE 2006 | Naturaleza Jurídica | 0476 |
| Modalidad | | | |
| Comentario | (SOBRE DERECHO DE CUOTA 50%) | | |
| Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto) | | | |
| DE | SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES - SE 123749482 | <input type="checkbox"/> | Participación |
| A | CASAS PALACIOS AGUSTIN - CC 79045204 | <input checked="" type="checkbox"/> | Participac |

Anotación: N° 13 del Folio #166-11749

| | | | |
|-------------------|---|---------------------|--------------|
| Radicación | 2022-166-6-10599 | Del | 10/11/2022 |
| Doc. | AUTO 2022-01-599078 | Del | 09/8/2022 |
| Oficina de Origen | SUPERINENDENCIA DE SOCIEDADES | De | BOGOTA, D.C. |
| Valor | | Estado | VALIDA |
| Especificación | INICIO DE PROCESO DE LIQUIDACIÓN JUDICIAL ART. 47 LEY 1116 DE 2006 | Naturaleza Jurídica | 0481 |
| Modalidad | | | |
| Comentario | (SOBRE DERECHO DE CUOTA 50%) - EXPEDIENTE NO. 75546 | | |

Hoja No.3 Resolución 039 del 13/03/2024- Aclara resoluciones 014 y 015 de fecha 13 de febrero de 2024.

Anotación: N° 9 del Folio #166-69683

| | | | |
|---|---|-------------------------------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> Radicación | 2014-166-6-1652 | Del | 13/3/2014 |
| <input type="checkbox"/> Doc. | AUTO 400-000481 | Del | 15/1/2014 |
| <input type="checkbox"/> Oficina de Origen | SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES | De | BOGOTA, D.C. |
| <input type="checkbox"/> Valor | | Estado | VALIDA |
| <input type="checkbox"/> Especificación | EMBARGO PROCESO DE REORGANIZACION LEY 1116 DE 2006 | Naturaleza Jurídica | 0476 |
| <input type="checkbox"/> Modalidad | | | |
| <input type="checkbox"/> Comentario | (SOBRE DERECHO DE CUOTA 50%) | | |
| <input type="checkbox"/> Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto) | | | |
| DE | SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES - SE 123749482 | <input type="checkbox"/> | Participación |
| A | CASAS PALACIOS AGUSTIN - CC 79045204 | <input checked="" type="checkbox"/> | Participación |

Anotación: N° 10 del Folio #166-69683

| | | | |
|---|---|--------------------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> Radicación | 2022-166-6-10599 | Del | 10/11/2022 |
| <input type="checkbox"/> Doc. | AUTO 2022-01-599078 | Del | 09/8/2022 |
| <input type="checkbox"/> Oficina de Origen | SUPERINENDENCIA DE SOCIEDADES | De | BOGOTA, D.C. |
| <input type="checkbox"/> Valor | | Estado | VALIDA |
| <input type="checkbox"/> Especificación | INICIO DE PROCESO DE LIQUIDACIÓN JUDICIAL ART. 47 LEY 1116 DE 2006 | Naturaleza Jurídica | 0481 |
| <input type="checkbox"/> Modalidad | | | |
| <input type="checkbox"/> Comentario | (SOBRE DERECHO DE CUOTA 50%) - EXPEDIENTE NO. 75546 | | |
| <input type="checkbox"/> Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto) | | | |
| DE | JURIDICA - SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES - SE 1607534900 | <input type="checkbox"/> | Participación |
| A | CASAS PALACIOS AGUSTIN - CC 79045204 | <input type="checkbox"/> | Participación |

Hoja No.4 Resolución 039 del 13/03/2024 Aclara resoluciones 014 y 015 de fecha 13 de febrero de 2024.

DECISION

En mérito de lo expuesto el Registrador Seccional de Instrumentos Públicos de La Mesa Cundinamarca

RESUELVE

Artículo 1. Aclarar las resoluciones **014 y 015** de fecha 13 de febrero de 2024, en el sentido de adicionalmente a lo ya resuelto, ordenar el levantamiento de todas las medidas cautelares que figuran en los folios de matrículas inmobiliarias **Nos. 166-11749 y 166-69683**, de acuerdo a lo solicitado por la Superintendencia de Sociedades, mediante auto **No. 2023-01-597623** de fecha 24/07/2023.

Artículo 3.-Comunicar la presente providencia al Doctor **MIGUEL NICOLAS CHAVES MALDONADO**, como interesado en el levantamiento de todas las medidas cautelares en los ya mencionados instrumentos públicos, identificado con la cedula de ciudadanía número **1.0010190.612** en la forma personal de acuerdo a lo contemplado en la ley 1437 de 2011 al correo electrónico: abnicolaschaves@gmail.com

Artículo 4.-El presente Acto Administrativo rige a partir de la fecha de su expedición y contra él no procede ningún recurso.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en el Municipio de La Mesa Cundinamarca, a los 13 días del mes de Marzo de 2024.



Juan Fernando Quintero Ocampo

Registrador Seccional de Instrumentos Públicos de La Mesa Cundinamarca

Proyectó: RARG