

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE YOPAL
**RESOLUCIÓN NÚMERO 45
 14 DE MARZO DE 2024**

"Por la cual se resuelve una solicitud de devolución de dineros por inadmisibilidad en el registro "

LA REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL

En ejercicio de sus funciones, otorgadas en los artículos 92 y 93 de la Ley 1579 de 2012 "por la cual se expide el Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos y se dictan otras disposiciones; el artículo 22 del Decreto número 2723 del 29 de diciembre de 2014,"por el cual se modifica la estructura de la Superintendencia de Notariado y Registro" y la Resolución reglamentaria 13525 de 07 diciembre de 2016 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, "Por la cual se reglamenta el procedimiento para la devolución de dineros por no procedencia del registro o no expedición de certificados, pagos en excesos y/o pago de lo no debido por concepto de la función registral en la Superintendencia de Notariado y Registro y se dictan otras disposiciones." La Resolución que la modifique y demás normas concordantes.

CONSIDERANDO QUE:

La señora **CLAUDIA PATRICIA VARGAS HOLGUIN**, identificada con cédula de ciudadanía **Nº.23.462.436 de Chameza - Casanare**, en su condición de compradora, a través del formato de solicitud devoluciones de dinero, dispuesto por la Entidad con fecha del **26 de enero de 2024**, radicado en el sistema de gestión documental de la ORIP el **26 de enero de 2024**, con número consecutivo **4702024ER00053**, solicita la devolución de dinero y radicado en el sistema misional de la ORIP con turnos de devolución **Nº 2023-9682, 2023-15411, 2023-15412**, cancelados por concepto de la **no inscripción de las escrituras públicas Nro.1634** de fecha **21 de julio de 2023** y **escrituras públicas Nro.2805** de fecha **02 de noviembre de 2023**, de la Notaria Única de Aguazul, que vincula la matrícula inmobiliaria número **470-5868**, mediante pago en la **cuenta producto recaudadora de la ORIP de Yopal**, de Bancolombia No. 031-925785-86 convenio 76658, que figuran en los movimientos bancarios con referencias de pagos **Nro.23462436 de 28 de julio 2023, 41575028 de 24 de julio de 2023 y 4705868 del 02 de noviembre de 2023.**

Generando notas devolutivas impresas el día **02 de agosto de 2023 y 14 de noviembre 2023**, notificadas al usuario el día **18 de agosto de 2023 y 30 de noviembre de 2023**, debidamente ejecutoriadas el día **04 de septiembre de 2023 y 15 de diciembre de 2023**, que fueron radicadas así;

Documento / Certificado	Turno de Radicación	Recibo de caja	Fecha de Recibo de caja	Valor
Escritura	2023-9682	67087810	28/07/2023	\$ 158.900
Más conservación Documental				\$ 3 200
			Total, recaudo	\$ 162.100

Resumen	
Derechos de registro	\$ 158.900
Total a devolver:	\$ 158.900

Documento / Certificado	Turno de Radicación	Recibo de caja	Fecha de Recibo de caja	Valor
Escritura	2023-15412	570480	02/11/2023	\$ 50.200
Más conservación Documental				\$ 1.000
Total, recaudo				\$ 51.200

Resumen	
Derechos de registro	\$ 50.200
Total a devolver:	\$ 50.200

En el proceso de registro el documento precitado fue radicado con número de turnos **2023-9682** el **28 de julio de 2023**, el cual fue devuelto sin registrar como consta en la nota devolutiva impresa el **02 de agosto de 2023**, siendo notificada de manera personal el **18 agosto de 2023**, y **2023-15411** impresa el **14 de noviembre de 2023**, notificada de manera personal el **30 de noviembre de 2023** y **2023-15412** el **02 de noviembre de 2023**, el cual fue devuelto sin registrar como consta en la nota devolutiva impresa el **14 de noviembre de 2023**, siendo notificada de manera personal el **30 noviembre de 2023**, según las siguientes razones y fundamentos de derecho:

NOTA DEVOLUTIVA CON RADICACION TURNO 2023-9682

1./ EL DOCUMENTO QUE SE PRESENTA PARA REGISTRO CONTIENE UNA DIVISIÓN DE UN INMUEBLE QUE PROVIENE DEL ENGLOBE DE CUATRO (4) INMUEBLE, LOS CUALES, FUERON ADJUDICADOS DE BALDÍOS POR EL INCORA, PREDIO QUE CUENTA CON UN AREA RESTANTE DE 64 HAS 2600 M2, LUEGO DE LA COMPRAVENTA PARCIAL ANOTACIÓN (7), ES DECIR, SUPERIOR A LA DEFINIDA COMO UNIDAD AGRÍCOLA FAMILIAR –UAF-; CUYOS PREDIOS RESULTANTES : LOTE NO.1 TIENE UN ÁREA DE 44 HAS 6195 M2 Y LOTE NO. 2 CON UN ÁREA DE 19 HAS 6405 M2, ÁREAS INFERIORES A LA DETERMINADA POR LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS –ANT- COMO UAF, POR LO CUAL, PARA LA DIVISIÓN MATERIAL DEL PREDIO, DEBERÁ SER PROFERIDA LA CORRESPONDIENTE AUTORIZACIÓN POR LA ANT. (ART. 72 INCISO 12 LEY 160/1994 E INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA 18 DEL 21-11-2020 DE LA SÚPER INTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO).

***** CONTINUA EN NOTA DEVOLUTIVA ANEXA *****

2./ EN LA PÁGINA 2 DE LA ESCRITURA PÚBLICA, EL ÁREA QUE SE MENCIONA NO CORRESPONDE. (ART.8, PARÁGRAFO 1 DEL ART. 16, ART. 29 Y ART. 49 DE LA LEY 1579 DE 2012).

Página 3 de 5

3.// NO SE APORTA, NI SE RELACIONA EN LOS COMPROBANTES FISCALES EL CERTIFICADO DE CONSULTA DEL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS REDAM, DE CONFORMIDAD CON EL DEBER LEGAL CONTENIDO EN EL NUMERAL 3 DEL ARTÍCULO 6 DE LA LEY 2097 DE 2021 Y EL DECRETO REGLAMENTARIO 1310 DE 2022, POR TRATARSE DE LA ENAJENACIÓN DE BIENES INMUEBLES. CIRCULAR NO. 350 DE 02-05-2022 DE LA SNR.

4.// EN LA COMPRAVENTA DEL LOTE NO. 1 SE DEBE PAGAR MAYOR VALOR, LIQUIDADO A PRORRATA DEL AVALUÓ CATASTRAL DEL PREDIO.

NOTA DEVOLUTIVA CON RADICACION TURNO 2023-15411

SE REITERA EL CONTENIDO DE LA CAUSAL QUE ORIGINO LA NEGATIVA DEL REGISTRO DE ESTE DOCUMENTO CONSIGNADA EN LA DEVOLUCION ANTERIOR. COMO QUIERA QUE CONTRA LA DEVOLUCION ANTERIOR NO SE INTERPUSIERON LOS RECURSOS, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO ARTICULO 60 DEL ESTATUTO DE REGISTRO Y PREVISTO EN EL ARTICULO 74 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, SE ENTIENDE QUE LA DEVOLUCION POR ESA MISMA CAUSAL HA QUEDADO EN FIRME, Y POR TANTO CONTRA ESA DECISION NO PROCEDE RECURSO ALGUNO DENTRO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO. LOS TERMINOS PARA SOLICITAR DEVOLUCION DE DINEROS RECAUDADOS POR CONCEPTO DE IMPUESTO Y DERECHO DE REGISTRO CORREN A PARTIR DE LA NOTIFICACION DE LA PRIMERA DEVOLUCION.

SEÑORES USUARIOS: LA ACLARACION REDICADA CON TURNO POSTERIOR NO SUBSANA LA TOTALIDAD DE CAUSALES QUE ORIGINARON LA INADMISION.

NOTA DEVOLUTIVA CON RADICACION TURNO 2023-15412

SEÑORES USUARIOS: NO SE HAN SUBSANADO LA TOTALIDAD DE LAS CAUSALES QUE DIERON LUGAR A LA NEGATIVA DEL REGISTRO DE ESTE DOCUMENTO CONSIGNADOS EN LA DEVOLUCIÓN ANTERIOR, CORRESPONDIENTE A LOS NUMERALES 2 Y 4.

2.// EN LA PÁGINA 2 DE LA ESCRITURA PÚBLICA, EL ÁREA QUE SE MENCIONA NO CORRESPONDE. (ART.8, PARÁGRAFO 1 DEL ART. 16, ART. 29 Y ART. 49 DE LA LEY 1579 DE 2012).

4.// EN LA COMPRAVENTA DEL LOTE NO. 1 SE DEBE PAGAR MAYOR VALOR, LIQUIDADO A PRORRATA DEL AVALUÓ CATASTRAL DEL PREDIO.

Acervo probatorio

Lo conforman:

1. Escrito de solicitud de devolución de dinero radicado en el sistema misional de a ORIP con número consecutivo **4702024ER00053**, del **26/01/2024**, suscrito por la señora **CLAUDIA PATRICIA VARGAS HOLGUIN**, identificada con cédula de ciudadanía **Nº.23.462.436 de Chameza - Casanare**
2. Copia de las escrituras **Nº.1634** sujeta a registro del **21/07/2023** y escritura **Nº.2305** sujeta a registro del **02/11/2023**.
3. Notas Devolutivas **2023-9682** impresa el **02/08/2023**, notificada el día **18/08/2023** y ejecutoriado

el día **04/09/2023** y **2023-15411** impresa el **14/11/2023**, notificada el día **30/11/2023** y ejecutoriado el día **15/12/2023**, nota devolutiva **2023-15412** impresa el **14/11/2023**, notificada el día **30/11/2023** y ejecutoriado el día **15/12/2023**.

4. Recibos originales de caja No. **67087810, 570479 y 570480**.

Fundamentos de Hecho y de Derecho.

Analizados los argumentos del peticionario y examinados los elementos probatorios fácticos y jurídicos, se establece que la solicitud se ajusta a derecho y se enmarca dentro de los presupuestos legales previstos en la Resolución 0009 de 06 de enero de 2023, "Por la cual se actualizan las tarifas por concepto del ejercicio de la función registral", vigentes, la Resolución 13525 de 07 diciembre de 2016, reglamentaria del procedimiento para la devolución de dineros que se debe devolver por no haberse registrado el documento.

La devolución de dineros deberá ser tramitada únicamente por el valor del acto susceptible de registro sin incluir la tarifa del 2% cobrada del valor total de la liquidación del documento por concepto de sistematización y conservación documento, acorde con lo ordenado en el oficio según **GT- 332 SNR2018EE043182** del 12/09/2018.

Así, solo procede devolver el valor cobrado de los derechos de registro, sin incluir el cobro de los derechos liquidados por el concepto de sistematización y conservación documental, es decir, la suma de **DOSCIENTOS NUEVE MIL CIEN PESOS (\$ 209.100) M/CTE**.

En consecuencia, de lo anterior, es procedente efectuar la devolución del dinero solicitada, por cuanto el título o documento culminó el proceso de registro de manera negativa, es decir que, por no cumplir con los presupuestos legales para su inscripción, se ha generado la correspondiente nota devolutiva en la que se señalan los hechos y fundamentos de derecho que dieron origen a la devolución y cuyo contenido fue transcrito en la primera parte de este acto administrativo.

En virtud de lo antes expuesto, este Despacho:

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Ordenar devolver a la señora **CLAUDIA PATRICIA VARGAS HOLGUIN** identificada con cédula de ciudadanía **Nº.23.462.436** de Chameza - Casanare, en su condición de compradora del documento sujeto a registro, por concepto de **Nota devolutiva** por la suma de **DOSCIENTOS NUEVE MIL CIEN PESOS (\$ 209.100) M/CTE**, de acuerdo con la parte motiva de la presente Resolución. Que se deberá consignar a la cuenta bancaria (ahorro) **Nº. 488443881732** del **Banco Davivienda**.

ARTICULO SEGUNDO: Solicitar a la Dirección Administrativa y Financiera de la Superintendencia de Notariado y Registro la asignación de los recursos para el pago ordenado en esta providencia, y envíesele copia de la presente Resolución acorde con lo previsto la Resolución 13525 de 07 de diciembre de 2016.

ARTICULO TERCERO: Notificar ésta Resolución a la señora **CLAUDIA PATRICIA VARGAS HOLGUIN** identificada con cédula de ciudadanía **Nº.23.462.436** de Chameza - Casanare, quien aceptó ser notificada a través del correo electrónico aportado en la solicitud; indicándole que dentro

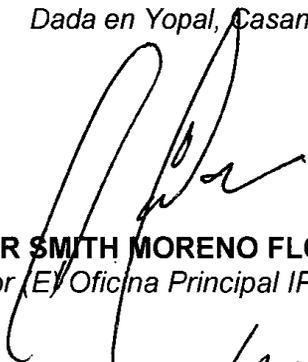
de los diez (10) días siguientes a su notificación proceden los Recursos de Reposición ante la Registradora de Instrumentos Públicos de ésta Oficina, y el de Apelación ante el Subdirector de Apoyo Jurídico Registral de la Superintendencia de Notariado y Registro, (Arts. 74 al 77 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

ARTÍCULO CUARTO: Ordenar al área Administrativa y Tecnológica de esta Oficina ingresar en el sistema misional el correspondiente comentario a los turnos de solicitud de registro de Documentos No. 2023-9682, 2023-15411 y 2023-15412, para lo cual se le envía copia de la presente Resolución.

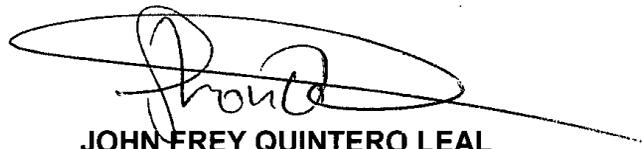
ARTICULO QUINTO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria.

NOTIFÍQUESE COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Yopal, Casanare a los catorce (14) días del mes de marzo de 2024.



CESAR SMITH MORENO FLORIAN
Registrador (E) Oficina Principal IP-Yopal



JOHN FREY QUINTERO LEAL
Coordinador Gestión Tecnológica y Administrativa

Yad Milena Lozada Quisaboni
Elaborado por: Yad Milena Lozada Quisaboni
Profesional universitario