

**RESOLUCION No. 44**  
**(13-03-2024)**  
**(470-ND-2024-02)**

**“Por la cual se rechaza un recurso de reposición y el de apelación  
presentado en subsidio”**

**EL REGISTRADOR PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE YOPAL**  
**(E)**

El Registrador Principal de Instrumentos Públicos del Círculo de Yopal (E), en uso de sus facultades legales y en especial de las conferidas por la Ley 1579 de 2012 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011.

**CONSIDERANDO QUE**

Mediante turno de radicación No. **2023-15864** del **08 noviembre de 2023** ingresó para registro la Escritura Pública N° 2779 del 01 septiembre de 2023 de la Notaría Única de Aguazul cuya naturaleza fué cancelación de patrimonio de familia, cancelación de la afectación a vivienda familiar y compraventa de dos los inmuebles identificados con folio de matrícula inmobiliaria **470-102116** y **470-102387**.

Igualmente, a través del turno de radicación No. **2023-15865** del **08 noviembre de 2023** ingresó para registro la Escritura Pública N° 2694 de la Notaría Única de Aguazul cuya naturaleza fué la Aclaración de la Escritura Pública N° 2279 del 01 septiembre de 2023 vinculada al folio de matrícula inmobiliaria **470-102116**.

El abogado calificador a quien le correspondió en reparto el documento para su estudio, encontró improcedente la inscripción, por no ajustarse a derecho y procedió a devolver los documentos sin registrar conforme artículos 3 y 22 Ley 1579 de 2012.

Nota Devolutiva de fecha 14/11/2023 del turno 2023-15864, la cual indicó siguiente:

**“EL PODER OTORGADO EN EL PAIS EXTRAJERO SE APORTARA APOSTILLADO O AUTENTICADO POR CONSUL DE COLOMBIA (INCISO 2 DEL ART. 251 DEL C.G.P. Y RESOLUCION 1959 DE 2020)”.**

NO SE HAN SUBSANADO LA TOTALIDAD DE LAS CAUSALES QUE DIERON LUGAR A LA NEGATIVA DEL REGISTRO DE ESTE DOCUMENTO CONSIGNADAS EN DEVOLUCION ANTERIOR”.

Nota Devolutiva de fecha 14/11/2023 del turno 2023-15865, la cual indicó siguiente:

“EL DOCUMENTO QUE SE PRETENDE ACLARAR NO HA SIDO REGISTRADO (ART. 29 DE LA LEY 1579 DE 2012)”.

El día 12 diciembre de 2023 fueron notificadas personalmente las referidas notas devolutivas, acto seguido, el día 02 febrero de 2024, mediante escrito con radicado de esta oficina 4702024ER00088 la señora LEIDY MARCELA MOSQUERA presentó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal recurso de Reposición en subsidio de apelación contra la Nota Devolutiva.

Analizadas las partes formales del recurso de conformidad con el artículo 76 y 77, de Ley 1437 de 2011, se encontró que los recursos fueron interpuestos por fuera del término legal establecido en el artículo 76 de la ley 1437 de 2011 que reza:

*Los recursos de reposición y apelación deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación, según el caso. Los recursos contra los actos presuntos podrán interponerse en cualquier tiempo, salvo en el evento en que se haya acudido ante el juez.*

Lo anterior, teniendo en cuenta que la notificación personal se efectuó el día 12 diciembre de 2023, y, contados los diez (10) días que concede la norma para la presentación de los mismos, al 02 febrero de 2024 (fecha de presentación del escrito), el término para interponer los recursos de Ley, se encontraban vencidos; por lo que deberán rechazarse.

Por las razones anteriormente expuestas y en ejercicio de sus atribuciones legales, el Registrador de Instrumentos Públicos de Yopal (E).

## RESUELVE

**ARTICULO PRIMERO. –RECHAZAR** el recurso de Reposición, presentado contra las Nota Devolutivas con radicado 2023-15864 y 2023-15865 del 14 noviembre de

2023, de conformidad con el artículo 78 de la ley 1437 de 2011, por no haber sido interpuesto dentro del plazo legal por el interesado.

**ARTICULO SEGUNDO.** – **RECHAZAR** igualmente el recurso de apelación presentado en subsidio, por la misma razón que se rechaza el de reposición.

**ARTICULO TERCERO.** - Notificar la presente resolución al recurrente, de conformidad con el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTICULO CUARTO.**- Contra el rechazo del recurso de Apelación, procede el recurso de Queja, el cual puede presentarse ante el Subdirector de Apoyo Jurídico Registral de la Superintendencia de Notariado y Registro, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de la decisión.

**ARTICULO QUINTO.**- Archivar copia de la presente resolución en la carpeta del expediente 470-ND-2024-02.

### NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Dada en Yopal, a los trece (13) días del mes de marzo del año dos mil veinticuatro (2024).

  
**CESAR SMITH MORENO FLORIAN**  
Registrador Principal (E)

Anexos: 0  
Proyectó: Eliana Salamanca – Profesional Grupo Formalización  
Revisó: Ricardo Herrera – Coordinador Grupo Gestión Jurídica Registral ORIP Yopal  
Copia: N/A

Yopal, 20 Marzo de 2023

ORIPYOP 4702024EE00887

Señora  
**LEIDY MARCELA MOSQUERA**  
leidy\_0308@hotmail.com  
**3103645142**

REF: Comunica Resolución No. 44  
Radicado ORIP 4702024ER00088

Cordial saludo.

De manera respetuosa me dirijo a usted, con el fin de comunicarle el contenido de la Resolución No. 44 de fecha 13 de marzo de 2024, por medio de la cual se resolvió:

***“ARTICULO PRIMERO. – RECHAZAR** el recurso de Reposición, presentado contra las Nota Devolutivas con radicado 2023-15864 y 2023-15865 del 14 noviembre de 2023, de conformidad con el artículo 78 de la ley 1437 de 2011, por no haber sido interpuesto dentro del plazo legal por el interesado.*

***ARTICULO SEGUNDO. – RECHAZAR** igualmente el recurso de apelación presentado en subsidio, por la misma razón que se rechaza el de reposición.*

***ARTICULO CUARTO.-** Contra el rechazo del recurso de Apelación, procede el recurso de Queja, el cual puede presentarse ante el Subdirector de Apoyo Jurídico Registral de la Superintendencia de Notariado y Registro, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de la decisión”.*

Por lo anterior, se anexan tres folios (3) correspondientes a la Resolución No. 44 de fecha 13 de marzo de 2024.

Atentamente,

  
**CESAR SMITH MORENO FLORIAN**  
Registrador Principal (E)

  
Elaboró: Eliana Salamanca  
Contratista Grupo de Formalización

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de  
Yopal – Casanare  
Dirección: Carrera 22 No. 21a-33  
Teléfono: 6357600-6358148  
<http://www.supemotariado.gov.co>  
Email: [ofiregisyopal@supemotariado.gov.co](mailto:ofiregisyopal@supemotariado.gov.co)

Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 22  
Versión:03  
Fecha: 20 - 06 - 2023